

Mäkelänkadun bulevardikaupungin julkisten ulkotilojen viitesuunnittelu

25.3.2024



Helsingin kaupunki / kaupunkiympäristön toimiala
Kannen kuva | Maisema-arkkitehtitoimisto NÄKYMÄ Oy

Mäkelänkadun bulevardikaupungin julkisten ulkotilojen viitesuunnittelu

Mäkelänkadun bulevardikaupungin viher- ja virkistyspalveluverkostoselvitys

Tilaaja: Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu

Vastuhenkilö: Inkeri Niskanen

Ohjausryhmä: Inkeri Niskanen, Tiina Saukkonen, Eeva Pirhonen, Sofia de Vocht, Jarkko Nyman, Jouko Kunnas, Raimo Pakarinen, Riikka Äärelä

Teksti: Maisema-arkkitehtitoimisto NÄKYMÄ Oy: Yrjö Ala-Heikkilä, Sofia Tigerstedt, Linnea Westerlund. AFRY Finland Oy: Hanna Valolahti

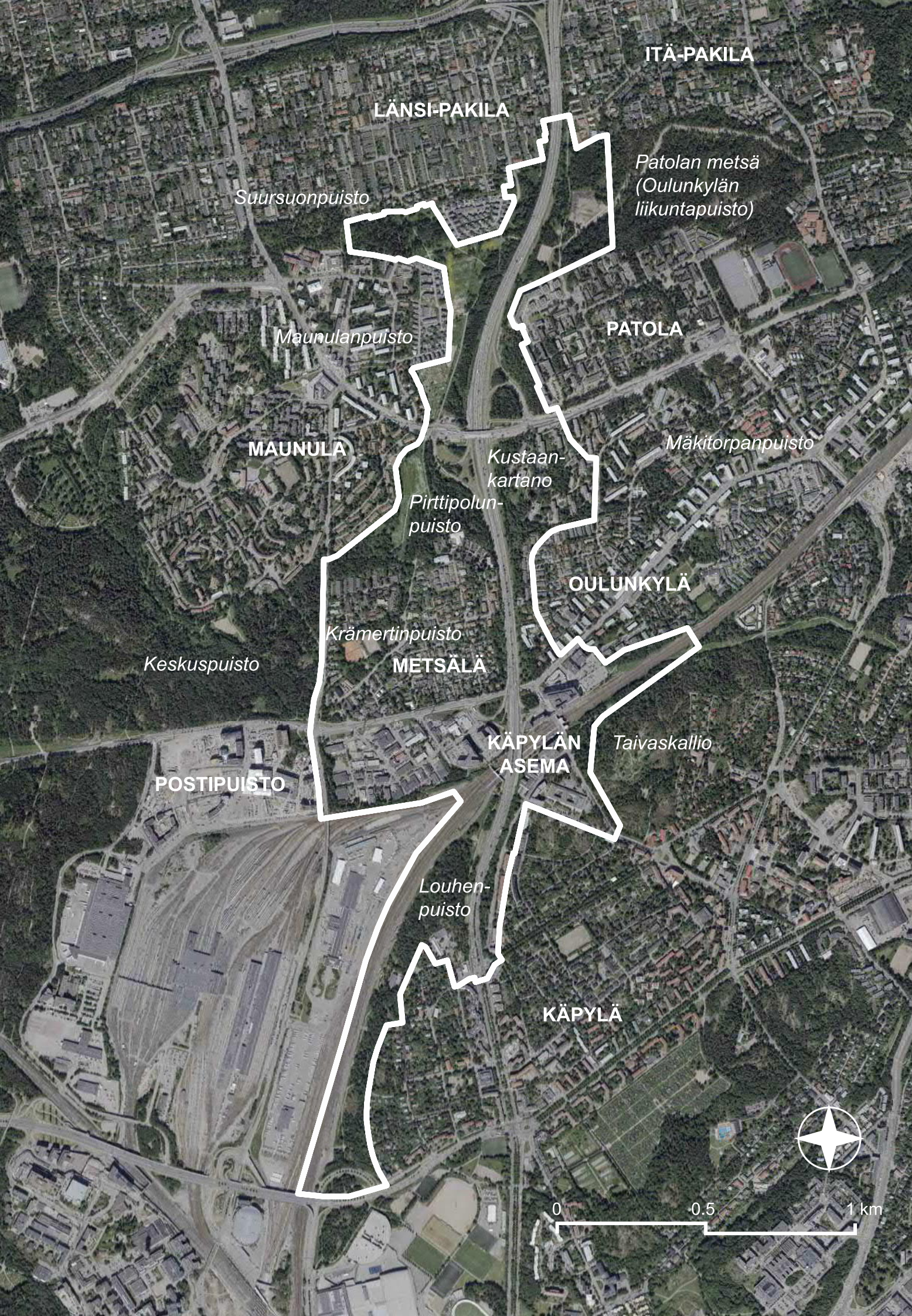
Taitto: Maisema-arkkitehtitoimisto NÄKYMÄ Oy: Yrjö Ala-Heikkilä, Sofia Tigerstedt, Linnea Westerlund

Valokuvat, kuvat, kartat: Maisema-arkkitehtitoimisto NÄKYMÄ Oy: Linnea Westerlund, Yrjö Ala-Heikkilä, Elias Luoto, Topias Suokas, Veikka Väinämö

Kannen kuva: Taivaskallion metsät, Linnea Westerlund

Sisällysluettelo

1 Johdanto	6
1.1 Viitesuunnitelman lähtökohdat ja tavoitteet	6
1.2 Tekijät ja ohjausryhmä	6
2 Nykytila	7
2.1 Luonnonympäristö	7
2.2 Kulttuuriympäristö.....	7
2.3 Virkistyspalvelut	7
2.4 Reitistö.....	7
3 Viitesuunnitelma	8
3.1 Suunnittelun lähtökohdat.....	8
3.2 Osa-alueiden kehittämisperiaatteet	9
3.2.1 Toistuvat graafiset elementit	10
3.2.1 Patolan metsään rajautuvat korttelialueet	11
Osa-aluesuunnitelma 1	14
3.2.2 Suursuon-Pirttipolunpuiston puistoakseli ja siihen rajautuvat korttelialueet	16
Osa-alue suunnitelma 2	20
3.2.3 Tanhumäki, Kustaankartano ja siihen rajautuvat korttelialueet	21
3.2.4 Metsälän pientaloalueeseen ja Oulunkylään rajautuvat ja limittyvät korttelialueet	25
3.2.5 Metsälän toimitila-alue	27
Osa-alue suunnitelma 3.....	28
3.2.6 Luoteis-Käpylä ja Louhenpuistoon rajautuvat korttelialueet	30
Osa-alue suunnitelma 4	32
3.3 Katuympäristön viihtyisyys	34
3.3.1 Bulevardi, pää- ja kokoojakadut	34
3.3.2 Tontti-, piha- ja hidaskadut	36
3.3.3 Kävelykadut ja kujat.....	37
3.4 Taskupuistot ja puistomaiset aukiot.	38
3.4.1 Taskupuistojen periaatteita	39
3.4.1.1 Vihreät aukiot.....	40
3.4.1.2 Puistomaiset aukiot.....	41
3.4.1.3 Taskupuistot.....	42
3.4.2 Taskupuistojen esimerkkejä	43
3.5 Ulkovalaistuksen konseptisuunnitelma	45
3.5.1 Kadut ja puistokäytävät.....	46
3.5.2 Mahdolliset erikois-/ kausivalaistuskohteet	47
3.6 Vihreän infran ratkaisut.....	49
3.6.1 Hulevesien käsittely katu-, puisto- ja korttelialueilla	49
3.7 Viherrakentamisen vaiheistus ja valmistelevat toimenpiteet	51
3.7.1 Valmistautuminen lisääntyviin hulevesien määriin	51
3.7.2 Metsä- ja puustoisien verkoston ja liito-oravan yhteyksien vahvistaminen.....	52
3.7.3 Metsien reunavyöhykkeiden valmentaminen ennen rakentamista	53
Lähdeluettelo	54
Kuvailulehti	57
Presentationsblad	57



1 Johdanto

1.1 Viitesuunnitelman lähtökohdat ja tavoitteet

Mäkelänkadun bulevardikaupunki on yksi Helsingin yleiskaavassa 2016 osoitettuja maankäytön muutosalueita ja yksi kaupungin kasvun painopisteistä. Alueen runkona toimii Mäkelänkadun pohjoisosaa jatkava uusi pääkatu, joka on yleiskaavassa merkitty kaupunkibulevardiksi. Alueelle suunnitellaan urbaania kaupunkia noin 15 000-20 000 asukkaalle: asumista, työpaikkoja ja palveluja tukeutuen pääkatuun ja pikaraitiotiehen. Koko bulevardin alueelle on laadittu suunnitteluperiaatteet, jotka on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa joulukuussa 2018.

Tämä viitesuunnitelma täydentää Loci Maisema-arkkitehtien vuonna 2021 laatimaa viherverkostoeselvitystä ja viitesuunnitelmaa. Suunnitelma keskittyy pääasiassa rakennettavien korttelialueiden ja niitä reunustavien puistoalueiden käsittelyyn. Bulevardikaupunkiin rajautuvien luonnonmukaisten viheralueiden kehittämisperiaatteita on kuvattu erillisessä viher- ja virkistyspalveluita koskevassa selvityksessä (Mäkelänkadun bulevardikaupungin viher- ja virkistyspalveluverkostoeselvitys, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy 2023).

Viitesuunnitelman tarkkuustaso on konseptuaalinen. Suunnittelualan korttelirakenne voi tulevaisuudessa suunnitteluvaiheissa vielä elää. Sen vuoksi tässä suunnitelmassa esitetyt periaateratkaisut voivat vielä tarkentua ja muuttua maankäytön suunnitelun edetessä.

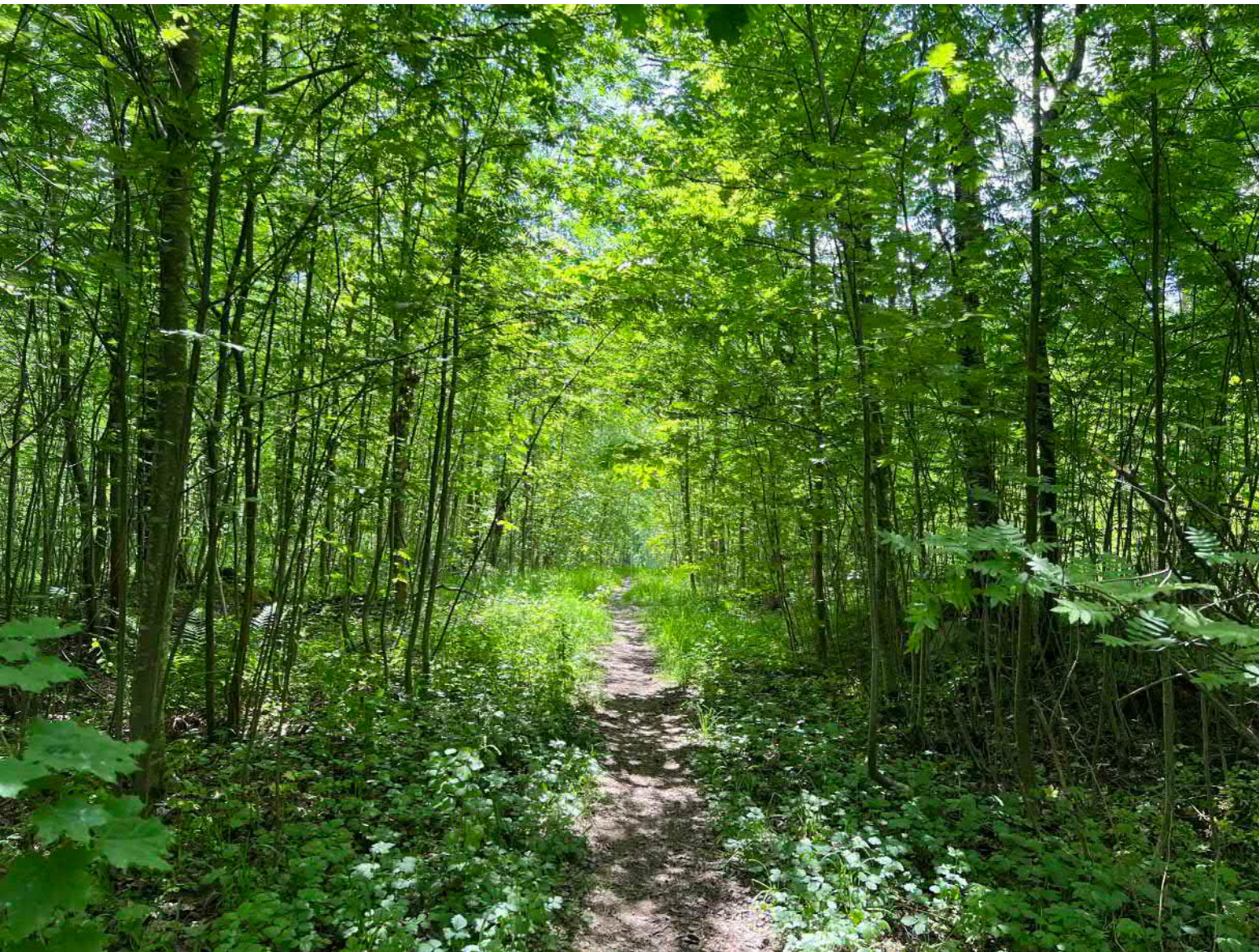
Julkisten ulkotilojen suunnittelualan rajausta laajempi sisältäen koko Metsälän pientaloalueen sekä Kustaan-kartanon alueen. Julkisten ulkotilojen viitesuunnittelua ei ole tehty Käpylän aseman alueelle, koska alueesta on käynnissä erillinen konsulttityö.

Kuva 1. Suunnittelualan rajausta, 1:15000. Ilmakuva vuodelta 2022. Helsingin karttapalvelu. Julkisten ulkotilojen viitesuunnitelman suunnittelualan rajausta on laajempi kuin varsinaisen kaavarungon hankerajausta.

1.2 Tekijät ja ohjausryhmä

Viitesuunnitelma on laadittu syksyn 2022 – kevään 2023 aikana Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy:ssä, jossa työstä ovat vastanneet maisema-arkkitehdit Yrjö Ala-Heikkilä, Linnea Westerlund ja Sofia Tigerstedt sekä maisema-arkkitehtiopiskelija Veikka Väinämö, Topias Suokas ja Elias Luoto. Hulevesien käsittelyn asiantuntijana ja luontoasiantuntijana työssä ovat toimineet DI Ilkka Keskisaari ja biologi Hanna Valolahti Afry Finland Oy:stä.

Työtä ovat ohjanneet kaupunkitila- ja maisemasuunnittelusta Inkeri Niskanen, Tiina Saukkonen ja Marjut Kauppinen, asemakaavoituksesta Eeva Pirhonen ja Sofia de Vocht, maankäytön yleissuunnittelusta Jouko Kunnas, teknistaloudellisesta suunnittelusta Jarkko Nyman ja liikenne- ja katusuunnittelusta Aleksis Räisänen.



2 Nykytila

2.1 Luonnonympäristö

Bulevardikaupunkiin rajautuvat viheralueet ovat Suursuonpuiston itäosaa ja Pirttipolunpuiston pohjoisosaa lukuun ottamatta Helsingin mittakaavassa runsasmetsäisiä alueita ja niillä on luonnonläheinen identiteetti. Valtaosa lähialueen viheralueista on asemakaavoitettu puistoiksi tai lähivirkistysalueiksi, mutta osalla Patolan metsää ja Pirttipolunpuistoa ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Tuusulanväylän varrella sijaitsee myös metsäisiä tiealueen osia ja suojavyöhykkeitä, jotka nykyisin palvelevat osana laajempaa viherverkostoa.

Mäkelänkadun bulevardikaupungin suunnittelun ympäristössä sijaitsee useita liito-oravan ydinalueita sekä elinalueita. Alueelta tunnetaan useampia uhanalaisten tai silmälläpidettävien luontotyyppien esiintymiä, suunnittelualueella pääasiassa lehtoja (Pirttipolunpuistossa ja Louhenpuistossa). Lisäksi alueella ja sen läheisyydessä sijaitsee lintu-, kääpä-, kasvi-, metsä- ja geologisia kohteita, kuten mm. kääpäalue Kustaankartanon metsässä. Laajat ja arvokkaat metsäiset luontalueet Keskuspuistossa, Patolan metsässä ja Tavaskalliolla ovat suunnittelualueen ulkopuolella.

2.2 Kulttuuriympäristö

Kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet sijaitsevat pääasiassa bulevardikaupungin reuna-alueilla tai sen ulkopuolella. Suunnittelun alueen vieressä sijaitsee kaksi RKY-aluetta, jotka ulottuvat osittain viheralueiden puolelle – Maunulan asuinalue sekä Käpylän puutaloalueet ja Käärmetalo. Näiden lisäksi alueella sijaitsee useita muinaismuistoina suojeltuja ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita.

Kuvat 2-4.

Tanhumäen tykkitie (ylhäällä) ja lakialue.

2.3 Virkistyspalvelut

Bulevardikaupungin alueella ja sen lähiympäristössä sijaitsee nykyisin kolme leikkipaikkaa ja koira-aitausta, palstaviljelyalue sekä useita lähiliikunta-alueita ja pelikenttiä, jotka sijaitsevat kävelymatkan päässä nykyisiltä asuinalueilta. Olevat viher- ja virkistyspalvelut täyttävät nykyisen asukasmäärän tarpeet, mutta osa palveluista tulee poistumaan bulevardikaupungin rakentumisen myötä.

2.4 Reitistö

Alueen pohjois- eteläsuuntaisten jalankulku-, pyöräily- ja ulkoilureittien nykytila on hyvä, mutta rata- ja tiealueet, erityisesti päärata ja sen varikkoalueet sekä Tuusulanväylä ja sen ramppialueet, aiheuttavat merkittäviä estevaikutuksia poikkisuuntaisille jalankulun ja pyöräliikenteen reiteille.

Tarkempi kuvaus suunnittelun nykytilasta, luontoarvoista sekä viheralueiden kehittämiseen liittyvistä muista suunnitelmista, kuten Helsingin yleiskaava 2016, Vistra, aluesuunnitelmat ym., on esitetty erillisessä viher- ja virkistyspalveluverkostoeselvityksessä (Mäkelänkadun bulevardikaupungin viher- ja virkistyspalveluverkostoeselvitys, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy 2023).



Kuva 5. Viitesuunnitelma, 1:15000. Julkisten ulkotilojen viitesuunnitelman suunnittelualueen raja on laajempi kuin varsinainen kaavarungon hankerajaus.

3 Viitesuunnitelma

3.1 Suunnittelun lähtökohdat

Bulevardikaupungin maankäytön kehittämisen painopistealueet sijaitsevat Käpylän asemansuodun ja Käslynhaltijantien risteuksen ympäristössä. Painopistealueet pyritään rakentamaan tiiviisti ja tehokkaasti, ja niille sijoittuvat myös bulevardikaupungin tärkeimmät palvelut. Maankäytön painopistealueiden lisäksi uutta rakentamista on suunniteltu Itä- ja Länsi-Pakilan väliin, Metsälän ja Oulunkylän pientaloalueiden reunaan kaupunkibulevardin varteen, Metsälän toimitila-alueelle ja Louhenpuiston pohjoisosaan.

Mäkelänkadun bulevardikaupungin rakentuminen vaikuttaa nykyisiin viheralueisiin erityisesti alueen länsi-, lounais- ja pohjoisosissa sekä Louhenpuiston pohjoisosassa. Keskuspuiston ja Patolan metsän välinen viheryhteys kaventuu ja nykyinen puustoinen yhteys alueiden väliltä siirtyy lännekkämpiin Suursuonpuistoon, kun Tuusulanväylän suojavaikkeen paikalle sijoitetaan uutta rakentamista. Nykyisiä suojavaikkeitä poistuu myös Käslynhaltijantien pohjoispuolella, jossa nykyinen Tuusulanväylän liittymä otetaan rakentamisen käyttöön. Toisaalta, bulevardikaupungin uudet asuinkorttelit tarjoavat myös mahdollisuuksia luonnonläheiseen asumiseen viheralueiden ja hyvien virkistysreittien läheisyydessä ja tehostavat alueen nykyisten virkistyspalveluiden käyttöä. Suunnittelualueelle sijoittuvat arvokkaat luontotyypit ja -kohteet on otettu suunnitelmassa huomioon ja ne jätetään mahdollisimman luonnontilaiseen asuun. Alueiden kulutusta pyritään minimoimaan ohjaamalla kulku tarkoin ympäristöön sovituille reiteille.

Bulevardikaupungin virkistyspalvelut sijoittuvat pääasiassa korttelialueita reunustaville virkistysalueille, kuten Suursuonpuistoon ja Pirttipolunpuistoon. Rakennettujen korttelialueiden lomaan sijoitetaan pienialaisia taskupuistoja ja puistomaisia aukioita, jotka rytmittävät korttelirakenteen läpi kulkevia viheryhteyksiä. Aukioiden ja taskupuistojen lisäksi korttelialueille tuodaan vihreyttä ka-

talueiden istutusten, viherkattojen ja viherseinien keinoin.

Bulevardikaupunkia reunustavien virkistysalueiden suunnittelun painopisteenä on metsäverkoston kehittäminen ja vahvistaminen. Metsäiset virkistysalueet säilytetään ilmeeltään luonnonmukaisina ja niiden välisiä yhteyksiä vahvistetaan puuston täydennysistutuksin. Alueen merkittävin viheryhteys johtaa Keskuspuistosta Pirttipolunpuiston ja Suursuonpuiston poikki Patolan metsään. Bulevardikaupungin rakentaminen kaventaa yhteyttä erityisesti sen keskiosasta Käslynhaltijantien molemmiin puolin. Kaventuvaa viheryhteyttä vahvistetaan täydennysistutuksin ja sen jatkuvuutta bulevardikaupungin pääkadun yli parannetaan katuistutusten avulla. Virkistysalueiden täydennysistutuksia tullaan tekemään ennakkoiden, jotta viheryhteys ja liito-oravan reitti turvataan bulevardikaupungin rakentamisen alkuvaiheessa.

Reitistösuunnittelun tavoitteena on sujuva, turvallinen ja viihtyisä jalankulku- ja pyöräilyreitistö bulevardikaupungin läpi ja sen eri osa-alueiden välillä. Virkistysalueiden läpi kulkevat reitit suunnitellaan luonnonmukaiseen ympäristöön sopiviksi. Eri kaupunginosia yhdistävät pyöräilyn pääreitit toteutetaan eroteltuina, asfaltoidaan ja valaistaan mutta pienemmät ulkoilureitit toteutetaan mahdollisuuksien mukaan kivituhkapintaisina. Korttelirakenteen läpi kulkevien ja katuverkkoon tukeutuvien reittien viihtyvyyttä parannetaan katuistutusten, valaistuksen, laadukkaiden materiaalien ja pääreittien varrelle sijoittuvan ympäristötaiteen avulla.

Uusi rakentaminen lisää hulevesien hallinnan tarvetta koko bulevardikaupungin alueella. Viitesuunnitelmassa on varauduttu hulevesimäärien kasvuun tulevaisuudessa muotoilemalla Maunulanpuron varrelle tulvaniittyjä ja -painanteita, joiden kapasiteetti riittää vastaanottamaan ja viivytämään sadevesitulvien kasvavia vesimääriä.

Maunulanpuron yhteyteen sijoittuvat tulva- ja biosuodatusalueet ovat tärkeässä roolissa hulevesien hallinnassa, mutta tiivistyvässä kaupungissa toimenpiteitä tarvitaan myös katualueilla ja tonteilla, missä hulevesiä voidaan viivyttaa esimerkiksi biosuodatusrakenteiden, imeytyspainanteiden, viherkattojen ja erilaisten vesiaiheiden avulla. Varsinaisen tehtävänsä rinnalla nämä vihreän infran ratkaisut voivat myös rikastaa maisemakuvaa ja lisätä luonnon monimuotoisuutta.

Ulkovalaistusta käytetään osa-alueiden identiteettiä korostavana tekijänä huomioiden häiriövalaistuksen minimointi. Kaduille, jalankulun ja pyöräilyn pääreiteille sekä puistojen toiminta-alueille suunnitellaan turvallinen ja toimiva perusvalaistus. Kaupunkirakenteen solmukohtia korostetaan erikoisvalaistuksen keinoin ja luonnonmukaisten virkistysalueiden ydinosiin jätetään myös kokonaan valaisemattomia paikkoja.

Suunnitelmassa on ideoitu myös koko bulevardikaupungin alueelle fragmentinomaisesti sijoitettavia taide- ja muotoaiheita kuten eläinjäljet, joita voidaan käyttää eri osa-alueita yhdistävinä ja kokonaisina elementteinä. Aiheita voidaan käyttää esimerkiksi alueen opasteissa, laattoina kulkupinnoilla tai vaikkapa graafisesta betonista toteutettuina pintoina rakennusten julkisivuissa.

3.2 Osa-alueiden kehittämisperiaatteet

Bulevardikaupungin eri osa-alueille kehitetään omaa identiteettiä niiden ominaispiirteisiin ja ympäröivien alueiden luonteenpiirteisiin tukeutuen. Suunnittelualue on jaettu seitsemään pienempään aluekokonaisuuteen, joista osaa leimaa luontoalueiden läheisyys, osa liittyy olemassa olevaan pientalovaltaiseen asutukseen ja osa urbaanimpaan kaupunkirakenteeseen. Osa-alueiden rajat eivät ole yksiselitteisen selkeitä vaan ne liittyyvät toisiinsa. Pohjoisimmat osa-alueet ovat Patolan metsään rajautuvat korttelialueet sekä Suursuon-Pirttipolunpuiston puistoakseli ja siihen rajautuvat korttelialueet. Suunnittelualueen keskivaiheille sijoittuvat Tanhumäki, Kustaankartano ja siihen rajautuvat korttelialueet sekä Metsälän pientaloalueeseen ja Oulunkylään rajautuvat korttelialueet. Suunnittelualueen eteläosan muodostavat Metsälän toimitila-alue, Louhenpuisto, Louhenpuistoon ja Käpylään rajautuvat korttelialueet sekä Taivaskallioon rajautuvat korttelialueet.



Suursuon-Pirttipolunpuiston puistoakseli ja siihen rajautuvat korttelialueet. Tälle alueelle sijoituu pääosa Bulevardikaupungin uusista virkistyspalveluista sekä Maunulanpuron laajat tulvaniityt.



Metsälän pientaloalueeseen ja Oulunkylään rajautuvalla alueella korostuu viihtyisän katutilan merkitys.



Metsälän toimitila-alueen viihtyisyyttä parannetaan katuvihreän sekä korttelien lomaan sijoittuvien nauhamaisien puistikoiden avulla.



Patolan metsään rajautuvilla korttelialueilla tavoitteena on metsäisen yleisilmeen säilyttäminen



Tanhumäki, Kustaankartano ja siihen rajautuvat korttelialueet. Tanhumäkeä kehitetään osa-alueen merkittävänä lähivirkistysalueena.

