

- A JM, RPK 3
Tulistimenkatu 8, 00240 Helsinki
- B A-KRUUNU, RPK 3
Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki
- C AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I
Tulistimenkatu 4, 00240 Helsinki
- D AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II
Tulistimenkatu 6, 00240 Helsinki

LUONNOS 27.6.2022
 ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA



- A JM, RPK 3
Tulistimenkatu 8, 00240 Helsinki
- B A-KRUUNU, RPK 3
Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki
- C AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I
Tulistimenkatu 4, 00240 Helsinki
- D AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II
Tulistimenkatu 6, 00240 Helsinki

LUONNOS 27.6.2022
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA



ASEMAKAAVAOTE / SIJOITTUMINEN,

- A JM, RPK 3
Tulistimenkatu 8, 00240 Helsinki
- B A-KRUUNU, RPK 3
Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki
- C AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I
Tulistimenkatu 4, 00240 Helsinki
- D AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II
Tulistimenkatu 6, 00240 Helsinki

LUONNOS 1.7.2022
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA



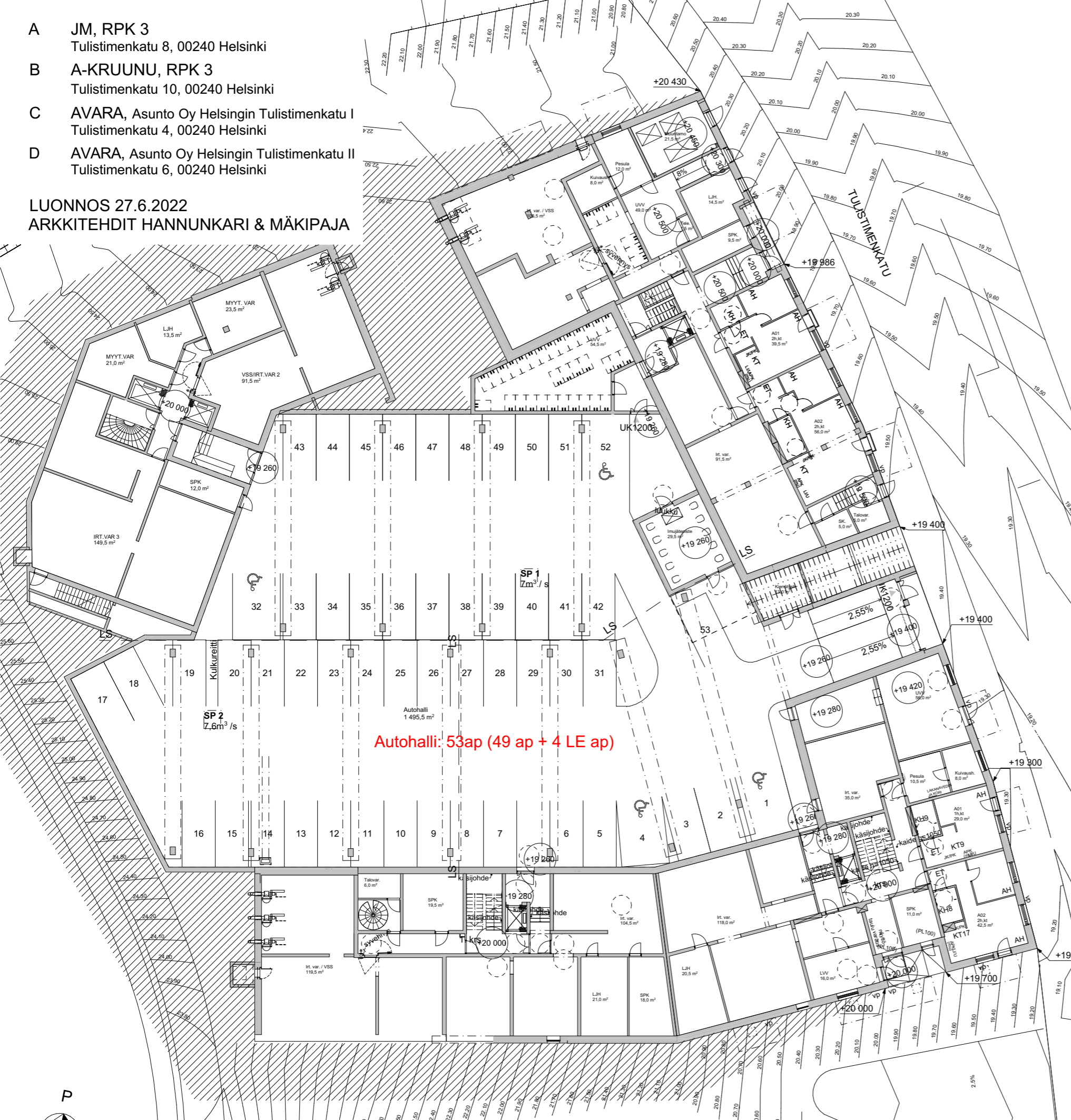
MERKINTÖJEN SELITYKSET

	ISTUTETTAVA PUU	
	ISTUTETTAVA PENSAS	
	ISTUTETTAVA SIIRTONURMI	
	ISTUTETTAVA KÖYNNÖS	
	ISTUTETTAVA NIITYKASVILLISUUS, KÄYTETÄÄN VALMIITA NIITYMATTOJA, KASVILLISUUDEN VALO-VAATIMUS AURINKO, KASVUALUSTAN PAKSUUS 150-200 MM	
	ISTUTETTAVA MAKSARUOHO, KÄYTETÄÄN VALMIITA MAKSARUOHOMATTOJA, JOISSA USEITA ERI MAKSARUOHOLAJIKKEITA, KASVUALUSTAN PAKSUUS 100 MM.	
	SEINÄNVIERUSSEPELLI, HALKAISUJA 32-64 MM, RAJATAAN PAINEKYLÄSTETYLLÄ RAJALAUDALLA	
	KEINONURMI, SALTIX OY, SÄVY HARMAA, LEIKKITELEIDEN ALLA JOUSTOALUSTA	
