



06.06.2024

Kokousaika 06.06.2024 16:15 - 19:20

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Meretniemi, Jaakko
Riihimäki, Päivi
Saukkonen, Lea
Strandén, Juhani
Ainiala, Terhi

poissa: 122 §
varajäsen
läsnä 115 - 122 §, saapui 16:30
varajäsen
varajäsen
varajäsen

Lohikoski, Lari
Möller, Antti
Ramachandran, Arvind

Muut

Randell, Mari
Alanko, Aarno

asiakkuusjohtaja
yksikön päällikkö
läsnä 112 - 122 §, poistui 18:56
rakennusvalvontapäällikkö
yksikön päällikkö
yksikön päällikkö
läsnä 112 - 122 §, poistui 19:18
viestintäasiantuntija
hallintosihteeri
hallintosihteeri
ICT-tukihenkilö

Immonen, Leena
Mustonen, Salla
Ruuska, Pentti

Miinalainen, Matti
Gustafsson, Kristina
Höhl, Eija
Salminen, Toni

Puheenjohtaja

Lea Saukkonen

112-122 §

Esittelijät

Lea Saukkonen

puheenjohtaja
112 §

Mari Randell

asiakkuusjohtaja
113-114 §

Aarno Alanko

yksikön päällikkö
115 §, 117-118 §



06.06.2024

Pentti Ruuska

yksikön päällikkö

116 §

Salla Mustonen

yksikön päällikkö

119-122 §

Pöytäkirjanpitäjä

Kristina Gustafsson

hallintosihteeri

112-122 §



06.06.2024

§	Asia	
112	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
113	Asia/2	Kokouksen puheenjohtajan valinta
114	Asia/3	Ilmoitusasiat
115	Asia/4	Jatkolupahakemus, tontti 339903/4, Kartanonkaari 19, Kaarelan Ratsutalli Oy
116	Asia/5	Velvoitteen asettaminen hevostallirakennuksen laajennustyön loppuunsaattamiseksi
117	Asia/6	Rakennuslupahakemus, määräaikaisen koulurakennuksen (käyttötarkoitusluokka 0820) rakentaminen kymmenen (10) vuoden määräajaksi, sekä aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta, 54081/2, Punakiventie 4, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
118	Asia/7	Rakennuslupahakemus, toimistorakennuksen, asuinkerrostalon sekä pysäköintilaitoksen rakentaminen, kokoontumistiloiksi vahvistaminen, maalämpökaivojen poraaminen, Haapaniemenkatu 4, 10291/4, KOy Haapaniemenkatu 4, As. Oy Helsingin Aspäs, KOy Haapaniemen Parkki
119	Asia/8	Rakennuslupahakemus, ullakkoasuntojen rakentaminen, asuinrakennuksen sisätilojen peruskorjaus- ja muutostyöt, osittainen käyttötarkoituksen muutos sekä asuinhuoneistotietojen ajantasaistaminen, Snellmaninkatu 23
120	Asia/9	Rakennuslupahakemus, peruskorjaus ja käyttötarkoituksen muutoksia, kokoontumistilaksi vahvistaminen, 091-005-0114-0029, Merimiehenkatu 43, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
121	Asia/10	Rakennuslupahakemus, liikehuoneiston muuttaminen asuinkäyttöön, 4201/54, Hollantilaisentie 36, Asunto-Oy Rivitalo N:o 36 - Bostads-Ab Radhus N:o 36 c/o Isännöinti Luotsi Oy
122	Asia/11	Purkamislupa, Oulunkylän kirkon purkaminen, 91-28-140-4, Teinintie 10, Helsingin Seurakuntayhtymä - Helsingfors Kyrkliga Samfällighet



§ 112

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi Jaakko Meretniemen ja varatarkastajaksi Päivi Riihimäen.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita pöytäkirjantarkastajaksi Jaakko Meretniemen ja varatarkastajaksi Hanna Hannuksen sijasta Päivi Riihimäen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Lea Saukkonen

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi Jaakko Meretniemen ja varatarkastajaksi Hanna Hannuksen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Muutoksenhaku



06.06.2024

Asia/1

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 113

Kokouksen puheenjohtajan valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti sekä puheenjohtajan että varapuheenjohtajan ollessa poissa kokouksesta, valita iältään vanhimman läsnä olevan jäsenen johdolla tilapäiseksi puheenjohtajaksi Lea Saukkosen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää sekä puheenjohtajan että varapuheenjohtajan ollessa poissa kokouksesta, valita iältään vanhimman läsnä olevan jäsenen johdolla tilapäisen puheenjohtajan.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



06.06.2024

Asia/3

§ 114
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 15.5.2024 § 100

Hallintosäännön muuttaminen, toimialojen hallintojen organisaationimi, koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminta sekä teknisluonteisia muutoksia ja täsmennyksiä

HEL 2024-002676

Kvsto 15.5.2024 § 102

Lauttasaaren Isokaari 24-28 asemakaavan muutos (nro 12844)

HEL 2022-002858

[Pöytäkirja 15.5.2024](#)

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Pasila, Leankatu 3

Kaupunginvaltuuston 18.1.2023, § 13, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Pasila, tontti 17089/5, piirustus nro 12782, Leankatu 3.

HEL 2021-010782

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 28.9.2023. Päätöksellään 15.5.2024 korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12782](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12782](#)

Helsingissä 22.5.2024



Asemakaavan hyväksyminen: Lauttasaari, Isokaari 24, 26 ja 28

Kaupunginvaltuusto on 15.5.2024, 102 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Lauttasaari, Myllykallio, tontit 31089/5, 6 ja 7, piirustus nro 12844, Isokaari 24, 26 ja 28.

HEL 2022-002858

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12844](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12844](#)

Helsingissä 24.5.2024

Voimaan tullut asemakaava: Länsisatama, Länsisataman terminaali 1

Kaupunginvaltuuston 27.3.2024, § 72, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Länsisatama, satama- ja katualueet, piirustus nro 12752, Länsisataman terminaali 1

HEL 2019-005767

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12752](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12752](#)

Voimaan tullut asemakaava: Vartiokylä, Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus

Kaupunginvaltuuston 27.3.2024, § 73, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Vartiokylä, Myllypuro, korttelit 45161–45163 sekä katu- ja puistoalueet, piirustus nro 12866, Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus

HEL 2022-000760

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12866](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12866](#)



Helsingissä 29.5.2024

Korkein hallinto-oikeus (KHO)