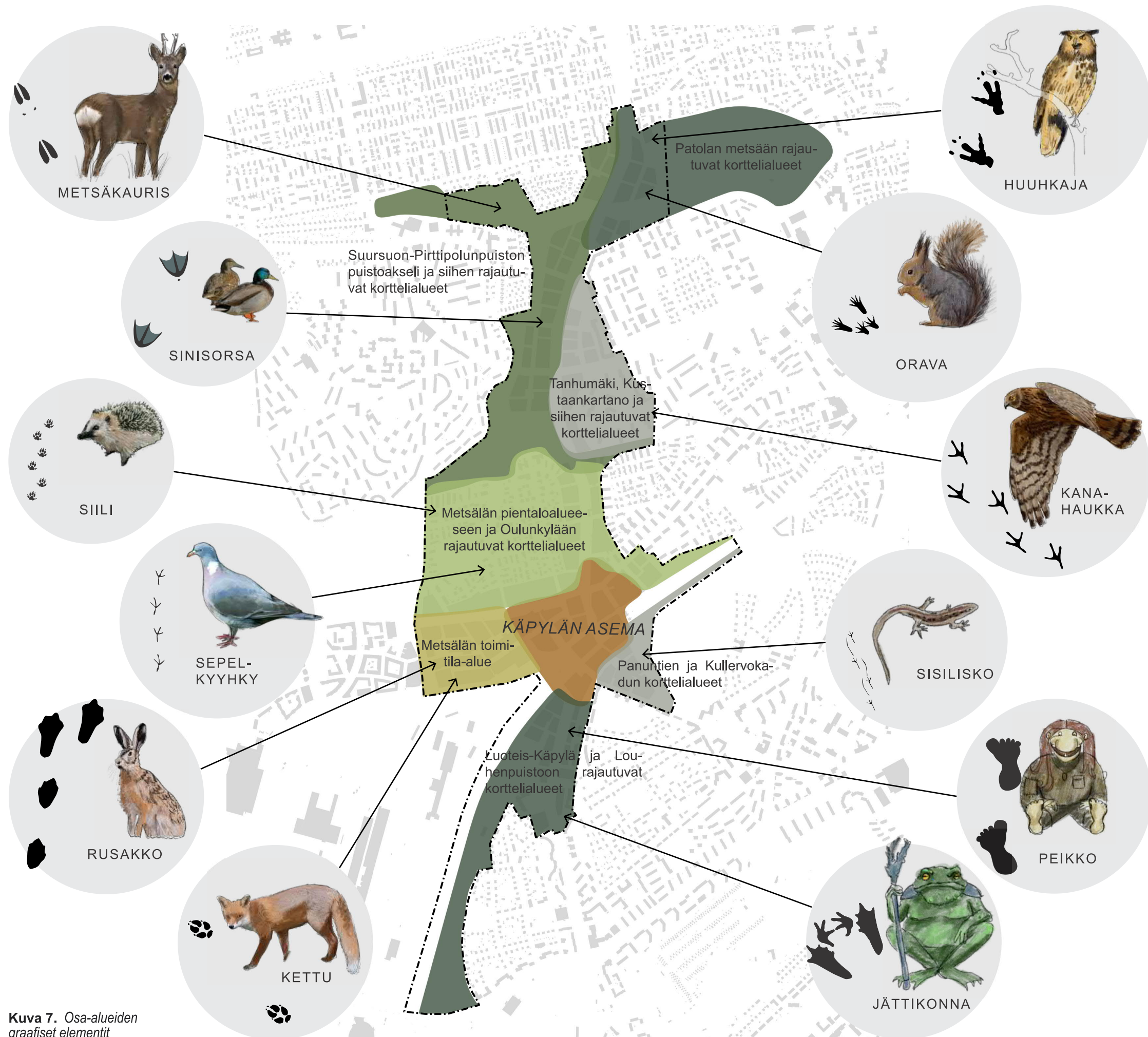


Panuntien ja Kullervokadun korttelialueilla teemana on kalliopuutarhat. Tonttien ja puiston välisen korkeuserojen käsittelyyn kiinnitetään erityistä huomiota.



Luoteis-Käpylään ja Louhenpuistoon rajautuvat korttelialueet. Korttelialueiden ja säilyvän metsän rajapinnat sovitetaan hienovaraisesti. Louhenpuistoon sovitetaan metsäiseen miljööseen sopivia virkistystoimintoja.

Kuva 6. Suunnitelman osa-alueet.



3.2.1 Toistuvat graafiset elementit

Bulevardikaupungin alueelle fragmentinomaisesti sijoitettavia graafisia taide- ja muotoaiheita voidaan käyttää eri osa-alueita yhdistävinä ja kokoavina elementteinä. Niitä voidaan käyttää toistuvina aiheina alueen opasteissa, laattoina kulkupinnoilla tai esimerkiksi graafisesta betonista tai perforoidusta teräksestä toteutettuina pintoina rakennusten julkisivuissa.

Viitesuunnitelmassa toistuvaksi muotoaiheeksi on valittu Helsingin kaupunkiluonnossa viihtyvien eläinten, kuten rusakon, siilin, metsäkauriin, sepelkyyhkyn ja ketun lumeen jättämät jäljet. Lasten iloksi muotoaiheista löytyy myös hieman yllättävämpien hahmojen, kuten peikkojen ja jättikonnaan jättämiä jälkiä!

Kuva 7. Osa-alueiden graafiset elementit



3.2.1 Patolan metsään rajautuvat korttelialueet

Bulevardikaupungin pohjoisosan uudet asuin-korttelit rajautuvat pääkatuun tai Patolan metsän luonnonmukaisiin viheralueisiin. Rakennusmassat sijoitetaan niin, että ne liittyvät luontevasti kallioiseen rinnemaastoon. Uusien kortteleiden ja Patolan metsäalueen välinen ulkoilureitti kytkeytyy Itä-Pakilan suuntaan johtaviin jalankulku- ja pyöräilyreitteihin.

Alueen metsäistä tunnelmaa pyritään ulottamaan puistoon rajautuville korttelipihoille kasvillisuuden ja pintamateriaalien, kuten isojen luonnonkivien, kunnan ja luonnonympäristöön sopivien istutusten avulla. Katupuuistutukset tehdään monilajisina ja taskupuistossa ja puistomaisella aukiolla suositaan kerroksellista ja monilajista kasvillisuutta. Lahopuuta pyritään sijoittamaan alueelle eri muodoissa, järeitä tukkeja ja pölkkyjä istuskeluun ja ta-

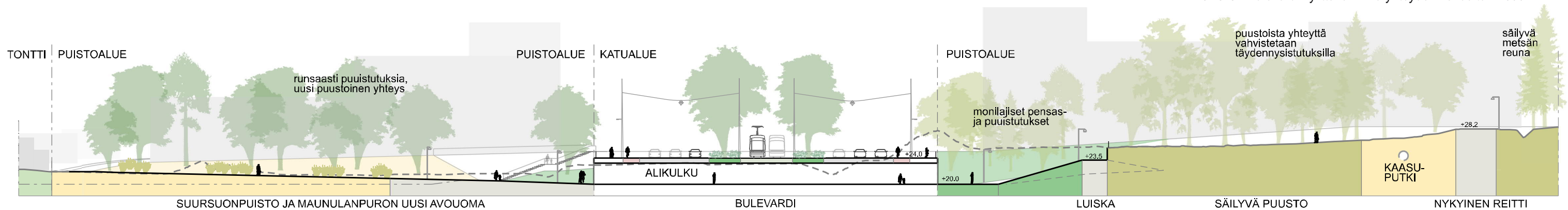
sapainoiluun, kapeampia runkoja ja risuja muodostamaan aitoja. Pihojen rajautumien metsäalueisiin pyritään toteuttamaan pehmeästi ilman suoraviivaisia rajoja tai jyrkkiäpiirteisiä korkeuseroja tontin ja puistoalueen välillä.

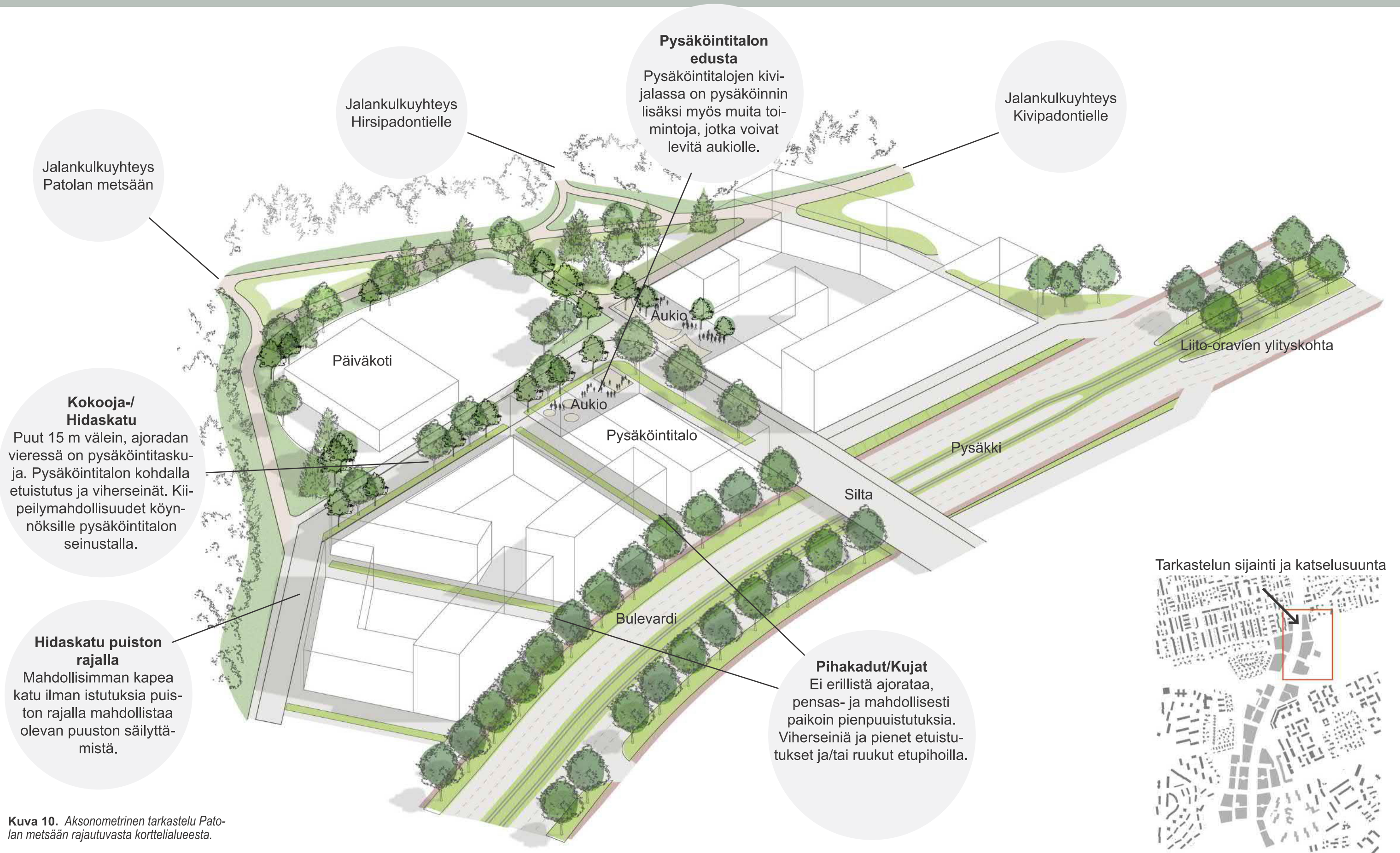
Jalankulku- ja pyöräliikenne alittaa pääkadun alikulkutunnelissa Suursuonpuiston ja Patolan metsän välisen viheryhteyden kohdalla. Katupuuistutukset viheryhteyden molemmin puolin mitoitetaan siten, että ne mahdollistavat liito-oravien siirtymisen bulevardikaupungin pääkadun yli. Viheryhteyden kohdalla katupuuistutukset sijaitsevat raitiotien ja ajoratojen välissä, jotta aukot puiden väleissä olisivat mahdollisimman lyhyet. Maunulanpuro ja Maunulasta Oulunkylään johtava maakaasuputki alittavat bulevardikaupungin pääkadun kevyen liikenteen alikulkutunnelin vieressä. Kaasuputken reitille varataan kymmenen metrin levyinen istuttamaton suojavyöhyke.



Kuva 8. Ote viitesuunnitelmasta.

Kuva 9. Bulevardin ylittävän viheryhteyden kohdalta. 1:600.





Kuva 10. Aksonometrinen tarkastelu Patolan metsään rajautuvasta korttelialueesta.

NYKYTILAN VALOKUVIA

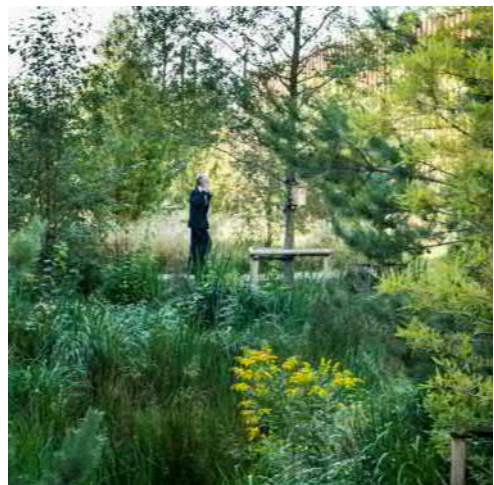


Kuva 11. Patolan säilyvä ulkoilureitti.
Kuva 12. Poistuva koira-aitaus, uuden viheryhteyden kohta.

Patolan metsä on suurelta osin rajattu suunnittelelueen ulkopuolelle. Metsäalueen kenttäkerroksen kulumista pyritään vähentämään ohjaamalla alueella liikkujat rakennetuille reiteille. Vain metsää kiertävä pääreitti valaistaan ja metsän ydinosa säilytetään pimeinä alueina.

Metsän ja korttelialueiden reunavyöhykkeitä valmennetaan tuleviin muutoksiin ennakoivin harvennuksin ja täydennysistutuksin.

REFERENSSIKUVIA



Kuvat 13-18:

MONIKERROKSELLINEN KASVILLISUUS

Metsäisiin virkistysalueisiin rajautuvien korttelien piha- ja katualueille tuodaan metsän tunnelmaa monilajisilla ja -kerroksellisilla istutuksilla. Pihojen sommittelussa suositaan luonnollisia muotoja ja korttelien rajapinta pyritään liittämään säilyviin metsäalueisiin mahdollisimman pehmeästi.

LUONNONMATERIAALIT

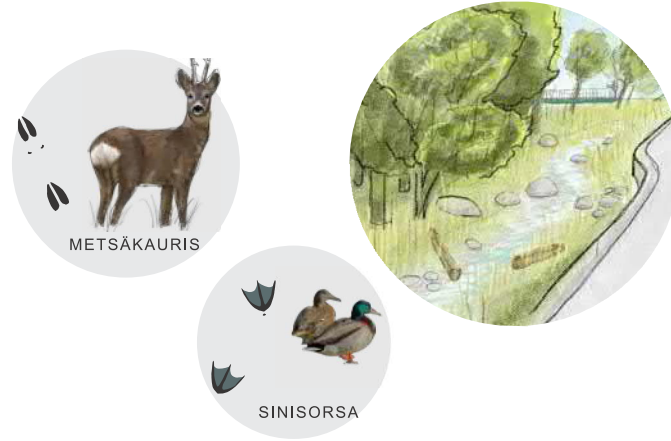
Piha- ja katualueiden rakenteissa ja pinnoissa käytetään puuta ja luonnonkiveä eri muodoissaan. Mm. käytävien hakepintana, terassilaidoituksissa ja maastoportaissa ym. rakenteissa. Lahopuuta säästetään eri muodoissa. Paikan päältä löytyviä isoja sammaleisia luonnonkiviä pyritään sijoittamaan uudelleen alueen sisällä.

SEIKKAILUA METSÄSSÄ JA OLESKELUA KAUPUNGISSA

Patolan metsän ydinalueiden toiminnot ja ulkoilureitit säilyvät nykyisellään. Uuden korttelialueen keskelle tulevaan pieneen taskupuistoon sijoitetaan uusia virkistyspalveluita, kuten shakki- ja/tai pingispöytiä sekä viihtyisiä oleskelupaikkoja.



Kuva 20. Havainnekuva viheryhteydestä Patalan metsän Suursuonpuistoon välillä. Näkymän keskellä suunniteltu alikulku ja esteetön reitti. Yläpuolella kulkee bulevardin pikaratikka.



3.2.2 Suursuon-Pirttipolunpuiston puistoakseli ja siihen rajautuvat korttelialueet

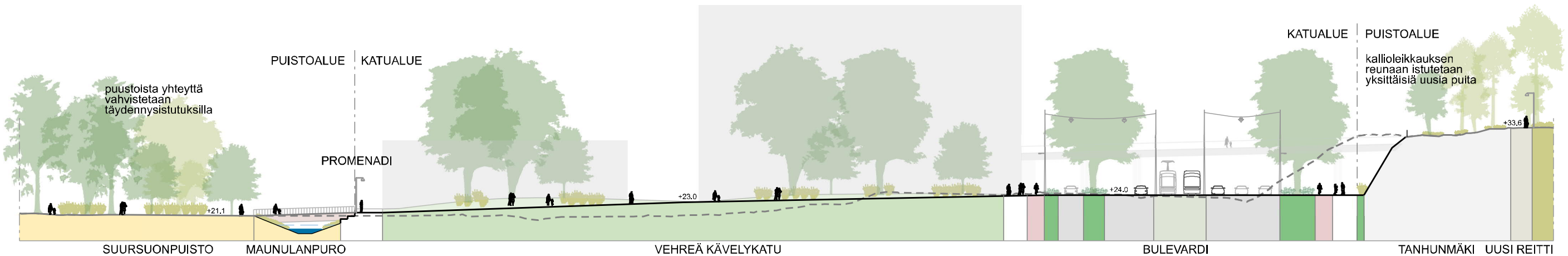
Suursuonpuiston pohjoisosaan muodostuu bulevardikaupungin uusien leikki- ja liikuntapalveluiden keskittymä. Alueen uudet koulut ja päiväkodit on suunniteltu Suursuonpuistoon ja Pirttipolunpuistoon rajautuviin kortteleihin. Alueelle on suunniteltu mm. uusi pelikenttä, lähiliikuntapaikka ja leikkipaikka. Niiden lisäksi Suursuon- ja Pirttipolunpuistoon on osoitettu nauhamaisesti ulkoilureittien varteen sijoittuvien pienien ulkokuntoilupaikkojen sarja. Ulkoilureitit ja uudet virkistyspalvelut sijoitetaan toistensa läheisyyteen, jotta yhtenäistä luonnonmukaisena kehitettävää virkistysaluetta säilyi mahdollisimman paljon.

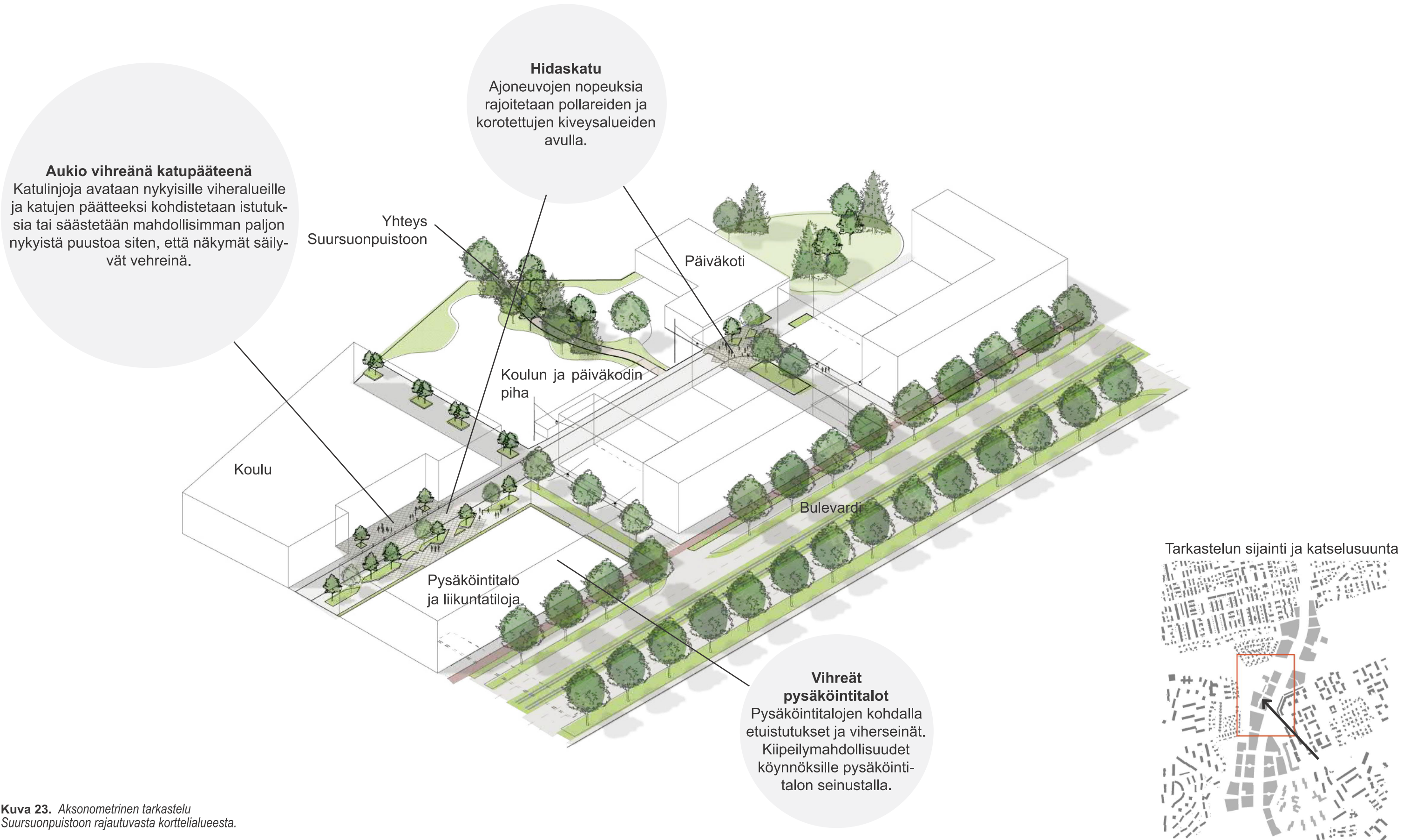
Maunulanpuro jatkuu Suursuonpuistossa avoimana. Puron itäpuolelle, uusien korttelialueiden reunaan muodostuu urbaani muurimaisin rakentein rajattu oleskelupromenadi, joka toimii samalla alueen pohjois-etelä - suuntaisena päävirkistysyhteytenä. Sen vastaparina toimii Maunulanpuron monimuotoiseksi ja luontoarvoiltaan rikkaaksi puroympäristöksi kehitettävä purolaakso, jonka varrelle muotoillaan tulvaniittyjä ja -painanteita. Viheryhteyksien kehittämisen ohella tavoitteena on Maunulanpuron säilyttäminen taimenpurona ja monimuotoisuuden lisääminen. Puron uoman leveys vaihtelee puiston eri kohdissa. Levennetyt uoman osat ja tulvaniityt toimivat tulvapuskuina viivytäten sadevesitulvia. Pirttipolunpuiston eteläpuolella Maunulanpuro jatkaa hidasta virtaustaan



Kuva 21. Ote viitesuunnitelmasta.

Kuva 22. Leikkaus vehreän kävelykadun kohdalta 1:600.





Kuva 23. Aksonometrinen tarkastelu Suursuonpuistoon rajautuvasta korttelialueesta.

Metsälän pientaloalueelle, josta se kääntyy luoteeseen ja edelleen Keskuspuistoon. Bulevardikaupungin rakentamisen aikana puroluonto ja puron reunojen kasvillisuus ovat alttiina vaurioitumiselle, mikä huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Suursuonpuiston metsäistä verkostoa ja liito-oravyhteyksiä vahvistetaan täydennysistutuksin, erityisesti Suursuonpuiston pohjoisosassa sekä Pirttipolunpuiston kapeimmissa osissa ja Maunulanpuron varressa, joissa nykyistä puustoa tulee poistumaan uudiskortteleiden rakentamisen yhteydessä. Uutta tiivistä korttelirakennetta rytmitetään korttelien väliin sijoittuvilla pienillä taskupuistoilla ja puistomaisilla aukioilla. Alueen niittyverkostoa kehitetään viherkattojen ja piha-alueiden istutuksissa.

Katupuuistutuksissa, taskupuistoissa ja puistomaisilla aukioilla suositetaan linnustolle arvokkaita marjovia puita. Aluskasvillisuutena suositetaan heinäkasvillisuutta. Niittyverkostoa vahvistetaan korttelialueilla matalimpien rakennusten, ulkovarastojen ja -katosten katoille perustettavilla niittykatoilla.

Suursuonpuisto kaventuu eteläosastaan vain muutamien kymmenen metrin levyiseksi ja on kapeimmillaan Käskynhaltijantien molemmin puolin. Puustoista yhteyttä puiston länsisivulla vahvistetaan niin, että se on latvusyhteyksiltään mahdollisim-

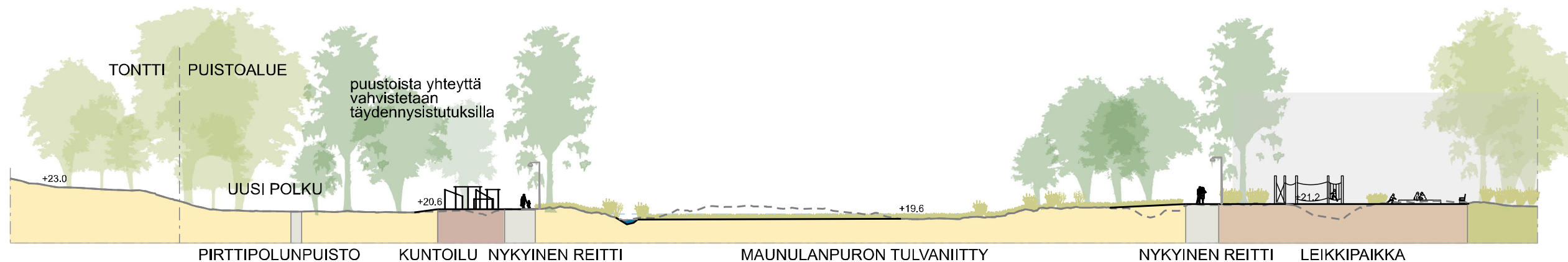
man jatkuva ja yhtenäinen. Puulajeina käytetään raudus- ja hieskoivuja sekä kuusia. Tulva-alueiden reunamilla käytetään tervaleppää, erilaisia pajuja ja muita tilapäistä tulvimista sietäviä lajeja. Tavoitteena on monilajinen, kerroksellinen ja monimuotoinen sekametsän rakenne. Jalopuita ja kukkivia koristepuita käytetään reittien risteyskohdissa ja puistoon avautuvien katunäkymien päätteinä.

Uuden rakentamisen ja puistoalueiden rajapintoihin kiinnitetään erityistä huomiota. Puistoon rajautuvien korttelien polveileva reuna aukioineen ja toimintoinen luo puiston rajapinnasta kiinnostavan ja ilmeikkään. Maunulanpuron rajautuvan promenadin reunaan rakennetaan laiturimaisia istuskelupaikkoja, ja muutamista kohdista reitin varrelta voi päästä askelmia pitkin puron äärelle. Laiturirakenteita voidaan hyödyntää myös hulevesien purkuputkien maisemoimiseen. Alueen läpikulkeva pyöräliikenne ohjataan kaupunkibulevardin uudelle baanatasoiselle pyörätielle.

Suursuonpuiston eteläpuolella sijaitsevaan Pirttipolunpuistoon rakennetaan uusi leikkipaikka nykyisin melko avoimeen ja vähäpuustoiseen kohtaan korttelirakenteen reunassa. Leikkipaikka on helposti saavutettavissa ja sijaitsee bulevardikadun melualueen ulkopuolella. Keskuspuistoon johtavan pääkäytävän varrelle sijoittuu pienien ulkoilupaikkojen sarja.



Kuva 24. Ote viitesuunnitelmasta.
Kuva 25. Leikkaus Pirttipolunpuistosta ja Maunulanpuron tulvaniitystä 1:500.



NYKYTILAN VALOKUVIA



Kuva 26. Maunulanpuron tulvaniitty.
Kuva 27. Poistuva kuntoilupiste; välineitä voidaan hyödyntää uusilla kuntoilupaikoilla.
Kuva 28. Suursuonpuiston ennallaan säilyviä metsäreittejä.
Kuva 29. Suursuonpuiston vanhustenpolku.

REFERENSSIKUVIA



Kuvat 30-35:

TULVANIITYT

Maunulanpuron tulvaniityt rajautuvat kortteleiden länsireunassa sijaitsevaan rantabulevardiin. Tulvaniityn kasvillisuus koostuu monilajisesta kostean niityn lajistosta, jota täydennetään kukkivilla kasvilajeilla. Niitykasvillisuus jatkuu korttelialueille viherkatuilla, istutusaltaissa, katualueilla ja taskupuistoissa.

