



14.02.2024

Ärende/6

§ 35

Detaljplan och detaljplaneändring för Sörnäs strand (nr 12853)

HEL 2018-009468 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkänner en detaljplan för en del av kvarteren 10402–10404 och 10755 samt park-, vatten och gatuområden i 10 stadsdelen (Sörnäs, Hanaholmen) och en detaljplaneändring för kvarteret 10574 samt park-, vatten- och gatuområden och en småbåtshamn (genom planen bildas de nya kvarteren 10400–10404 och 10755) i 10 stadsdelen (Sörnäs, Vilhelmsberg, Hanaholmen) enligt ritning nr 12853, daterad 16.5.2023 och ändrad 28.11.2023, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12835 kartta, päivätty 16.5.2023, muutettu 5.12.2023
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12835 selostus, päivätty 16.5.2023, muutettu 5.12.2023, päivitetty Kylk:n 5.12.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 28.10.2014, täydennetty 16.5.2023 ja 28.11.2023, liitteineen
- 4 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7424/28.11.2023)
- 5 Muistutukset
- 6 Osa päätöshistoriaa
- 7 Havainnekuva, 28.11.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag	Bilagor till utdrag
Samkommunen Helsingforsregionens trafik	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Förslagstext



14.02.2024

Ärende/6

Säkerhets- och kemikalieverket
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Förslagstext

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Bilaga 6

De som begärt information om planbeslutet

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplanens centrala innehåll

Detaljplanen och detaljplaneändringen gäller ett område som huvudsakligen har betecknats som ett park- och vattenområde i den gällande detaljplanen och som ligger i Vilhelmsberg och på Hanaholmen i Sörnäs. För närvarande ligger Sörnäs strandväg och park- och vattenområden i området. Detaljplanen gör det möjligt att komplettera områdets stadsstruktur med kvarter för bostäder och verksamhetslokaler och en parkeringsanläggning. Detaljplanen utarbetades utifrån planeringsprinciperna för området som stadsplaneringsnämnden godkände 2014.

Detaljplanen utgör en del av en detaljplanehelhet för Hagnäskajen och Sörnäs strand, vars utkast stadsplaneringsnämnden godkände 28.2.2017. Avsikten är att bilda nya kvarter som beaktar miljön i ett område som för närvarande är i hög grad obrukat eller används för trafik. Avsikten är dessutom att ansluta området till en värdefull miljö genom att bilda centrala utsiktlinjer och stadsstruktur. Ett centralt syfte är dessutom att skapa ett nytt och trivsamt stadsrum vid stranden i Södervik.

Med detaljplanen har man särskilt strävat efter att lösa hur staden kan anpassa kompletteringsbyggandet i den omgivande, värdefulla och historiskt varvade stadsstrukturen och skapa nytt offentligt stadsområde som är mångsidigt ur naturens perspektiv för stadsborna. I området planeras fyra bostadskvarter, två kvarter för verksamhetslokaler och ett kvarter för parkeringsanläggningar. Servicenivån i området och dess



14.02.2024

omgivning förbättras betydligt i och med nybyggandet. Dessutom placeras ett nytt gatuområde och en fotgängarmiljö på stranden. Den nya bostadsvåningsytan uppgår till 65 030 m² och våningsytan för verksamhetslokaler uppgår till 30 500 m². Antalet invånare ökar med ca 1 400.

Det har gjorts upp en trafikplan (ritning nr 7424) i samband med detaljplanen. I trafikplanen anges att linjen för Sörnäs strandväg följer stadsstrukturen i randen av Vilhelmsberget i enlighet med den gällande detaljplanen. De nya kvarteren stöder sig på en parallellgata till Sörnäs strandväg och sidogator i anknytning till den. Stranden är reserverad som en fotgängarmiljö.

Genomförandet av detaljplanen bidrar i synnerhet till att det strandområde som för närvarande i huvudsak är ett trafikområde blir bebyggt. Vattenområdet fylls ut, stranden blir delvis bebyggd och livsmiljöer för olika arter skapas på en del av stranden.