KHO 7.5.2024 1345/2024

Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelujen lupa-arkkitehti oli päätöksellään 19.12.2019 § 749 myöntänyt Kaarelan Ratsutalli Oy:lle rakennusluvan 33-3194-19-B hevostallin laajennukselle, asuntojen rakentamiselle ja maalämpökaivon poraamiselle. Rakennusluvan lupaehtona on muun ohella ollut, että tallirakennuksen laajennus on rakennettava kolmen vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä vähintään vesikattovaiheeseen. Laajennuksen tulee olla kokonaan valmis ja lopputarkastettu viiden vuoden kuluessa. 1.11.2022 § 721 myönnetyssä lupaehtojen muutosluvassa 33-2664-22-BL rakennusluvan 33-3194-19-B lupaehtoa on muutettu siten, että tallirakennuksen laajennus vesikattovaiheeseen on rakennettava ja oltava valmis 1.6.2023 mennessä. Laajennuksen tulee olla kokonaan valmis ja lopputarkastettu viimeistään 11.1.2025. Kaarelan Ratsutalli Oy haki päätökseen oikaisua vaatien määräaikaisten pidentämistä. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto pidensi määräaikaan tallirakennuksen rakentamiselle vesikattoon 1.1.2024 saakka ja hylkäsi Kaarelan Ratsutalli Oy:n oikaisuvaatimuksen enemmälti. Laajennuksen tulee olla kokonaan valmis ja lopputarkastettu viimeistään 11.1.2025.

Kaarelan Ratsutalli Oy valitti ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valituksen todeten muun ohella, että kysymys on vuonna 2019 myönnetyn rakennusluvan tallirakennuksen laajennuksen valmistumista koskevista ehdoista, joista määräaikaan laajennuksen vesikattovaiheeseen saattamiseksi on ennen valituksenalaista päätöstä pidennetty jo kerran aikaisemmin. Näissä oloissa, kun otetaan huomioon, että valittajalle on myönnetty kaikkiaan noin neljä vuotta vesikattovaiheeseen saattamiseksi ja viisi vuotta töiden loppuun saattamiseksi ei valituksessa ja vastaselityksessä esitetyillä koronapandemiaan ja muun muassa sodan aiheuttamiin rakentamiskustannusten nousuun liittyvillä näkökohdilla ole katsottava olevan ratkaisevaa merkitystä asiassa. Hallinto-oikeus katsoi myös, että valittaja ei ole osoittanut hulevesien johtamisen tilanteen kiinteistöllä olevan esteenä tallirakennuksen laajentamiseksi ottaen huomioon, että asuinrakennus on pystytty rakentamaan nykyisessä tilanteessa ja hulevesien johtamisesta on asiassa saadun selvityksen mukaan käyty neuvotteluja jo vuonna 2019. Huomioiden sen, että asiassa saadun selvityksen perusteella rakennuspaikalla sijaitsee asemakaavan vastaisesti tallirakennuksesta erillinen asuinrakennus sekä sen että tallirakennuksen laajennusta ei ole edes aloitettu ja nyt kyseessä olevan lupaehdon tar-



06.06.2024

koituksen, hallinto-oikeus katsoi, että ympäristö- ja lupajaosto on voinut enemmälti hylätä valittajan vaatimukset tallirakennuksen laajennuksen rakentamisen määräaikojen pidentämisestä. Valituksenalaista päätöstä ei ollut syytä muuttaa.

Kaarelan Ratsutalli Oy haki valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Korkein hallinto-oikeus antoi päätöksensä asiassa 7.5.2024; valituslupahakemus hylättiin. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös liitteenä.

KHO 8.5.2024, päätös 1354/2024

Ympäristö- ja lupajaosto poisti päätöksellään 25.11.2021 § 253 DP Recycling Oy:n jätteen ammattimaista keräystä koskevan jätelain 100 §:n mukaisen merkinnän jätehuoltorekisteristä. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi päätöksestä tehdyn valituksen 20.6.2023 (pätös 3692/2023). Korkein hallinto-oikeus ei antanut hallinto-oikeuden päätöksestä valituslupaa (pätös 1354/2024), joten ympäristö- ja lupajaoston päätös on lainvoimainen. DP Recycling Oy on asetettu konkurssiin 19.9.2023.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös liitteenä.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Liitteet

1 KHO, päätös 7.5.2024
2 KHO, päätös 8.5.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell



06.06.2024

Asia/3

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 KHO, päätös 7.5.2024
- 2 KHO, päätös 8.5.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 115

Jatkolupahakemus, tontti 339903/4, Kartanonkaari 19, Kaarelan Ratsutalli Oy

HEL 2024-007704 T 10 04 03

Lupapiste LP-091-2024-00221

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti evätä Kaarelan Ratsutalli Oy:n hakeman jatkoluvan osoitteessa Kartanonkaari 19, kiinteistötunnus 91-33-9903-4, lupapistetunnus LP-091-2024-0221.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Hakemus

Hakija hakee 9.1.2024 vireille tulleella hakemuksella (Lupapistetunnus LP-091-2024-0221) toista jatkoaikaa laajennusluvan 33-3194-19-B mukaisten töiden loppuunsaattamiselle osoitteessa Kartanonkaari 19, kiinteistötunnus 91-33-9903-4.

Hakija on perustellut hakemustaan jatkoajan tarpeelle seuraavasti:

Haemme 3 vuoden lisäaikaa rakennushankkeen loppuun saattamiselle. Nyt tallirakennuksen lisäosan vesikattovaiheeseen saattamisen määräaika on 11.1.2024.

Hulevedet Juhannuskalliolta ja sen ympäristöstä olisi tullut kaupungin toimesta johtaa siten, että ne eivät valu tulevalle tallitontille. Näin ei ole toimittu ja rakennushankkeen jatkuminen on estynyt myös tästä syystä.

***** on välittänyt teille pyynnöstämme valituksemme asiasta korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Olemme tehneet myös kantelun eduskunnan oikeusasiamiehelle 22.12.2023.

Rakennuspaikka

Alueella on voimassa asemakaava 11995, joka on vahvistunut 16.3.2012



Jatkoaikahakemuksen kohteena oleva rakennus sijoittuu asemakaavassa Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle ratsusta varten (VU-ra)

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §

Päätöksen perustelut

Hankkeelle on pidetty aloituskokous ja pohjakatselmus 7.2.2020. Pohjakatselmuksessa on todettu, että asuintilojen osalta pohjat kaivettu ja täytetty anturan alapinnan tasoon, laajennuksen osuutta ei ollut aloitettu. Rakennekatselmusta asunto-osalle ei ole pyydetty eikä pidetty. Osittainen loppukatselmus on pidetty asuinosan 1. kerrokselle 19.04.2021. Hevostallin laajennusta ei ollut aloitettu eikä laajennusosan suunnitelmia toimitettu.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on jättänyt 20.10.2022 muutoslavan, jossa on haettu lupaehdon muutosta määräykseen rakentaa laajennus vähintään vesikattovaiheeseen kolmen vuoden kuluessa ja laajennuksen tulee olla kokonaan valmis ja loppukatselmoitu viiden vuoden kuluessa. Rakennusvalvonta on myöntänyt 1.11.2022 lupaehdon muutoslavan 33-2664-22-BL, jossa on myönnetty jatkoaikaa 1.6.2023 asti laajennuksen rakentamiseksi vesikattovaiheeseen ja laajennuksen tulee olla kokonaan valmis ja loppukatselmoitu viimeistään 11.1.2025.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on jättänyt päätöksestä 33-2664-22-BL oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan- ja lupajaostolle määräajan pidentämiselle kolmeen vuoteen. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on pidentänyt määräaika päätöksellä 2.3.2023 HEL 2022-013450 tallirakennuksen rakentamiselle vesikattoon 1.1.2024 saakka ja hylännyt oikaisuvaatimuksen enemmälti.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on valittanut ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen 1.12.2023 päätöksellä 6967/2023

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakenut valituslupaa Korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt valitushakemuksen 7.5.2024.

