



02.10.2024

Maankäyttöjohtaja

---

**92 §**

**Vuosaari / Meri-Rastila, Ramsinniementie 24, poikkeamishakemus**

HEL 2024-005938 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2024-03124, hankenumero 5050\_147

**Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelin 54200 tonttia 1 koskevan poikkeamishakemuksen seuraavilta osin:

- Poikkeamisen rakennuskiellosta
- Poikkeamisen asemakaavassa nro 7824 osoitetusta käyttötarkoituksesta (YOA = Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue)
- Pysäköintipaikkoja koskevasta määräyksestä (pysäköintiin varatut alueet on jaettava puu ja pensasistutuksin enintään 400 m<sup>2</sup> suuruisiin osiin, jolloin alueella on oltava vähintään 1 puu 3 autopaikkaa kohti)
- Pysäköinnin ohjeellisesta sijainnista
- en-aluemerkinnästä (luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu)

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:

- Poikkeamispäätöksen sallima rakentaminen rajautuu voimassa olevan asemakaavan mukaiselle rakennusalalle, samaan sijaintiin kuin valmisteilla olevan kaavaluonnoksen kokousrakennuksen rakennusalalle. Muu tontin maankäyttö ratkaistaan vireillä olevan kaavamuutoksen yhteydessä.
- Uudisrakennuksen tulee olla yksikerroksinen ja ulkoasun tulee ottaa huomioon maiseman ominaispiirteet materiaalin, värityksen ja korkeuden suhteen.

Maksu

2 910 euroa

Hakija

Stora Enso Oyj

Rakennuspaikka

54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelin 54200 tontti 1



02.10.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

### Hakemus

Hakija hakee lupaa toteuttaa uusi noin 160 k-m<sup>2</sup> suuri, 1-kerroksinen puinen kokousrakennus purettaviksi suunniteltujen talonmiehen asunnon, autotallin ja varaston kohdalle, voimassa olevan asemakaavan osoittamalle rakennusalueelle. Poikkeamiset kohdistuvat sekä tontin rakennuskieltoon että voimassa olevaan asemakaavaan nro 7824 siten että, käyttötarkoituksesta, pysäköintimääräyksestä, en-alueenosamääräyksestä sekä pysäköinnin ohjeellisesta sijainnista poikettaisiin. Kokousrakennuksesta järjestettiin kutsukilpailu, jonka perusteella rakennus toteutetaan Stora Enson moderneista tuotteista, puurakenteisena, edustus-, kokoontumis- ja koulutustarkoituksiin. Talonmiehen asunto, autotalli ja varasto edustavat 80-luvun alkupuolen tyyppitalorakentamista. Rakennuksille ei ole käyttöä eikä niillä ole arkkitehtonista erityisarvoa. Rakennukset halutaan purkaa uuden rakennuksen alta, jolloin jo syntynyt maisemavaurio voidaan korjata uudisrakentamisella ja lähiympäristön kunnostamisella. Alueella esiintyy lepakoita. Uudenmaan ELY-keskus on todennut, että lepakot ovat käyttäneet purettaviksi aiottuja rakennuksia satunnaisesti päiväpiloinaan. Viitteitä lisääntymisestä tai säännöllisestä käytöstä ei ole, joten kyse ei ole lain suojaamasta lisääntymis- tai levähdyspaikasta.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että alustavan valmisteilla olevan asemakaavaluonnoksen mukaan tuleva rakennusoikeus on merkittävästi pienempi kuin nykyisen asemakaavan 4500 k-m<sup>2</sup>. Hakijan mukaan voimassa olevan asemakaavan ongelmat ovat ilmeiset. Rakennusoikeutta on huomattavan paljon alueen luonteen huomioon ottaen. Rakennusalue on osoitettu tontin korkeimmalle, samalla kaikkein kaukaisimmalle ja maisemallisesti haavoittuvaisimmalle kohdalle. Pysäköintiin osoitetut alueet sijaitsevat maastollisesti ja maisemallisesti epärealistisesti. Tontin tavoiteltu rakentamistapa perustuu erillisiin, pienipiirteisiin, Ramsinniemessä jo pääosin toteutunutta rakentamistapaa mukailuviin rakennusmassoihin. Tämä poikkeaa nykyisen kaavan laitosmaista rakennuskokonaisuutta edellyttävästä rakennustavasta, jolle ei ole maanomistajan mukaan tarvetta.

### Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Hakemus koskee aluetta, jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi ja MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

### Lähtötiedot

**Postiosoite**  
PL 58210  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691

**Y-tunnus**  
0201256-6



02.10.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa kaupunginhallituksen 13.12.2022 (§ 708) määräämä rakennuskielto (nro 12822) asemakaavan muuttamiseksi. Rakennuskielto koskee tonttia 54200/1.