Beslut som detaljplanen bygger på

Detaljplanen stämmer överens med Generalplan 2016 för Helsingfors.

Detaljplanen bidrar till att staden kan uppnå målen i stadsstrategin genom att främja bostadsproduktion samt stödja levande, särpräglade och trygga stadsdelar och modernt klimatansvar.

Områdets förutsättningar och nuläge

Planeringsområdet ligger i sin helhet på fyllnadsjord och området har länge varit ett av stadens randområden. I och med att hamnfunktionerna har utvidgats har Södervikens form ändrats flera gånger. Till sin topografi är planeringsområdet jämnt och ligger nära havsytan. Med tanke på stadsstrukturen ligger detaljplanområdet i en zon i nästan nord-sydlig riktning mellan Sörnäs strandväg och Södervikens vattenområde norr om Havshagen.

För området gäller i huvudsak detaljplan nr 10960, som trädde i kraft 3.8.2007. Enligt detaljplanen är planeringsområdet ett park- och vattenområde, förutom den norra delen, som upptas som ett kvartersområde för servicestationer och affärsbyggnader. Totalt har detaljplanen 1 500 m² våningsyta.

I den gällande detaljplanen följer linjen för Sörnäs strandväg randen av Vilhelmsbergets stadsstruktur. Ett parkområde har planlagts på området mellan strandvägen och vattenområdet. Längst norrut i planeringsområdet finns en servicestation. Detaljplanen gör det möjligt att bygga ett kvartersområde för affärsbyggnader söder om servicestationen.



14.02.2024

Ärende/6

Helsingfors stad äger området. Detaljplanen har utarbetats på initiativ av staden.

Detaljplanens kostnader

Detaljplanen har preliminärt beräknats medföra följande kostnader för staden (moms. 0 %):

Grundberedning	46 mn €
- Muddrings- och utfyllnadsarbeten	21 mn €
- Grundbyggnad för gator	11 mn €
- Sanering av förorenad mark	4 mn €
- Flyttning av ledningar	10 mn €
Gatuområden och allmänna områden	22 mn €
Strandkonstruktioner	12 mn €
Beredskap för översvämningar	12 mn €
Totalt	92 mn €

Grundberedningen och strandsbygget medför en betydande andel av kostnaderna för att bygga området. Kostnaderna för muddrings- och utfyllnadsarbetena påverkas bland annat av tillgången på sprängsten samt de muddringsmetoder och metoder för transport av muddringsmaterialet som finns till buds. För att kunna genomföra detaljplanen är det nödvändigt att ändra på Sörnäs strandväg som ligger utanför detaljplaneområdet. Största delen av kostnaderna för flyttning av ledningar beror på den ändringen. Ändringen av Sörnäs strandväg medför kostnader på totalt cirka 24 miljoner euro. Områdets läge i närheten av havsstranden och markytans höjder som ska bevaras på gatuområdet kräver att man förbereder sig för översvämningar genom att bygga översvämningsspumpar och rörsystem. De totala kostnaderna för dessa beräknas uppgå till cirka 12 miljoner euro.

Föredraganden konstaterar att stadsmiljösektorn 17.1.2024 har preciserat nämndens förslag till kostnadsfördelning på 92 miljoner euro så att andelen av grundberedningen uppskattas uppgå totalt till 46 miljoner euro och andelen av gatuområden och allmänna områden till 22 miljoner euro. I nämndens förslag var andelarna 47 och 21 miljoner euro.

Dessutom orsakar genomförandet av områdets nätverk för samhällsteknisk försörjning kostnader för nätverksinnehavarna enligt följande:

Fjärrvärme och nedkyllning 1,4 mn €



Elnät (mellanspänning)	0,25 mn €
Datakommunikation	0,75 mn €
Vattenförsörjning	8,7 mn €

Detaljplaneändringen höjer området värde och staden får inkomster för att sälja eller hyra byggrätten. Värdet på den byggrätt som planläggs beräknas grovt uppgå till cirka 105 miljoner euro.