Hulevedet eivät ole estäneet rakentamasta samalle paikalle siellä nyt olevaa asuinrakennusta. Asia on tuotu ilmi myös hallinto-oikeuden 6967/2023 päätöksessä.



Tarkastusinsinööri ***** paikallakäynti 23.1.2024: Paikallakäynnin yhteydessä todettiin, että rakennuksesta oli valmiina asunto-osa, joka on osittain loppukatselmoitu 19.4.2021. Työt eivät ole tämän jälkeen edistyneet laajennuksen osalta miltään osin.

Edellä lausutun perusteella ympäristö- ja lupajaosto katsoi, että jatkoajan myöntämiselle ei ole perusteita. Koska Jatkoajan myöntämisen perusteet eivät ole olennaisesti muuttuneet luvan 33-2664-22-BL ja tästä jätetyn oikaisuvaatimuksen ja hallintotuomioistuinten päätösten myötä, on jatkolupahakemus hylättävä.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Aarno Alanko, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26474
aarno.alanko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot



06.06.2024

Asia/4

Aarno Alanko, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26474
aarno.alanko(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Ympäristö- ja lupajaoston päätös 2.3.2023 §37
- 3 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 1.12.2023
- 4 Päätös 33-3194-19-B
- 5 Päätös 33-2664-22-BL
- 6 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 7.5.2024

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



§ 116

Velvoitteen asettaminen hevostallirakennuksen laajennustyön loppuunsaattamiseksi

HEL 2024-003297 T 10 04 10

33-2194-19-B, 33-2664-22-BL, 33-0002-24-HAL

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti velvoittaa kiinteistön 091-033-9903-0004, osoite Kartanonkaari 19, vuokraoikeuden haltijan (laitostunnus 91-33-9903-4-L1) Kaarelan Ratsutalli Oy:n nyt asetettavan juoksevan uhkasakon nojalla saattamaan rakennusluvan 33-2194-19-B ja muutosluban 33-2664-22-BL ja niiden lupamääräysten mukaiset hevostalliin laajennustyöt vesikattovaiheeseen 1.12.2024 mennessä.

Selvyyden vuoksi todettiin, että voimassaolevan rakennusluvan mukaan hankkeesta on pidettävä loppukatselmus 11.1. 2025 mennessä.

Juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kaksikymmentätuhatta (20 000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka aikana kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu, on neljätuhatta (4000) euroa.

Helsingin rakennusvalvontataksan (2024) 11 §:n mukainen valvontamaksu ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi, on 2 620 euroa päätökseltä, jonka velvoitettu on tällä päätöksellä velvollinen maksamaan kaupungille. Maksuun voi hakea muutosta kaupunkiympäristölautakunnalta oikaisuvaatimuksella kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan palvelut- ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluille luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Kun luvatonta rakentamista koskevien säännösten ja määräysten vastaista laiminlyöntiä ei olosuhteet huomioon ottaen voida pitää vähäisenä, ja kun yleinen vaatii syytteen nostamista, ympäristö- ja lupajaosto päättäneen ilmoittaa nyt tekemästään päätöksestä poliisille esitutkintaa varten.



Pöytäkirjanote Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Pöytäkirjanote tiedoksi maaomaisuuden kehittäminen ja tontit - palvelulle.

Pöytäkirjanote haastemiehen välityksellä velvoitetulle.

Päätöksen perustelut

Helsingin rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti on myöntänyt 19.12.2019 hakijalle, Kaarelan Ratsutalli Oy:lle rakennusluvan 33-2194-19-B hevostallin laajentamiselle, asuintilojen rakentamiselle ja maalämpökäivon poraamiselle. Rakennusluvassa on edellytetty, että tallin laajennus on rakennettava kolmen vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä vähintään vesikattovaiheeseen ja laajennuksen tulee olla kokonaan valmis ja loppukatselmoitu viiden vuoden kuluessa.

Hankkeelle on pidetty aloituskokous ja pohjakatselmus 7.2.2020. Pohjakatselmuksessa on todettu, että asuintilojen osalta pohjat kaivettu ja täytetty anturan alapinnan tasoon, tallilaajennuksen osuutta ei ollut aloitettu. Osittainen loppukatselmus on pidetty asuinosan 1. kerrokselle 19.04.2021. Hevostallin laajennusta ei ollut aloitettu eikä laajennusosan suunnitelmia toimitettu.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on jättänyt vireille 20.10.2022 muutoslavan, jossa on haettu lupaehdon muutosta määräykseen rakentaa laajennus vähintään vesikattovaiheeseen kolmen vuoden kuluessa ja laajennuksen tulee olla kokonaan valmis ja loppukatselmoitu viiden vuoden kuluessa. Rakennusvalvonta on myöntänyt 1.11.2022 lupaehdon muutoslavan 33-2664-22-BL, jossa on myönnetty jatkoaikaa 1.6.2023 asti laajennuksen rakentamiseksi vesikattovaiheeseen ja laajennuksen tulee olla kokonaan valmis ja loppukatselmoitu viimeistään 11.1.2025.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on jättänyt päätöksestä 33-2664-22-BL oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan- ja lupajaostolle määräjän pidentämiselle kolmeen vuoteen. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 2.3.2023 pidentänyt määräaika tallirakennuksen rakentamiselle vesikattoon 1.1.2024 saakka ja hylännyt oikaisuvaatimuksen enemmälti.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on valittanut ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen 1.12.2023 päätöksellä 6967/2023. Hallinto-oikeus ei ole jatkanut määräaikoja. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakenut valitus-



06.06.2024

lupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt valituslupahakemuksen 7.5.2024.

Tarkastusinsinööri ***** on tehnyt paikallakäynnin 23.1.2024: Paikallakäynnin yhteydessä todettiin, että rakennuksesta oli valmiina asunto-osa, joka on osittain loppukatselmoitu 19.4.2021. Työt eivät ole tämän jälkeen edistyneet laajennuksen osalta millään osin.

