

# TOTEUTUSSUUNNITELMA, MELLUNKYLÄN KAUPUNKIUUDISTUSALUE

## Hankkeen tavoitteet

Itähelsinkiläinen Mellunkylä kärsii huonosta maineesta eikä se houkutele asuin- ja toimipaikkana. Tavoitteena on edistää hankkeita, jotka parantavat alueen julkisuuskuvaa, lisäävät alueen asukkaiden hyvinvointia ja tuovat kansalaisia muualtakin kaupungista harrastamaan ja viihtymään Mellunkylässä. Vertailukohteena on Myllypuro, jonka liikuntapaikkahankkeet ovat keränneet harrastajia ympäri kaupunkia ja vähentäneet siten kaupunginosaan liittyviä ennakkoluuloja.

## Ulkoliikuntapaikkojen ja virkistysalueiden uudistaminen

### Mellunmäentien pohjoispuolen virkistysalue

Puisto sijaitsee Mellunkylässä Mellunmäen osa-alueella. Se rajautuu kerrostaloalueisiin ja metsään. Osa reiteistä kaipaa päivittämistä, ja alueen käyttöpaineen lisääntyessä myös levähdyspaikkojen ja penkkien lisätarve nousee. Kaupungin osallistuvassa budjetoinnissa 2018-19 puistoon toivottiin erityisesti ikäihmisille soveltuvia kuntoilulaitteita. Hanke sai paljon kannatusta äänestyksessä, mutta ei tullut valituksi.

Puistossa sijaitsee paikallisesti tärkeä ja Mellunmäen ainoa oleskelunurmi, joka säilytetään, samoin sitä rajaava metsä ja nykyinen reitistö. Puistoon rakennetaan uusi kuntoilupaikka. Uusi pitkospuureitti suunnitellaan lähtien uudelta kuntoilupaikalta metsän lävitse pohjoiseen, päättyen olevalle kuntoilualueelle. Uudelle kuntoilupaikalle lisätään erityisesti seniorikuntoiluun soveltuvia, helppokäyttöisiä laitteita. Penkkejä lisätään säilyvien kivituhkapäällysteisten reittien varrelle nurmialueen reunaan.

### Kivikon frisbeegolfradan peruskorjaus

Kivikon frisbeegolfrata on monipuolinen, kaikentasoisille harrastajille soveltuva, vapaasti käytössä oleva rata. Suosittu rata kaipaa peruskorjausta. Kunnostettavan alueen laajuus on noin 24,7 hehtaaria. Heittopaikkoja kunnostetaan ja rakennetaan uusia heittopaikkoja, jotka soveltuvat myös kilpailuihin. Heittopaikoille rakennetaan polkuja ja osa heittopaikoista, korialueista ja väylistä valaistaan. Alueen infokyltit uusitaan. Puistokäytävien varsille lisätään penkkejä ja roska-astioita.

## **Asukaspuisto Luosto ja leikkipuisto Mellunmäki**

Asukaspuisto Luosto on osa Mellunmäen kaupunginosapuistoa. Mellunkylän ja Vartiokylän pohjoisosan aluesuunnitelman 2018-27 mukaan asukkaat pitävät puistoa sijainniltaan hyvänä ja se on lasten ja nuorten suosikkipaikka, mutta leikkivälineiden huonoa kuntoa pidettiin epäkohtana.

Puistosuunnitelma on valmistunut 2020. Alueelle rakennetaan pelikenttä ja kahluallas kunnostetaan. Isompien lasten leikkialueelle on suunniteltu uusi tasapainoilusilta, -puomi ja -askelmakokonaisuus, köysirata, kiipeilyteline ja useita toimintoja mahdollistava leikkiveistos sekä puueläimiä. Pienten lasten leikkialueelle sijoitetaan erilaisia keinuja ja hiekkalaatikko. Nykyisistä leikkivälineistä säilytettävä juna siirretään alueelle. Valaistusta parannetaan ja pintamateriaaleja, istutuksia ja kalusteita uusitaan.

Leikkipuisto Mellunmäki sijaitsee asukaspuisto Luoston yhteydessä. Leikkipuistorakennus on huonokuntoinen. Se on suunniteltu purettavaksi ja korvattavaksi uudella rakennuksella.

Leikkipuisto Mellunmäki kuuluu hankekokonaisuuteen, jossa ulkomaalaistaustaisen väestön integroitumista pyritään edistämään vetovoimaisten leikkipuistojen avulla. Hankkeeseen kuuluvissa leikkipuistoissa järjestetään mm. leikkipuistojen houkuttelevuutta lisäävää toimintaa ja pyritään madaltamaan ulkomaalaistaustaisten perheiden kynnystä osallistua. Tapahtumien avulla tavoitellaan perheitä myös muista kaupunginosista.

### **Asemanseutujen erikoisvalaistus**

Mellunkylä koetaan turvallisuuskyselyissä yhdeksi kaupungin turvatomimmista alueista. Turvattomuuden tunne keskittyy erityisesti Kontulan ja Mellunmäen metroasemien ympäristöihin. Samalla metroasemat ovat alueensa käyntikortti, joiden kautta saavutaan asuntoalueelle myös pimeään aikaan ja joiden perusteella muodostetaan mielikuvaa koko alueesta.

