



24.03.2021

Tonttipäällikkö

26 §**Asunto Oy Helsingin Orapihlajatie 24 kanssa tehdyn maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen tarkistaminen (akm 12501)**

HEL 2021-003579 T 10 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tarkistaa kiinteistöä 91-420-1-1239-M601 koskevaa 11.4.2019 allekirjoitettua maankäyttösopimusta (ED 4057) liitteenä 1 olevan tarkistetun sopimusluonnoksen mukaisesti.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin tiimipäällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen tarkistamisen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Sopimuksen tarkistus tulee voimaan sen allekirjoituksin.

Muutoin noudatetaan sopimuksen (ED 4057) entisiä ehtoja.

(MA129-4)

Päätöksen perustelut

Maankäyttösopimus ja kiinteistökaupan esisopimus 11.4.2019

Maankäyttösopimuksen (ED 4057) kohteena on Etelä-Haagassa sijaitseva kiinteistö 91-420-1-1239-M601, jonka omistaa Asunto Oy Helsingin Orapihlajatie 24 (jäljempänä Maanomistaja).

Sopimusehtojen mukaan Maanomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 2 600 000 euroa sekä luovuttaa Kaupungille kiinteistöstä 91-420-1-1239-M601 rasitteista vapaana noin 397 m² suuruisen, asemakaavan muutoksessa katualueeksi (129 m²) ja puistoalueeksi (268 m²) osoitetun määrään korvauksetta kaupunginhallituksen 9.6.2014 § 685 perusteella.

Kaupunki puolestaan on esisopimuksessa sitoutunut luovuttamaan Maanomistajalle yhteensä noin 1 267 m²:n (1 379 k-m²) suuruiset alueet kiinteistöistä 91-29-9903-4 (1 009 m²), 91- 29-9901-0 (111 m²) ja 91-420-1-1172 (147 m²) asemakaavan muutoksen mukaiseen AK-tonttiin 29082/2 kauppahintaan 1 040 000 euroa.

Sopimuksen tarkistaminen**Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



24.03.2021

Tonttipäällikkö

Muutos kaupungin luovuttamien alueiden ostajatietoihin

Maanomistaja on valmistelemassa sopimuskohteena olevan alueen tonttikauppoja ja maa-alueiden sekä yhtiöiden järjestelyjä. Edellä mainittujen järjestelyjen vuoksi kiinteistökaupan esisopimusta tarkistetaan siten, että kaupungin luovuttamat alueet luovutetaan Maanomistajan sijaan Ålandsbanken Lunastustontti I Ky:lle.

Muutos kaupungille korvauksetta luovutettavan alueen pinta-alaan

Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen Maanomistajan kaupungille korvauksetta luovuttamien alueiden pinta-ala on tarkentunut. Esisopimuksessa mainittujen alueiden lisäksi Maanomistajan tulee luovuttaa kiinteistöstä 91-420-1-1239-M601 noin 41 m²:n suuruinen asemakaavan muutoksessa liikennealueeksi osoitettu alue. Tarkistettu kartta luovutuksista on liitteenä 2.

Edellä mainittujen muutosten vuoksi sopimukseen (ED 4055) tehdään vastaavat muutokset liitteenä 1 olevan tarkistetun sopimusluonnoksen mukaisesti.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (115§) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisarvoon saakka. Lisäksi on kaupunginhallitus 6.5.2019 § 33 päättäessään maankäyttösopimuksesta valtuuttanut tonttipäällikön tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia. Tämän päätöksen mukaiset muutokset kokonaisuus huomioon ottaen ovat vähäisiä.

Lisätiedot

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarkistettu sopimusluonnos
- 2 Tarkistettu kartta aluejärjestelyistä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Sopimusosapuolet

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

3 (6)

24.03.2021

Tonttipäällikkö

	tölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
KYMP Maankäyttösopimuk-	Liite 1
set	Liite 2



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 26 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



24.03.2021

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

24.03.2021

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.03.2021.