Rakennuspaikalla tällä hetkellä oleva tilanne, jossa hevostalli ja asuintilat ovat erillisiä rakennuksia, on asemakaavan ja rakennusluvan lupamääräyksen vastainen. Rakennukset eivät myöskään erillisinä sovellu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan, eivätkä täytä kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimuksia. Asemakaavassa alue on urheilu- ja virkistysaluetta ratsastusta varten ja ympäröivä alue lähivirkistysaluetta sekä urheilu- ja virkistysaluetta.

Vastineessa todettu hulevesien johtamiseen liittyvät seikat eivät ole este tallirakennuksen laajennuksen rakentamiselle tai veloitteen asettamiselle ottaen huomioon myös sen, että paikalle on pystytty rakentamaan asuinrakennus.

Määräaika tallirakennuksen laajennuksen saattamiselle vesikattovaiheeseen on päättynyt 1.1.2024. Paikallakäynnillä on havaittu, että töitä ei ole tehty. Asiassa on näin ollen asetettava velvoite noudattaa rakennusluvan lupamääräystä ja rakentaa tallin laajennus vesikattovaiheeseen päätöslauselmasta ilmenevässä määräajassa.

Tarkastuslausunto

Kaarelan Ratsutalli Oy:lle on haastemiehen välityksellä lähetetty tarkastuslausunto, jossa on todettu, että kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle tullaan esittämään, että tontin haltijalle asetetaan velvoite seuraavasti: Tallirakennuksen laajennus on rakennettava vesikattovaiheeseen välittömästi ja laajennuksen tulee olla kokonaan valmis ja loppukatselmoitu viimeistään 11.1.2025 luvan voimaosaoloajan mukaisesti. Vaihtoehtoisesti rakennushankkeeseen ryhtyvä voidaan velvoittaa purkamaan rakennetut rakenteet ja ennallistamaan tontti. Tarkastuslausunto on annettu tiedoksi 6.2.2024.

Vastine

Kaarelan Ratsutalli Oy on antanut tarkastuslausunnon johdosta vastineen.

Toimivalta



Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 8 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 21.4 §:n tarkoittamista hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevista asioista.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Anssi Hentinen, tarkastusinsinööri, puhelin: 09 310 26486
anssi.hentinen(a)hel.fi
Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Velvoitteen osalta

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Maksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Velvoitettava

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat
Helsingin poliisilaitos

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Anssi Hentinen, tarkastusinsinööri, puhelin: 09 310 26486
anssi.hentinen(a)hel.fi
Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Asemakaava 11995



2	Kantakartta
3	Sijaintikartta
4	Päätös 33-3194-19-B
5	Päätös 33-2664-22-BL
6	Ympäristö- ja lupajaoston päätös 2.3.2023 §37
7	Helsingin hallinto-oikeuden päätös 1.12.2023
8	Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 7.5.2024
9	Pääpiirustukset 33-3194-19-B
10	Ilmakuva alueelta
11	Tarkastuskooste 33-3194-19-B
12	Tarkastuslausunto_ja_vastine

Muutoksenhaku

Veloitteen osalta	Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Maksun osalta	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote Velvoitettava	Otteen liitteet Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat Helsingin poliisilaitos	

Tiedoksi

Kymp/Make/Pitkäaikainen vuokraus



§ 117

Rakennuslupahakemus, määräaikaisen koulurakennuksen (käyttö-tarkoitusluokka 0820) rakentaminen kymmenen (10) vuoden määrä-ajaksi, sekä aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta, 54081/2, Punakiventie 4, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2024-004417 T 10 04 03

Facta 54-0707-24-A, Lupapiste LP-091-2024-00124

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle haetun rakennusluvan ja aloittamisoikeuden liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 54-0707-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Rakennusluvan myöntäessään jaosto kehoitti hanketta parantamaan julkisivua niin, että rakennus on kaupunkikuvallisesti inhimillisempi ja sopii paremmin ympäristöön.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Käsittely

Vastaehdotus:

Arvind Ramachandran: Lisätään päätökseen:

Rakennusluvan myöntäessään jaosto kehottaa hanketta parantamaan julkisivua niin, että rakennus on kaupunkikuvallisesti inhimillisempi ja sopii paremmin ympäristöön.

Kannattaja: Jaakko Meretniemi

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Arvind Ramachandranin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26495
pekka.ryhanen(a)hel.fi



Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Asianosaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle haetun rakennusluvan ja aloittamisoikeuden liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 54-0707-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäris-



tö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 144 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26495
pekka.ryhanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 Pääpiirustuskooste
4 Punakiventie 4 päätöshistoria 20240422

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



§ 118

Rakennuslupahakemus, toimistorakennuksen, asuinkerrostalon sekä pysäköintilaitoksen rakentaminen, kokoontumistiloiksi vahvistaminen, maalämpökaivojen poraaminen, Haapaniemenkatu 4, 10291/4, KOy Haapaniemenkatu 4, As. Oy Helsingin Aspнас, KOy Haapaniemen Parkki

HEL 2024-001990 T 10 04 03

Lupapiste LP-091-2022-05629 Facta 10-0820-24-A

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää As Oy Helsingin Aspнаsin, Kiinteistö Oy Haapaniemenkatu 4:n ja Kiinteistö Oy Haapaniemen Parkin rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 10-0820-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Minna Soukka, arkkitehti, puhelin: 09 310 29940
minna.soukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakijat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



Asianosainen

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämi-
sen edellytykset.

Hankkeen poikkeamiset ovat vähäiset ja perustellut.

Naapurin huomautus on huomioitu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Minna Soukka, arkkitehti, puhelin: 09 310 29940
minna.soukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali



1	Hakemus
2	Esittelymateriaali
3	Paapiirustuskooste
4	KKT lausunto 18.12.2023
5	KKT lausunto 6.11.2023
6	Naapurin huomautus
7	Naapurin huomautus_vastine

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakijat

Asianosainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



§ 119

Rakennuslupahakemus, ullakkoasuntojen rakentaminen, asuinrakennuksen sisätilojen peruskorjaus- ja muutostyöt, osittainen käytötarkoituksen muutos sekä asuinhuoneistotietojen ajantasaistaminen, Snellmaninkatu 23

HEL 2024-006222 T 10 04 03

Facta 1-1127-24-B, Lupapiste LP-091-2022-00973

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Snellmaninkatu 23:n rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 1-1127-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Käsittely

Esittelijä muutti esityksen perusteluja siten, että korjataan kappale 4 kuulumaan seuraavasti:

Hanke on lainvoimaisen ullakkorakentamista koskevan alueellisen poikkeamispäätöksen ja myönnetyn ensimmäisen kerroksen tiloja koskevan poikkeamispäätöksen ja näiden ehtojen mukainen. Muut poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Lisäksi esittelijä muutti ehdotustaan siten, että esityksen liitteenä 1 olevaa Facta-asiakirjaa korjataan seuraavasti:

Lisätään lupamääräys:

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin myönnetty poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä esittelijän muutetun ehdotuksen.