Kostnaderna för den nya våningsytan uppgår till ca 950 euro/m² vy. Anläggningskostnaderna för byggnaderna i bostadskvarteren uppskattas vara i genomsnitt 470 euro/ m² vy.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 7.6–6.7.2023.

Det gjordes 24 anmärkningar mot detaljplaneförslaget.

Påpekandena i anmärkningarna gällde mängden av byggandet, byggnadernas höjder och placering, att havsområdet görs smalare och fylls ut, gång- och cykeltrafiken och kollektivtrafiken, centrumtunneln, effekterna på fåglar, fiskar och andra djur, fåglarnas säkerhet, båtlivet och småbåtshamnar, hundparken, förlusten av parken, trädbeståndet, rekreativområdet och de öppna grön- och strandområdena, grönkoefficienten, höjdnivån för översvämningar, vindtunneeffekten, utsikt och området maritima karaktär, parkeringsanläggningen, bilplatserna och bilismen, trafikarrangemangen, de olägenheter som byggandet medför och kommer att medföra på området, kontorsbruket, kvartersgårdarna och strandpromenaden samt utvecklingen av området i större utsträckning. Dessutom gjordes anmärkningar gällande gatorna i området: bredden på Sörnäs strandväg samt vägens övergångsställen och hastighetsbegränsning, bullret och den dåliga luftkvalitet som vägen orsakar för både nya och befintliga invånare, den nya parallellgatans läge framför Havshagen samt den rusningstrafik och de begränsningar som gatan medför för kompletteringsbyggandet av Havshagen.

Följande aktörer lämnade in utlåtanden:

- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)
- Säkerhets- och kemikalieverket
- kultur- och fritidssektorn, stadsmuseet
- fostrans- och utbildningssektorn



Påpekandena i utlåtandena gällde kommunaltekniken på området och dess behov av utrymme och underhåll, den befintliga kommunalteknikens kapacitet, ikraftträdandet av de nya föreskrifterna om avfallshandling, områdets läge i förhållande till innerstadsområdet i Generalplan 2016, den betydande breddningen av och hastighetsbegränsningarna på Sörnäs strandväg, bussfilreserveringen, kollektivtrafiken och dess tillgänglighet, områdets utveckling på cyklisternas och fotgängarnas villkor, gång- och cykeltrafikens arrangemang, beaktandet av kulturmiljöer med tillhörande värden i den fortsatta planeringen, effekterna på Pannkaksparken och dess omgivning, skyddsavstånden för kemikalier och riskerna för storolycka, klimateffekterna, bullerbekämpningen och luftkvaliteten, dagvatten och risken för översvämning samt det ökade servicebehovet.

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges sammanfattningar av anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget samt bemotandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som framförts i anmärkningarna har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att planen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

Närmare motiveringar

Motiveringen till detaljplaneändringen framgår mer i detalj av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Fortsatta åtgärder

Man har bett om besked om beslutet om att godkänna planen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12835 kartta, päivätty 16.5.2023, muutettu 5.12.2023
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12835 selostus, päivätty



14.02.2024

Ärende/6

- 16.5.2023, muutettu 5.12.2023, päivitetty Kylk:n 5.12.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 28.10.2014, täydennetty 16.5.2023 ja 28.11.2023, liitteineen
- 4 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7424/28.11.2023)
- 5 Muistutukset
- 6 Osa päätöshistoriaa
- 7 Havainnekuva, 28.11.2023

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag	Bilagor till utdrag
Samkommunen Helsingforsregionens trafik	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Förslagstext
Säkerhets- och kemikalieverket	Förslagstext
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland	Förslagstext Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning Bilaga 1 Bilaga 2 Bilaga 3 Bilaga 4 Bilaga 5 Bilaga 6
De som begärt information om planbeslutet	Förslagstext Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

För kännedom

Detaljpaneläggning
Stadsmuseet
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion



14.02.2024

Ärende/6

Stadsmiljönämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.02.2024 § 68

HEL 2018-009468 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Hanasaari) osaa kortteleista 10402–10404 ja 10755 sekä puisto-, vesi- ja katualueiden asemakaavan ja 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Vilhonvuori, Hanasaari) korttelia 10574 sekä puisto-, vesi- ja katualueiden sekä venesataman asemakaavan muutoksen (muodostuvat uudet korttelit 10400–10404 ja 10755) 16.5.2023 päivätyn ja 28.11.2023 muutetun pirstuksen nro 12835 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

29.01.2024 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 05.12.2023 § 646

HEL 2018-009468 T 10 03 03

Hankenumero 1611_5 ja 0579_9

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 16.5.2023 päivätyn ja 5.12.2023 muutetun asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12853 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaava koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Hanasaari) osaa kortteleista 10402–10404 ja 10755 sekä puisto-, vesi- ja katualueita ja asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Vilhonvuori, Hanasaari) korttelia 10574 sekä puisto-, vesi-



14.02.2024

Ärende/6

ja katualueita sekä venesatamaa (muodostuvat uudet korttelit 10400–10404 ja 10755).

- Lautakunta edellytti, että Sörnäistenrannan ranta-alueen kehittämisen lähtökohtana on viihtyisä ja vihreä puistomainen alue, vaikka alue onkin kaavassa merkitty katualueeksi.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla:

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2018-009468>

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

05.12.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Irene Siljama. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Amanda Pasanen: Lisätään esitysehdotukseen: "Lautakunta edellyttää, että Sörnäistenrannan ranta-alueen kehittämisen lähtökohtana on viihtyisä ja vihreä puistomainen alue, vaikka alue onkin kaavassa merkitty katualueeksi."

Kannattaja: Mia Haglund

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Amanda Pasasen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

28.11.2023 Pöydälle

23.05.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

16.05.2023 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski



Lisätiedot

Irene Siljama, arkkitehti, puhelin: 09 310 33174

irene.siljama(a)hel.fi

Taneli Nissinen, johtava liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 76765

taneli.nissinen(a)hel.fi

Kaisa Solin, maisema-arkkitehti, puhelin: 09 310 34757

kaisa.solin(a)hel.fi

Valtteri Lankiniemi, diplomi-insinööri, puhelin: 09 310 22467

valtteri.lankiniemi(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
27.6.2023

HEL 2018-009468 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Sörnäistenrannan asemakaavaehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee pääosin voimassa olevassa asemakaavassa puisto- ja vesialueeksi merkittyä aluetta, joka sijaitsee Sörnäisten Vilhonvuorella ja Hanasaarella. Nykyisin alueelle sijoittuu Sörnäisten rantatie, puisto- ja vesialuetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa alueen kaupunkirakenteen täydentämisen asuin- ja toimitilakortteleilla sekä pysäköintilaitoksella.

Kaavaratkaisu perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan vuonna 2014 hyväksymiin alueen suunnitteluperiaatteisiin. Kaavaratkaisu on kolmas osa Hakaniemenrannan ja Sörnäistenrannan asemakaavakokonaisuutta, jonka luonnoksen kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 28.2.2017. Tavoitteena on muodostaa uutta ympäristön huomioivaa korttelistoa nykyisin pitkälti joutomaana ja liikenteen käytössä olevalle alueelle. Tavoitteena on lisäksi kytkeä alue arvokkaaseen ympäristöön keskeisten näkymälinjojen ja kaupunkirakenteen muodostamisen kautta. Lisäksi keskeinen tavoite on luoda uutta viihtyisää kaupunkitilaa Suvilahden rantaan.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, miten täydennysrakentaminen sovitetaan arvokkaaseen ja historiallisesti kerrokselliseen ympäröivään kaupunkirakenteeseen sekä muodostetaan uutta julkista ja luonnon kannalta monimuotoista rantaa kaupunkilaisille.

