

MUUTOS KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUKSEEN

MUUTETTAVA KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS (Tiivistelmä)

MYYJÄ Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä "Kaupunki")

OSTAJA SRV Yhtiöt Oyj
Y-tunnus 1707186-8
PL 500, 02201 ESPOO

(jäljempänä "Yritys")

Ostajana tai ostajina voi olla myös Yritys perustettavien yhtiöiden lukuun, Yrityksen konserniin kuuluvat yhtiöt ja/tai Yrityksen nimeämät ja Kaupungin erikseen hyväksymät sijoittajat.

KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kaupunginvaltuusto 26.11.2014, 367 §
Kiinteistölautakunta 20.4.2017, 180 §
Kaupunkiympäristölautakunta 27.10.2020, 630 §
Tontit-yksikön päällikkö 11.4.2022, 19 §

KAUPAN KOHDE Helsingin kaupungissa sijaitseva 877/1000 suuruinen määräosa tontista 10620/6, kiinteistötunnus 91-10-620-6.

Kiinteistön pinta-ala noin 640 m².

ALLEKIRJOITUSPÄIVÄ 18.5.2022

KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUKSEN EHTOJA MUUTETAAN SEURAAVASTI:

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Tontit-yksikön päällikkö pp.kk.2022 §

OSTO-OIKEUS JA
-VELVOLLISUUS

Ehto muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Yrityksellä on Kalasataman keskuksen Toteutussopimuksen mukaisen keskuksen toteuttamiseksi oikeus ja velvollisuus ostaa kaupan kohteena oleva tontin määräosa ennen kuin Toteutussopimuksen mukaisen tornitalon rakentaminen alkaa po. tontilla.

Edellä sanotusta huolimatta Yrityksellä on kuitenkin velvollisuus ostaa kaupan kohteena oleva tontin määräosa viimeistään 31.3.2023.

MUUT EHDOT

Kiinteistökaupan esisopimuksen (liite 1) muut ehdot pysyvät ennallaan.

LIITTEET

Liite 1: Esisopimus kiinteistön kaupasta, pvm. 18.5.2022

Tätä esisopimuksen muutosta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi Kaupungille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä . päivänä . kuuta 2022

Helsingin kaupunki

SRV Yhtiöt Oyj

Laura Mäkituomas
tiimipäällikkö, sopimukset
ja toiminnanohjaus

N.N.

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että Laura Mäkituomas myyjän, Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan tontit-yksikön päällikön valtuuttamana ja N.N. ostajan, SRV Yhtiöt Oyj:n puolesta ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen muutoksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimuksen muutosta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimuksen muutos on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä . päivänä . kuuta 2022