Vastaehdotus:

Juhani Strandén: Ullakkorakentamisen luvan myöntämisen yhteydessä



jaosto kehottaa rakennuttajaa huomioimaan riittävän autopaikkamäärän ullakkohuoneistoille.

Kannattaja: Päivi Riihimäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Juhani Strandénin vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna.

Jaa-äännet: 5

Terhi Ainiala, Lari Lohikoski, Jaakko Meretniemi, Antti Möller, Arvind Ramachandran

Ei-äännet: 2

Päivi Riihimäki, Juhani Strandén

Tyhjä: 1

Lea Saukkonen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä esittelijän muutetun ehdotuksen äänin 5 - 2.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Maria Vaahtera, lupa-assistentti, puhelin: 09 310 29365
maria.vaahtera(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Tiedoksi

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1
Esitysteksti



Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Snellmaninkatu 23:n rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 1-1127-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Hanke on lainvoimaisen poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muut poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Yhden ullakkoasunnon varatiejärjestely poikkeaa asetuksesta rakennuksen paloturvallisuudesta (848/2017) 33 §. Poikkeaminen voidaan katsoa perustelluksi, koska ratkaisulla parannetaan lisäksi 6 muun asunnon poistumisturvallisuutta eikä heikennetä niiden asumisviihtyvyyttä.

Naapurien huomautukset on huomioitu.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Rakennuslupapäätöksen pöytäkirjanote toimitetaan tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille: As Oy Villisika, Snellmaninkatu 21 (91-1-17-8), Liisankatu 16 O/Y, Liisankatu 16 ja (91-1-17-10) ja Asunto-osakeyhtiö Uranus, Snellmaninkatu 25 (91-1-17-11).

Sovelletut oikeusohjeet



Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §
YM asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017) 33 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Maria Vaahtera, lupa-assistentti, puhelin: 09 310 29365
maria.vaahtera(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Hakemus
2 Esittelymateriaali
3 Paapiirustuskooste
4 Naapurin huomautus As Oy Villisika
5 Naapurin huomautus As Oy Uranus
6 Naapurin huomautus Liisankatu 16 OY
7 Poikkeamispäätös
8 Ullakkotyoryhman lausunto
9 Vastine naapurin As Oy Uranus huomautuksiin
10 Vastine naapurin As Oy Villisika huomautuksiin
11 Vastine naapurin Liisankatu 16 OY huomautuksiin

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Tiedoksi

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



§ 120

Rakennuslupahakemus, peruskorjaus ja käyttötarkoituksen muutoksia, kokoontumistilaksi vahvistaminen, 091-005-0114-0029, Merimiehenkatu 43, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2024-005509 T 10 04 03

Facta 5-1067-24-B, Lupapiste LP-091-2023-02077

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelulle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 5-1067-24-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 100 henkilöä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Ulla Vahtera, arkkitehti, puhelin: 09 310 26324
ulla.vahtera(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



Asianosaiset koskeva toimielimen päätös
Liite 1
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamista asemakaavasta tai muusta rakentamisen säädöksestä ei ole.

Naapurin huomautus on huomioitu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Ulla Vahtera, arkkitehti, puhelin: 09 310 26324
ulla.vahtera(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali



- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Pääpiirustuskooste
- 4 Naapurin huomautus
- 5 3. Vastine naapurin huomautukseen_27.2.2024

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



§ 121

Rakennuslupahakemus, liikehuoneiston muuttaminen asuinkäyttöön, 4201/54, Hollantilaisentie 36, Asunto-Oy Rivitalo N:o 36 - Bostads-Ab Radhus N:o 36 c/o Isännöinti Luotsi Oy

HEL 2024-004699 T 10 04 03

Facta 30-0608-24-D, Lupapiste LP-091-2023-07107

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Arvind Ramachandran: Pyydän asian pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Arvind Ramachandranin ehdotuksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Ulla Vahtera, arkkitehti, puhelin: 09 310 26324
ulla.vahtera(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää evätä Asunto-Oy Rivitalo N:o 36 - Bostads - Ab Radhus N:o 36:n hakeman rakennusluvan koskien osoitteessa Hollantilaisentie 36 sijaitsevan rakennuksen liikehuoneiston muuttamista asuinkäyttöön, kiinteistötunnus 91-420-0001-0054, lupapistetunnus LP-091-2023-07107.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Hakemus

Asunto-Oy Rivitalo N:o 36 - Bostads - Ab Radhus N:o 36 hakee 3.9.2023 vireille tulleella hakemuksella (Lupapistetunnus LP-091-2023-



07107) lupaa muuttaa Munkkiniemen kaupunginosassa, osoitteessa Hollantilaisentie 36, kiinteistötunnus 91-420-001-0054, sijaitsevan asuin- ja liikerakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan liikehuoneiston muuttamista asuinkäyttöön.

Kyseessä on vuonna 1925 valmistuneen, arkkitehti Torsten Elovaaran suunnitteleman asuin- ja liikerakennuksen maantasokerroksen myymälätila, joka on ollut myymälä- ja vastaavassa käytössä koko elinkaarensa ajan.

Hakija on kirjannut Lupapisteen hakemukseen:

” Rakennuksen 1. kerroksen liiketila muutetaan kahdeksi asuinhuoneistoksi”.

Rakennuspaikka

Alueella on voimassa asemakaava 10088, joka on vahvistunut 2.3.1994.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus sijoittuu asemakaavassa asuin-kerrostalojen korttelialueelle, jolla ympäristö säilytetään (AK/s).

Rakennusta koskee asemakaavan määräys ”Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, rakennus on lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin soveltuvalla tavalla” (sr-2).

Rakennusta koskee asemakaavan määräys ”Rakennusala, jolla saa olla myymälä- tai liiketiloja kaduntasokerroksessa tai päivänvalolla valaistuna osittain maanpäällisessä kellarikerroksessa, mikäli yhteys kuhunkin tällaiseen huoneistoon järjestetään eteisen puolelta” (m).

Asemakaavaselostuksessa todetaan: ”Alueen kaupalliset palvelut sijaitsevat Hollantilaisentien varressa kadun pohjoisosassa. Liiketilat sijaitsevat asuintalojen pohjakerroksissa ja ovat luonteeltaan vanhalle asuinalueelle tyypillisiä pienliikkeitä. Hollantilaisentie 36:ssa sijaitsee isännöitsijätoimisto”.

Asemakaavaselostuksessa todetaan: ”Esikaupunkialueiden yleiskaavan rakennetun ympäristön suojelua koskevassa liiteraportissa (YB:14/78) Hollantilaisentien ja Laajalahdentien alue on merkitty kulttuurihistorialliseksi rakennussuojelukohteeksi ja siellä erityisesti mainittu rakennukset tonteilla 30006/10-19, 30010/1 ja korttelissa 30011.