Alueelle on suunniteltu neljä asuinkorttelia, kaksi toimitilakorttelia sekä pysäköintikortteli. Lisäksi alueelle sijoittuu uutta katualuetta sekä kävelyn aluetta rantaan.



Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että nykyisin pääasiassa liikennealueena oleva ranta-alue muuttuu rakennetuksi. Vesialuetta täytetään ja ranta muuttuu osittain rakennetuksi ja osaan luodaan luonnon elinympäristöjä.

Aiemmassa OAS-lausunnossaan kaupunginmuseo totesi, että muutosalueelle ja sen välittömään läheisyyteen liittyy kulttuuriympäristöarvoja, jotka tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa. Suunnittelualue rajautuu kahteen RKY 2009 alueeseen: Osuusliikkeiden ja teollisuuden Sörnäinen ja Helsingin yliopiston rakennusten muodostamaan kokonaisuuteen Siltavuorenpenkereellä. Suunnittelualue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön (Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki), johon sisältyy Kruununhaka ja joka pohjoisessa rajautuu Sörnäisten kaupunginosaan. Siltavuorenrannan ja Pohjoisrannan kaupunkimaisema avautuu lähestyttäessä Helsingin niemeä pohjoisesta. Se on yksi kaupungin topografisesti ja maisemallisesti tunnusomaisia näkymiä. Myös Merihakaan liittyy kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja. Merihaka on määritelty Helsingin yleiskaava 2002:ssa rakennus- ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi aluekokonaisuudeksi. Lisäksi kaupunginmuseo on arvottanut Hanasaari B:n kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi kohteeksi. Kaupunginmuseo korostaa, että jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristöt ja niihin liittyvät arvot siten, että ne on mahdollista tulevaisuudessakin säilyttää.

Annetussa vastineessa todetaan, että alueen ja ympäristön kulttuuriympäristöihin liittyvät arvot ovat suunnittelun lähtökohtia. Jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomioita alueen kaupunkijulkisivuihin ja -maisemaan.

Kaava-aineistossa olevassa viitesuunnitelmassa käsitellään ainoastaan Sörnäistenrannan uusia asuinkortteleita. Merihaan pohjoispuolelle sijoittuva Pannukakunpuistikko sijoittuu osittain kaava-alueelle.

Kaavaehdotuksessa Pannukakunpuistikon pinta-ala pienenee asema-kaavan toteuttamisen myötä puistoon kaavoitetun toimitilakorttelin verran. Samalla osa puistikon vahvoista istutusaiheista poistuu.

Pannukakunpuistikko liittyy sommitelmaltaan Merihakaan, ja lehmuksin ja lehtikuusin istutettu puistikko on suunniteltu tärkeäksi välittäväksi viheralueeksi ja puskurivyöhykkeeksi Merihaan rakennetun pohjoisrannan ja Sörnäisten rantatien välillä. Puiston merkitys alueen kaupunkirakenteessa on tärkeä, koska alueen puistoalueiden pieni koko antaa niille tilallista intensiteettiä ja korostaa niiden merkitystä tiiviissä kaupunkirakenteessa.



14.02.2024

Vaikutuksen arviointi on riittämätöntä Pannukakunpuistikon osalta. Kaavaselostukseen tulee tarkentaa viheralueen puistohistoriallista arvoa, sekä puistikon välittävää arvoa Merihaan ja kaava-alueen välillä.

Kaupunginmuseo esittää, että toimistorakennusten korttelialue -merkintä poistetaan Pannukakunpuistikosta, sekä esittää puistikolle kaava-alueen osalta indeksimerkintää /s, alue, jolla ympäristö säilytetään.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 03.04.2023 § 25

HEL 2018-009468 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12835 pohjakartan kaupunginosassa 10 Sörnäinen. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12835
Kaupunginosa: 10 Sörnäinen
Kartoituksen työnumero: 15/2023
Pohjakartta valmistunut: 8.3.2023
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911



14.02.2024

merja.kyyro(a)hel.fi
Juho Pajukoski, paikkatietoinsinööri, puhelin: 09 310 34336
juho.pajukoski(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 18.01.2023 § 6

HEL 2018-009468 T 10 03 03

Johtava arkkitehti Perttu Pulkka esitteli alueen suunnittelutilannetta ja nimistötarpeita. Nimistötoimikunta on käsitellyt alueen nimistöä viimeksi 5.4.2017 § 25.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä, joista useimmat perustuvat 5.4.2017 § 25 tehtyyn esitykseen:

Hanasaarenkatu – Hanaholmsgatan

(katu)

Perustelu: Liitynnäinen (Hanasaaren mukaan).