Helmikuussa 2020 valmistui Mellunkylän kävely- ja pyöräily-ympäristön ja kaupunkitilojen analyysi- ja visiotyö. Visiotyössä tarkasteltiin mm. asemanseutujen alikulkutunneleita havainnoimalla ja haastatteleamalla asukkaita. Selvityksen tuloksena esitettiin lyhyen aikavälin toimenpiteinä mm. taidetta ja rakenteiden valaistusta alueen orientoitavuuden ja identiteetin parantamiseksi

Erikoisvalaistus suunnitellaan yhdessä asukkaiden kanssa valitulle paikalle metroaseman läheisyyteen.

### **Mellunkylän visiotyö**

Mellunkylän visiotyö on tilattu kesällä 2020. Visioiden avulla pyritään osoittamaan, miten tavoitteet kaupunkitilan luonteesta ja korttelirakenteista voivat toimia alustana monimuotoiselle toiminnalle ja kuinka sitä kautta keskustoille ja niitä ympäröiville asuinalueille voidaan luoda uutta identiteettiä. Työssä selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuuksia, etsitään ratkaisuja toimivan kävely-ympäristön luomiseksi ja tutkitaan kustannustehokkaan hiilineutraalisuuden toteuttamista ja puurakentamista. Visiot perustuvat tulevaisuusskenaarioihin, joiden perusteella etsitään visioiden toteuttamiskeinoja ja selvitetään vaikutuksia. Työ valmistuu syyskuussa 2020

## **Ympäristön siistiminen ja viihtyisyyden parantaminen**

Parannetaan kaupunkiympäristön viihtyisyyttä viheralueilla, puistoissa ja aukioilla istutuksin ja peruskorjaamalla ulkokalusteita ja ympäristön rakenteita. Siisti ja miellyttävä ympäristö tuottaa positiivista tunnelmaa ja viestittää huolenpitoa alueesta. Koskee koko Mellunkylää, mutta erityisesti asemanseutuja.

Hankkeiden sijaintikartta on toteutussuunnitelman **liitteenä 1**.

### **Kustannukset ja aikataulu**

Mellunmäen kaupunginosapuistokokonaisuutta suunnitellaan vuonna 2021. Arvioidut suunnittelukustannukset ovat 160 000 euroa. Mellunmäentien pohjoispuolen virkistysalueen ja asukaspuisto Luoston (leikkipuisto Mellunmäen ulkoalue) vuodelle 2022 kohdistuvat rakentamiskustannukset ovat arviolta 670 000 euroa.

Kivikon frisbeegolfradan ja puistoalueen kunnostus: suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat noin 500 000 euroa ajoittuen pääosin vuodelle 2022. Kivikon puistoalueita suunnitellaan 2021.

Mellunmäen leikkipuistorakennuksen rakennussuunnittelu on ohjelmoitu vuodelle 2021. Leikkipuistorakennuksen toteutus ajoittuu vuosille 2022-23. Vuosille 2021-2022 kohdistuu kustannuksista 310 000 euroa.

Asemanseutujen erikoisvalaistuksen suunnittelu ja toteutus 150 000 euroa ajoittuvat vuosille 2021-22. Mellunkylän visiotyön 1.7.2020 jälkeen syntyvät kustannukset ovat noin 35 000 euroa. Ympäristön siistimis- ja parantamistoimenpiteiden kustannukset ovat 200 000 euroa vuosina 2021-22

Hankekokonaisuuden kustannukset vuosina 2020-22 ovat yhteensä noin 2 miljoonaa euroa.

Vuosittaiset suunnittelu- ja rakentamiskustannukset 2020-22 on esitetty **liitteessä 2**.

### **Hankkeen vaikuttavuus**

Hankekokonaisuus lisää Mellunkylän vetovoimaa ja kiinnostavuutta monipuolisella tavalla ja houkuttelee tutustumaan alueeseen kauempaakin. Mellunkyläläisille hanke lisää liikuntaharrastus- ja toimintamahdollisuuksia sekä parantaa alueen viihtyisyyttä ja turvallisuuden tunnetta. Osahankkeet suuntautuvat niin lapsille, nuorille kuin ikääntyneillekin ja perustuvat asukkaiden toiveisiin. Hanke tukee kaupungin strategiaa, jossa kaikki kaupunginosat ovat eläviä, viihtyisiä ja oma-

leimaisia ja asukkaat tuntevat kaupunginosan omakseen ja ehkäisee siten eriytymiskehitystä

## Liitteet

- 1 Hankkeiden sijaintikartta
- 2 Hankkeiden kustannusarvio 2020-22

LIITE 1: Hankkeiden sijaintikartta



## LIITE 2: Hankkeiden kustannusarvio 2020-22

| vuosi           | Virkistysalueet | Leikki- ja asukas-<br>puisto | Visiotyö, valaistus<br>ja ylläpito |
|-----------------|-----------------|------------------------------|------------------------------------|
| 2020            | 167 000         |                              | 34 660                             |
| 2021            | 353 000         | 70 000                       | 150 000                            |
| 2022            | 270 000         | 680 000                      | 200 000                            |
| <b>Yhteensä</b> | <b>790 000</b>  | <b>750 000</b>               | <b>384 660</b>                     |