Alueesta mainitaan, että se on korkeatasoinen kokonaisuus, jonka pääasiallinen toteutus noudattaa Elien Saarisen Munkkiniemi – Haaga -suunnitelmaa vuodelta 1915. Alueella on selvästi havaittavissa suunnitelmassa käytetyt englantilaisen puutarhakaupunkiperiaatteet.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ollut alueen säilyttäminen ja kehittäminen hyvänä asuinalueena ja arvokkaiden rakennusten suojelu. Asemakaavan muutoksella on luotu edellytykset kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja ympäristön suojelulle. Lisärakentamista on sallittu ullakoille.

Lausunnot

Rakennusvalvonta on hakemuksen johdosta pyytänyt lausunnot asemakaavoitukselta ja kaupunginmuseolta.

Asemakaavoitus toteaa lausunnossaan 15.11.2023, että rakennuspaikka kuuluu maakunnallisesti arvokkaaksi luokiteltuun kulttuuriympäristöön "Laajalahden kulttuurimaisema Munkkiniemi - Tarvaspää - Ruukinranta". Tämän osana on arkkitehti Eliel Saarisen Munkkiniemi-Haaga-suunnitelman pohjalta 1900-luvun alussa rakennettu Munkkiniemen kaupunginosa. Kaupunginmuseon inventoinnissa "Munkkiniemen rakennusinventointi 2003-2005" alue on merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi alueeksi.

Eliel Saarisen vuoden 1915 Munkkiniemi-Haaga-suunnitelman kaupunkikuvallinen idea toteutuu erityisen tarkasti Hollantilaisentien ympäristössä.

Hollantilaisentie 36:n rakennuksen kaupunkikuvallinen merkitys Laajalahdentien päätteenä pienen katuaukion varrella on merkittävä. Rakennuksen alkuperäisessä suunnitelmassa ensimmäisessä kerroksessa oli aukion suuntaan avautuvaa liiketilaa, jossa oli muusta julkisivusta poikkeavat ikkunat ja

suoraan kadulle avautuvat liiketilan ovet. Julkisivun toteutettiin poiketen alkuperäisestä suunnitelmasta, mutta myös toteutuneessa rakennuksessa oli alun perin kaksi liiketilan ovea, joiden molemmin puolin oli kolmijakoiset isot ikkunat. Ikkunoita laajennettiin ja muutettiin yksiruutuisiksi näyteikkunoiksi vuonna 1954. Elannon myymälä toimi rakennuksessa vuodesta 1928 alkaen ja tilat ovat olleet liiketilakäytössä tähän päivään asti.

Ympäristö liiketiloineen on toistaiseksi säilynyt monipuolisena ja miellyttävänä katu ympäristönä, jossa kivijalkaliiketilat ovat kaupungin elävyyden ja viihtyisyyden kannalta keskeinen tekijä. Tämän takia vastaavien



tilojen muuttaminen asumiseen on kantakaupungin alueella kielletty rakennuskiellolla.

Asemakaavoitus pitää tärkeänä, että Munkkiniemen alueella säilyy liiketiloja jatkossa myös muualla kuin Munkkiniemen puistotien varrella. Munkkiniemen ranta-alueen suosio yleisenä virkistysalueena sekä mm. naapurissa sijaitsevan, alun perin pensionaatiksi suunnitellun, rakennuksen muutos asuinrakennukseksi, lisäävät palveluiden kysyntää alueella.

Hollantilaisentien suojeltu ympäristö on ainutlaatuinen. Hollantilaisentie 36:n liiketilojen säilyttämiselle alkuperäisessä käytössä on paikallishistorian ja kaupunkikuvan kannalta erittäin painavat perustelut.

Kaupunginmuseo on 5.12.2023 antanut lausunnon, jossa hanketta ei ole puollettu. Lisäksi kaupunginmuseo on kirjannut Lupapisteeseen täydennettyihin suunnitelmiin liittyvän kannanoton todeten, etteivät ne vaikuta jo annettuun lausuntoon.

Myös kaupunginmuseo tähdentää asemakaavoituksen esille tuomaa kaupunkirakenteelliseen kehitykseen liittyvää historiaa. Lausunnossa todetaan, että ensimmäisen kerroksen liiketila tulisi säilyttää ensisijaisesti alkuperäisessä käyttötarkoituksessaan eikä muuttaa sitä asuinhuoneistoiksi. Elannon myymälä toimi rakennuksessa vuodesta 1928 alkaen ja tilat ovat olleet liiketilakäytössä tähän päivään asti. Kaupunginmuseo katsoo, että alkuperäistä käyttöä tulisi vaalia osana rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. 1. kerroksen säilyttämistä liikehuoneistona puoltaa myös kohteen kaupunkikuvallisesti merkittävä sijainti.

Kaupunginmuseo nostaa esille myös hankeohjelmassa esitetyn tontin rajaamisen käyttötarkoituksen muutoksen jälkeen kivikorotuksella ja/tai pensasistutuksella. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan rakennuksen edustalla oleva tila tulee säilyttää mahdollisimman avoimena eikä sitä tulisi rajata muusta ympäristöstä.

Kaupunginmuseon tietojen mukaan rakennuksen julkisivuja ei toteutettu alkuperäisten piirustusten mukaan, vaan varhaisissa 1930-luvun valokuvissa näkyvä katujulkisivu on alkuperäistoteutuksen mukainen. Rakennuksen suojelumääräyksen mukaan rakennus on lisärakentamistai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla, mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu asemakaavamääräyksessä mainittuja toimenpiteitä. Katujulkisivujen ikkunoiden nykytila on vuoden 1954 asussa. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan olisi toivottavaa, että ikkunat palautettaisiin jossain vaiheessa alkuperäisen toteutuksen mukaisiksi.



Yhteenvedona on todettavissa, että molemmat lausunnot ovat kielteiset.

Vastine

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on laatinut Lupapisteen keskustelukenttään asemakaavoituksen lausunnon 27.11.2023 vastineen, jossa todetaan, ettei liiketila ole ollut 1980-luvun jälkeen myymälä- vaan toimistokäytössä, mikä ei elävöitä aluetta eikä palvele asukkaista. Lisäksi todetaan, että Hollantilaisentien vastakkaisella sivustalla sijaitseva koulurakennus on muutettu asuinkäyttöön, joten nyt rakennuslupaa hakeva hanke, joka rakennussuojelullisesti vähempiarvoiseen kohteeseen, on eriarvoisessa asemassa. Koulukäyttö on vähentänyt palveluiden käyttäjiä ja tarvetta. Edelleen todetaan, että liiketila on elinkelvoton jo yhtiövästikkeen suuruuden takia.