Kauraholmankatu – Kauraholmsgatan

(katu, Sörnäisten rantantien rinnakkaiskatu)

Perustelu: Nykyisen Vilhonvuoren tai Kulmavuoren paikkeilla sijainneen, tarkemmin määrittelemättömän Kauraholma-nimisen paikan mukaan, joka esiintyy 1700-luvun asiakirjoissa. Kauraholmaan liittyvät myös nimet Kauraholmsbacken (Kauraholmanmäki), Kauraholmshagen ja Kauraholmsåkern, jotka ovat olleet käytössä 1800-luvun alussa.

Kauraholmankuja – Kauraholmsgränden

(katu)

Perustelu: Liitynnäinen, Kauraholmankadun mukaan.

Kookoskuja – Kokosgränden

(katu)



14.02.2024

Ärende/6

Perustelu: Vuonna 1910 kortteliin 291 perustetun, palmuöljystä valmistettavia ruokarasvoja tuottaneen Koko Oy:n mukaan.

Leipätehtaankuja – Brödfabriksgränden

(katu)

Perustelu: Vuonna 1924 kortteliin 289 valmistuneen, arkkitehti Väinö Vähäkallion suunnitteleman Osuusliike Elannon leipätehtaan eli suurleipomon mukaan.

Suvilahdenpromenadi – Södervikspromenaden

(jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Liitynnäinen (Suvilahden merialueen ja huvila-alueen mukaan).

Suvilahdenpuisto – Söderviksparken

(puisto)

Perustelu: Perustelu: Liitynnäinen (Suvilahden merialueen ja huvila-alueen mukaan).

Tulitikunkuja – Tändsticksgränden

(katu)

Perustelu: Vuonna 1874 perustetun, korttelissa 289 toimineen punatiilisen Helsingfors Tändsticksfabrik Ab:n mukaan. Nimistöimikunta on 11.5.2016 ja 12.10.2016 esittänyt suomenkielistä nimeä muodossa Tulitikkukuja.

Väinö Vähäkallion kuja – Väinö Vähäkallios gränd

(katu)

Perustelu: Arkkitehti, rakennushallituksen puheenjohtaja Väinö Niilo Vähäkallion (aik. Vilander, 1886–1959) mukaan. Vähäkallio tunnetaan erityisesti osuustoimintaliikkeen ja teollisuuden arkkitehtina. Hän hoiti



omaa arkkitehtitoimistoaan 1911–1941 ja toimi Kulutusosuuskuntien Keskusliiton (KK) arkkitehtina 1928–1934 ja rakennushallituksen pääjohtajana 1936–1943. Osuusliike Elannolle Vähäkallio suunnitteli aluksi klassisistisia myymäläsisustuksia ja myöhemmin myös Elannon asuintaloja ja teollisuusrakennuksia. Vähäkallio kaavaili Helsinkiin Hämeen tien varrelle yhtenäistä Elannon teollisuuskorttelia jo vuonna 1917. Kortteliin valmistui useita Vähäkallion rakennuksia, kuten aikansa huippumoderni Elannon leipomo vuonna 1924 ja Elannon pääkonttori vuonna 1928.

Vuonna 2007 voimaan tulleessa asemakaavassa nro 10960 voimaan tullut nimi Väinö Vähäkallion puisto – Väinö Vähäkallios park tulee poistumaan käytöstä nyt vireillä olevassa asemakaavassa.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi