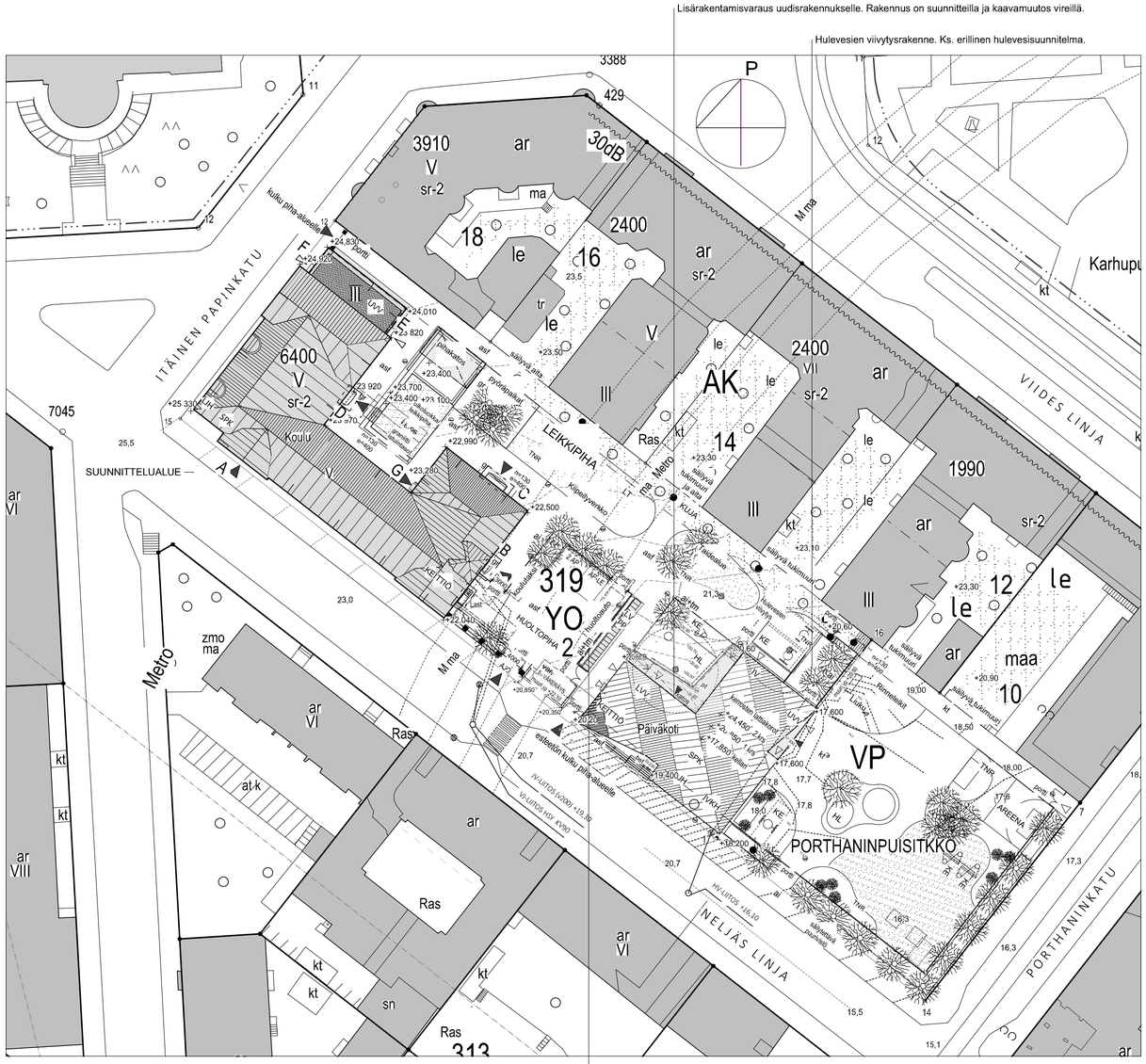
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ (tonttia koskevat)

AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
	2 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
11	KAUPUNGINOSAN NUMERO
319	KORTTELIN NUMERO
2	TONTIN NUMERO
VIIDES LINJA	KADUN TAI PUISTON NIMI.
6400	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ
V	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	RAKENNUSALA.
maa	MAANALAINEN AUTOSÄILYTYSTILA. PIHAKANTEEN EI SAA TEHDÄ AVOIMIA AUKKOJA EIKÄ AUTONSÄILYTYSTILOJEN POISTOILMAA SAA JOHTAA PIHALLE. AJO AUTOSÄILYTYS-TILOIHIN ON JÄRJESTETTÄVÄ SITEN, ETTEI SIITÄ AIHEUDU HAITTAA PIHAN KÄYTÖLLE.
le	LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEELLE SAA RAKENTAA TARPEELLISIA KULKUTEITÄ.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA ON OLTAVAMYÖS PUITA JA PENSAITA. ALUEELLE SAA RAKENTAA TARPEELLISIA KULKUTEITÄ.
	KATU
	JALANKULULLE VARATTU KATU.
	SÄILYTETTÄVÄ AITA.
sr-2	SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUS ON KAUPUNKIKUVALLISESTI JA KULTTUURI-HISTORIALLISESTI ARVOKAS, EIKÄ SITÄ SAA PURKAA ILMAN RAKENNUSLAUTAKUNNAN LUPAA. RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI MYÖNTÄÄ LUVAN PURKAMISEEN VAIN, JOS SIIHEN ON OLEMASSA PAKOTTAVA SYY. RAKENNUKSESSA EI SAA SUORITTAA SELLAISIA LISÄRAKENTAMIS- TAI MUUTOSTÖITÄ, JOTKA TÄRVELEVÄT KATUJULKISIVUJEN TYYLIÄ TAI VESIKATON PERUSMUOTOA.
	TONTILLE ON SIJOITETTAVA SEURAAVAT KIINTEISTÖJEN OMAA KÄYTTÖÖN TULEVAT AUTOPAIKKAMÄÄRÄT: - 1 AUTOPAIKKA/800 m2 KERROSALAA



ASEMAPIIRROS 1/500

ASEMAPIIRUSTUS

KIINTEISTÖTUNNUS: 91-11-319-2*

KAUPUNGINOSA, KORTTELI, TONTTI 11/319/2

KAAVA, TONTTIJAKO

1) ASEMAKAAVA NRO 8965, VAHVISTETTU 7.11.1985
2) TONTTIJAKO: LOHKOTTU PVM17.9.2020
3) TONTIN ALA 5150 m2

*) Tontti 91-11-319-2 on kantakiinteistö muodostajakiinteistöstä 91-11-319-1

LAAJUUSTIEDOT

Kerrosala 1190 k-m2
Bruttoala 1590 br-m2
Tilavuus 5958 m3

RAKENNUSOIKEUS

Tontilla on rakennusoikeutta voimassa olevan kaavan mukaa 6400 k-m2,
Kaikki rakennusoikeus on käytetty.

UUDISRAKENNUKSEN KERROSALALASKELMA

Kellari: 77 k-m2
1.KRS 537 k-m2
2.KRS 576 k-m2

Yht. 1190 k-m2

AUTOPAIKAT

Asemakaavassa on määritelty 1 AP/800 k-m2.

Suunnitelmassa on 3 autopaikkaa, joista yksi on esteetön. Tämä vastaa ala-asteen ja päiväkodin arvioimaa tarvetta.

POLKUPYÖRÄ- ja LASTENVAUNUPAIKAT

Päiväkodin sisäänkäynnin tuntumasta on varattu tilaa 20:lle polkupyöralle/lastenvaunulle. Lisäksi päiväkodin pohjakerroksessa sekä 1.kerroksessa pihatasolla on varastotilaa lastenvaunuille.

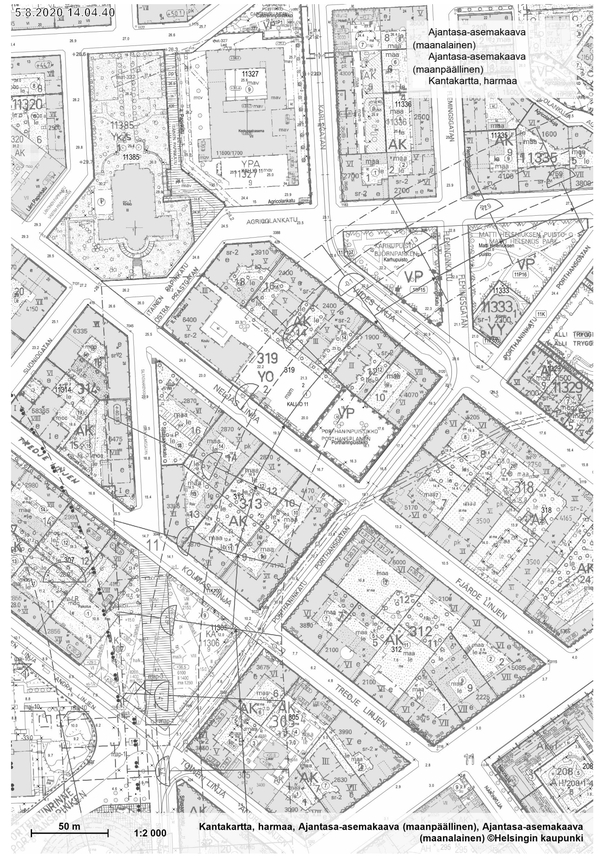
VÄESTÖNSUOJA

Päiväkotiin ei ole suunniteltu väestönsuojaa.Päiväkodin kerrosala jää alle 1200 k-m2, eikä väestönsuojan rakentamisvelvoitetta siten ole.

PIIRUSTUSMERKINTÖJÄ

	OLEVA PUU
	ISTUTETTAVA PUU/ ISTUTUSALUE
	POISTETTAVA PUU
kt	KIVITUHKA
pt	PUUTASO
gr	GRANIITIKIVEYS, NOPPAKIVI
asf	ASFALTTI
TNR	HIEKKATEKONURMI
LV	LASTENVAUNUPARKKI
pp	POLKUPYÖRÄT
KE	KEINU
HL	HIEKKALAATIKKO
LT	LIPPUTANKO (SUOMI/EU)

PIHA ESITETTY VIITTEELLISESTI,
TARKENNETAAN MYÖHEMMIN PIHASUUNNITELMAN MUKAAN



AJANTASA ASEMAKAAVAOTE 1:2000

Kaupunginosa/kylä: 11 Kallio	Korttelitila: 319	Tonttinro: 2
Rakennuskoimenpide: UUDISRAKENNUS	Pys.rak.nro: .	Koord.sys.: N2000
Rakennuskohteen nimi ja osoite: LASTEN PÄIVÄKOTI KALEVA NELJÄS LINJA 11-12, HELSINKI 00530		
Suunnitteluttoimiston tiedot: ARKKITEHDIT NRT Kalevankatu 31 00100 HELSINKI puh 040 4574 835		
Piirtäjä: .	Suunnittelija: ALa	Työnumero: 1910
Pvm: 19.11.2020	Nimen selvennys ja koulutus: Päivi Halme, arkkitehti	

Viranomaisten merkintöjä: .	
Piirustulaji: PAAPIIRUSTUS	Juoks. nro: .
Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
.Asemapiirustus	.1:500
.Asemakaavaote	.1:2000
.	.
Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK 1910-601	Tiedostonimi: 1910-1000 Muutostunnus: .

Tekijänoikeus - Copyright