Vastineeseen on todettavissa, koulurakennus on alkujaan ollut pensio-naatti, eli asuinrakennus. Rakennuksen palauttaminen alkuperäisen kaltaiseen käyttötarkoitukseen on edellyttänyt asemakaavamuutoksen, jossa on myös uudet suojelumääräykset (sr-1). Toteutus on noudattanut tätä uutta, vuonna 2019 lainvoiman saanutta asemakaavaa.

Sovellettavat oikeusohjeet

1.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n 4 momentin mukaan korjaus- ja muutostyössä tulee ottaa huomioon rakennuksen ominaisuudet ja erityispiirteet sekä rakennuksen soveltuvuus aiottuun käyttöön.

2.

Maankäyttö- ja rakennuslain 118 §:n mukaan rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella.

3.

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 § 4 momentin mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Luvanvaraisuutta harkittaessa otetaan huomioon käyttötarkoituksen muutoksen vaikutus kaavan toteuttamiseen ja muuhun maankäyttöön sekä rakennukselta vaadittaviin ominaisuuksiin.

4.



Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentin mukaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on muun ohella, että

- 1) rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;
- 3) rakennus soveltuu paikalle.
- 5.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1) kohdan mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

6.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 3) kohdan mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelua koskevien tavoitteiden saavuttamista.

7.

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

8.

Ympäristöministeriön asetus 1008/2017 5 §

Asuin-, majoitus- ja työtilan ikkuna

Asuin- ja majoitustilan ikkunan valoaukon on oltava vähintään 1/10 huonealasta. Ikkunan sijoituksen ja muun järjestelyn on varmistettava huoneen valoisuus, näkymä ulos huoneesta sekä huoneen kalustettavuus.

Perustelut

Hankkeessa on kyse vuonna 1925 valmistuneen asuin- ja liikerakennuksen maantasokerrokseen myymälätilan muuttamisesta asuinkäyttöön. Tila on ollut myymälä- ja vastaavassa käytössä koko elinkaarensa, liki sadan vuoden ajan.



Rakennus sijaitsee Munkkiniemen kaupunginosan keskeisen kadun kaarevassa risteysalueessa siten, että rakennuksen edusta on laajassa näkyvässä ja muodostaa julkisen kaupunkitilan kaltaisen aukion. Myymälätila on osa julkista kaupunkitilaa. Rakennuksen arkkitehtuuri on harkittua ja viimeisteltyä. ”Rakennukseen liittyy paikallishistoriallisia ja merkittäviä rakennushistoriallisia arvoja ja se on säilynyt alkuperäisessä arvossaan”, todetaan alueen rakennusinventoinnissa (Helsingin kaupunginmuseon tutkimuksia ja raportteja 2/2006; Helsingin rakennuskulttuuri).

Pohjaratkaisuksi esitetään rakennuksen ensimmäisen kerroksen, kaupunkiaukiolle suuntautuva myymälätilan muuttamista kahdeksi asuinhuoneistoksi. Huoneistoihin ei ole esteetöntä kulkuyhteyttä. Huoneistoja ei kauttaaltaan ole suunniteltu esteettömään käyttöön. Huoneiston tunnuksella 10b asuinhuoneen ikkunan valoaukko on alle 10% huonealasta. Yksilöityjä huoneistokohtaisia varastoja ei pyynnöistä huolimatta ole esitetty.

Julkisivutoimenpiteenä esitetään katuaukiolle suuntautuvien ikkunoiden uusimista siten, että niihin palautetaan alkuperäisen kaltaista puutejao-
tusta.

Asumiselle osoitetun pinta-alan kasvaessa vakiintunut käytäntö on, että asumisen toiminnallisuutta ja viihtyvyyttä parantavia toimenpiteitä edellytetään myös ulkoalueille. Pynnöistä huolimatta sellaisia ei ole esitetty eikä alustavaa pihasuunnitelmaa ole toimitettu. Autopaikkaselvitystä ja selvitystä polkupyöräpaikkamäärästä ei ole toimitettu.

Rakennushanke on maankäyttö- ja rakennuslain sekä asemakaavan vastainen seuraavasti:

1.

Korjaus- ja muutostyössä ei ole otettu huomioon rakennuksen ominaisuuksia ja erityispiirteitä eikä rakennuksen soveltuvuutta aiottuun käyttöön. Rakennuksen ominaispiirre ei ole privaatti käyttö huoneistossa, jonka funktio on asettua julkisivuratkaisuineen johdonmukaiseksi osaksi kaupunkirakenteeseen muodostettua julkista aukiota.

2.

Rakennuksen korjaus- ja muutostyössä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa ei ole huolehdittu siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tai kaupunkikuvaa turmella. Julkiseen auki-
kioon liittyvänä identiteettitekijänä julkisen tilan yksityistäminen turme-



lee historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen ja kaupunkikuvan.

3.

Rakennuksen muutostyöt ovat vastoin asemakaavan edellyttämää ympäristön säilyttämistä. Rakennus reunustaa aukiota, joka on ylärinteen päässä mäen päällä pitkässä kaupunkinäkyessä keskeinen. Nivelen kaltaisena se muodostaa historiallisesti merkittävään kaupunkirakenteeseen erityisen identiteettitekijän. Aukion muuttuminen privaattiksi asuinympäristöksi asumisen edellyttämine, intimiteettiä parantavine rakenteineen ja muine tekijöineen on ympäristöä passivoiva ja siten negatiivisella tavalla ympäristöä muuttava toimenpide.

Lisäksi asemakaavan vastaisesti rakennuksessa suoritetaan sellaisia muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä. Rakennuksen ominaisuus on palvella kaupunkitilan julkista käyttöä.

4.

Rakennukseen esitetty toimenpide ei rakennuksen suojeluarvojen eikä ympäristön säilyttämisen kannalta ole voimassa olevan asemakaavan mukainen edellä kuvatulla tavalla.

Rakentaminen ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:ssä ja muussa ko. laissa asetettuja vaatimuksia. Asuinhuoneiston valaistusolosuhteet eivät ole riittävät.

Vallitsevan käytännön mukaan uusia asuintiloja rakennettaessa uudisrakentamiseen kohdennetut esteettömyysvaatimukset edellytetään toteutuvan. Rakennuksen ominaispiirteillä on vaikutusta asiaa korjaus- ja muutostöissä, jolloin esteettömyyttä toteutetaan kohtuulliseksi katsottavalla tavalla. Hankkeessa ei juurikaan esitetä toteutettavaksi esteetöntä asuinympäristöä.

Muutostyössä ei ole otettu huomioon rakennuksen ominaisuuksia ja erityispiirteitä eikä sen soveltuvuutta aiottuun käyttöön. Muutostöiden seurauksena rakennus ei enää sovellu pakalle.

5.

Rakennusluvan myöntäminen edellyttää poikkeamisten hyväksymistä. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on maininnut vain poikkeamisen ympäristöministeriön asetuksesta 1008/2017 5 §, joka koskee ikkunan valoaukkoa. Hankkeessa kuitenkin poiketaan myös Valtioneuvoston asetuksen rakennuksen esteettömyydestä 1 §:stä sekä asemakaavan rakennusta ja aluetta koskevista suojelu- ja säilyttämismääräyksistä.



6.

Asemakaavaan kirjattu alueellinen suojelu ei toteudu. Hanke vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelua koskevien tavoitteiden saavuttamista.

7.

Rakennusvalvontaviranomainen ei voi myöntää rakennuslupaa, koska hankkeessa ei ole kysymys vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

8.

Huoneiston tunnuksella 10b asuinhuoneen ikkunan valoaukko on alle 10% huonealasta.

Yhteenvedona on todettavissa, että rakennuksen julkisivu on pysyttäytynyt koko elinkaarensa ajan johdonmukaisena. Aukotus ja sisäänkäynnit ovat seurausta rakennukseen suunnitellusta käytöstä: liiketilojen näyteikkunat ja sisäänkäynnit suuntautuvat julkiseen kaupunkitilaan ja alleviivaavat liiketilakäyttöä, muu aukotus osoittaa tilojen asuinkäytön. Rakennuksen hierarkkisessa tyylissä on kaksi keskeistä tekijää – julkinen liiketila ja privaatti asuminen. Liiketilän privatisoimisella ei vaalita rakennuksen ominaisuuksia eikä erityispiirteitä olla osa julkista ympäristöä. Asuinkäyttö tuottaa kaupunkitilaan ja -kuvaan privatisoivia elementtejä, mikä on vastoin asemakaavan velvoittamaa ympäristön säilyttämistä.

Kaupunkirakenne on pysyttäytynyt alkuperäisenä, viime vuosisadan alussa laadittujen suunnitteluperiaatteen mukaisena, ainutlaatuisena kaupunkisuunnitteluideologisena reliikkinä. Rakennus sijoittuu aksiaalisen kaupunkirakenteen solmukohtaan keskeiseen näkymään, jonka päätepisteenä mäen päällä on julkisen aukion kaltainen kaupunkitila. Rajaavana tekijänä, alueellisena ominaispiirteenä ovat rakennuksen mahdollistamat myymälä-, liike-, toimisto- ja vastaavat työpaikkoja ja palveluja tarjoavat tilat. Julkisuuden privatisoiminen rikkoo kaupunkikuvaa ja siihen kuuluvan rakennuksen ja ympäristön suojeluarvoja. Sekä rakennus että alue on saanut suojelulliset statukset asemakaavassa.

Käyttötarkoituksen muutoksessa asuinkäyttöön voidaan edellyttää, että asuintiloista syntyy hyvää asuinympäristöä. Asuntosuunnittelu osoittaa, etteivät asuntosuunnittelulle asetetut säädökset täyty.

Hankeselostuksessaan hakija mainitsee, että 1. kerroksen käyttö asumiseen on alueelle tyyppillistä ja luettelee kahdeksan osoitetta. Paikalla-



käynnin ja arkistotietojen perusteella on todettavissa, etteivät esimerkit ole vastaavia kuin nyt lupaa hakeva kohde. Luetelluissa esimerkeissä ei ole näyteikkunallisia, aiemmin liiketiloina toimineita huoneistoja. Alueella näyteikkunallisen liikehuoneistot ovat vahvistettujen piirustusten mukaisesti pysyttäytyneet liiketiloina.

Rakennuslupahakemuksessa on esitetty vain yksi poikkeaminen, johon voi todeta, ettei perustelu ole hyväksyttävissä. Hankkeen usealle määrälle tosiasiallisia poikkeamisia ei löydy hyväksyttäviä perusteluita eivätkä ne ole vähäisiä. Kannanottojen ja lausunnon vahvistamalla tavalla toimenpide muuttaa historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta ja sen ympäristöä merkittävästi tavalla, joka ei ole hyväksyttävissä.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Ulla Vahtera, arkkitehti, puhelin: 09 310 26324
ulla.vahtera(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Kaupunkirakenne
- 3 Esittelymateriaali
- 4 Paapiirustuskooste
- 5 Kaupunginmuseon lausunto
- 6 Kaupunginmuseon lisälausunto
- 7 Asemakaavoituksen lausunto
- 8 Vastine asemakaavoituksen lausuntoon

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet



06.06.2024

Asia/10

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös



§ 122

Purkamislupa, Oulunkylän kirkon purkaminen, 91-28-140-4, Teinintie 10, Helsingin Seurakuntayhtymä - Helsingfors Kyrkliga Samfällighet

HEL 2023-015318 T 10 04 05

Facta 28-0594-24-P, Lupapiste LP-091-2023-03090

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Esteelliset: Juhani Strandén (hallintolain 28 §:n 1 momentin 6 kohta)

Pöydällepanoehdotus:

Antti Möller: Pyydän asian pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Antti Möllerin ehdotuksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Tuomo Jaamala, rakennusmestari, puhelin: 09 310 26493
tuomo.jaamala(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin Seurakuntayhtymälle haetun purkamisluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 28-0594-24-P mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-



taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Purettavaa rakennusta ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa (asemakaava nro 12445/2018). Kiinteistöön ei myöskään kohdistu rakennuskieltoa, eikä sellaista olla tämän purkamislupahakemuksen johdosta asettamassa. Rakennusvalvonta on tiedottanut kirkon purkamisaikomuksesta Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaisesti kaupunginhallitusta ja Uudenmaan ELY-keskusta, eikä ilmoitus ole johdanut toimenpiteisiin. Purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät tiedot ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Tuomo Jaamala, rakennusmestari, puhelin: 09 310 26493
tuomo.jaamala(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 Pääpiirustuskooste



4	Asemakaavoituksen_kannanotto
5	Kaupunginmuseon_kannanotto
6	Museoviraston_lausunto
7	MRA67_ELY_keskuksen_vastaus
8	MRA67_Kaupunginhallituksen_pöytäkirja
9	Tiedote kaupunginhallitukselle 29.1.2024
10	Naapurin huomautus
11	Vastine naapurin huomautus
12	Uudelleen_käyttökelpoiset_rakennusosat

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimitielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimitielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimitielimen päätös

Liite 1



06.06.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 112, 113, 114, 121 ja 122 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 115, 117, 118, 119 ja 120 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



06.06.2024

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä



06.06.2024

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 116 § (Velvoitteen osalta).



06.06.2024

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



06.06.2024

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



06.06.2024

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 116 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.



06.06.2024

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-
saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon
määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymis-
tä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan
saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän
kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen
päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on
nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen
katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen
päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaati-
musajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,
joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä
ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin
kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tie-
tojasi.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL
2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



06.06.2024

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



06.06.2024

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Lea Saukkonen
puheenjohtaja

Kristina Gustafsson
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Jaakko Meretniemi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.06.2024.