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 8.6.1979 vahvistettu asemakaava nro 7824. Asemakaavan mukaan rakennuspaikka on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa sisäoppilaitoksen henkilökunta-asuntoineen. Henkilökunta-asuntojen osuus tontin kerrosalasta saa olla korkeintaan 10 %. Rakennuspaikalle on kaavan mukaan sallittu rakentaa kahteen kerrokseen, ja tontin kokonaisrakennusoikeus on 4500 k-m<sup>2</sup>.

Alueella on voimassa Helsingin yleiskaava 2002, sillä korkein hallinto-oikeus kumosi päätöksellään (8.11.2018) Helsingin yleiskaavan 2016 määräykset Ramsinniemen osalta. Vuoden 2002 yleiskaavassa on kyseinen tontti osoitettu hallinnon- ja julkisten palvelujen alueeksi sekä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota kehitetään siten, että alueen arvo ja ominaisuudet säilyvät.

Tontilla 54200/1 (Ramsinniementie 24), joka on yksityisessä omistuksessa, sijaitsee nykyisin vapaa-ajanviettorakennus, rantasauna, huvila, huvimaja, savusauna sekä tilanvahdin asunto. Kaksi rakennuksesta on Alvar Aallon suunnittelemlia. Tontin rakennusoikeutta on käytetty n. 860 k-m<sup>2</sup> (käyttämätöntä rakennusoikeutta on jäljellä n. 3640 k-m<sup>2</sup>). Tontille on olemassa vesihuoltoyhteys. Tilanvahdin asunto, autotalli ja varasto ovat rakennettu 1980-luvulla, ja ne ovat jääneet tarpeettomiksi. Purettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 220 k-m<sup>2</sup>. Ne eivät lukeudu tontin rakennushistoriallisesti- tai rakennustaiteellisesti arvokkaisiin kohteisiin, joiden säilyminen on varmistettu rakennuskiellon asettamisella.

## Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun kirjeellä (20.06.2024). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle alueelle.

Muistutuksia saatiin 2 kpl, Alvar Aalto säätiöltä ja Vuosaari-Seuralta/Vuosaari-Säätiöltä/Vuosaari-toimikunnalta.

Alvar Aalto säätiö toteaa muistutuksessaan että, säätiö pitää poikkeamishakemuksen luonnosta tontin käytöstä rakennussuojelun kannalta onnistuneena ja taitavasti laadittuna. Siten nyt luonnosteltu käyttösuunnitelma voisi soveltua hakemuksessa esitetyllä tavalla myös hyvin



02.10.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

vireillä olevan kaavoituksen tavoitteeksi. Myös esitetty uudisrakennus soveltuu kokonaisuuteen. Säätiö puoltaa poikkeamiasian edistämistä esitettyjen suunnitelmien mukaisesti.

Vuosaari-seura, -säätiö ja -toimikunta toteavat muistutuksessaan että, heillä ei ole itse poikkeamishakemuksen sisältöön huomauttamista. Vuosaarelaisyhteisö kannattaa kuitenkin kaupunkisuunnittelua tehtävän tavanomaisen kaavoitustyön sekä siihen liittyvän kaikille avoimen ja laajan vuorovaikutuksen kautta, eikä yksittäisten poikkeamisten avulla, jolloin vuorovaikutus on rajattu erittäin suppeaksi. Ramsinniementie 24 osalta tämä toimintatapa herättää kysymyksiä, sillä alueelle on asetettu rakennuskielto asemakaavan valmistelun ajaksi. Asemapiirroksessa esitetyt uudet majoitusrakennukset tontin muissa osissa sijoittuisivat Ramsinniessä maisemallisesti merkittävälle metsäiselle luontoalueelle. Rakennukset olisivat ongelmallisia paikallisia ekologisia yhteyksiä sekä myös aivan niiden vieressä tien toisella puolella sijaitsevan Ramsinniemen lehdon luonnonsuojelualueen suojavihervyöhykettä ajatellen.

Hakemuksesta on pyydetty lausunto kaupunginmuseolta.

Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan (12.8.2024) kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta tarkastellen että, se ei näe estettä poikkeamishakemuksessa esitetyn laajuisen, yksikerroksisen uudisrakennuksen sijoittamiselle talonmiehen asuintalon, autotallin ja varaston paikalle ja siten näiden olemassa olevien rakennusten purkamiselle. Yksikerroksisuuden lisäksi uudisrakennuksen korkeutta tulee kuitenkin rajoittaa ja ulkoasua ohjata maiseman ominaispiirteet huomioon ottaen materiaalin lisäksi esimerkiksi värityksen suhteen. Näillä ehdoin haettu poikkeaminen ei kaupunginmuseon näkemyksen mukaan vaaranna alueen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä eikä vireillä olevan asemakaavan muutoksen tavoitteita kulttuuriympäristön vaalimisen osalta.

Hakijalle on annettu tilaisuus antaa selityksensä annetuista muistutuksista ja lausunnoista. Hakija ilmoittaa vastineessaan, että Stora Enson omistama Ramsinniementie 24 alue on ollut pitkään rakennuskiellossa ja odottanut uuden asemakaavan laatimista. Kokoontumisrakennukselle haetaan erillistä poikkeamispäätöstä, jotta rakentamisessa ja sitä edeltävässä purkamisessa voitaisiin edetä. Poikkeamishakemuksessa esitetty kokoontumisrakennuksen suunnitelma on arkkitehtuurikilpailuvaiheen tuloksena syntynyt luonnos, joka on osa laadittavana olevan asemakaavan kokonaisuutta. Rakennuksen varsinainen suunnittelu käynnistyy poikkeamisen hyväksymisen jälkeen, tavoitteena tarkentaa rakennuksen sopivuutta maastoon, näkymiin sekä alueen eri rakennus-



02.10.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

ten muodostamaan moni-ilmeiseen ryhmään. Stora Enson ja Helsingin kaupungin yhteinen näkemys on ollut, että vanhan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on liian suuri, kaavan tarkoitus on vanhentunut ja rakentamisen sekä pysäköinnin sijoittuminen on maisemallisesti tuhoisaa. Alueen uudelleen suunnittelussa rakennusoikeuden määrää on radikaalisti vähennetty ja rakennettavat yksiköt hajautettu alueelle maastoon sopeutuvasti.

## Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska rakentaminen on sijainniltaan sekä voimassa olevan asemakaavan mukainen ratkaisu että valmisteilla olevan asemakaavamuutoksen luonnoksen mukainen. Rakennuskielto on asetettu alueelle alueen rakennustaiteellisesti ja -historiallisesti arvokkaiden rakennusten suojelua varten. Rakennuskieltoa on vuosien saatossa jatkettu useita kertoja, jolloin maanomistaja ei ole käytännössä voinut tehdä muutoksia tontillaan. Kaupunki pitää kohtuullisena, että pitkittyneen rakennuskiellon aikana tontilla voidaan mahdollistaa toimenpide, joka on vireillä olevan asemakaavan tavoitteiden mukainen. Poikkeamispäätöksen mukainen rakentaminen säästää tontin arvokasta ympäristöä sekä soveltuu voimassa olevaa kaavaa paremmin tontin maastoon, maisemaan ja nykyiseen käyttötarkoitukseen. Päätös ei vaikeuta alueella vireillä olevan asemakaavan valmistelua, sillä päätös pohjautuu vireillä ja nähtävillä olevaan kaavaluonnokseen. Poikkeamisen ehtona on, että uusi rakentaminen rajautuu ainoastaan kokousrakennuksen rakennusalalle valmisteilla olevan kaavaluonnoksen mukaisesti, ja kaikki muu tontin rakentaminen ratkaistaan asemakaavamuutoksen valmistelun yhteydessä. Uudisrakennuksen tulee olla yksikerroksinen ja sopeutua väritykseltään, ulkoasultaan ja korkeudeltaan ympäröivään maisemaan.

Poikkeamisen erityinen syy on kulttuuri- ja luonnonolojen vaaliminen, elinkeinoelämän toimintaedellytysten edistäminen sekä määräysten tai tilanteen muuttuminen alkuperäisen asemakaavan laatimisen jälkeen.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuilla ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

## Sovelletut oikeusohjeet



02.10.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 53 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §  
Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a  
Rakennusvalvontataksa 2024, 6 §

### Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Lisätiedot

Anna Johanson, suunnittelija, puhelin: 09 310 39092  
anna.johanson(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote määräyksineen
- 4 Ramsinniemen pohjoisosan kaavaluonnoskartta 23.9.2024

### Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

<b>Ote</b>	<b>Otteen liitteet</b>
Hakija	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Hakijan edustaja	Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-



02.10.2024

Maankäyttöjohtaja

---

Uudenmaan ELY-  
keskus (Elinkeinot,  
työvoima, kulttuuri)

Muistuksen tehneet

KYMP Myyntilaskut

telutarveratkaisu

Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-  
telutarveratkaisu

Liite 1

Liite 2

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-  
telutarveratkaisu

**Tiedoksi**

Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksianto

Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto

Valmistelija tiedoksanto



02.10.2024

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 92 § (Poikkeamispäätöksestä).**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:





02.10.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



02.10.2024

Maankäyttöjohtaja

---

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## **2**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 92 § (Maksun osalta).**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**



02.10.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-  
saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon  
määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymis-  
tä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan  
saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän  
kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen  
päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on  
nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen  
katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen  
päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaati-  
musajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,  
joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä  
ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin  
kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tie-  
tojasi.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL  
2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

---

**Postiosoite**  
PL 58210  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691

**Y-tunnus**  
0201256-6



02.10.2024

**Maankäyttöjohtaja**

---

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



02.10.2024

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.10.2024.