YKSINKERTAISET MATERIAALIT

Metsäisille puistoalueille sopivat yksinkertaiset materiaalit kuten puu, ja kivituhka. Suositaan vettä läpäiseviä pinnoitteita, mutta eroosiolle ja kulutukselle alttiissa kohteissa voidaan harkinnan mukaan käyttää myös sidottuja päällysteitä, kuten kenttäkiveyksiä ja asfalttia.

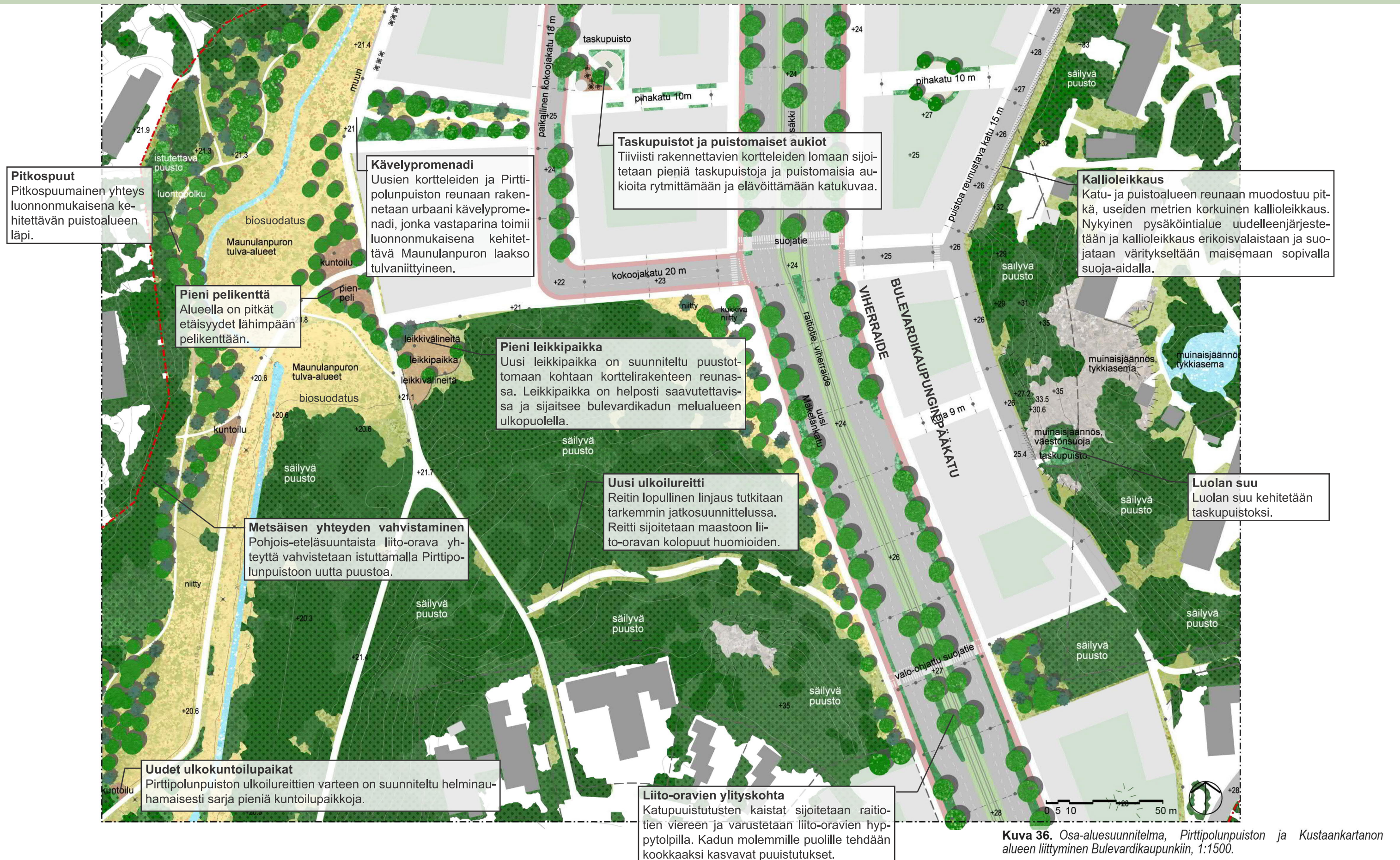
Maunulanpuron Rantabulevardin varrelle ja kortteleiden sisään muodostuu urbaanimpaa ympäristöä, jonka arkkitehtoninen muotokieli, muurirakenteet ja betoni- sekä luonnonkiveykset luovat vahvan kontrastin tulvaniittyjen luonnonmukaiselle ilmeelle.

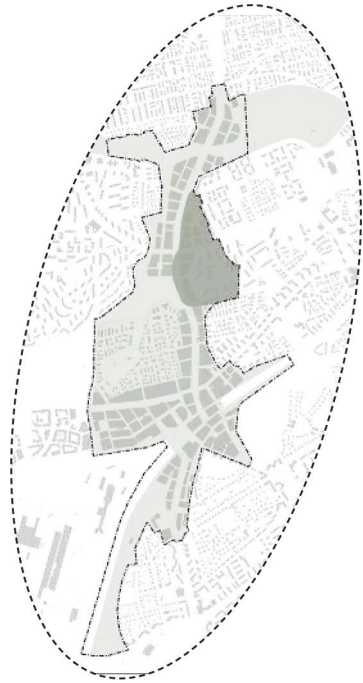
MONIPUOLISET VIRKISTYSPALVELUT

Suursuonpuiston nykyiset virkistyspalvelut kuten ulkokuntoilupaikka ja leikkipaikka siirretään pohjoisemmaksi ja niiden yhteyteen rakennetaan myös isompi pelikenttä.

Pirttipolunpuistoon osoitetaan myös uusia virkistyspalveluita, kuten ulkokuntoilupisteitä. Niitä sijoitetaan nykyisten puistoreittien varteen, taskupuistoihin ja avoimille paikoille, missä rakentaminen ei edellytä puiden kaatamista.

SUURSUON-PIRTTIPOLUNPUISTON PUISTOAKSELI JA SIIHEN RAJAUTUVAT KORTTELIALUEET





3.2.3 Tanhumäki, Kustaankartano ja siihen rajautuvat korttelialueet

Tanhumäki on lähivirkistysalueena toimiva kallioinen ja metsäinen mäki nykyisen bulevardikaupungin pääkadun itäosalla, noin 250 m Käskynhaltijantieltä pohjoiseen. Alueen eteläosassa sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu ensimmäisen maailmansodan aikaisen tykkien osa. Nykyisten kerrostalokorttelien ja bulevardikaupungin uusien asuinkorttelien väliin jäävää viheraluetta kehitetään oleskelupuistona ja lähivirkistysalueena luontoarvot ja muinaisjäänökset huomioiden. Alueen eteläosaan on suunniteltu uusi ulkoliikuntapaikka. Tanhumäki nousee yli kymmenen metriä viereisen kaupunkibulevardin tasausta korkeammalle, mistä johtuen puiston länsireunaan muodostuu korkea, pääkadun suuntaan näkyvä kallioleikkaus. Mäelle järjestetään porrasyhteydet etelä- ja pohjoispäähän, ja bulevardikaupungin pääkadun yli on suunnitella mahdollinen jalankulkusilta. Lisäksi alueelle pääsee esteettömästi Risupadontieltä idästä. Tanhumäen kallioleikkaus rytmittää ja tuo vaihtelua bulevardikaupungin pääkadun ilmeeseen. Kallioseinää voidaan tuoda hienovaraisesti esiin esimerkiksi erikoisvalaistuksen sekä istutusten, kuten vuorimäntyröyhien avulla. Suoja-aitana toimiva panssariverkkoaita korvataan paremmin ympäristöön sulautuvalla aitamallilla. Tanhumäen suojeltu

tykkien osuus tuodaan paremmin esiin opastuksen ja maisemanhoitotoimenpiteiden avulla.

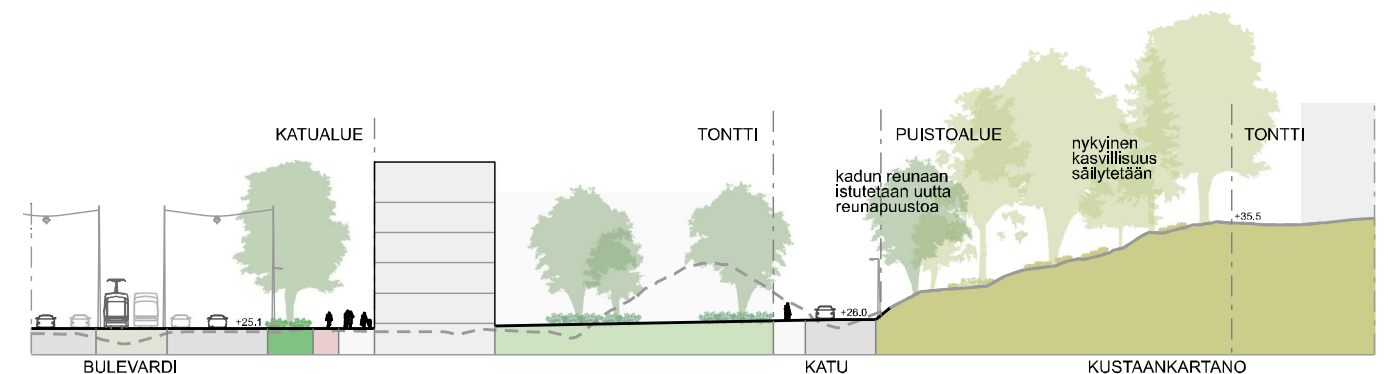
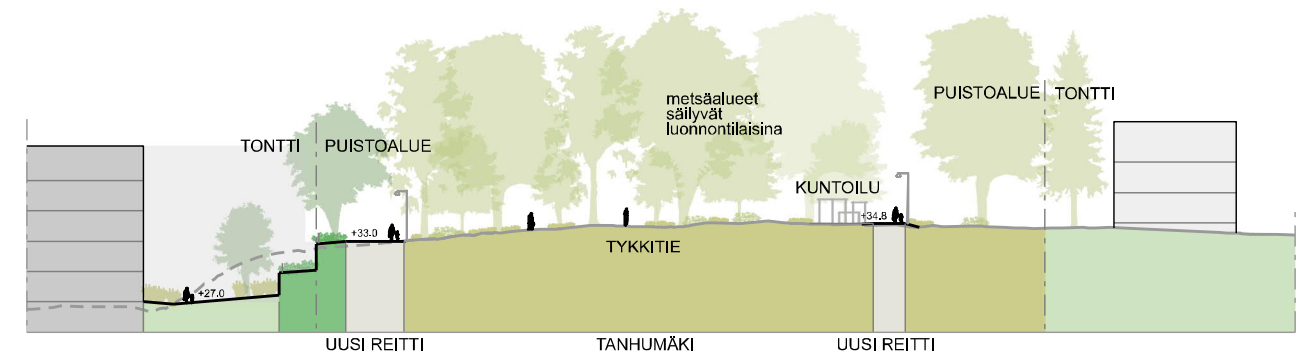
Kustaankartanon palvelukeskuksen alue on huomioitu yleiskaavassa maisemakulttuurillisesti arvokkaana alueena. Alueella sijaitsee muinaismuistona rauhoitettu luola, joka nykyään toimii osana Kustaankartanon huoltotunnelijärjestelmää. Kustaankartanon länsireuna on kallioista mäen rinnettä, jossa kasvaa vanhoja mäntyjä, kuusia ja lehtipuustoa. Metsikön länsireuna on vuosina 2018-2019 tulkittu liito-oravien ydinalueeksi, mutta keväällä 2021 paikka vaikutti asumattomalta. (Lähde: Liito-oravan levinneisyys Helsingissä 2020 ja 2021, 2022) Alueen yhteydet ympäristön muihin liito-orava-alueisiin ovat heikot. Alueella sijaitsevat liito-oravalle sopivat kolopuut huomioidaan metsänhoidossa ja liito-oravayhteyksiä bulevardikaupungin pääkadun suuntaan vahvistetaan täydennysistutuksin. Alueen eteläosasta luodaan viheryhteys pääkadun yli Pirttipolunpuistoon. Katupuustutukset sijaitsevat yhteyden kohdalla raitiotien ja ajoratojen välissä ja ne mitoitetään siten, että ne mahdollistavat liito-oravien siirtymisen pääkadun yli.

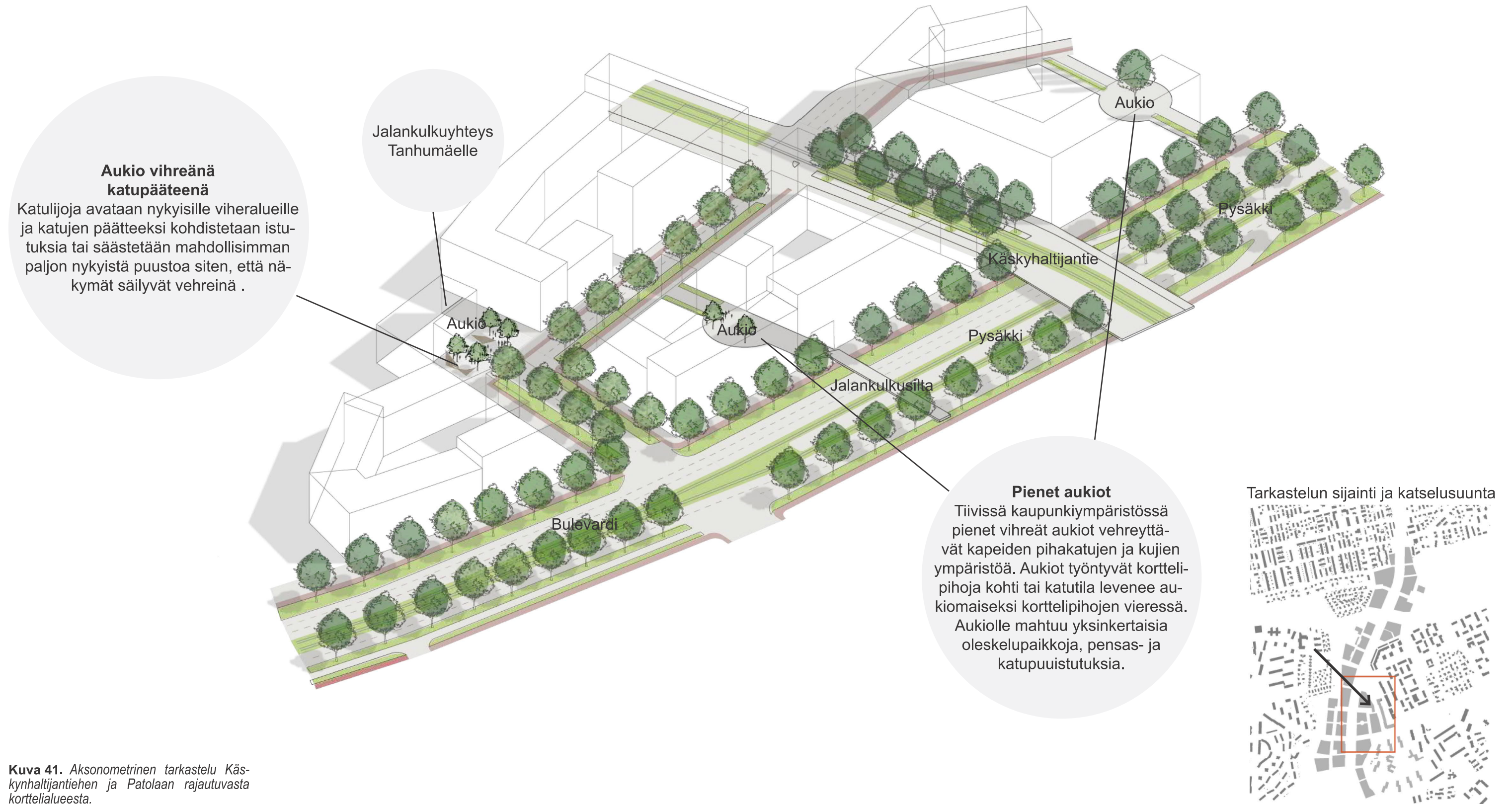


Kuva 37. Ote viitesuunnitelmasta, Tanhumäki.



Kuva 38. Ote viitesuunnitelmasta, Kustaankartano.
Kuva 39. Leikkaus Tanhumäestä 1:750.
Kuva 40. Leikkaus Kustaankartanon reunasta 1:750.





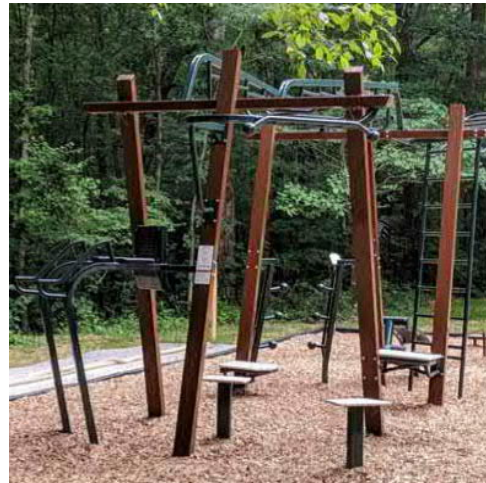
Kuva 41. Aksonometrinen tarkastelu Käskynhaltijantien ja Patolaan rajautuvasta korttelialueesta.

NYKYTILAN VALOKUVIA



Kuva 42. Tanhumäen säilyvää kallioympäristöä.
Kuva 43. Kustaankartanon nykyisiä tunnusomaisia punatiilirakennuksia.
Kuva 44. Kustaankartanon alueella sijaitseva taskupuistoksi kehitettävä luolan suu. Puistoon istutetaan köynnöksiä ja perennoja ja luolan suu erikoisvalaistaan.

REFERENSSIKUVIA



Kuvat 45-51:

KALLIOMETSÄ

Kalliometsän kasvillisuutta kehitetään rehevänä ja monilajisena. Rakennetuille korttelialueille sovitetaan viherseiniä, jotka vihreyttävät alueen katukuvaa.

KESTÄVÄT JA YMPÄRISTÖÖN SOPIVAT MATERIAALIT

Alueen teemaan sopivat luonnonkivipinnoitteet, louheket ja kivi korirakenteet.

VIRKISTÄYTYMISTÄ KALLIODEN KUIPEESSA

Tanhumäen laella sijaitseville aukeille paikoille sijoitetaan pienimuotoisia puistotoimintoja kuten kuntoilupaikka ja oleskelupaikka ja/tai pieni leikkipaikka ja puistoon rakennetaan porrasyhteys bulevardikaupungin pääkadulta.



Kuva 52. Havainnekuva Kustaankartanon alueella sijaitsevasta taskupuistoksi kehitettävästä luolan suusta.



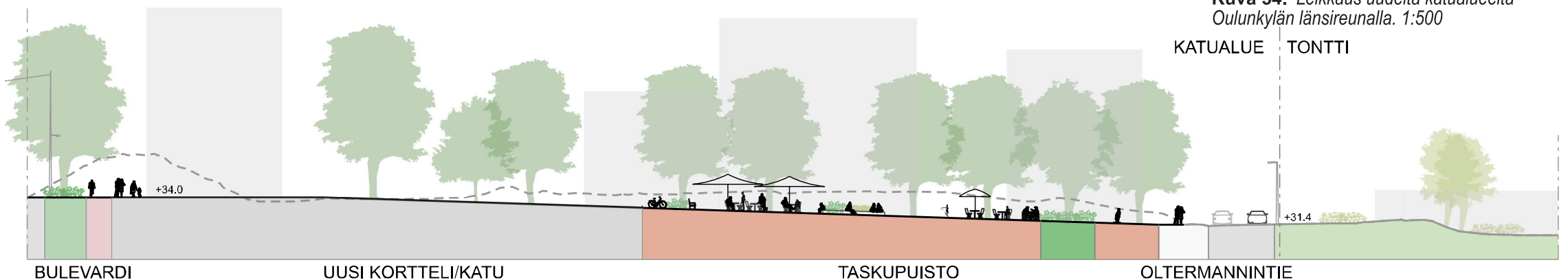
3.2.4 Metsälän pientaloalueeseen ja Oulunkylään rajautuvat ja limittyvät korttelialueet

Uudisrakentaminen sijoittuu nauhamaisesti pääkatujen varteen Metsälän ja Oulunkylän pientaloalueiden välissä. Korttelirakenteessa ei ole tilaa suurille puistoille tai lähivirkistysalueille, minkä vuoksi viihtyisän katutilan ja korttelipihojen merkitys asuin ympäristön laatutekijänä korostuu. Alueelle on esitetty kahta taskupuistoa. Katujen välikaistat istutetaan monilajisin istutuksin, katurakenteissa ja pinnoitteissa käytetään laadukkaita luonnonmateriaaleja ja katutilojen mitoituksessa pyritään inhimilliseen mittakaavaan. Kapeimmille kujille tuodaan vihreyttä ruukkuistutuksilla. Pihakaduille voidaan tuoda vihreyttä myös tonttien istutettujen etupihojen avulla. Metsälän pientaloalueen puutarhamaista ilmettä pyritään jatkamaan taskupuistoissa sekä uusien kortteleiden piholla mm. kasvilaji- ja materiaalivalintojen avulla. Taskupuistoista ja korttelipihoilta etsitään myös paikkoja kaupunkiviljelylaatoille. Alueen puuistutuksissa suositaan linnustolle



Kuva 53. Ote viitesuunnitelmasta, Metsälän pientaloalue ja Oulunkylän länsireuna.

Kuva 54. Leikkaus uudelta katualueelta Oulunkylän länsireunalla. 1:500



arvokkaita marjovia puita. Pientaloalueilla olevia leikki- ja liikuntapalveluita monipuolistetaan ja kehitetään ja Metsälän läpi kulkevia virkistysyhteyksiä vahvistetaan.

Korttelipihoilla tavoitteena on monimuotoisuus ja puutarhamaisuus. Istutuksissa suositaan puutarha- ja hyötykasvillisuutta. Alueen niittyverkostoa

voidaan vahvistaa ulkovarastojen ja -katosten kaatoille perustettavilla niittykatoilla. Tonttien hulevesien hallinnassa suositaan luonnonmukaisia ratkaisuja, kuten sadepuutarhoja, mikäli käytävissä oleva tila ja pihan pinnanmuodot sen mahdollistavat.

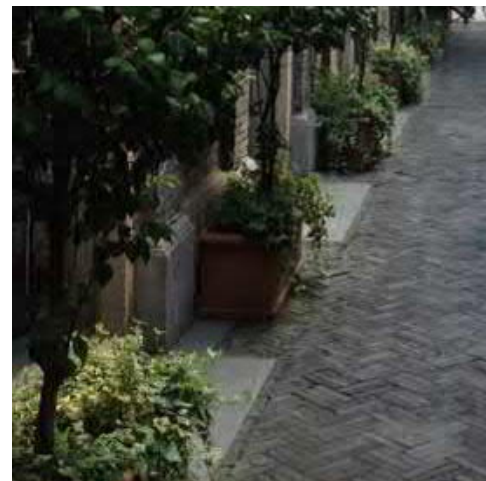
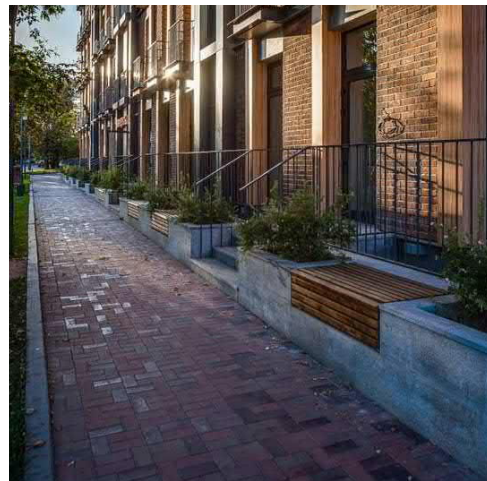
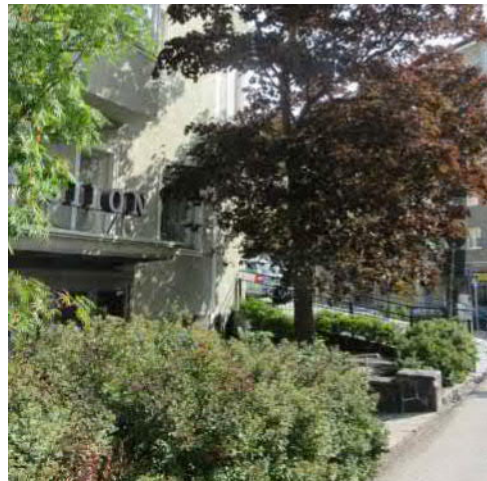
NYKYTILAN VALOKUVIA



Kuva 55. Maunulanpuron rehevä varsi. Uomaa laajennetaan paikoin tilavuuden lisäämiseksi.

Kuva 56-57. Alueen nykyiset pelikentät ja leikkipaikka. Toimintoja monipuolistetaan uusilla välineillä.

REFERENSSIKUVIA



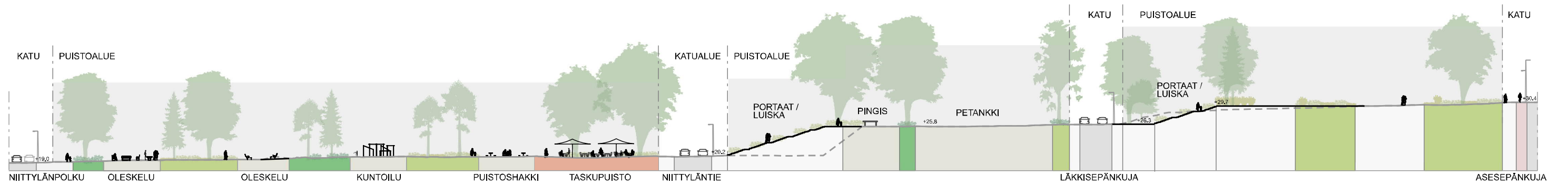
Kuvat 58-62:

REHEVÄ PUUTARHAKAUPUNKI

Metsälään ja Oulunkylään rajautuvien kortteleiden kapeisiin katutiloihin tuodaan vehreyttä pensas- ja ruokkuistutuksilla sekä kortteleiden istutettujen etupihojen avulla.

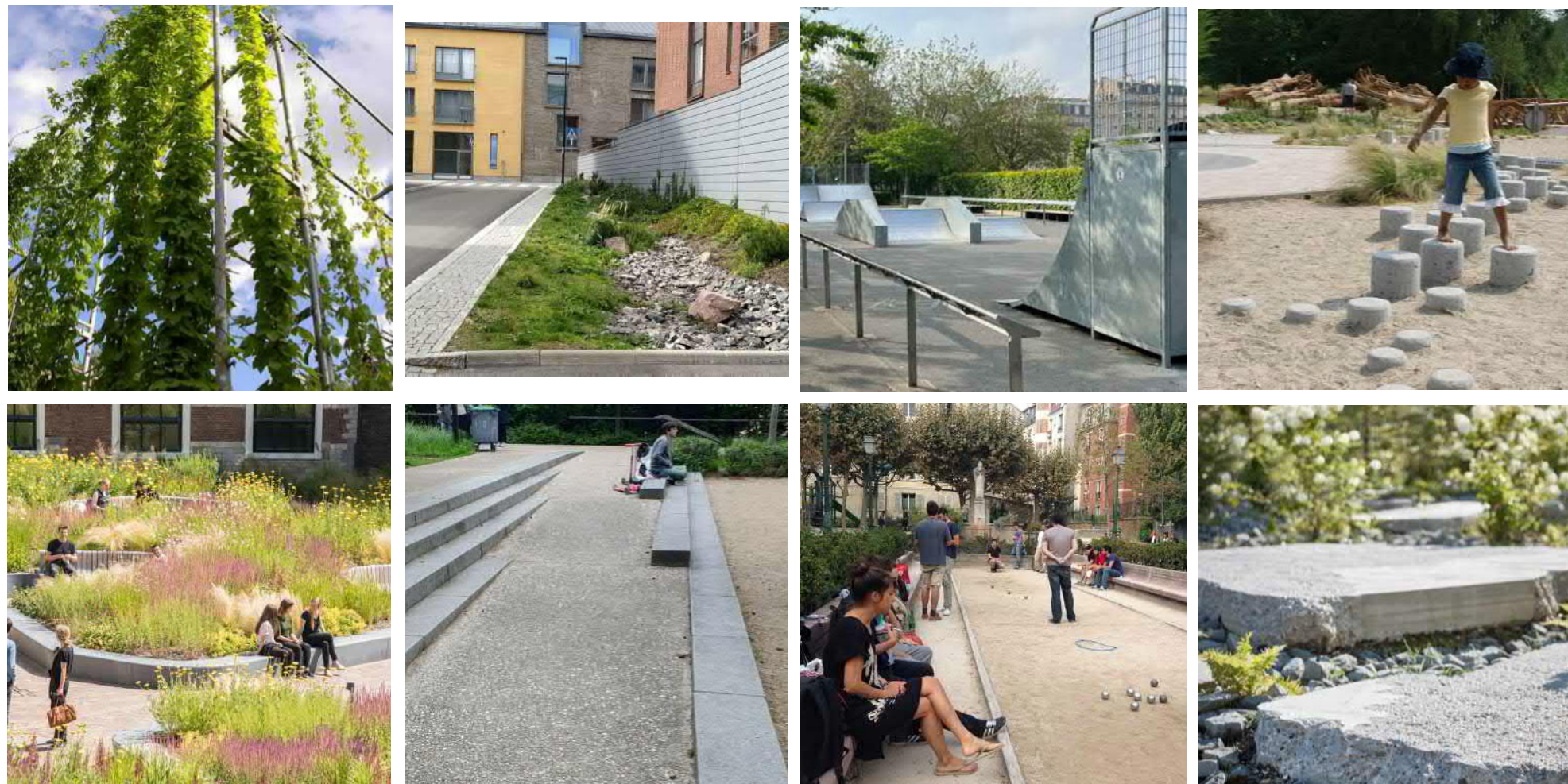
PUUTARHAMAISET MATERIAALIT

Alueen puutarhamaisuutta ilmentetään koristekasvi-istutusten ja puutarhamaisten materiaalien, kuten liuskekiven ja maatiilien avulla.



Kuva 63. Leikkaus virkistysyhteydestä 1:750

REFERENSSIKUVIA



Kuvat 64-71:

MONIPUOLISET VIHERRATKAISUT

Metsälän toimitila-alueella voidaan käyttää moderneja viherratkaisuja ja istutuksia. Alueella korostuu hulevesien luonnonmukainen käsittely ja erilaisten biosuodatusrakenteiden kasvillisuus on siinä tärkeässä roolissa. Alueen teolliseen ilmeeseen sopivat myös viherseinät ja -pylväät, sekä niittykasvillisuus.

KARKEAT MATERIAALIT JA REUNAT

Toimitila-alueen ympäristöön soveltuvat mm. betoni- ja murskepinnoitteet ja sekä särmikkään geometriset muodot.

VIRKISTYSYHTEYS

Toimitila-alueen läpi kulkevaa poikittainen viheryhteys koostuu helminauhamaisesti toisiinsa kytkeytyvistä nauhamaisista kävelykaduista ja puistoalueista, joiden istutusalueiden lomaan mahtuu esim pingispöytiä, shakkiruudukkoja, petankkikenttiä tai muita pienpelejä.

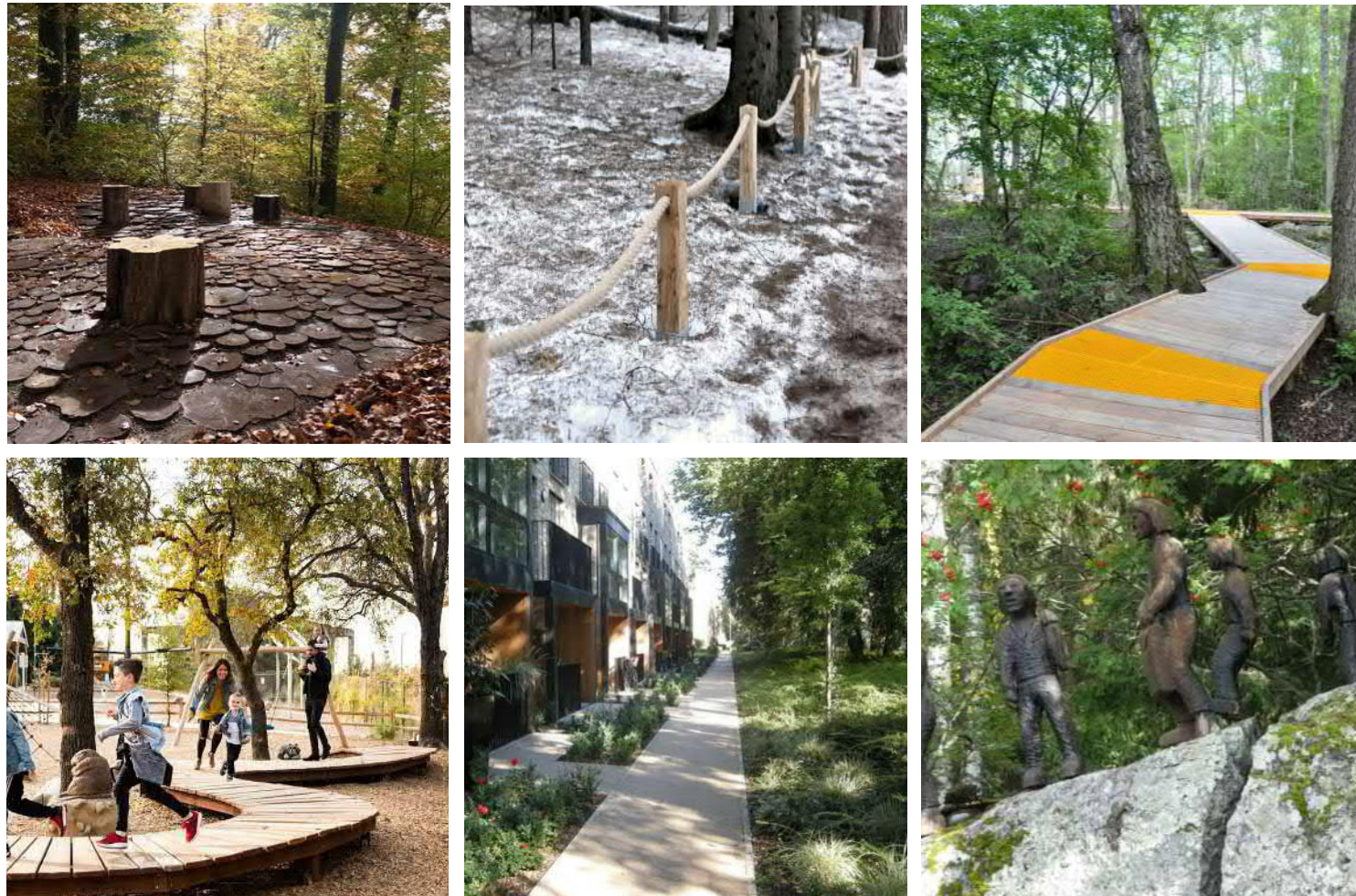
NYKYTILAN VALOKUVIA



Kuvat 74-76:

Valokuvia Louhenpuiston ydinosasta, joka säilyy metsäisenä virkistysalueena.

REFERENSSIKUVIA



Kuvat 79-82:

VEHREYS JA LUONNONMATERIAALIT

Louhenpuiston pinnoissa ja rakenteissa suositaan luonnonmateriaaleja, kuten puuta ja kiveä. Myös hakepinnat sopivat alueen ilmeeseen. Kapeammat puistokäytävät rakennetaan kivituhkapintaisina, mutta pohjois - eteläsuuntaiset pyöräiltävät reitit asfaltoidaan.

LEIKKIÄ JA LIIKKUMISTA LUONNON EHDOLLILLA

Herkän metsäalueen käyttöä ja liikkumista alueella ohjataan köysikaiteiden, pitkospuureittien ja terrassimaisten oleskelutasanteiden avulla.





Kuva 84. Havainnekuva Louhenpuiston pohjoisosasta.

3.3 Katuympäristön viihtyisyys

Tiiviissä kaupunkiympäristössä viihtyisän katutilan merkitys korostuu. Kasvillisuuden läsnäoloa korttelirakenteessa vahvistetaan luomalla näkymäyhteyksiä pääkadulta viheralueille ja tuomalla kaduille vihreyttä katuistutuksin, tonttien istutettujen eduspihojen sekä pienien puistomaisten aukoiden avulla.

Katupuuistutukset ja istutuskaistat toteutetaan kadun reunoille ja/tai keskelle ja niissä suositetaan kerroksellista kasvillisuutta siellä, missä se on liikenneturvallisuuden puolesta mahdollista. Kasvillisuus on monipuolista myös lajistoltaan. Näkymän päätteet bulevardille ja bulevardilta pyritään toteuttamaan vihreinä. Katutilojen suunnittelussa huomioidaan hulevesien viivytys.

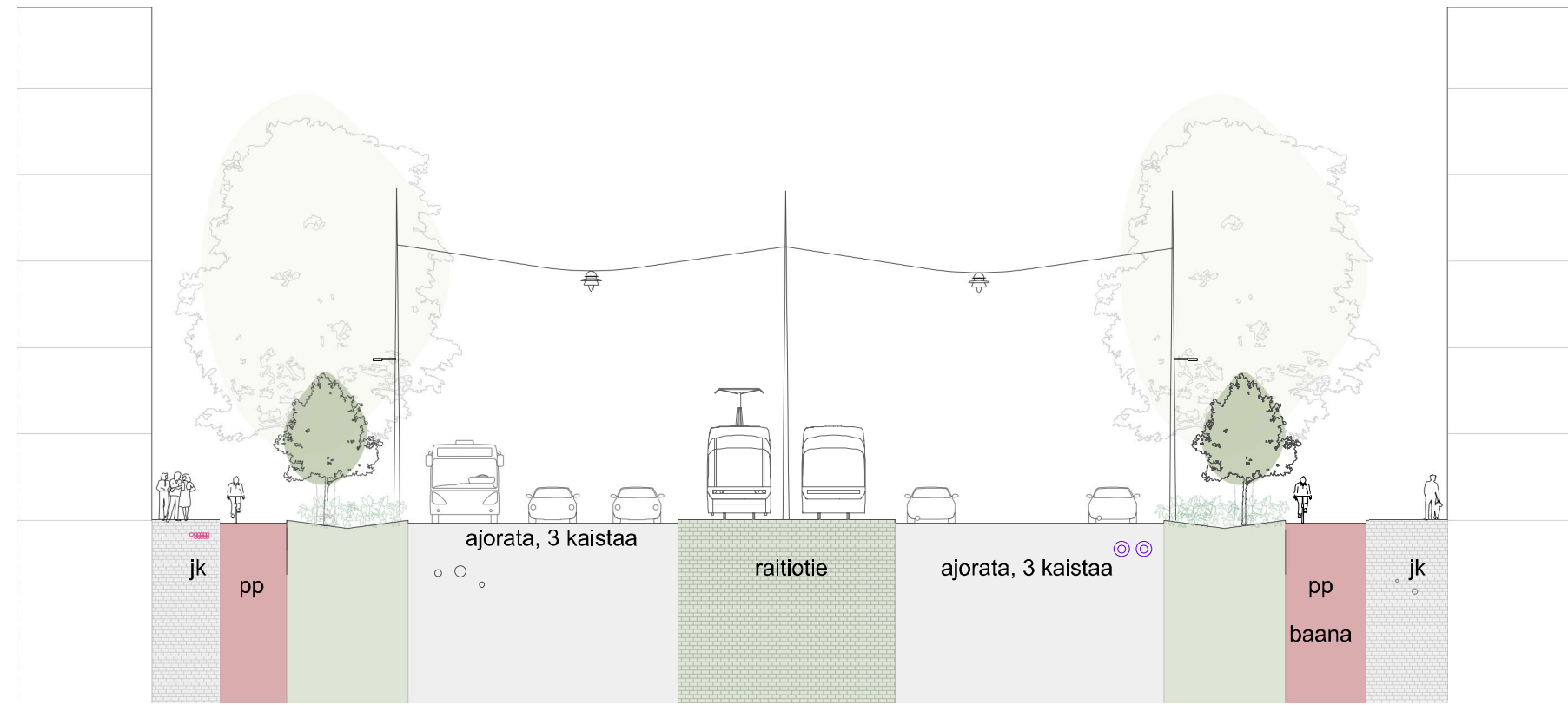
3.3.1 Bulevardi, pää- ja kokoojakadut

Bulevardikaupungin pääkadun poikkileikkaus on keskimäärin 48-53 levyinen. Katualueen keskellä on raitiotielinjat kahteen suuntaan ja niiden molemmin puolin kolmiajorataiset ajoväylät, pyöräkaistat, jalkakäytävät sekä 4,5 m levyiset istutuskaistat puuriveineen ja hulevesirakenteineen. Kadun valaistus toteutetaan yhteiskäyttöpylväisiin integroituna ripustusvalaistuksena.

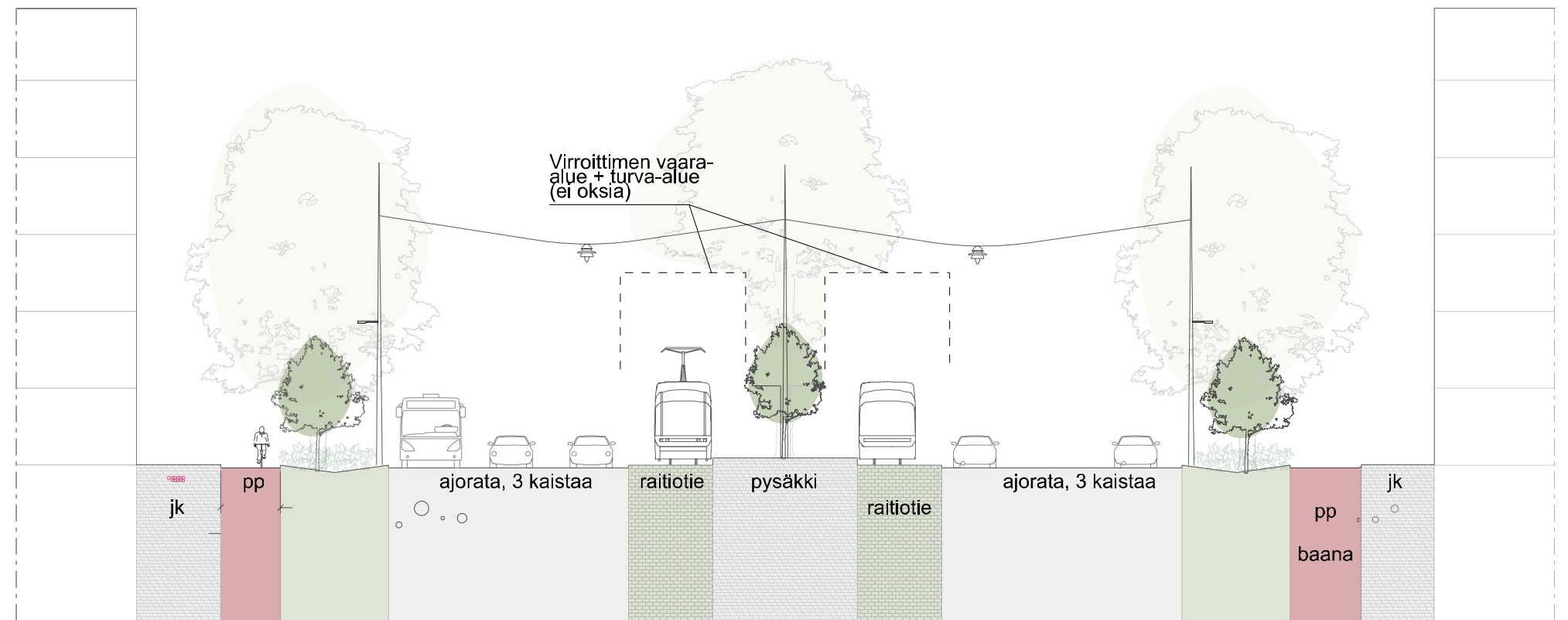
Kokoojakatujen leveys vaihtelee 24-10 metrin välillä. Leveämpien kokoojakatujen reunoille voidaan sijoittaa jalkakäytävien ja pyöräilykaistojen lisäksi 1-2 puuriviä, mutta kapeammilla paikallisilla kokoojakaduilla ei ole tilaa istutettaville välikaistoille. Ahtaisiin katutiloihin voidaan tuoda vihreyttä mm. viherseinien avulla.

Merkintöjen selitykset, kunnallistekniset varaukset

- ⊙ ⊙ Kaukolämpö
- ⊙⊙⊙⊙ Operaattori- ja sähkökaapelit
- ○ Muut kunnallistekniset varaukset

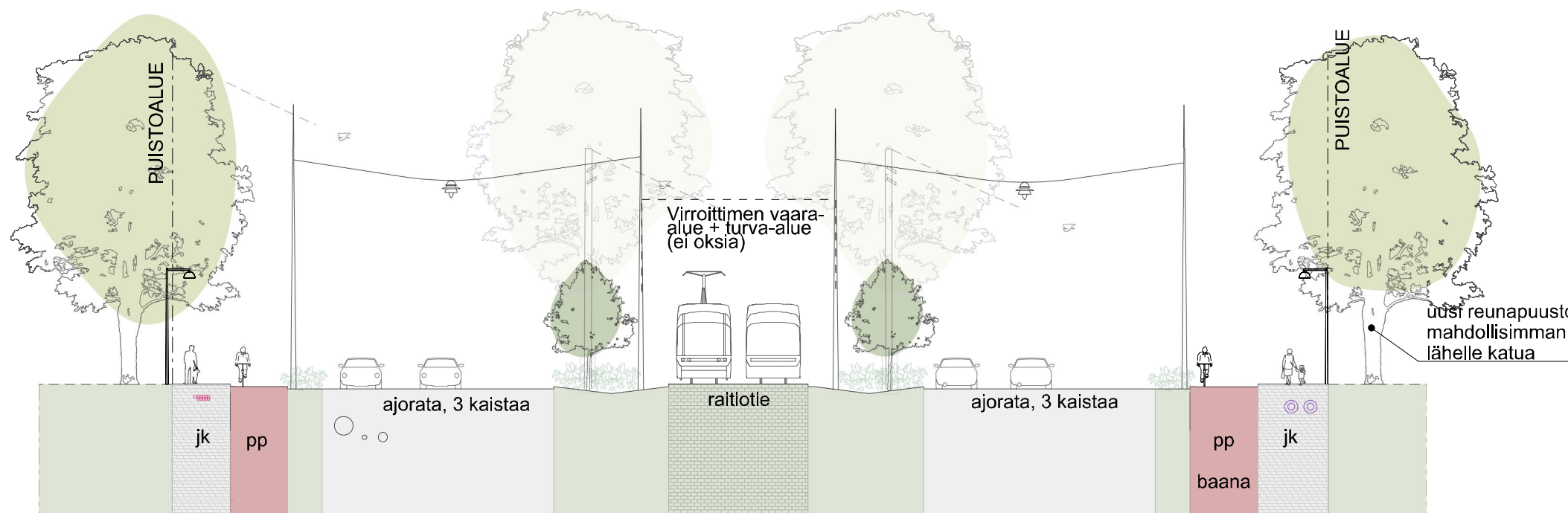


Kuva 85. BULEVARDI - 2 puuriviä, monikerrokselliset istutukset, isot katupuut 1:250

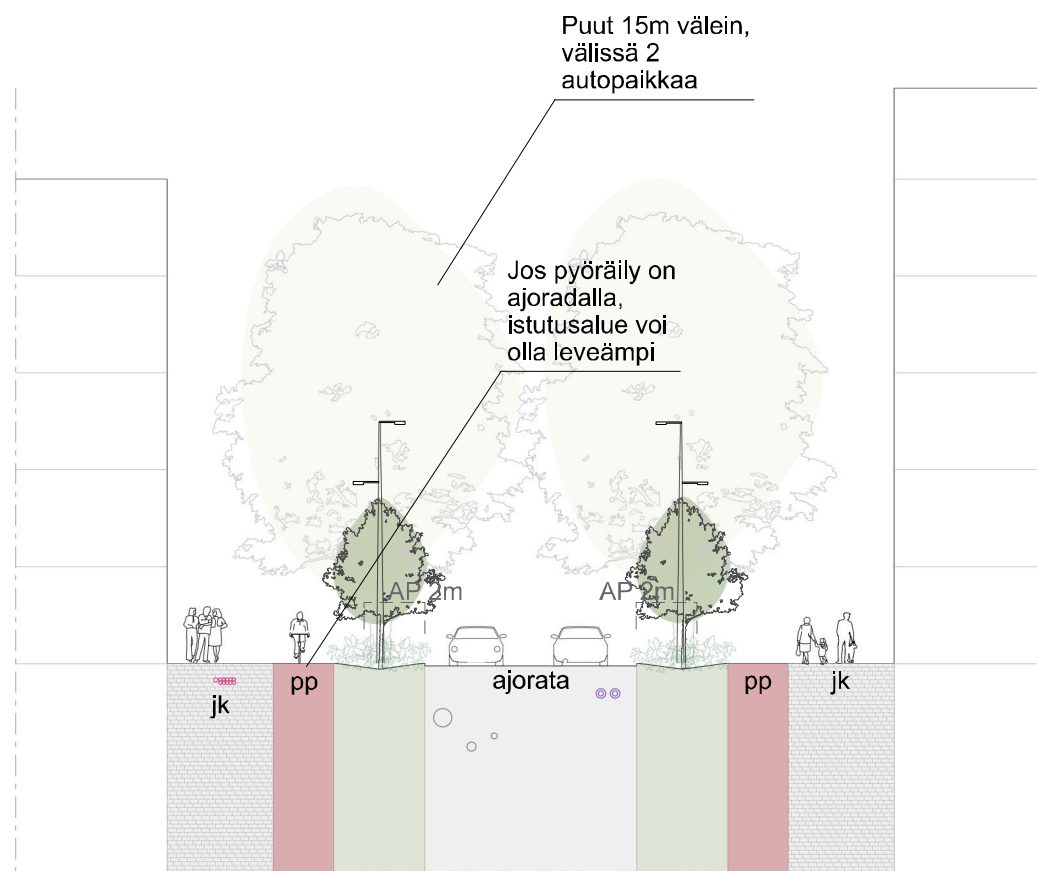


Kuva 86. BULEVARDI, pysäkki - 3 puuriviä, jatkuu pysäkin molemmissa päissä, monikerrokselliset istutukset, isot katupuut 1:250

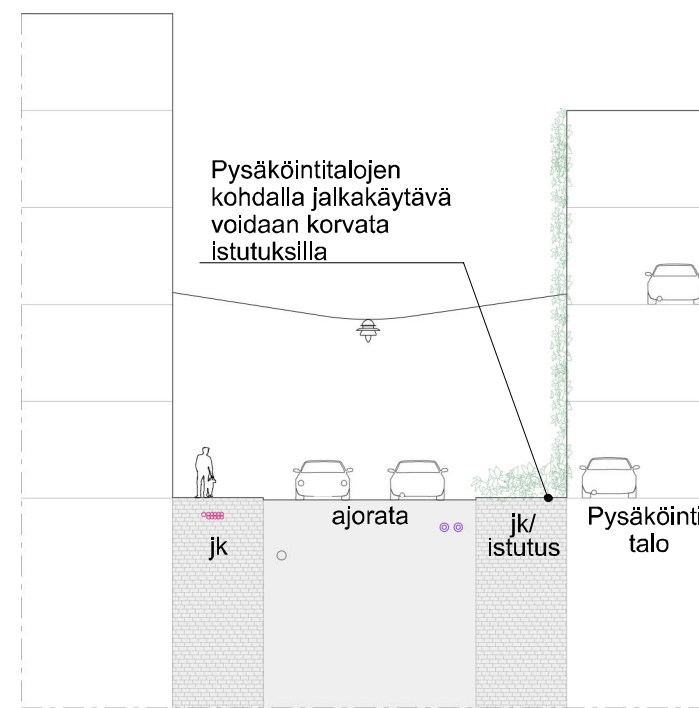




Kuva 87. BULEVARDI, liito-oravien ylityskohta - 2 puuriviä raitiotien vieressä, monikerrokselliset istutukset, isot katupuut 1:250



Kuva 88. KOKOOJAKATU - 2 puuriviä, erotellut pyörätiet. Kokoojankadun kaventuessa (21-18m) toinen puurivi jätetään istuttamatta. Jos Kokoojankadulla on yksi puurivi, puurivi voi myös olla tien keskellä, ajoratojen välissä. Valaisimet toteutaan Y-valaisimilla tai pylväisvalaisimilla. 1:250



Kuva 89. PAIKALLINEN KOKOOJAKATU - pyöräily ajoradalla, ei tilaa istutuksille, vihreät päätteet

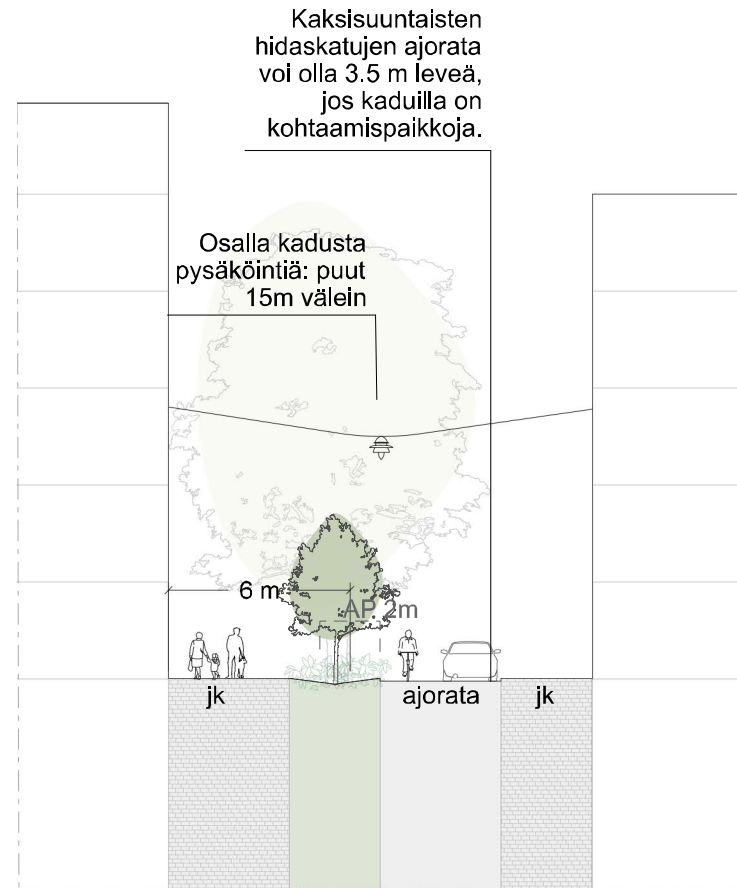
- Merkintöjen selitykset, kunnallistekniset varaukset**
- ⊙ ⊙ Kaukolämpö
 - ⊖⊖⊖⊖ Operaattori- ja sähkökaapelit
 - ° Muut kunnallistekniset varaukset



3.3.2 Tontti-, piha- ja hidaskadut

Piha- ja hidaskatujen leveys on keskimäärin 10-14 metriä. Ajonopeudet pidetään pieninä hidastetöyssyjen, ajoradan kavennuksien, polveilevien reunakivilinjojen, kalusteiden ja istutusten avulla. Jalankulku- ja pyöräilyväylät voidaan toteuttaa siileäpintaisina, mutta ajoradan materiaalina käytetään karkeapintaisempia materiaaleja, kuten lohkottu nupukivi.

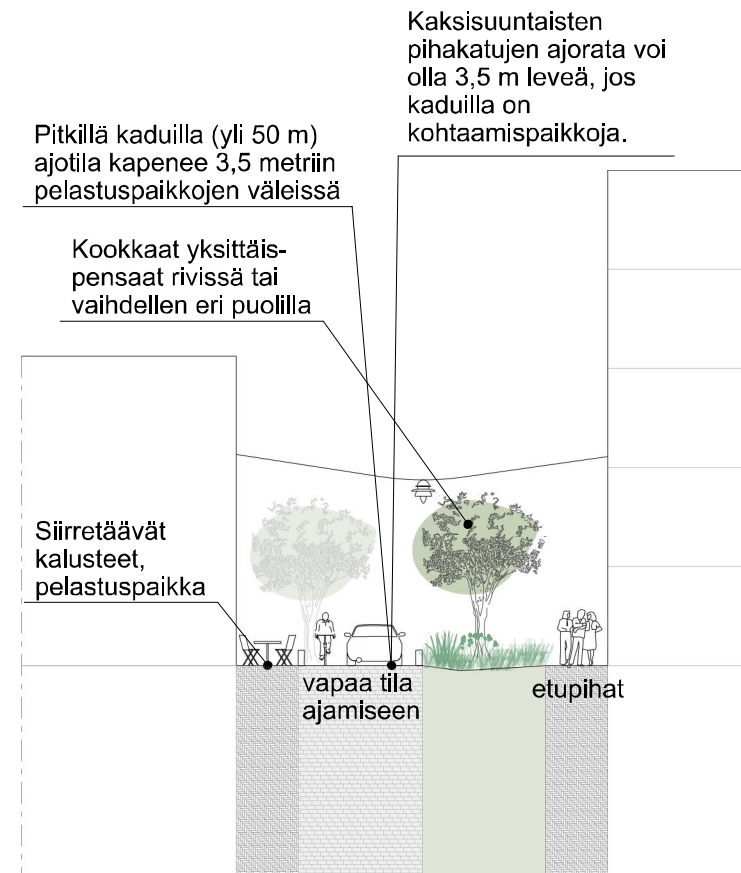
Leveimmillä piha- ja hidaskaduilla katutilaa rytmittävät katupuustutukset ja pensasistutukset. Kaapeammille kaduille luodaan elävyyttä vaihtelevien ja laadukkaiden pintamateriaalien avulla.



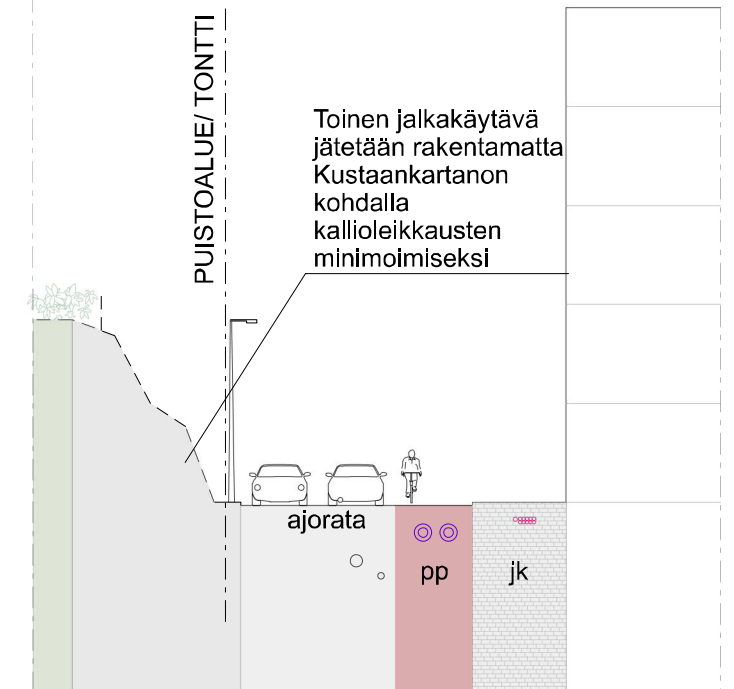
Kuva 90. HIDASKATU, 12-14 m, Ajorata 4m, 1 puurivi, isot katupuut, pyöräily ajoradalla. 1:250



Kuva 91. HIDASKATU PYSÄKÖINTITALON VIERESSÄ, 10m, Ajorata 4m, viherseinät, pyöräily ajoradalla. 1:250



Kuva 92. PIHAKATU 10-12 m, Ei erillistä ajorataa, pensas- ja mahdollisesti paikoin pienpuustutuksia. 1:250



Kuva 93. PUUSTOAJALUE/ TONTTIKATU 8.5-11 m, Ei istutuksia katutilassa. 1:250

Merkintöjen selitykset, kunnallistekniset varaukset

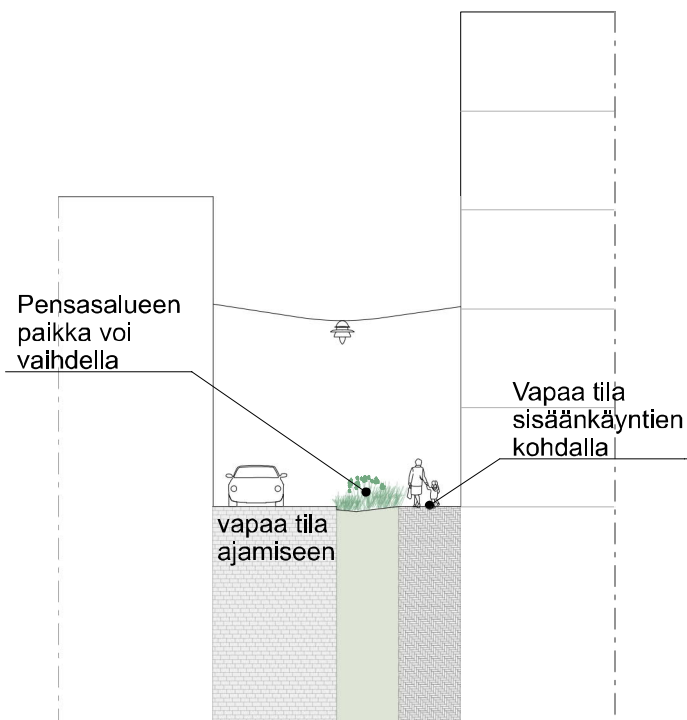
- ⊙ ⊙ Kaukolämpö
- ⊙ ⊙ Operaattori- ja sähkökaapelit
- ° Muut kunnallistekniset varaukset



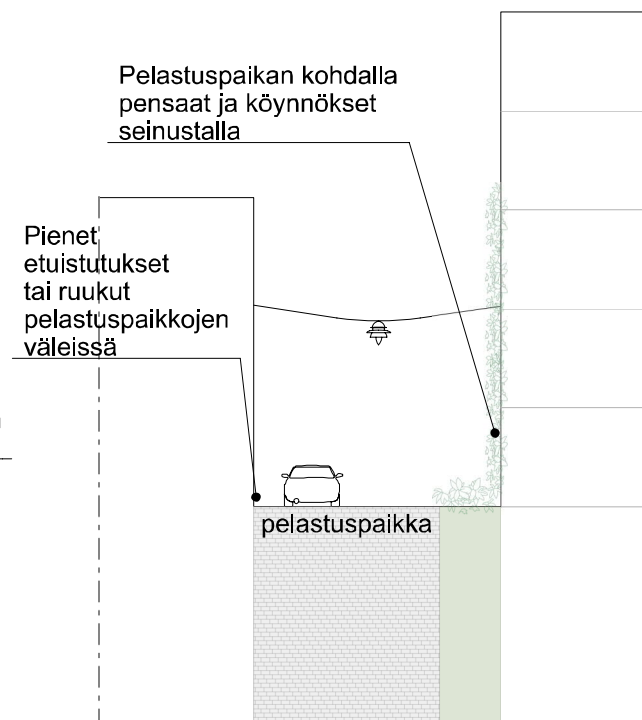
3.3.3 Kävelykadut ja kujat

Kävelykadut ja kujat suunnitellaan virikkeellisiksi ja laadukkaiksi kävely-ympäristöiksi. Pintamateriaaleina käytetään erityyppisiä kiveyksiä ja katutilaan sijoitetaan istutuksia käytävissä olevan tilan puitteissa. Pyöräily kävelykaduilla on sallittua, mutta läpikulkeva pyöräliikenne pyritään ohjaamaan pää- ja kokoojakatujen pyöräilyväylille.

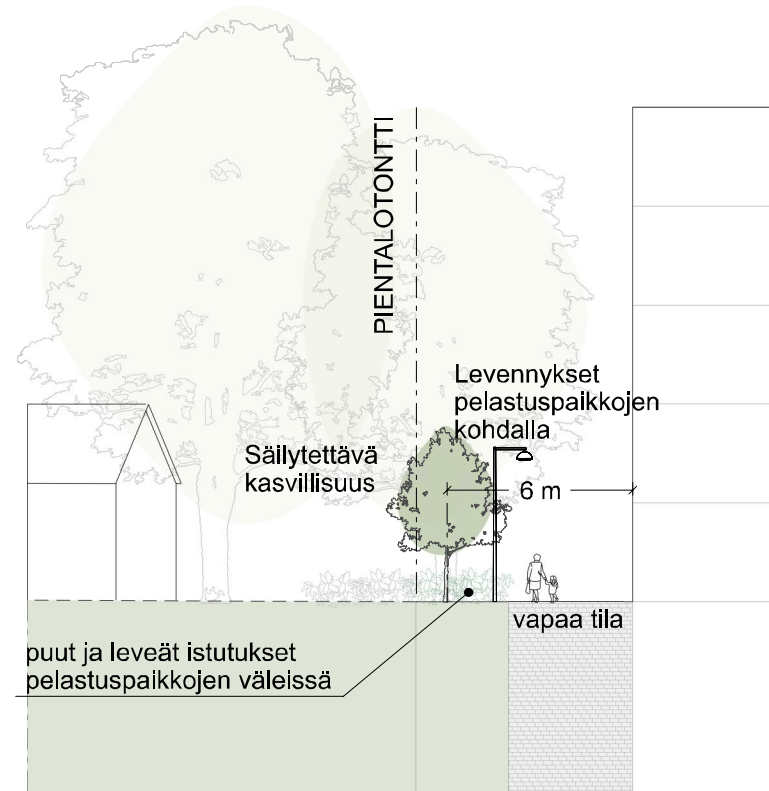
Kävelykatujen valaistus suunnitellaan pienimittakaavaisena. Muusta perusvalaistuksesta poiketen kävelykaduilla voidaan käyttää matalampia puistovalaisimia ja erikoisvalaistuskohteisiin paikallisesti myös pollarivalaisimia sekä maavaloja.



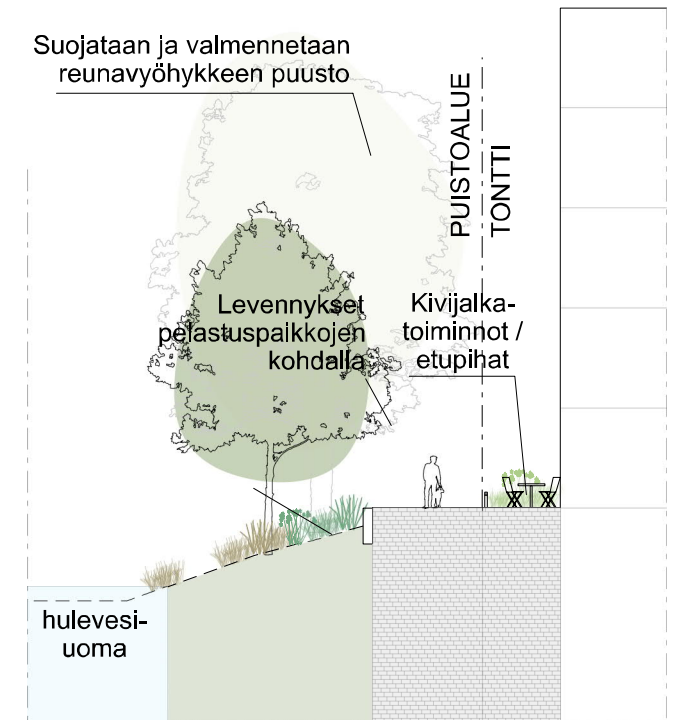
Kuva 94. KUJA, 6-8 m, puuistutuksille ei tilaa, päätteiden vehreys tärkeä. Viherseiniä ja pienet etuistutukset ja/tai ruukut etupihoilla. 1:250



Kuva 95. KUJA, 6-8 m, pelastuspaikan kohta. 1:250



Kuva 96. PIENTALOTONTTIA REUNUSTAVA KÄVELYKATU, 8 m, Pelastuspaikat kaventavat paikoin istutuksia. 1:250



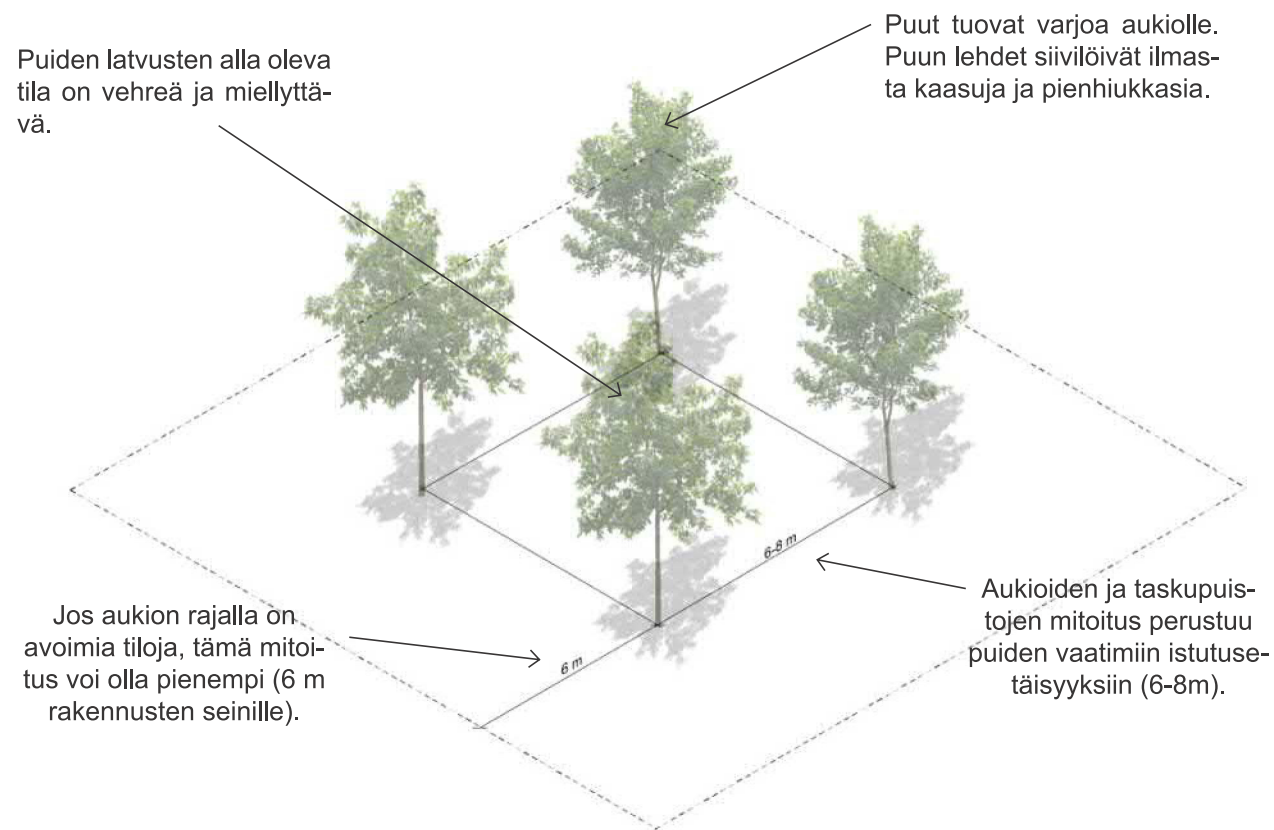
Kuva 97. PUISTOA REUNUSTAVA KÄVELYKATU, 4-6 m, vaihteleva leveys, aukiot ja kivijalkapalvelut. Reitillä pelastusajoa ja pihalle ajoa. Istutukset/etupihat rakennusten seinustalla mikäli ei kivijalkapalveluita. Pelastuspaikkojen levennykset tontin puolella. 1:250



3.4 Taskupuistot ja puistomaiset aukiot

Bulevardikaupungin korttelirakenteen lomaan sijoitetaan pieniä, pinta-alaltaan noin 200-800m² suuria puistomaisia aukioita ja taskupuistoja tuomaan katutilaan elävyyttä ja vaihtelua. Aukiot sijaitsevat pääasiassa katujen ja jalankulkureittien kulmauksissa, mutta niitä voidaan sijoittaa myös korttelien keskivaiheille.

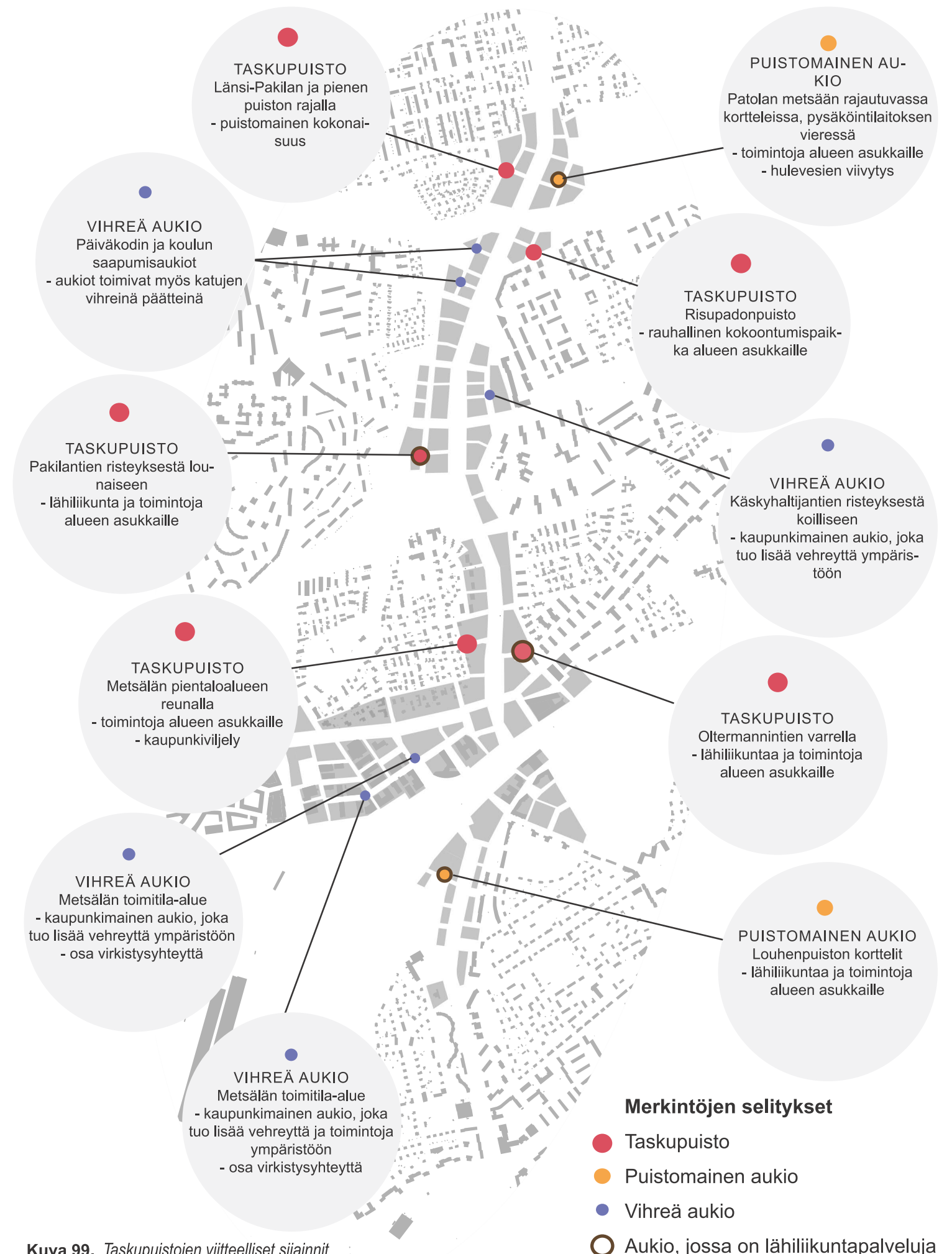
Taskupuistot on luokiteltu kolmeen eri kokoluokkaan, jotka on nimetty seuraavalla tavalla: Vihreät aukiot, puistomaiset aukiot, taskupuistot.



Kuva 98. Mitoitusperiaate.

SUUNNITTELUPERIAATTEET

- Istumapaikkoja sijoitetaan kaikkiin taskupuistoihin ja aukiolle.
- Valo-olosuhteiden kannalta suositellaan matalampaa rakentamista aukioiden ja taskupuistojen lounaispuolella.
- Valaistus on pienipiirteisempää kuin esimerkiksi ympäröivillä kaduilla.
- Aukioiden pinnoitteissa ja opasteissa käytetään kyseisen osa-alueen graafisia taide- ja muotoaiheita (eläinten jäljet).
- Aukiot pyritään varustamaan vesipisteillä, mikä mahdollistaa esimerkiksi kaupunkiviljelyn.
- Reunustavien rakennusten kivijalassa sijaitsevat toiminnot voivat levittäytyä aukiolle tai aukion ja rakennusten väliseen katutilaan.
- Kasvillisuuden suunnittelussa huomioidaan kyseisen osa-alueen luonne.



Kuva 99. Taskupuistojen viitteelliset sijainnit.

3.4.1 Taskupuistojen periaatteita



VIHREÄ AUKIO

Vihreät aukiot ovat tiiviin kaupunkiympäristön rakennusten väliin sovitettuja aukioita, joiden viihtyisyyteen ja vehreyteen panostetaan.

- Koko noin 200-350 m², riippuen siitä mitä aukion reunalla sijaitsee (rakennuksia, katutiloja, korttelipihoja).
- Vihreällä aukiolla pysähdytään hetkeksi, oleskellaan, luetaan kirjoja puiden latvusten alla tai pelataan esimerkiksi shakkia.
- Pieni tila vaati joustavia ratkaisuja, jotta tilaa voidaan hyödyntää mahdollisimman tehokkaasti. Esimerkiksi kalusteiden on oltava helposti siirrettävissä.
- Vihreän aukion kasvillisuus voi jatkua ympäröivien rakennusten seinustoille, esim. köynnösistutuksin.
- Vihreät aukiot tuovat vehreyttä muuten kylmään ja kovaan katutilaan.



PUISTOMAINEN AUKIO

Puistomaiset aukiot ovat vihreitä aukioita kookkaampia, mutta periaate on sama; pienestä kaupunkitilasta tehdään mahdollisimman miellyttävä julkinen ulkotila kasvillisuuden ja joustavien ratkaisujen avulla.

- Koko noin 350-500 m², riippuen siitä mitä aukion ympärillä sijaitsee (rakennuksia, katutiloja, korttelipihoja).
- Puistomaisella aukiolla oleskellaan, nautitaan kioskin tai ruokakojun antimia ja ihailaan istutuksia.
- Puistomaisella aukiolla on myös tilaa kiinteille kalusteille, kuten puistopenkeille tai istutusalueiden muuripenkeille. Tasoeroja hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan istuskelpaikkoina.
- Puistomaisella aukiolla on enemmän tilaa isommille istutusalueille, joilla voidaan rajata tilaa esim. vieressä sijaitsevasta katutilasta.
- Puistomaisen aukion kasvillisuus voi jatkua ympäröivien rakennusten seinustoille, esim. köynnösistutuksin.



Kuva 111-113.

TASKUPIUISTO

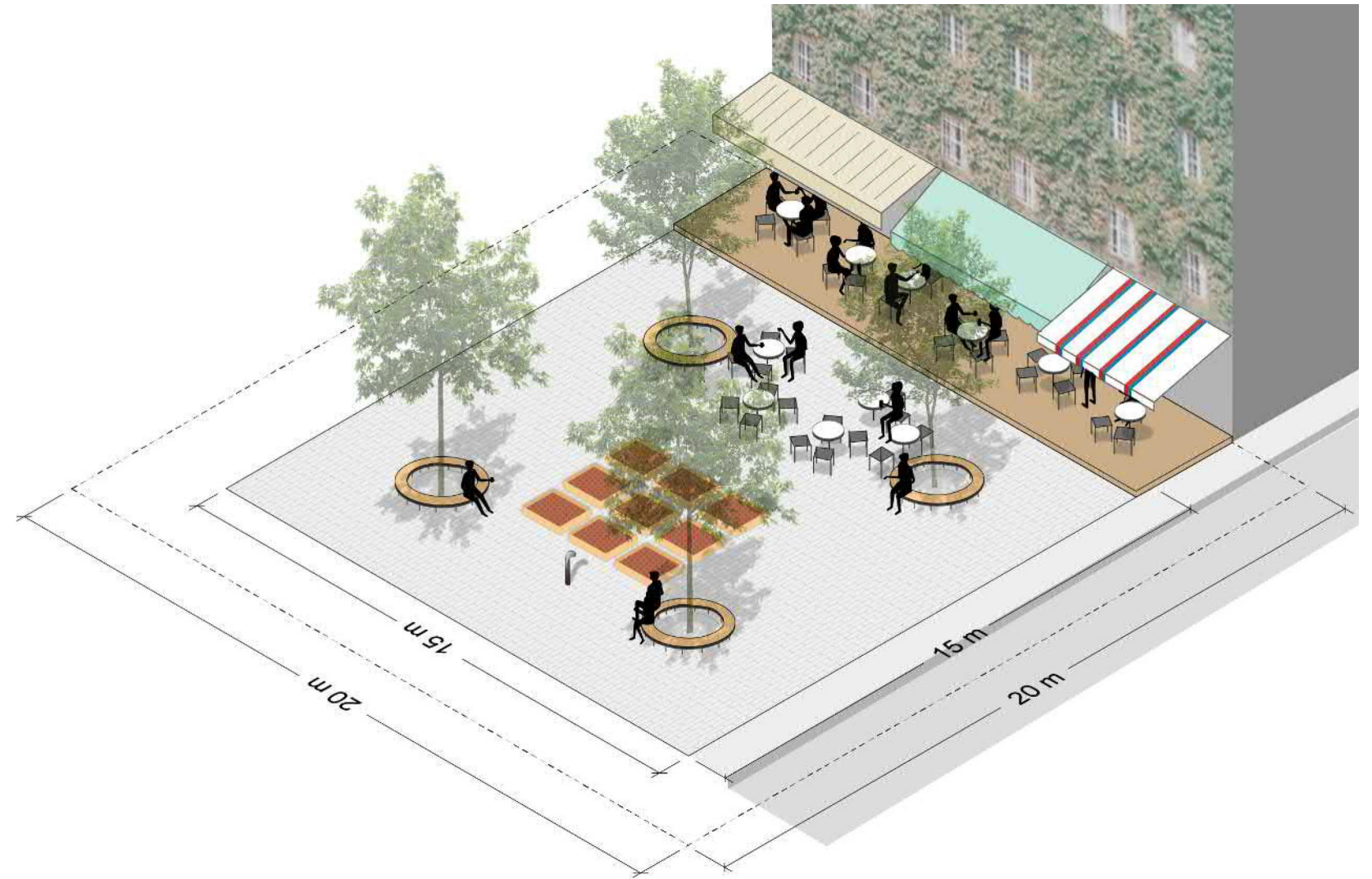
Taskupuistoon mahtuu oleskelun lisäksi muitakin toimintoja. Taskupuistoon voidaan sovittaa esimerkiksi leikkiveistoksia tai kuntoiluvälineitä.

- Koko noin 500-800 m², riippuen siitä mitä taskupuiston ympärillä sijaitsee (rakennuksia, katutiloja, korttelipihoja).
- Taskupuistossa oleskellaan, nautitaan kioskin tai ruokakojun antimia, ihailaan istutuksia, leikitään, kuntoillaan tai pelataan esimerkiksi pingistä.
- Taskupuistossa on kiinteitä rakenteita, mutta myös vapaata tilaa esimerkiksi kahvilan tai ravintolan terassikalusteille.
- Taskupuiston reunoille sijoitetaan istutusalueita rajamaan taskupuistoa katutilasta.
- Taskupuiston leikkiveistokset ja/tai kuntoiluvälineet sijoitetaan mahdollisimman kauas ajoradoilta.

3.4.1.1 Vihreät aukiot

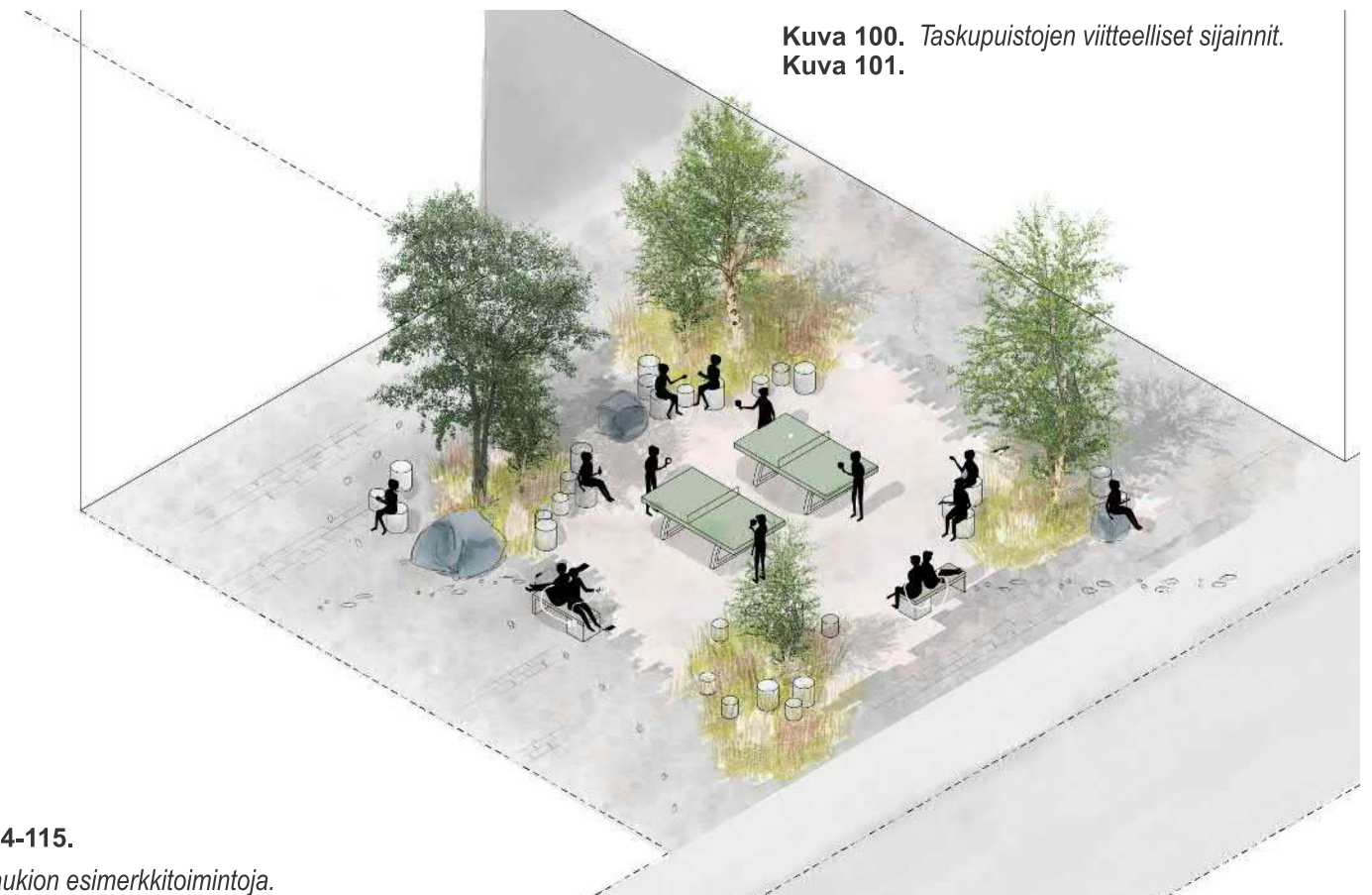
Vihreiden aukoiden pintamateriaaleina käytetään pääasiassa erilaisia kiveyksiä ja pienestä kaupunkitilasta tehdään mahdollisimman miellyttävä kasvillisuuden avulla. Joustavaksi suunnitellut tilaratkaisut, sekä varautuminen sähkö- vesi- ja viemäriyhteyksiin mahdollistavat kivijalkatoimintojen levittäytyminen taskupuistoon tai taskupuiston ja rakennuksen väliseen tilaan. Vihreälle aukiolle voidaan sijoittaa myös viljelylaatikoita, mikäli ne varustetaan vesipisteellä. Pienessä tilassa ympäröivät julkisivut vaikuttavat tilan tunteeseen. Vihreää tunnelmaa voidaan vahvistaa esim. köynnöksillä ja vihreillä parvekkeilla.

Aukiot voidaan valaista muusta perusvalaistuksesta poiketen esim. pollareiden, julkisivuvalaisimien ja maavalojen avulla. Pinta-ala noin 200-350 m².



VIHREÄ AUKIO METSÄLÄN TOIMITILA-ALUEELLA

- Nuorisolle suunnattuja aktiviteettejä (esim. pingis)
- Puhelimien latauspisteet (esim. penkit)
- Heinäistutuksia
- Rusakon ja ketun jälkiä betoni- tai luonnonkivipinnoissa
- Kivituhka aukion keskelle
- Betonipöllejä ja kiviä istumapaikkona ja leikkielementtinä

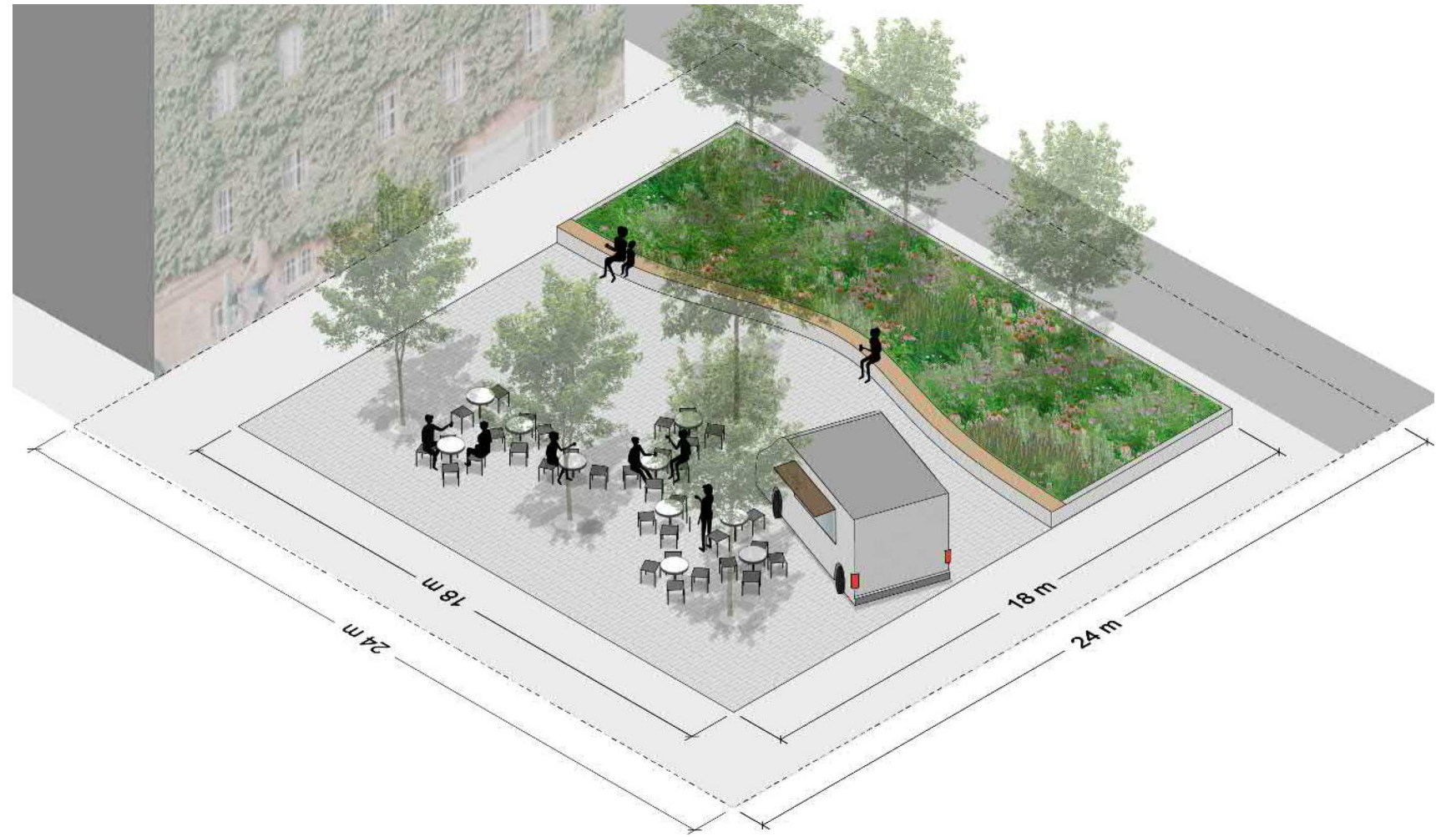


Kuva 100. Taskupuistojen viitteelliset sijainnit.
Kuva 101.

Kuva 114-115.
Vihreän aukion esimerkkitoimintoja.

3.4.1.2 Puistomaiset aukiot

Puistomaiset aukiot ovat tiiviin korttelirakenteen lomaan sijoitettuja aukioita, joiden vehreyteen panostetaan. Aukioiden pintamateriaaleina käytetään pääasiassa erilaisia kiveyksiä ja pienestä aukiotilasta tehdään mahdollisimman miellyttävä kasvillisuuden ja joustavien ratkaisujen avulla. Aukiot voidaan valaista muusta perusvalaistuksesta poiketen esim. pollareiden, julkisivuvalaisimien ja maavalojen avulla. Pinta-ala noin 350-500 m².



PUISTOMAINEN AUKIO PATOLAN METSÄÄN RAJAUTUVALLA KORTTELIALUEELLA

- Amfimainen aukio, jossa on oleskelua monessa tasossa
- Metsäteema, monilajisia ja monikerroksellisia istutuksia
- Voidaan käyttää tasoeroja ja isoja kiviä istuskeluun
- Hulevesien viivytyt
- Kauriin ja oravan jälkiä kivi- tai puupinnoissa
- Tunnelmallinen valaistus

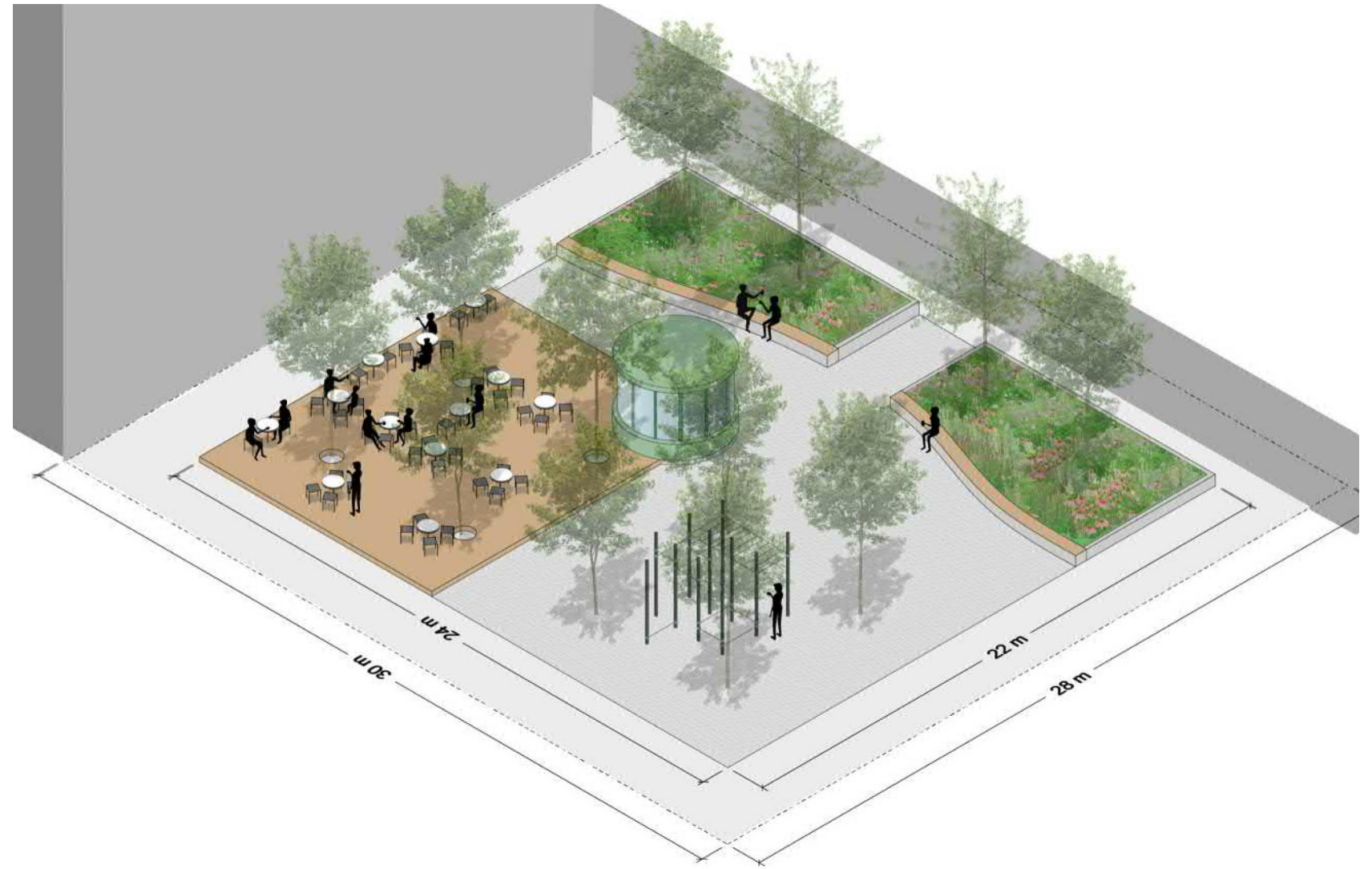


Kuva 115-117.

Puistomaisen aukion esimerkkitoimintoja.

3.4.1.3 Taskupuistot

Taskupuistojen yleisilme on vihreämpi kuin aukioiden. Kovia pintoja, kuten kiveyksiä tai kivituhka-alueita on vähemmän ja istutetut alueet ovat yhtenäisempiä ja niiden ilme on puistomaisempi. Taskupuistoon mahtuu myös pienimuotoisia puistotoimintoja, kuten leikkiveistoksia tai kuntoiluvälineitä. Pinta-ala noin 500-800 m².



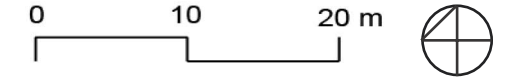
TASKUPIUISTO OULUNKYLÄÄN RAJAU- TUVALLA KORTTELIALUEELLA

- Kasvillisuus puutarhamaista, puuistuksissa suositaan marjovia puita
- Huomioidaan talvikäyttö: talviaktiviteetit, esim. luistelu, joulutori, paikka joulukselle
- Tilaa mahdollisille katoksille
- Siilin ja sepelkyyhkyn jälkiä betoni- tai luonnonkivipinnoissa



Kuva 118-119.
Taskupuiston esimerkkitoimintoja.

3.4.2 Taskupuistojen esimerkkejä



DUANE PARK, New York

Pieni taskupuisto, alun perin vuodelta 1797. Peruskorjattu viimeksi vuonna 1999. Noin 700 m².

- Laajat aidatut istutusalueet, joilla perennoja, puita ja pensaita.
- Taskupuiston lävitse kulkevan reitin varrella sijaitsee puistopenkkejä ja roskiksia.



GREENACRE PARK, New York

Pieni puutarhamainen taskupuisto (vuodelta 1971) tiiviissä suurkaupunkiympäristössä, noin 700 m².

- Kahvilatoiminta
- Taskupuisto jatkuu seiniin asti, reunoilla mm. vesiputous ja köynnöksiä
- Erityyppisiä oleskelualueita
- Paljon puita



FREDRIKINTORI, Helsinki

Tori historallisessa kaupunkiympäristössä
Pohjoinen osa 700 m², eteläinen osa 1000 m², yhteensä noin 1700 m².

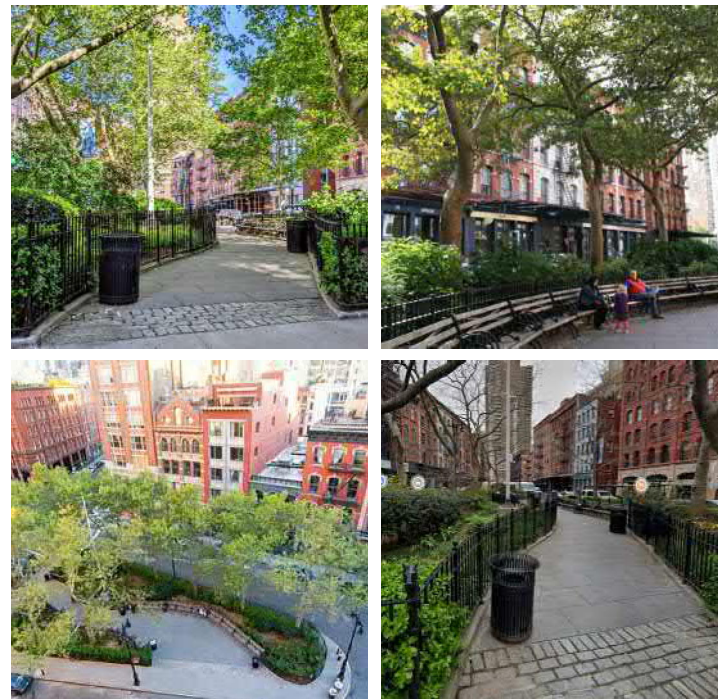
- Eteläiseen osaan mahtuu iso terassi, pyörätelineitä, katupuut, 1 puu torilla ja muita kalusteita kuten roskikset
- Pohjoiseen osaan mahtuu 1-2 myyntikojua, katupuut, 1 puu torilla, vesipiste, pyörätelineitä ja muita kalusteita.

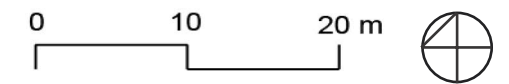


BOGARDUS PLAZA, New York

Peruskorjattu (2022) puistikko 1980-luvulta tiiviissä suurkaupunkiympäristössä, noin 1200 m².

- Keskellä puistikkoa, entisen kadun kohdalla, mahtuu yhteensä noin 80 kpl tuoleja ja 22 kpl pöytiä
- Näiden lisäksi on 16 m penkkejä
- Korotettu puinen terassi
- Pieniä betonisia leikkiveistoksia
- Laajat istutusalueet, joilla puita, perennoja ja pensaita.





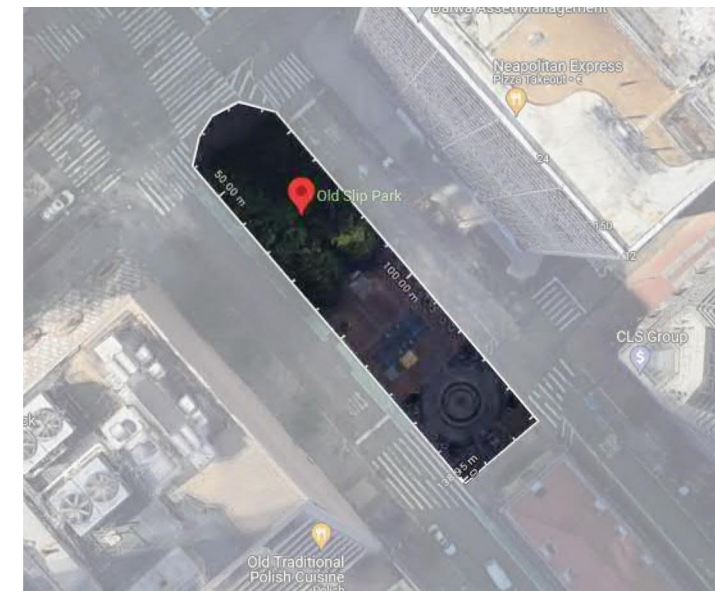
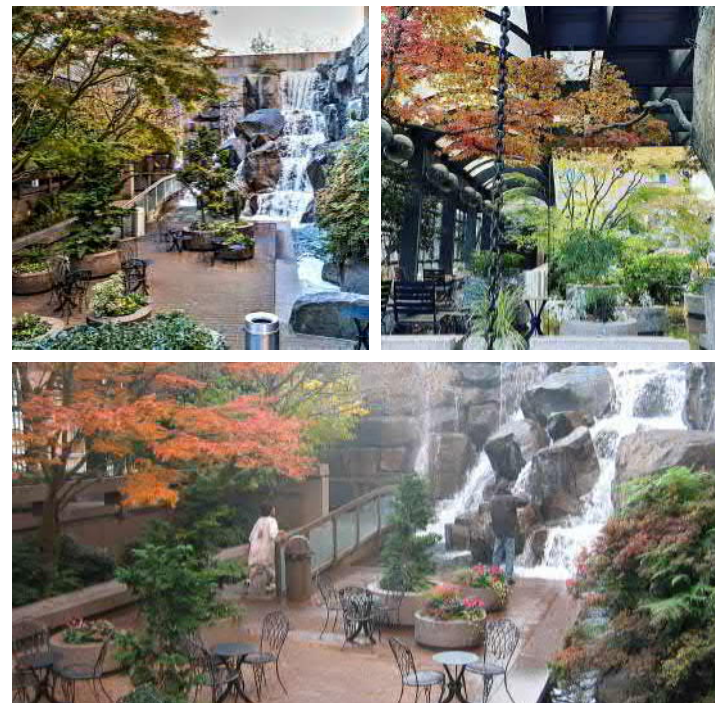
PONT D'OUILLINS & GRANDE RUE, Ranska
Pieni kaupunkimainen aukio, rakennettu 2013. Noin 550 m².

- Pieni suihkulähde
- Useita pieniä istutusalueita, joilla keskikokoisia puita, pensaita ja perennoja.
- Terassimainen alue, jossa tilaa ravintolan pöydille
- Portaat



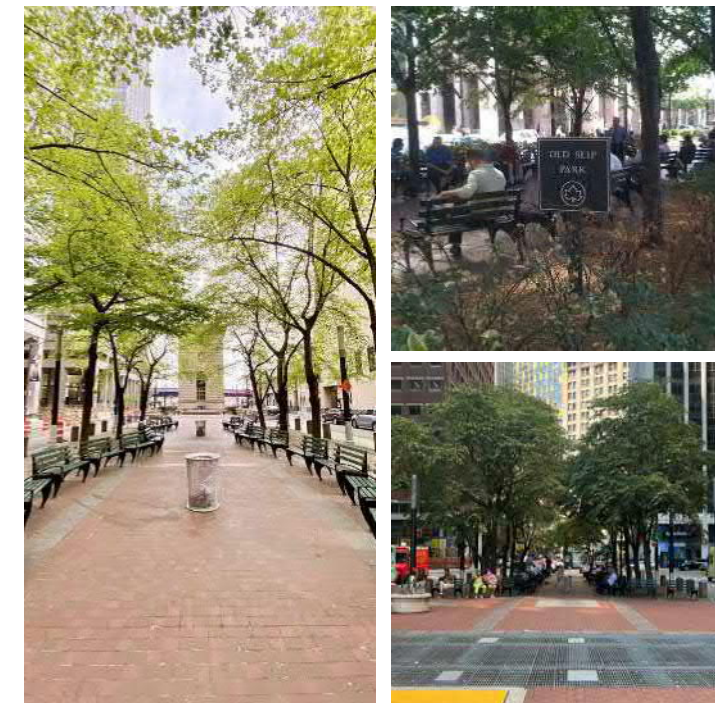
WATERFALL GARDEN, Seattle
Pieni rakennettu puisto. Noin 800 m².

- Kahdessa kerroksessa rakennettu puisto, jota ympäröi seinät ja korkeat aidat.
- Vesiputous
- Pöydät ja tuolit, istumapaikat
- Reilusti kasvillisuutta
- Isoja ruokkustutuksia



OLD SLIP PARK, New York
Pieni taskupuisto, noin 750 m².

- Pieni suihkulähde
- Istutusalueet, joissa puita, perennoja ja pensaita.
- Puistokalusteisiin kuuluu penkkejä ja roskiksia



RAATHUONETORI, Tallinna
Iso tori, noin 5 ha

- Talvikäytössä oleva tori
- Joulumarkkinat, sesonkivalot, joulukuusi
- Lava esityksille



3.5 Ulkovalaistuksen konseptisuunnitelma

Ulkovalaistusta käytetään osa-alueiden identiteettiä korostavana tekijänä. Katukuvaan sijoittuvia ylimääräisiä pylväitä pyritään mahdollisuuksien mukaan välttämään. Pää- ja kokoojakatujen valaistuksessa hyödynnetään raitiotien yhteiskäyttöpylväitä sekä rakennusten julkisivuihin tukeutuvia ripustusvalaistusratkaisuja.

Pienempien katujen sekä ulkoilureittien valaistukseen käytetään matalampia 5-6 metrisiä pylväsvalaisimia. Tarvittaessa puistoaukiot erikoisvalaistaan muusta perusvalaistuksesta poikkeavin ratkaisuin, kuten pollarivalaisimin ja maavaloin.

Katualueet sekä jalankulun ja pyöräilyn pääväylät valaistaan 2700-3000K lämpimän valkoista valoa antavilla LED-valaisimilla, joiden valaistustehoa ja väriämpötilaa voidaan säätää vuorokaudenaikojen mukaan. Vähemmän liikennöityjen ulkoiluväylien valaistustehoa ja sähkönkulutusta voidaan vähentää keskiyön tuntien ajaksi ja toiminta-alueiden, kuten kuntoilupaikkojen ja pienpelikenttien valaisimet voidaan varustaa käytön mukaan aktivoituvilla liiketunnistimilla. Led valaisimien kehittynyt ohjaustekniikka mahdollistaa myös valaistuksen väriämpötilan ja värin säätämisen esim. kausivalaisua silmällä pitäen.

Viitesuunnitelmassa on esitetty alustavasti kohde- ja kausivalaistavat paikat sekä kokonaan valaismattomiksi ehdotetut valoherkät alueet. Kausivalaistavia paikkoja ovat mm. korttelirakenteeseen sijoittuvat uudet aukiot ja Käpylän asema-alue. Niiden lisäksi myös osa bulevardikaupungin pääkadusta voidaan kausivalaista. Kohdevalaistavat kohteet tarkentuvat bulevardikaupungin suunnitelun tarkentuessa. Kohdevalaistavaksi soveltuvat mm. näkymien päätteinä toimivat rakennusten päädyt, Tanhupuiston kallioleikkaus ja julkisen tilan taideteokset.




Häiriövalon välttämiseksi valaisimet varustetaan tarkoituksenmukaisella optiikalla ja suunnataan pääsääntöisesti alaspäin valaisemaan käytäviä ja kulkupintoja. Kasvillisuuden valaisemista vältetään Helsingin kaupungin linjausten mukaisesti, sillä sen on todettu heikentävän kasvien kasvuolosuhteita.

Pimeäksi jätettäviä valoherkkiä alueita ovat mm. Taivaskallion puiston ja Patolan metsän ydinosa.






Kuva 109. Ulkovalaistuksen konseptisuunnitelma.

Merkintöjen selitykset

Katualueiden valot (valolämpötila noin 2700k)

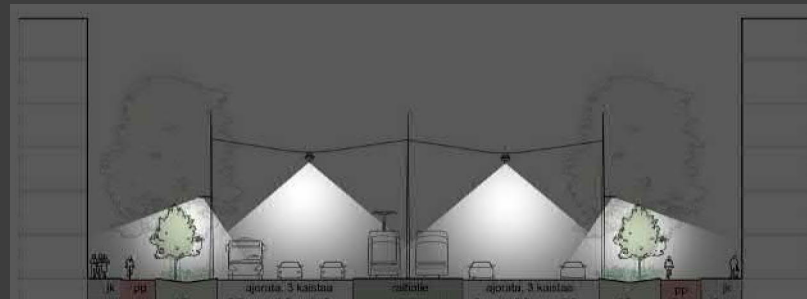
-  Ripustusvalaisin tai katuvalaisin, pääkatu
-  Ripustusvalaisin tai katuvalaisin, kokoojakatu
-  Ripustusvalaisin tai katuvalaisin, piha-, tontti-, hidaskatu

Puistoalueiden valot (valolämpötila noin 2700k)

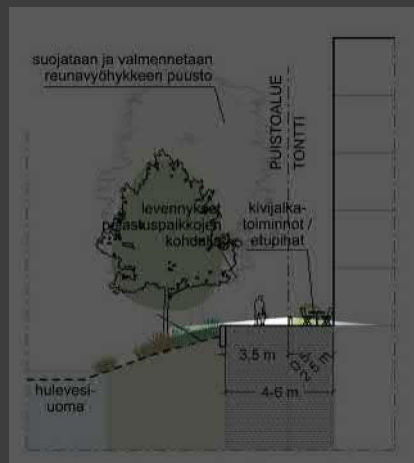
-  Puistovalaisin
-  Merkittävämät erikoisvalaistuskohteet
-  Yksinkertaisemmat erikoisvalaistuskohteet
-  Valoherkät alueet, joiden ydinosa jätetään pimeäksi
-  Toiminnallinen valaistus (pelikentät, leikkipaikat, lähiliikuntapaikat)



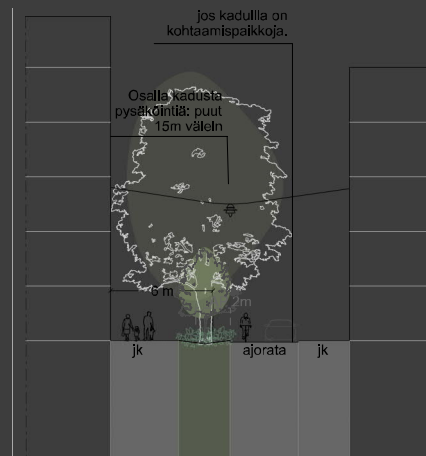
3.5.1 Kadut ja puistokäytävät



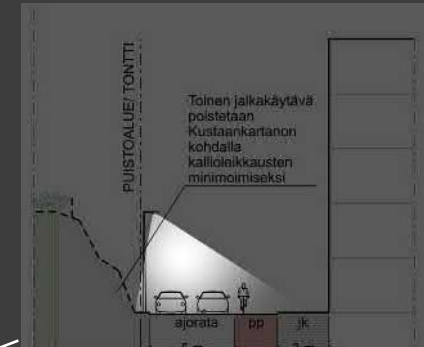
BULEVARDI



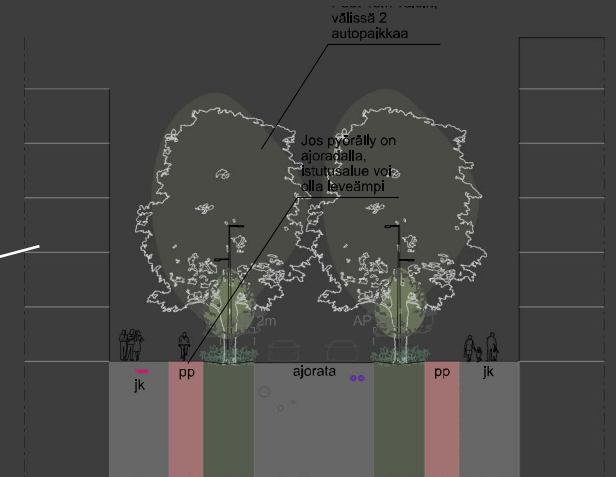
PUISTOA REUNUSTAVA KÄVELYKATU



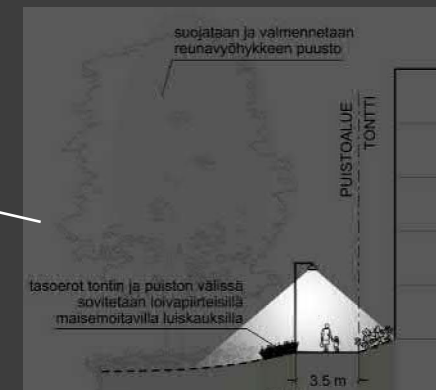
PIHAKADUT, HIDASKADUT, KUJAT



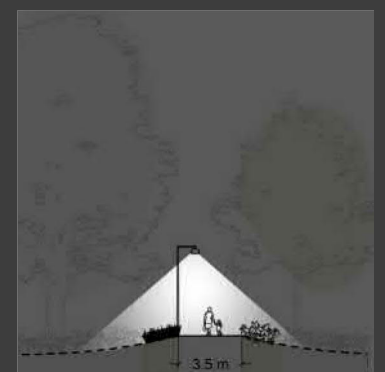
PUISTOA REUNUSTAVA KATU



KOKOOJAKADUT



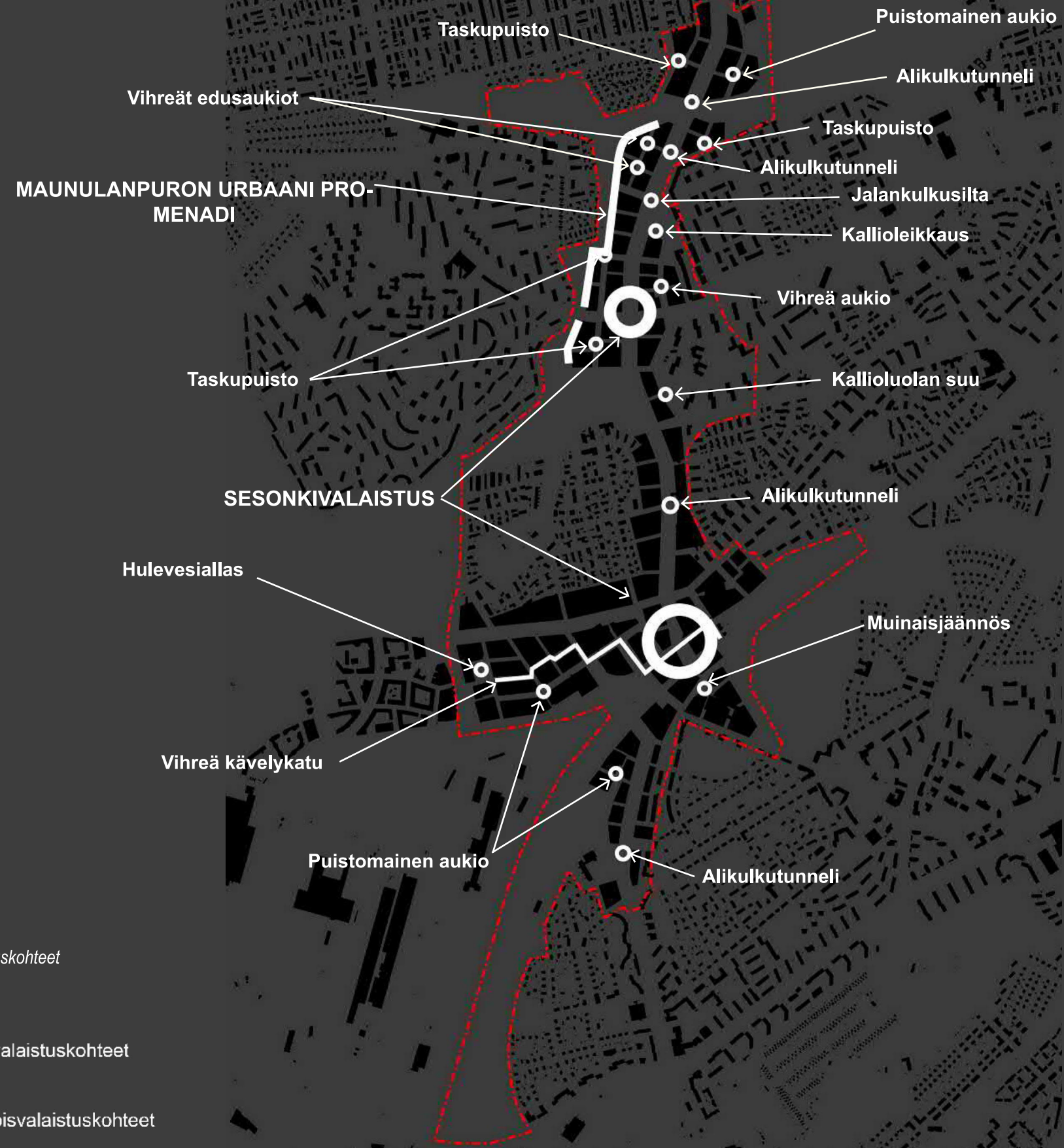
**PUISTOKÄYTÄVÄ
(puiston reunalla)**



**PUISTOKÄYTÄVÄ
(puiston keskellä)**

Kuva 145. Katujen ja puistokäytävien valaistusratkaisuja.

3.5.2 Mahdolliset erikois-/ kausivalaistuskohteet



Kuva 146. Mahdolliset erikois-/ kausivalaistuskohteet

Merkintöjen selitykset

- Merkittävämät erikoisvalaistuskohteet
- Yksinkertaisemmat erikoisvalaistuskohteet



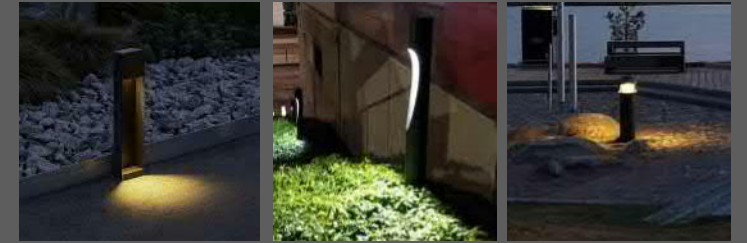
Erikoisvalaistettu puopromenadi



Kuvat 158-161.

Aukiot - Erikoisvalaistus, esim kohdevalaistus

- sesonkivalaistus (esim. jouluvalot)
- valot säädettävällä värillä



Kävelykadut - pollarit

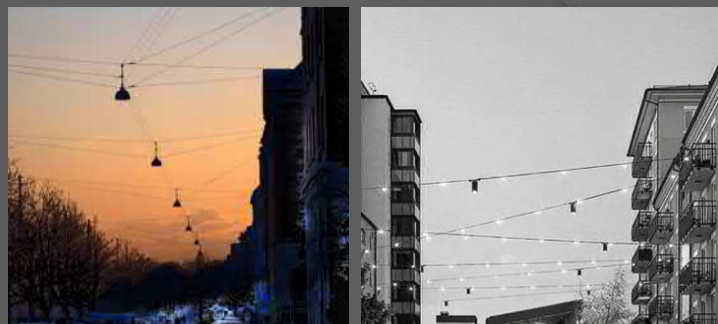
Kuvat 164-166.

Rakennusten valaistut sisäänkäynnit, liiketilöiden näyteikkunat



Korttelipihojen valaistusperiaatteet

- lämmin valo
- oleskelu- ja leikkipaikkojen kohdalla matalat pylväisvalaisimet
- pollarit
- sisäänkäyntien korostaminen
- valonlähteet piiloon



Kuvat 162-163.

Hidas-, piha- ja tonttikadut

- ripustusvalaistus

3.6 Vihreän infran ratkaisut

Vihreä infrastruktuuri tarkoittaa ihmisten hyvinvointia ja elämänlaatua tukevaa viheralueiden verkostoa. Toisin kuin perinteisen 'harmaan infrastruktuurin' ratkaisut, jotka täyttävät tyypillisesti yksittäisen tarpeen kuten hulevesien viemärointi, voi vihreällä infrastruktuurilla olla saman aikaisesti monia tehtäviä, kuten luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen, ilmastonmuutokseen sopeutuminen tai esimerkiksi viemäroinnin tai viheralueiden rakentaminen. Perinteistä harmaata infrastruktuuria tarvitaan edelleen, mutta sitä voidaan vahvistaa luonnonmukaisin ratkaisuin.

Vihreää infrastruktuuria voidaan käyttää esimerkiksi vähentämään tulvavesien valumista viemäreihin ja päätymistä puroihin, jokiin ja järviin, hyödyntämällä kasvillisuuden ja maaperän luonnollista vedenpidätys- ja imemiskykyä. Vihreän infrastruktuurin hyötyihin voi kuulua myös hiilen sitouttaminen, ilmanlaadun parantuminen, lämpösaarekeilmion lieveneminen ja kasvi- sekä eläinlajien elinympäristöjen laajentuminen. Vihreän infrastruktuurin ratkaisut ovat usein myös harmaan infrastruktuurin ratkaisuja edullisempia.

3.6.1 Hulevesien käsittely katu-, puisto- ja korttelialueilla

Bulevardikaupunkiin pyritään rakentamaan mahdollisimman monipuolisia hulevesiratkaisuja. Täydennysrakentamisella on vaikutuksia alueen valuma-alueiden hulevesien määrään. Valuma-alueet ovat: Haaganpuron-, Kumpulanpuron- sekä Vantaanjoen valuma-alue. Rakentaminen lisää alueen läpäisemätöntä pinta-alaa, mikä lisää huleveden määrää. Huleveden paikallinen käsittely bulevardikaupunkin katu-, puisto- ja korttelialueilla on siksi tärkeässä roolissa.

Katutiloissa hulevesiä viivytetään ja suodatetaan mahdollisuuksien mukaan. Katualueiden suurimmat vesimäärät pyritään viivyttämään laajemmalla biosuodatusrakenteissa tai viivytyspainanteissa ennen niiden johtamista hulevesiverkoston.

Paikallisia hulevesiratkaisuja huleveden johtamiseen, viivyttämiseen ja osittaiseen imeytymiseen rakennettussa ympäristössä

- Pienet hulevesimäärät voidaan ohjata pintakallistusten avulla välikaistojen istutuksille, kun samalla huolehditaan, ettei vesi jää pidemmäksi ajaksi istutusalueille seisomaan.
- **Biosuodatusrakenteet** pidättävät ja puhdistavat hulevesiä. Biosuodatusrakenteet koostuu orgaanisesta kerroksesta, suodatuskerroksesta ja niiden alapuolisista salaojituskerroksista. Hulevesien pidättyminen tapahtuu pääasiassa biosuodatusrakenteen kasvillisuuskerroksessa, josta vedet suodautuvat ja puhdistuvat suodatuskerrosten läpi salaojituskerrokseen. Toimiakseen tehokkaasti biosuodatusrakenteen tulisi kuivua sade- ja sulantatapahtumien välissä.
- Taskupuistoissa ja korttelipihoilla suositetaan **läpäiseviä pintoja** toimintojen niin salliessa. Vettä läpäiseviä päällysteitä ovat mm. sitomattomat päällysteet, kuten sora ja kivituhka, avoin asfaltti sekä nurmisaumatut kiveykset. Hulevesiä viivytetään lisäksi viherkattojen avulla.
- Sadevettä voidaan käsitellä **näkyvänä elävöittävänä elementtinä** esimerkiksi hulevesikourujen ja kivipurojen ja erilaisten sadepuutarhojen muodossa.
- Mikäli maanpäällisille järjestelmille ei löydy tilaa voidaan käyttää **hulevesikasetteja ja -kennostoja** veden varastointiin tai viivytykseen. Jos maaperä soveltuu vesien imeyttämiseen, kasetteihin varastoitua vettä voidaan imeyttää maahan.
- **Imeytyskaivannot** ovat vettä varastoivia kaivantoja, jotka on täytetty huokoisella materiaalilla, kuten karkealla kiviaineksella. Imeytyskaivanto voidaan toteuttaa esimerkiksi puiston, urheilukentän, pysäköintialueen, torin, pihan tai kävelytien alle. Kaivantoon ohjattu hulevesi varastoituu täyttemateriaalin huokostilaan ja imeytyy vähitellen ympäröivään maaperään. Hulevedet valuvat siihen pintavaluntana. Kaivannot voidaan sijoittaa myös maan alle, jolloin hulevedet johdetaan niihin hulevesiviemäreillä tai salaojilla.

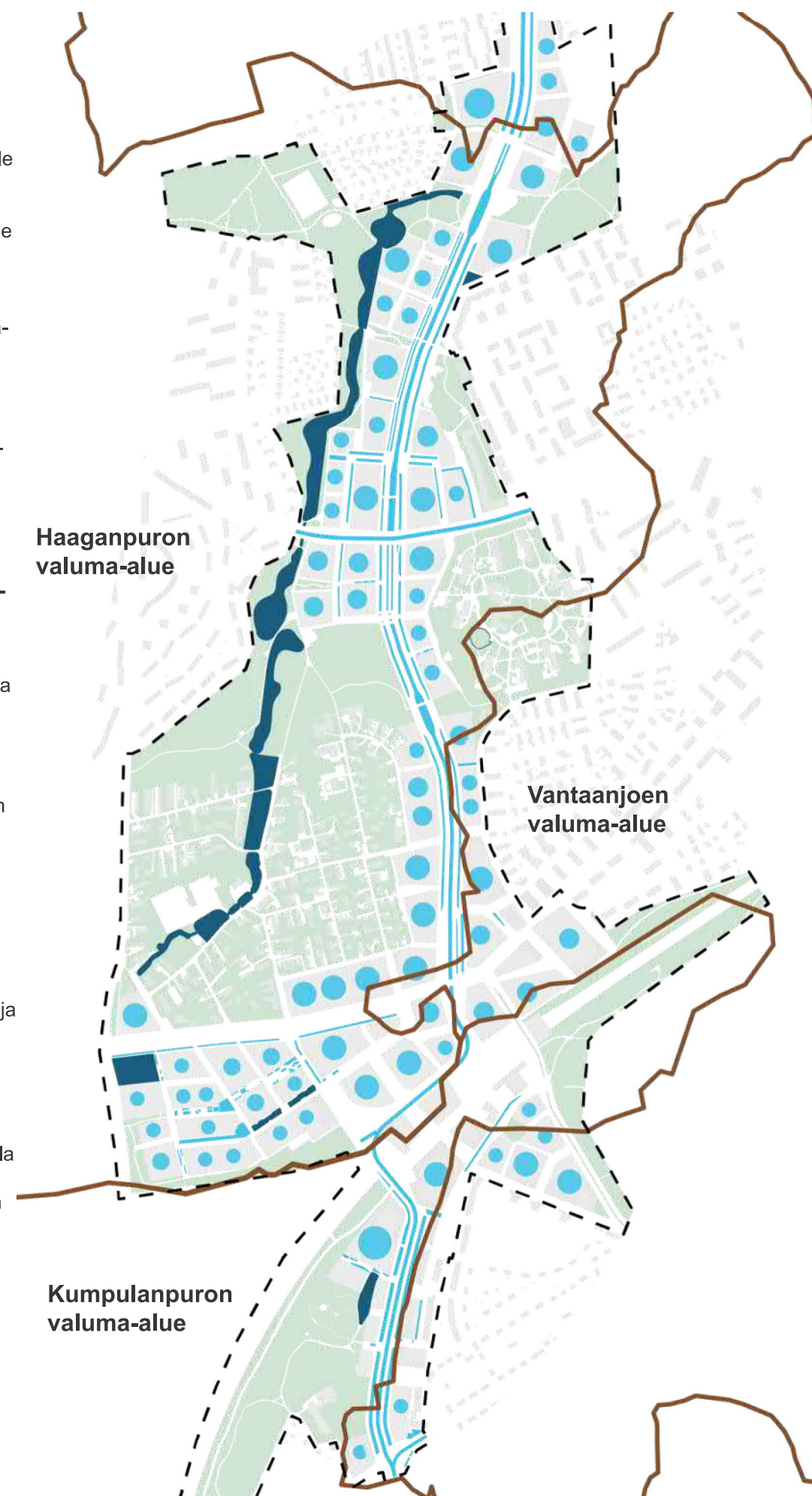
Alueellisia hulevesiratkaisuja huleveden johtamiseen, viivyttämiseen ja imeytymiseen.

- **Maunulanpurolla** on tärkeä rooli huleveden käsittelyssä, sillä monet alueen hulevesiviemäreistä purkavat vetensä uomaan. Maunulanpuroa muokataan mutkitteluksi, luonnonmukaiseksi avouomaksi, jossa on mahdollista viivyttää nykyistä suurempia määriä vettä. Virtausta hidastetaan, tasaamaan tulvahuippuja ja edesauttamaan veden puhdistumista, haihtumista sekä imeytymistä. Maunulanpuron varteen perustetaan laajoja kosteikkoja ja tulvaniittyjä.
- **Tulvaniityt ja kosteikot** ovat useimmiten sadetapahtumien välissä vedestä tyhjeneviä kasvipeitteisiä painanteita, mutta osassa voidaan myös pitää pysyvä vesipinta. Kosteikko on rakenteeltaan samankaltainen kuin pysyvällä vesipinnalla varustettu luonnonmukainen allas, mutta sen vesisyvyys on matalampi ja kasvillisuus monipuolisempaa. Kosteikolla tarkoitetaan yleensä aluetta, joka suuren osan vuodesta on veden peitossa ja joka muunkin ajan pysyy kosteana. Kosteikkojen ja tulvaniittyjen kasvillisuus lisää luonnon monimuotoisuutta, parantaa veden laatua ja vähentää uoman eroosiota.

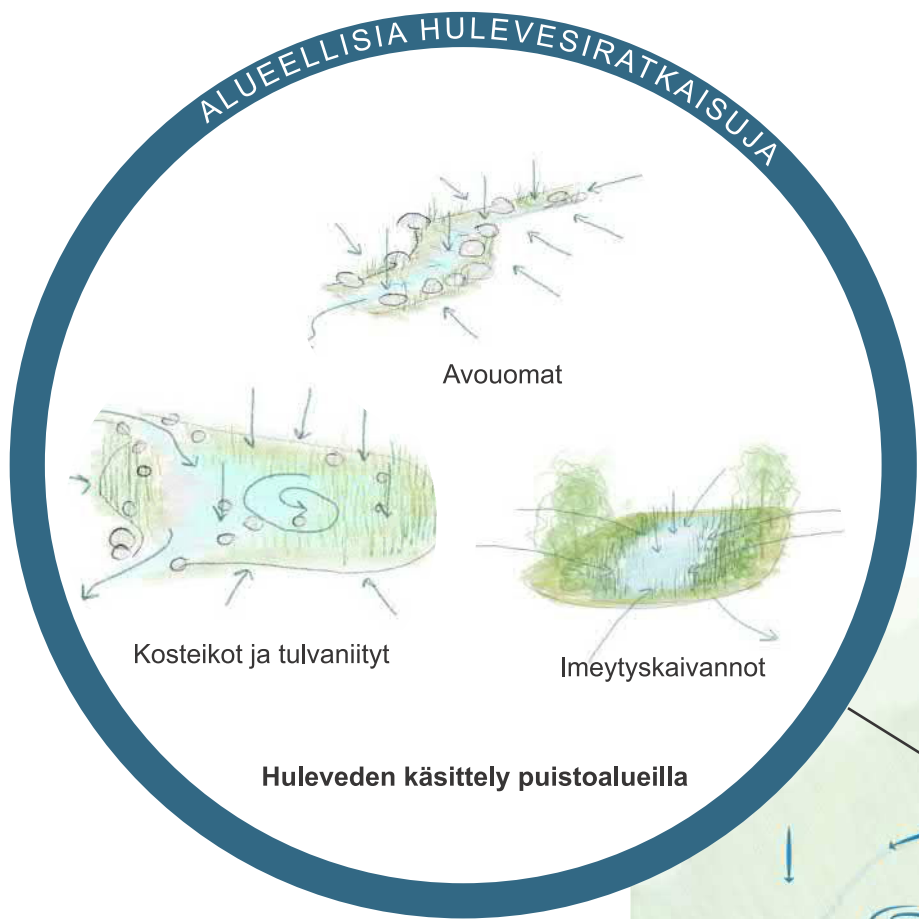
Valuma-alueen raja

Puistot ja korttelialueet, joilla on merkitystä hulevesien viivytys- ja imeytysalueina

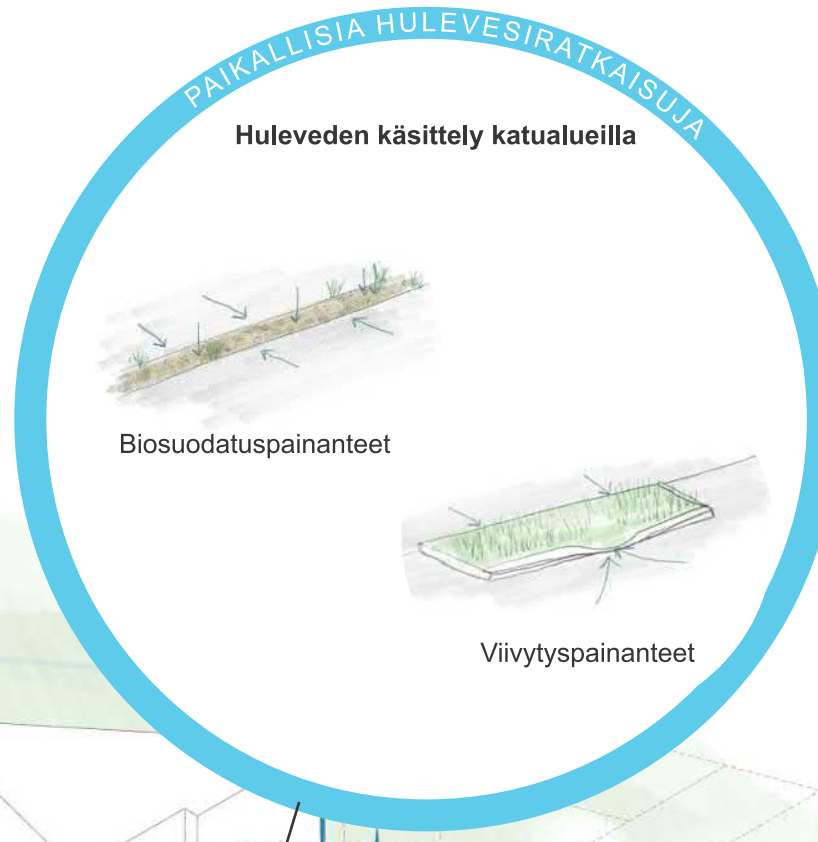
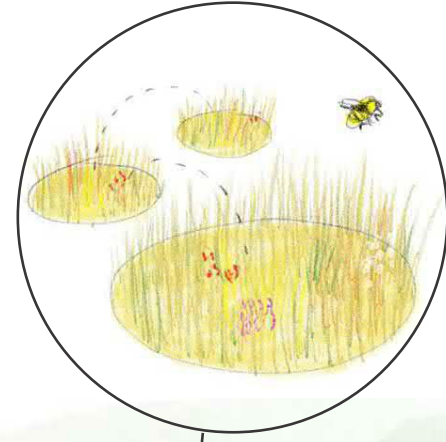
- Olemassa olevat vihreät puisto- metsä, ja pientaloalueet ovat tärkeitä huleveden viivytys- ja imeytysalueita. Metsäiset ja puustoiset viheralueet suodattavat, pidättävät, viivyttävät ja haihduttavat vettä lehvästöissä, kasvukerroksissa ja maaperässä.



Kuva 147. Mäkelänkadun bulevardikaupungin hulevesiratkaisuja.

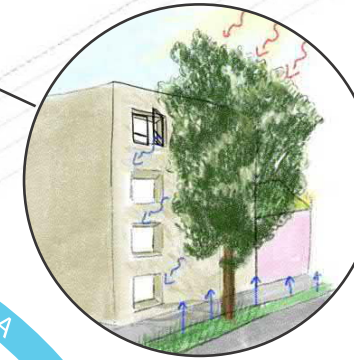


Pölyttäjäkatoa voidaan torjua tarjoamalla pölyttäjille suotuisia elinympäristöjä ja huomioidamalla alueiden kytkeytyminen toisiinsa.

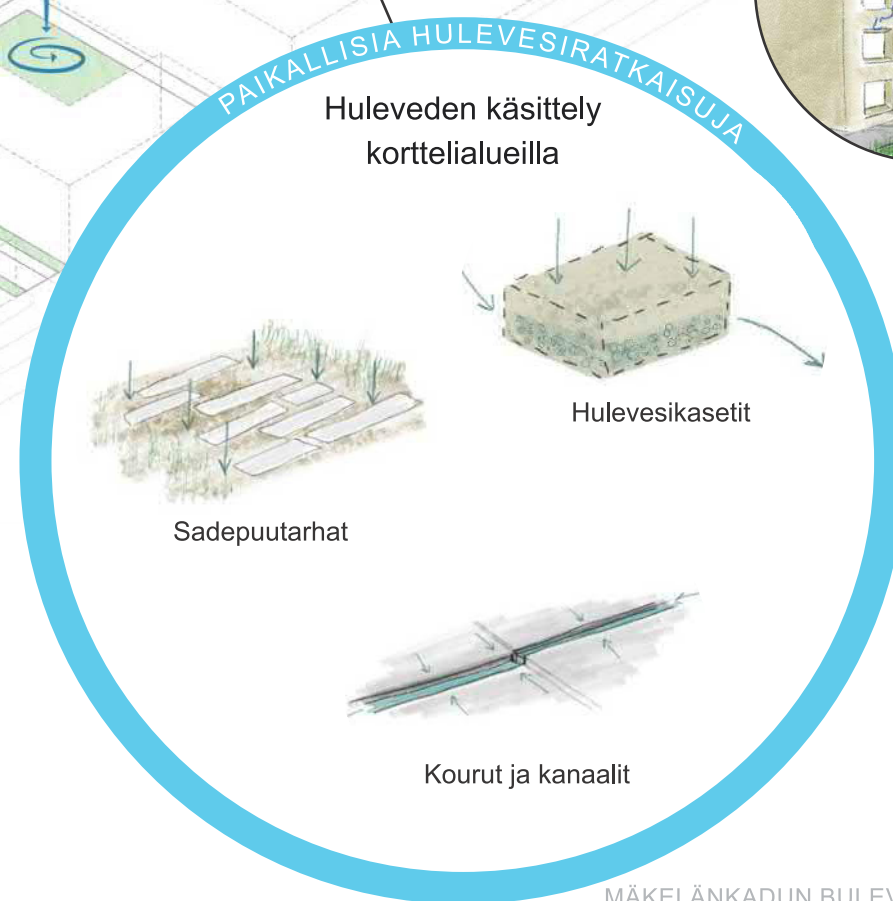


Kuvat 172-176.

Lämpösaarekeilmiötä voidaan vähentää istuttamalla varjoa tuottavia puita, vesiaiheilla tai viherseinillä ja -katoilla.



Kuvat 169-171.



Kuvat 177-180.

Kuva 157. Mäkelänkadun bulevardikaupungin vihreän infran ratkaisut ja hulevesien käsittely.

3.7 Viherrakentamisen vaiheistus ja valmistelevat toimenpiteet

Bulevardikaupunki rakentuu vaiheittain seuraavien vuosikymmenien kuluessa ja monet tässä viitesuunnitelmassa esitetyt ratkaisut toteutetaan vaiheittain alueen uudisrakentamisen tahdissa. Tiettyihin rakentamisesta aiheutuviin ympäristön muutoksiin voidaan varautua myös etupainotteisesti, jolloin varsinaisen rakentamisen aikaiset haitat tulevat jäämään pienemmiksi ja lyhytkestoisemmiksi. Tällaisia ovat mm. valmistautumien lisääntyviin hulevesien määriin, liito-oravayhteyksien vahvistaminen ja metsien reunavyöhykkeiden valmentaminen ennen rakentamista sekä metsä- ja puustoisien verkoston täydentäminen niittyalueille ja palstaviljelyalueille tehtävin istutuksin, mikä vahvistaa ja parantaa ekologista yhteyttä sekä virkistysyhteyttä Keskuspuiston ja Patolanmetsän välillä. Tämä tukee ja varmistaa myös liito-oravan yhteyttä.

3.7.1 Valmistautuminen lisääntyviin hulevesien määriin

Maunulanpuron uoman varrelle sijoittuvia tulva-altaita ja tulvaniittyjä Suursuonpuistossa, Pirttipolunpuistossa ja Metsälän toimitila-alueella voidaan rakentaa vaiheittain jo ennen bulevardikaupungin uusien korttelialueiden rakentamista, sillä puro sijaitsee pääosin korttelirakenteen ulkopuolella. Suoraan kortteleihin rajautuva urbaani kävelypromenadi on kuitenkin järkevä rakentaa vasta kortteleiden rakentamisen yhteydessä. Samassa yhteydessä voidaan myös kaventuvien puiston osien puustoisia yhteyksiä vahvistaa täydennysistutuksin. Laaja-alaisimmat tulvaniityt ja -painanteet sijaitsevat Pirttipolunpuiston pohjoisosassa sekä Suursuonpuistossa, mutta pienempiä tulvapainanteita on tarkoitus sijoittaa nauhamaisesti myös Pirttipolunpuiston eteläosiin ja Metsälän pientaloalueen läpi kulkevalle purojaksolle.

1. Maunulanpuro Suursuonpuistossa, Pirttipolunpuistossa ja Metsälän pientaloalueella sekä biosuodatusalue

2. Metsälän toimitila-alueen mahdolliset biosuodatusalueet



Kuva 158. Valmistautuminen lisääntyviin hulevesien määriin tulevan Mäkelänkadun bulevardikaupungin alueella.

3.7.2 Metsä- ja puustoisien verkoston ja liito-oravan yhteyksien vahvistaminen

Liito-oravayhteyksiä voidaan vahvistaa ja kehittää etupainotteisesti puuston täydennysistutuksin siten, että tulevan rakentamisen vuoksi poistettavan puuston rinnalle ehtii kehittyä riittävän korkea uutta puustoa siihen mennessä, kun alueen rakentaminen tulee ajankohtaiseksi.

Liito-oravayhteyksien keskeisimmät kehittämis- kohdat sijaitsevat Suursuonpuiston pohjoisosassa, Suursuonpuiston ja Pirttipolunpuiston kapeimmilla jaksoilla Käskynhaltijantien molemmin puolin sekä niillä kohdin, missä kehitettävät liito-oravayhteydet risteävät bulevardikaupungin pääkadun kanssa.

Bulevardikaupungin pääkadun ylityskohdissa liito-oravayhteyksiä kehitetään sijoittamalla katupuurivit lähemmäs kadun keskilinjaa, raitiotien ja ajoratojen välille. Samoille kaistoille rakennetaan lisäksi liito-oravia varten nopeakasvuisilla köynnöskasveilla varustettuja hyppytolppia, palvelemaan ylitystarpeita alkuvaiheessa, kun katupuut ovat vielä liian pieniä toimiakseen hyppypuina. Uutta reuna- puustoa istutetaan mahdollisimman lähelle kadun reunaa.


1. Suursuonpuiston ja Pirttipolunpuiston täydennysistutukset

2. Liito-oravayhteydet pääkadun yli


2. Liito-oravayhteydet pääkadun yli

Kuva 171. Alueen liito-oravaverkosto vuonna 2022. Kuva: Näkymä Oy.


Merkintöjen selitykset

 Bulevardikaupungin suunnitelualueen likimääräinen raja

Liito-orava verkosto


 Ylityspaikat, kehitettävät

 Reitit, katkokset

 Reitit, kehitettävät

 Reitit, säilyvät

 Elinalueet

 Ydinalueet



3.7.3 Metsien reunavyöhykkeiden valmentaminen ennen rakentamista

Niillä paikoin, joissa uudisrakentaminen sijoittuu metsäisille alueille, tulevat kasvillisuuden valo-, tuuli- ja kosteusolosuhteet muuttumaan rakentamisen myötä. Muutosta voidaan pehmentää harventamalla tulevan metsänreunan puustoa etupainotteisesti niin, että metsän ja korttelialueiden reunaan kehittyvä uusi monikerroksellinen reunavyöhyke jo ennen uusien korttelialueiden rakentamista. Valmennettavia reunavyöhykkeitä ovat erityisesti Patolan metsään ja Louhenpuistoon rajautuvien uusien korttelialueiden reunassa, mutta myös Kustaankartanon alueen reunavyöhykkeitä voidaan valmentaa ja harventaa etupainotteisesti ennen katurakentamisen edellyttämää kallion louhintaa.

VAIHE 1



VAIHE 2



VAIHE 3



Harventaminen

Reunavyöhykkeen harventamisen tavoitteena on vähentää kilpailua auringonvalosta, vedestä ja ravinteista. Kun osa puustosta poistetaan, tarjoutuu jäljellä oleville puille enemmän tilaa ja resursseja ja reunavyöhykkeen puustolla ja pensastolla on paremmat mahdollisuudet kehittyä monikerroksiseksi. Harvenuksessa poistetaan erityisesti heikkokuntoisia ja vanhoja puita, jotka eivät sopeudu reunavyöhykkeen muuttuviin olosuhteisiin. Puiden runkoja jätetään metsään lahopuiksi.

Monimuotoisuuden ylläpitäminen

Reunavyöhykkeitä kehitetään monilajisina. Puuston monilajisuus tukee terveellisen ekosysteemin kehittymistä. Monimuotoisilla metsillä on suurempi vastustuskyky tuholaisista, tauteista ja ilmastonmuutoksen vaikutuksia vastaan. Uusia puita istutettaessa käytetään kasvupaikalle sopivia kotimaisia puulajeja.

Katteiden levittäminen

Paahteisilla paikoilla uusien reunavyöhykkeiden kehittymistä voidaan edistää levittämällä puiden juuriston ympärille orgaanista katetta. Katteen tarkoituksena on pidättää maaperän kosteutta, hidastaa rikkakasvien kasvua ja tasata maaperän lämpötilanvaihtelua.

Kuva 172. Metsien reunavyöhykkeiden valmentamisperiaatteita.

Lähdeluettelo

Ahopelto, L., Lundgren, L., Kostianen, A., Peltola, K., Laita, A., Mäkelä, A. Väänänen, M., Perätie, T. & Ruohomäki, A. 2021: Liito-oravan huomioiminen kaupunkisuunnittelussa. Hyvien käytäntöjen opas. – Metsähallitus, Espoon kaupunki, Jyväskylän kaupunki ja Kuopion kaupunki. 108 s.

Boverket (2007) Bostadsnräa natur – inspiration och vägledning.

Ellermaa Margus, Helsingin tärkeät lintualueet ja merkittävä linnusto 2017. Kaupunkiympäristön julkaisuja 2018:8.

Erävuori, L., Kullberg, J., Lammi, E., Manner, J-P., Routasuo, P., Suominen, H. ja Vauhkonen, M. 2022. Helsingin uhanalaisten luontotyyppien inventoinnit 2017–2020. Kaupunkiympäristön julkaisuja 2022:7.

Espoon kaupungin kaupunkiteknikan keskus (2018) Espoo kaupunkiviljelyohjelma 2018-2027. Espoon kaupunki.

Hiltunen, M., Bergström, M., Rossi, A., Lähde, E., Virtuaalivihreän työryhmä. Luonnolliseksi rakennettu (2020) Forum Virium Helsinki.

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto (2016) Helsingin kaupungin koirapalvelulinjaus. Helsingin kaupungin rakennusvirasto.

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto (2016) Vanhakaupungin alueen aluesuunnitelma – Koskela, Kumpula, Käpylä, Toukola, Vanhakaupunki 2016-2025. Helsingin kaupungin rakennusvirasto.

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto (2016) Helsingin yleiskaava. Kaupunkikaava – Helsingin uusi yleiskaavaselostus 19.6.2015.

a

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto (2013) Vihreä ja merellinen Helsinki 2050, VISTRA OSA 1: Lähtökohdat ja visio. Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston selvityksiä 2013:4.

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto (2016) Helsingin viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelma, VISTRA osa II. Helsingin kaupunki.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus / Luontotietojärjestelmä (2010) Linnustollisesti arvokkaiden kohteiden arvottamiskriteerit.

Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.

Kaupunkiympäristön toimiala (2019) Vihdintien – Huopalahdentien viher-, virkistys- ja metsäverkostot. Kaupunkiympäristön aineistoja.

Kaupunkiympäristön toimiala (2019) Oulunkylän ja Maunulan aluesuunnitelma 2020-2029. Kaupunkiympäristön aineistoja 2019:24.

Kaupunkiympäristön toimiala (2021) Mäkelänkadun bulevardikaupungin viher- ja virkistysverkostoseelvitys ja ideasuunnitelma. Kaupunkiympäristön aineistoja.

Kaupunkiympäristön toimiala (2021) Helsingin Häiriövaloselvitys. Helsingin kaupunki.

Kaupunkiympäristön toimiala (2022) Helsingin kaupungin ulkovaikatuksen suunnitteluohje. Helsingin kaupunki.

Kaupunkiympäristön toimiala (2023) Leikkipalveluiden järjestämisen periaatteet. Helsingin kaupunki.

Kaupunkiympäristön toimiala (2023) Leikkipalvelulinjaus, Taustareportti. Kaupunkiympäristön aineistoja 2022:1. Helsingin kaupunki.

Kaupunkiympäristön toimiala (2020) Helsingin pyöräliikenteen kehittämissuunnitelma 2020-2025. Kaupunkiympäristön aineistoja 2020:31. Helsingin kaupunki.

Kaupunkiympäristön toimiala (2021) Perinnekehoista kaupunkiniityihin. Kaupunkiympäristön aineistoja 2021:22. Helsingin kaupunki.

Kaupunkiympäristön toimiala (2018) Tuusulanbulvardi – Suunnitteluperiaatteet, taustaa ja perusteluja. Kaupunkiympäristön aineistoja. Helsingin kaupunki.

Keijo Savola: Helsingin kääpäselytys 2018-2019. Kaupunkiympäristön julkaisuja 3/2021.

Keijo Savola, Ilya Viner ja Otto Miettinen: Helsingin metsien kääpäselytys 2021 - loppuraportti 1.2.2022.

Keskinen, Vesa. (2017) Koirat kaupungissa - Helsingin koirat 1997 ja 2016. Helsingin kaupungin työpapereita.

Lammi, Esa; Routasuo, Pekka. (2022) Liito-oravan levinneisyys Helsingissä 2020 ja 2021. Kaupunkiympäristön julkaisuja 2022:8.

MASU Planning (2016) Käskynhaltijantien kaavasunnitelman viitteesuunnitelma.

Malmö stad (2019) Plan för Malmös gröna och blå miljöer.

Manninen, Olli: Helsingin lahoaviosammalseelvitys 2017, 2018. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön julkaisuja 2017:8.

Museovirasto (2017) Kulttuuriympäristön palveluikkuna.

Museovirasto (2009) Maunulan asuntoalue. RKY.

Salla, Antti: Kalliperän ja maaperän arvokkaat luontokohteet Helsingissä. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 6/2004.

Schipperijn, J., Ekholm, O., Stigsdotter, U.K., Toftager, M., Bentsen, P., Kamper-Jorgensen, F. & Randrup, T.B. 2010. Factors influencing the use of green space: Results from a Danish national representative survey. Landscape and Urban Planning 9, s. 130–137.

Sitowise (2020) Tuusulabulevardin eteläosan KTYS.

Sitowise (2018) Tuusulanbulvardin pohjoisosan hulevesi- ja perustamistapaseelvitys.

Stockholms stad (2019) Friyteguiden.













Viherympäristöliitto. (2022) Tietopankki.




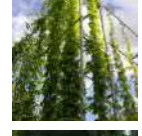



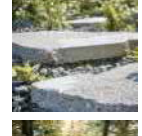




Ympäristöministeriö (2017) Liito-oravan huomioon ottaminen kaavoituksessa; Ympäristöministeriön kirje kaavoituksesta vastaaville 6.2.2017.

Ympäristöministeriö (1998) Virkistysalueiden suunnittelu ja hoito.




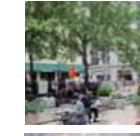

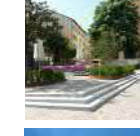
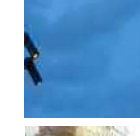


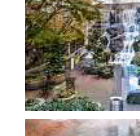
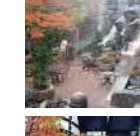

Kuvalähteet

Kuvat ovat Näkymä Oy:n ellei toisin mainita. Internet-lähteet on tarkistettu 15.8.2023. Kuvia on voitu rajata tai muokata alkuperäisestä.

-  **Kuva 1.**
<https://kartta.hel.fi/ws/geoserver/avoindata/wms>
-  **Kuva 13.**
<https://landezine-award.com/charlottenlund/>
-  **Kuva 15.**
<https://inhabitat.com/climate-adaptive-park-in-copenhagen-wins-arne-of-the-year-award/sankt-kjelds-square-and-bryggervangen-sla-12/>
-  **Kuva 16.**
<https://pingpongmap.net/3503>
-  **Kuva 17.**
<https://www.thegazette.com/kids-articles/scavenger-hunt-find-these-animal-tracks/>
-  **Kuvat 30.**
<https://landezine.com/ladywell-fields-by-bdp/>
-  **Kuvat 32.**
<https://landezine-award.com/4courts-park/>
-  **Kuvat 34.**
<https://www.dreiseitlconsulting.com/nansenparken>
-  **Kuvat 35.**
<https://www.csla-aapc.ca/awards-atlas/garden-city-play-environment>
-  **Kuvat 46.**
<https://www.csla-aapc.ca/awards-atlas/garden-city-play-environment>
-  **Kuvat 48.**
<https://www.csla-aapc.ca/awards-atlas/garden-city-play-environment>
-  **Kuva 50.**
<https://crstudiodesign.com/how-to-create-an-outdoor-fitness-space-with-nature-in-mind/>

-  **Kuva 59.**
https://archi.ru/russia/image_large.html?id=174925
-  **Kuva 60:**
<http://jraffcreations.com/galleries/china-gallery/china-french-concession-shanghai/>
-  **Kuva 62:**
<https://landezine.com/solvallsparken-by-karavan-landskapsarkitekter/>
-  **Kuva 64.**
<https://www.paul-elvere-delsart.net/green-vegetal-plant-calderas-vertical-green-complexes>
-  **Kuva 67.**
<http://haznet.ca/award-winning-outdoor-play-book-seeks-to-transform-canadas-schoolyards/>
-  **Kuva 68.**
<https://www.archdaily.com/899810/delfland-water-authority-mecanoo/5b6a636df197c-c091e000064-delfland-water-authority-mecanoo-image>
-  **Kuva 70.**
<https://blog.intripid.fr/ou-faire-de-la-petanque-a-paris/>
-  **Kuva 71.**
<https://www.studiovulkan.ch/en/project/park-naturmuseum-st-gallen/>
-  **Kuva 79.**
<https://www.architonic.com/fr/project/studio-vulkan-landschaftsarchitektur-wildwood-plaza/5105868>
-  **Kuva 81:**
<https://landezine.com/strandskogen-arninge-ullna-by-topia/>
-  **Kuva 82.**
<https://www.turtlebay.org/forestcamp>
-  **Kuva 83.**
<https://www.thewilliamstowngardener.com.au/landscapedesignblog/sell-that-development-faster-for-more->

-  **Kuva 120.**
<https://www.google.com/maps/@40.717137,-74.0094519,73m/data=!3m1!1e3?entry=tту>
-  **Kuva 121.**
<https://tribecacitizen.com/2022/06/20/seen-heard-birthday-party-for-duane-park/>
-  **Kuva 122.**
<https://www.cityrealty.com/nyc/market-insight/carters-view/carters-perch/great-parks-the-cozy-cute-duane-park/2759>
-  **Kuva 123.**
<https://www.cityrealty.com/nyc/market-insight/carters-view/carters-perch/great-parks-the-cozy-cute-duane-park/2759>
-  **Kuva 124.**
<https://www.cityrealty.com/nyc/market-insight/carters-view/carters-perch/great-parks-the-cozy-cute-duane-park/2759>
-  **Kuva 125.**
<https://www.google.com/maps/@40.7561708,-73.9694775,76m/data=!3m1!1e3?entry=tту>
-  **Kuva 126.**
<https://www.tclf.org/sites/default/files/microsites/landslide2017/greenacre-park.html>
-  **Kuva 127.**
<https://www.domain.com.au/news/tiny-greenacre-park-fights-for-sunlight-among-new-york-city-skyscrapers-20170524-gwb6l3/>
-  **Kuva 128.**
https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Greenacre_Pk_1_jeh.jpg
-  **Kuva 129.**
<https://kartta.hel.fi/ws/geoserver/avoindata/wms>
-  **Kuva 133.**
<https://www.google.com/maps/@40.7158364,-74.0093339,58m/data=!3m1!1e3?entry=tту>

-  **Kuva 134.**
<https://www.bogardusplaza.org/about>
-  **Kuva 135.**
<http://www.tribecatrib.com/content/breath-fresh-air-fences-down-bogardus-plaza-opens-finally>
-  **Kuva 136.**
<http://www.tribecatrib.com/content/breath-fresh-air-fences-down-bogardus-plaza-opens-finally>
-  **Kuva 137.**
https://www.mnlandscape.com/projects/bogardus_plaza
-  **Kuva 138.**
<https://www.google.com/maps/@45.7134595,4.8039524,312m/data=!3m1!1e3?entry=tту>
-  **Kuva 139.**
https://www.mnlandscape.com/projects/bogardus_plaza
-  **Kuva 140.**
https://www.google.com/maps/@45.7159607,4.8095465,3a,90y,155.32h,92.16t/data=!3m1!1e1!3m4!1s967X8TX-8j4lvPav4_MF_ew!2e0!7i16384!8i8192?entry=tту
-  **Kuva 141.**
<https://landezine.com/grande-rue-doullins-by-atelier-du-bocal-landscape-architecture/>
-  **Kuva 142.**
<https://www.google.com/maps/@47.6002069,-122.3321771,71m/data=!3m1!1e3?entry=tту>
-  **Kuva 143.**
<https://gatetoadventures.com/waterfall-garden-hidden-gem-seattle/>
-  **Kuva 144.**
<https://gatetoadventures.com/waterfall-garden-hidden-gem-seattle/>
-  **Kuva 145.**
https://www.tripadvisor.ca/Attraction_Review-g60878-d561311-Reviews-Waterfall_Garden_Park-Seattle_Washington.html

**Kuva 146.**

<https://www.google.com/maps/@40.7039807,-74.0112621,703m/data=!3m1!1e3?entry=ttu>

**Kuva 147.**

<https://www.yelp.com/biz/old-slip-park-new-york>

**Kuva 148.**

<https://www.yelp.com/biz/old-slip-park-new-york>

**Kuva 150.**

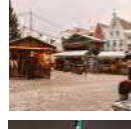
<https://foursquare.com/v/old-slip-park/4a95bf87f964a520752420e3>

**Kuva 151.**

<https://www.google.com/maps/@59.4372449,24.7450022,98m/data=!3m1!1e3?entry=ttu>

**Kuva 152.**

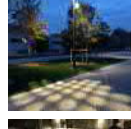
<https://e0.pxfuel.com/wallpapers/323/3/desktop-wallpaper-ultimate-guide-to-the-tallinn-estonia-christmas-market-christmas-in-europe-christmas-travel-cozy-christmas.jpg>

**Kuva 153.**

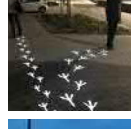
<https://suunnaton.com/category/virol/>

**Kuva 154.**

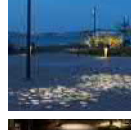
<https://www.travelinfusedlife.com/top-things-to-do-in-tallinn-in-winter/>

**Kuva 158.**

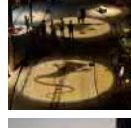
<https://www.concepto.fr/en/projects/paris-saclay-urban-campus-central-axis-france/>

**Kuva 159.**

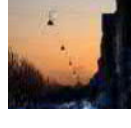
<https://www.lightzoomlumiere.fr/realisation/street-art-lighting-hedas-pau-quartiers-lumieres/>

**Kuva 160.**

<https://fi.pinterest.com/pin/37295503152363265/>

**Kuva 161.**

<https://see.eng.osaka-u.ac.jp/topics/media/2970.html>

**Kuva 162.**

<https://www.flickr.com/photos/marakino/6836879617/>

**Kuva 163.**

<https://www.svenskbyggtidning.se/2018/10/25/kvarteret-pilgrimen-vaxjo-tilldelas-byggnadspris/>

**Kuva 164.**

<https://www.valaisinmestari.fi/lab-b60-pollari-graphite-greypbrown-marset.aspx>

**Kuva 172.**

<https://fi.pinterest.com/pin/422986589972649879/>

**Kuva 173.**

<https://nnala.com/sw-montgomery-green-street-portland-oregon/>

**Kuva 174.**

<https://www.re-thinkingthefuture.com/city-and-architecture/a5454-50-ways-you-can-improve-your-city-architecture-and-design/2/>

**Kuva 178.**

<https://landezine-award.com/urban-development-of-schwabisch-gmund/>

**Kuva 179.**

<https://landezine.com/garden-of-ginats-by-mutabilis-landscape-architecture/>

**Kuva 180.**

<https://fi.pinterest.com/pin/329677635237220378/>

Kuvailulehti

Tekijät: Yrjö Ala-Heikkilä, Sofia Tigerstedt, Linnea Westerlund, Elias Luoto, Veikka Väinämö, Topias Suokas, Hanna Valolahti

Työn nimi: Mäkelänkadun bulevardikaupungin julkisten ulkotilojen viitesuunnitelma

Sarja: Helsingin kaupunkiympäristön julkaisuja

Kieli, koko teos: Suomi

Kieli, tiivistelmä: Suomi, ruotsi

Tiivistelmä:

Suunnitelma keskittyy pääasiassa rakennettavien korttelialueiden ja niitä reunustavien puistoalueiden käsittelyyn. Bulevardikaupunkiin rajautuvien luonnonmukaisten viheralueiden kehittämisperiaatteita on kuvattu erillisessä viher- ja virkistyspalveluverkostoselvityksessä (Mäkelänkadun bulevardikaupungin viher- ja virkistyspalveluverkostoselvitys, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy 2023).

Viitesuunnitelman tarkkuustaso on konseptuaalinen. Sen vuoksi tässä suunnitelmassa esitetyt periaateratkaisut voivat vielä tarkentua ja muuttua maankäytön suunnittelun edetessä. Julkisten ulkotilojen viitesuunnittelua ei ole tehty Käpylän aseman alueelle.

Viitesuunnitelma on laadittu syksyn 2022 – kesän 2023 aikana Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy:ssä. Tämä viitesuunnitelma täydentää Loci Maisema-arkkitehtien vuonna 2021 laatimaa viherverkostoselvitystä ja viitesuunnitelmaa.

Avainsanat:

Viitesuunnitelma, konseptisuunnitelma, julkiset ulkotilat

Presentationsblad

Författare: Yrjö Ala-Heikkilä, Sofia Tigerstedt, Linnea Westerlund, Elias Luoto, Veikka Väinämö, Topias Suokas, Hanna Valolahti

Raportens namn: Kartläggning av Backasgatans bulevardstads grönområdesstruktur och rekreationstjänstnätverk

Språk, hela verket: Finska

Språk, sammanfattning: Finska, svenska

Sammanfattning:

Planeringen behandlar främst de nya kvartersområdena som ska byggas och de parkområden som gränsar till kvartersområdena. Koncept för utveckling av de naturliga grönområdena som gränsar till den nya bulevardstaden är beskrivna i en skild rapport över grönområdesstruktur och rekreationstjänstnätverk. (Kartläggning av Backasgatans bulevardsstads grönområdesstruktur och rekreationstjänstnätverk)

Detaljnivån för referensplanen är konceptuell. Därför kan de koncept för utveckling som presenteras i denna plan ännu blir noggrannare och ändra när markanvändningsplaneringen framskrider. Området kring Kottbys tågstation har inte tagits med som en del av planeringsområdet i detta arbete.

Referensplanen är skapad under hösten 2022 - sommaren 2023 som ett beställningsarbete till Helsingfors stad stadsmiljösektor av landskapsarkitektbyrå Näkymä Oy. Denna referensplan kompletterar grönområdesstrukturrapporten och referensplanen skapad av landskapsarkitektbyrå Loci år 2021.

Nyckelord:

Referensplan, konceptplan, allmänna uterum

Helsinki