	KIVITUHKA	
	LÄPÄISEVÄ ASFALTTI	
	BETONILAATOITUS	
	LÄMPÖPUUKOMPOSITIITERRASSIT ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAAN	
IT	ISTUINTASO, LEHTIKUUSI, KORKEUS MAX. 500 MM	
ct	CORTEN-TERÄSREUNUS, NÄKYMÄ 50 MM, LEVYJEN KORKEUS 150 MM JA PAKSUUS 6 MM	
	SADEVESIKAIVO	
	PIHAVALAISIN, VALAISINMASTO, JOSSA 3 KOHDEVALAISINTA	
+9.55	SUUNNITELTU KORKEUSASEMA	
kj	RST-KÄSIJUHDE, KORKEUS 900 MM	
PIHAKALUSTEET		
RO	ROSKAKORI, LAPPSET NF2485 NESTOR, RAL 7024	4 KPL
LT	LIPPUTANKO, YPÄ-TUOTE, 12-METRINEN, VARUSTEET + LIPPU	1 KPL
TO	TOMUTUSTELINE, LAPPSET 060321, RAL 7024	1 KPL
JK	JOUSKEINU, LAPPSET 220012M, CARBON	1 KPL
KE	KEINUTELINE, LAPPSET 220062M, THORIUM, AUTONRENGAS- JA TURVAISTUIN	1 KPL
HL	HIEKKALAATIKKO, LAPPSET 175080	1 KPL
MIT	MONITOMITELINE KUNTOILUUN, GYM-PARK 5D, JALKAPRÄSSI, ASKELSTEPPERI, YLÄTALJA, VATSAPENKKI JA RINTAPENKKI, RAL 7024	1 KPL
KT	KIPEILYTELINE, LAPPSET 220080M CADMIUM, RAL 7024	1 KPL
PP	POLKUPYÖRÄTELINE, RUNKOLUKITTAVA 2 PYÖRÄÄ/TELINE, RAL 7024	1 KPL
KASVILLISUUS		
PUUT		
PS	PRUNUS SARGENTII, RUSOKIRSikka, KOKO 008-010	KPL
PPE	PRUNUS PENNSYLVANICA, PILVIKIRSikka, KOKO 010-012	KPL
MB	MALUS BACCATA, MARJAOMENAPUU, KOKO 008-010	KPL
PENSAAT		
PMP	PINUS MUGO PUMILO, KÄÄPIÖVUORIMÄNTY, KOKO 025-030, IST.THEYS 60x60	KPL
SIC	STEPHANANDRA INOISA CRISPA, SEPPELVARPU, KOKO 025-030, IST.THEYS 60x60	KPL
SG	SPIRAEA GREFSHEIM, NORJANJANGERVO, KOKO 040-060, IST.THEYS 80x80	KPL
LCE	LONICERA CAERULEA EDULIS, MARJASINIKUUSAMA, KOKO 040-060, IST.THEYS 80x80	KPL
SB	SPIRAEA BETULIFOLIA, KOIVJANGERVO, KOKO 040-060, IST.THEYS 60x60	KPL
KÖYNNÖKSET		
PI	PARTHENOISSIUS INSERTA, SÄLEIKKÖVILLIINI, KASVIT KIINNITETÄÄN GREEN CITY CLIMBER-VERKKOON ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAAN	KPL

PIHAPIIRUSTUS, 1:2

- A JM, RPK 3
Tulistimenkatu 8, 00240 Helsinki
- B A-KRUUNU, RPK 3
Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki
- C AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I
Tulistimenkatu 4, 00240 Helsinki
- D AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II
Tulistimenkatu 6, 00240 Helsinki

LUONNOS 27.6.2022
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA



Autohalli: 53ap (49 ap + 4 LE ap)

AUTOPAIKAT:

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 150 k-m²

- A-talo: rakennusoikeus: 4350 k-m²
4350 ÷ 150 = 29
-10% = 26,1 = **26 autopaikkaa** (25 ap + 1 LE ap)
- B-talo: rakennusoikeus: 3000,0 k-m²
3000,0 ÷ 150 = 20
-20% = 16, -10% = 14,4 = **14 autopaikkaa** (13 ap + 1 LE ap)
- C-talo: rakennusoikeus: 2296,5 k-m²
2296,5 ÷ 150 = 15,31,
-20% = 12,248, -10% = 11,0232 = **11 autopaikkaa** (10 ap + 1 LE ap)
- D-talo: rakennusoikeus: 2691,5 k-m²
2691,5 ÷ 150 = 17,94,
-10% = 16,149 = **16 autopaikkaa** (15 ap + 1 LE ap)

Yhteensä:
26 + 14 + 11 + 16 = **67 ap** (63 ap + 4 LE ap)

Yhteiskäyttöautojärjestelmän vähennys:
Voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%. Autohalliin lisätään 1kpl yhteiskäyttöautopaikkoja ja vähennetään 5kpl autopaikkoja seuraavasti.

- A-talo 26ap - 2ap
- B-talo 14ap - 1ap
- C-talo 11ap - 1ap
- D-talo 16ap - 1ap
- Yhteensä -5kpl ap + 1 yhteiskäyttö ap**

Naapurikorttelissa Avaimen pysäköintitalossa paikkoja on seuraavasti:

- Talo A (JM) 4 kpl
- Talo B (A-Kruunu) 2 kpl
- Talo C (Avara) 2 kpl
- Talo D (Avara) 3 kpl

Yhteensä -11 kpl

Avaimen pysäköintitalon ja yhteiskäyttöauto vähennyksen jälkeen: 52 ap

AUTOPAIKKAMÄÄRÄT KORTTELIN 17110 PYSÄKÖINTIHALLISSA YHTIÖITTÄIN:

A-talo (JM)	20ap
B-talo (A-kruunu)	11ap
C-talo (Avara)	8ap
D-talo (Avara)	12ap
Yhteiskäyttö	1ap

Alueen autopaikat tulee rakentaa korttelikohtaisesti yhteiskäyttöön ja nimeämättöminä. Jos toteutetaan 50 auton pysäköintipaikat keskitetysti, voidaan pysäköintipaikkavelvoitteiden antamasta autojen pysäköintipaikkamäärästä vähentää 10%. Jos paikkoja toteutetaan keskitetysti yli 200 vähennysprosentti on 15.

ARA- ja kaupungin vuokra-asuntojen osalta voidaan toteuttaa 20% vähemmän autopaikkoja kuin vastaavissa omistusasunnoissa.

Kortteleihin 17105 ja 17110 tulee sijoittaa vähintään 70% niistä autopaikoista, jotka asemakaava velvoittaa rakentamaan korttelien käyttöön.

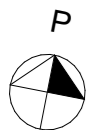
Korttelien 17105 ja 17110 autopaikkoja saa sijoittaa myös alueelliseen pysäköintilaitokseen tontille 17109/2.

Autopaikkojen vuorottaispysäköintiä voidaan toteuttaa asuntojen ja toimistojen välillä tapauskohtaisesti tehtävän ja maankäytön suunnittelusta vastaavan viranomaisen hyväksymän laskelman mukaisesti.

Mikäli tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.

Rakennuslupavaiheessa lupaa hakevan tulee osoittaa yhteiskäyttöautopalvelun toimivuus kohteessa. Tontin omistajan tai haltijan tulee esittää yhteiskäyttöautoyrityksen kanssa tehty jatkuva, riittävän pitkäaikainen sopimus, jossa yhteiskäyttöautoyritys sitoutuu toimittamaan taloyhtiölle niin monta yhteiskäyttöautoa kuin siellä on yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.










1. KRS PYSÄKÖINTIKAAVIO, 1:300



- A JM, RPK 3
Tulistimenkatu 8, 00240 Helsinki
- B A-KRUUNU, RPK 3
Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki
- C AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I
Tulistimenkatu 4, 00240 Helsinki
- D AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II
Tulistimenkatu 6, 00240 Helsinki

LUONNOS 27.6.2022
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA

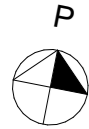


- | | |
|--|--|
|  ASUNNOT |  AUTOHALLI |
|  UWV / LVV |  KIINTEISTÖHUOLTO |
|  YHTEISTILAT |  TEKNISET TILAT |
|  IRT. VAR. |  VIHHERKATTO |
|  PORRASHUONE | |

1. KRS POHJAPIIRUSTUS, 1:300

- A JM, RPK 3
Tulistimenkatu 8, 00240 Helsinki
- B A-KRUUNU, RPK 3
Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki
- C AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I
Tulistimenkatu 4, 00240 Helsinki
- D AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II
Tulistimenkatu 6, 00240 Helsinki

LUONNOS 27.6.2022
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA

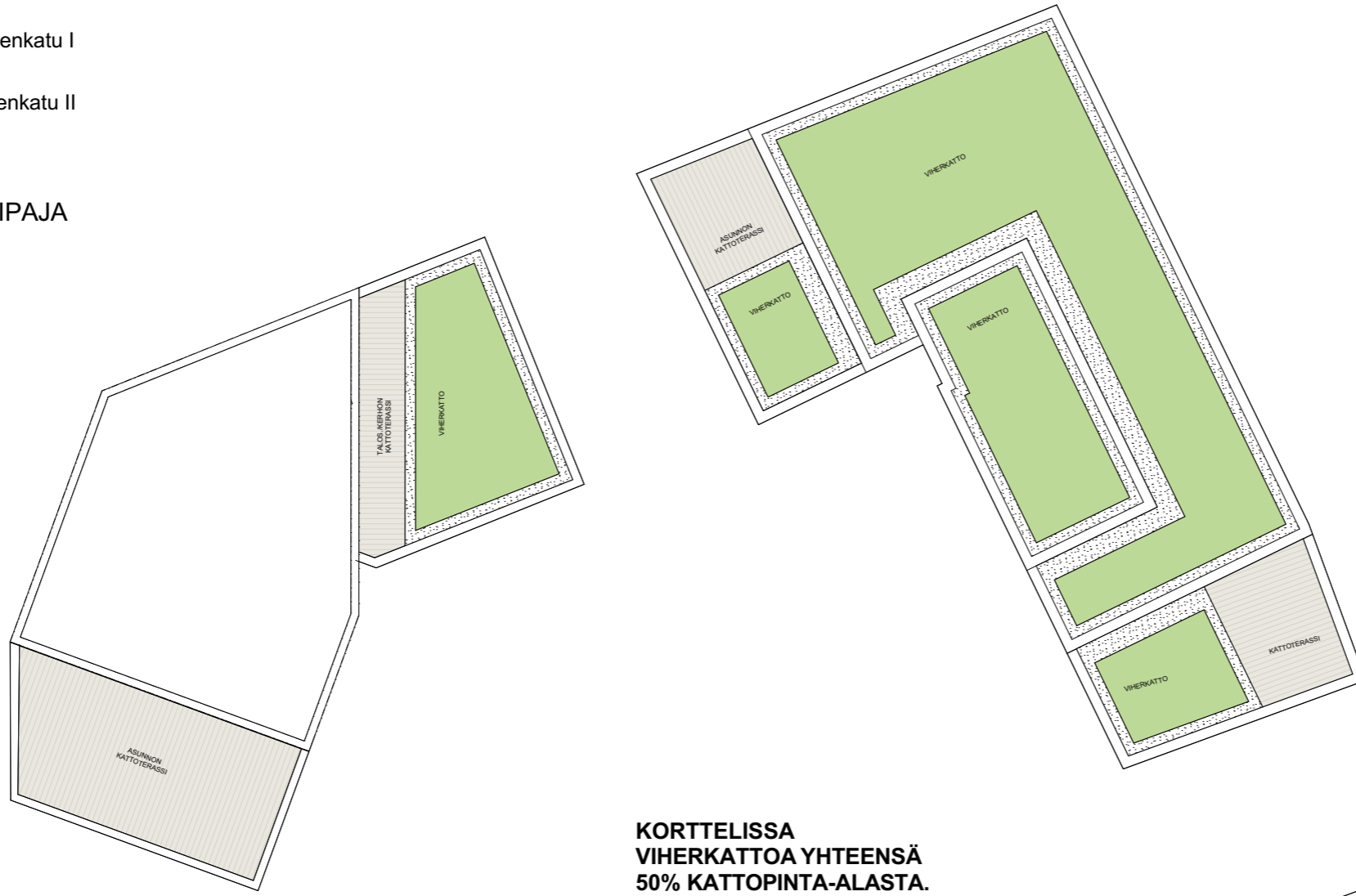


- | | |
|---|--|
| ASUNNOT | AUTOHALLI |
| UVV / LVV | KIINTEISTÖHUOLTO |
| YHTEISTILAT | TEKNISET TILAT |
| IRT. VAR. | VIHHERKATTO |
| PORRASHUONE | |

2. KRS POHJAPIIRUSTUS, 1:300










- A JM, RPK 3
Tulistimenkatu 8, 00240 Helsinki
- B A-KRUUNU, RPK 3
Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki
- C AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I
Tulistimenkatu 4, 00240 Helsinki
- D AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II
Tulistimenkatu 6, 00240 Helsinki

LUONNOS 27.6.2022
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA



**KORTTELISSA
VIHERKATTOA YHTEENSÄ
50% KATTOPINTA-ALASTA.
(VIHERKATON VAATIMAT SEPELIKAISTAT
LASKETTU MUKAAN VIHERKATON PINTA-ALAAAN)**

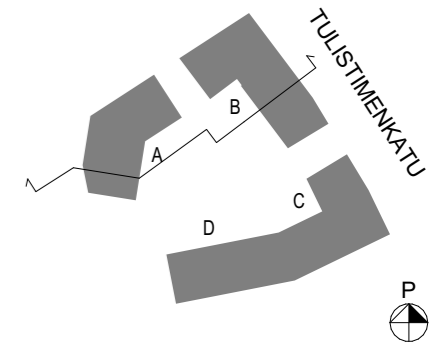


- | | |
|--|--|
|  ASUNNOT |  AUTOHALLI |
|  UWV / LVV |  KIINTEISTÖHUOLTO |
|  YHTEISTILAT |  TEKNISET TILAT |
|  IRT. VAR. |  VIHERKATTO |
|  PORRASHUONE | |

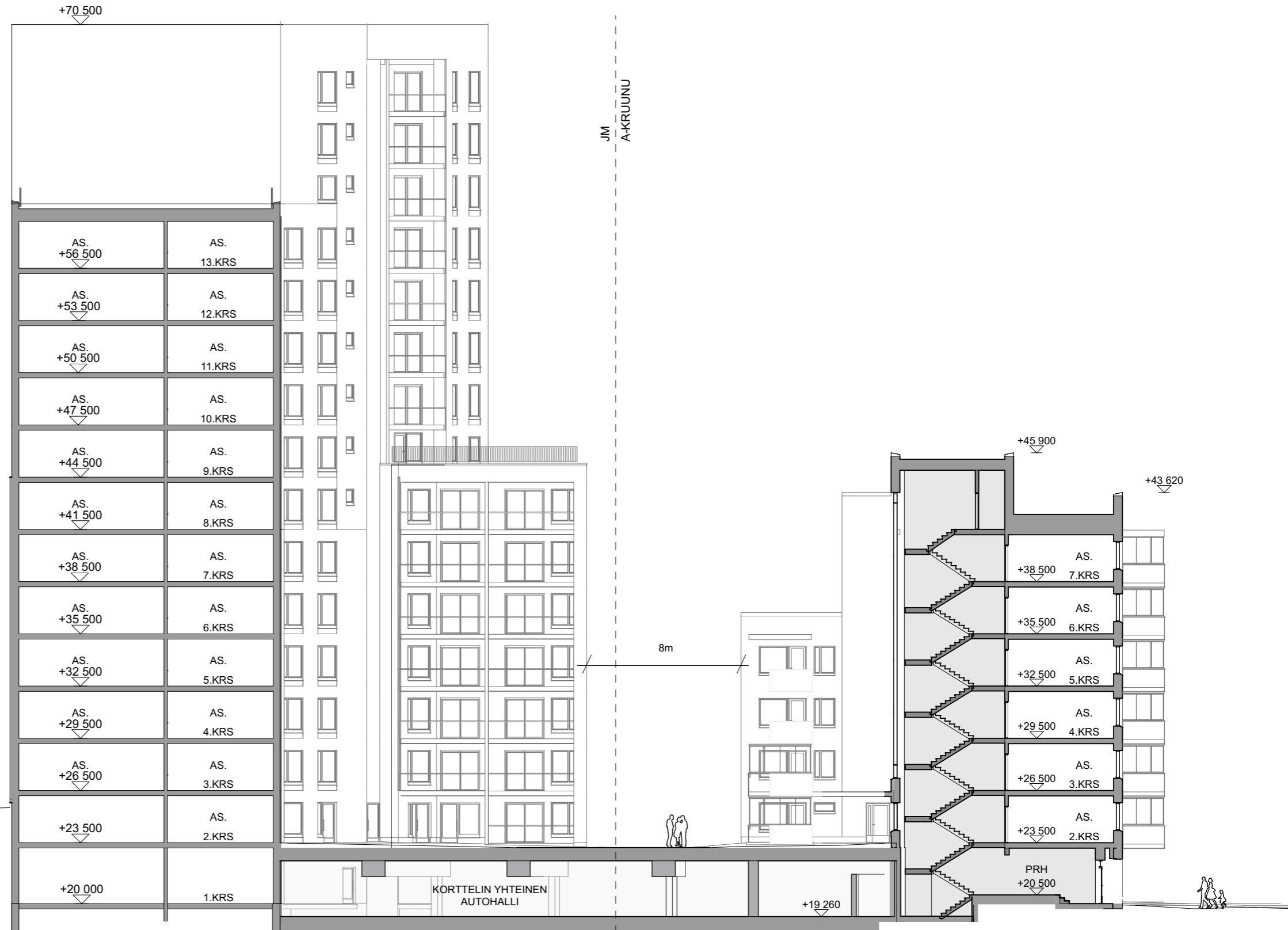
**KAAVAMÄÄRÄYS:
VIHERKATTOJA VÄHINTÄÄN 50% KORTTELIN KATTOPINTA-ALASTA**

VESIKATTO, 1:300

- A JM, RPK 3
Tulistimenkatu 8, 00240 Helsinki
- B A-KRUUNU, RPK 3
Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki
- C AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I
Tulistimenkatu 4, 00240 Helsinki
- D AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II
Tulistimenkatu 6, 00240 Helsinki



LUONNOS 27.6.2022
 ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA



LEIKKAUS, 1:250

A JM, RPK 3
Tulistimenkatu 8, 00240 Helsinki

B A-KRUUNU, RPK 3
Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki

C AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I
Tulistimenkatu 4, 00240 Helsinki

D AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II
Tulistimenkatu 6, 00240 Helsinki

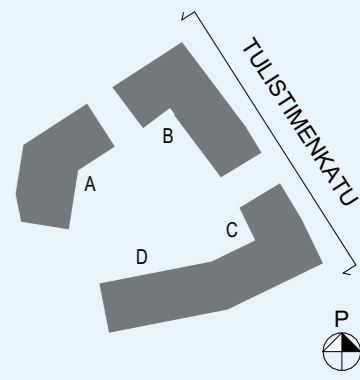
LUONNOS 27.6.2022
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a. Tiili, luonnonvalkoinen
- 1b. Tiili, keltainen
- 1c. Tiili, beige
- 1d. Tiili, ruskea
- 1e. Tiili, harmaa
- 1f. Tiili, graniitti
- 1g. Tiili, tehosteväri
- 1h. Tiili, valkoinen, valkoiset saumat
- 2a. Vaaka uritettu betoni, beige
- 2b. Vaaka uritettu betoni, keltainen
- 2c. Vaaka uritettu betoni, vaalean ruskea
- 2d. Pysty uritettu betoni, ruskea

3. Silkipainettulasi, taustaseinän sävy
4. Betoni
5. Kiinteä lasi
6. Avattava parvekelasitus, kirkas lasi
7. Parvekekaide, kirkas lasi
8. Viherseinä
- 9a. Valkobetoni, pystyuritettu
- 9b. Valkobetoni, vaakauritettu
- 9c. Valkobetoni, tasainen
10. alumiinitäysruuturutilä, valkoinen

Ikkunat, ovet ja parvekkeiden metalliosat, syöksytorvet väri harmaa.
Valkobetoniosilla metalliosat valkoinen.
Tiililaattapintojen saumaus paikalla.



A JM, RPK 3
Tulistimenkatu 8, 00240 Helsinki

B A-KRUUNU, RPK 3
Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki

C AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I
Tulistimenkatu 4, 00240 Helsinki

D AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II
Tulistimenkatu 6, 00240 Helsinki

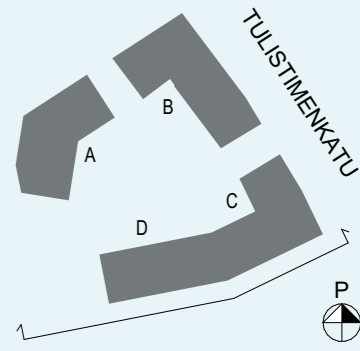
LUONNOS 27.6.2022
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a. Tiili, luonnonvalkoinen
- 1b. Tiili, keltainen
- 1c. Tiili, beige
- 1d. Tiili, ruskea
- 1e. Tiili, harmaa
- 1f. Tiili, graniitti
- 1g. Tiili, tehosteväri
- 1h. Tiili, valkoinen, valkoiset saumat
- 2a. Vaaka uritettu betoni, beige
- 2b. Vaaka uritettu betoni, keltainen
- 2c. Vaaka uritettu betoni, vaalean ruskea
- 2d. Pysty uritettu betoni, ruskea

3. Silkipainettulasi, taustaseinän sävy
4. Betoni
5. Kiinteä lasi
6. Avattava parvekelasitus, kirkas lasi
7. Parvekekaide, kirkas lasi
8. Viherseinä
- 9a. Valkobetoni, pystyuritettu
- 9b. Valkobetoni, vaakauritettu
- 9c. Valkobetoni, tasainen
10. alumiinitäysruuturitiä, valkoinen

Ikkunat, ovet ja parvekkeiden metalliosat, syöksytorvet väri harmaa.
Valkobetoniosilla metalliosat valkoinen.
Tiililaattapintojen saumaus paikalla.



JULKISIVU KAAKKOON, 1:250

- A JM, RPK 3
Tulistimenkatu 8, 00240 Helsinki
- B A-KRUUNU, RPK 3
Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki
- C AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I
Tulistimenkatu 4, 00240 Helsinki
- D AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II
Tulistimenkatu 6, 00240 Helsinki

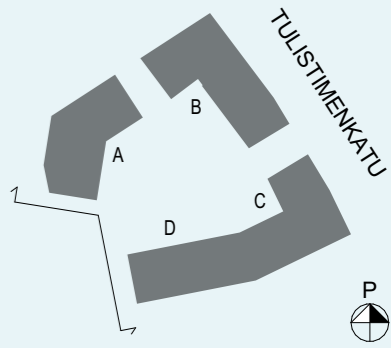
LUONNOS 27.6.2022
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a. Tiili, luonnonvalkoinen
- 1b. Tiili, keltainen
- 1c. Tiili, beige
- 1d. Tiili, ruskea
- 1e. Tiili, harmaa
- 1f. Tiili, graniitti
- 1g. Tiili, tehosteväri
- 1h. Tiili, valkoinen, valkoiset saumat
- 2a. Vaaka uritettu betoni, beige
- 2b. Vaaka uritettu betoni, keltainen
- 2c. Vaaka uritettu betoni, vaalean ruskea
- 2d. Pysty uritettu betoni, ruskea

3. Silkkipainettulasi, taustaseinän sävy
4. Betoni
5. Kiinteä lasi
6. Avattava parvekelasitus, kirkas lasi
7. Parvekekaide, kirkas lasi
8. Viherseinä
- 9a. Valkobetoni, pystyuritettu
- 9b. Valkobetoni, vaakauritettu
- 9c. Valkobetoni, tasainen
10. alumiinitäysruuturitiä, valkoinen

Ikkunat, ovet ja parvekkeiden metalliosat, syöksytorvet väri harmaa.
Valkobetoniosilla metalliosat valkoinen.
Tiililaattapintojen saumaus paikalla.



A JM, RPK 3
Tulistimenkatu 8, 00240 Helsinki

B A-KRUUNU, RPK 3
Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki

C AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I
Tulistimenkatu 4, 00240 Helsinki

D AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II
Tulistimenkatu 6, 00240 Helsinki

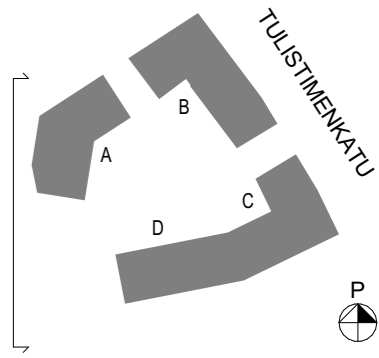
LUONNOS 27.6.2022
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a. Tiili, luonnonvalkoinen
- 1b. Tiili, keltainen
- 1c. Tiili, beige
- 1d. Tiili, ruskea
- 1e. Tiili, harmaa
- 1f. Tiili, graniitti
- 1g. Tiili, tehosteväri
- 1h. Tiili, valkoinen, valkoiset saumat
- 2a. Vaaka uritettu betoni, beige
- 2b. Vaaka uritettu betoni, keltainen
- 2c. Vaaka uritettu betoni, vaalean ruskea
- 2d. Pysty uritettu betoni, ruskea

3. Silkkipainettulasi, taustaseinän sävy
4. Betoni
5. Kiinteä lasi
6. Avattava parvekelasitus, kirkas lasi
7. Parvekekaide, kirkas lasi
8. Viherseinä
- 9a. Valkobetoni, pystyuritettu
- 9b. Valkobetoni, vaakauritettu
- 9c. Valkobetoni, tasainen
10. alumiinitäysruuturitiä, valkoinen

Ikkunat, ovet ja parvekkeiden metalliosat, syöksytorvet väri harmaa.
Valkobetoniosilla metalliosat valkoinen.
Tiililaattapintojen saumaus paikalla.



JULKISIVU LÄNTEEN, 1:250

- A JM, RPK 3
Tulistimenkatu 8, 00240 Helsinki
- B A-KRUUNU, RPK 3
Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki
- C AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I
Tulistimenkatu 4, 00240 Helsinki
- D AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II
Tulistimenkatu 6, 00240 Helsinki

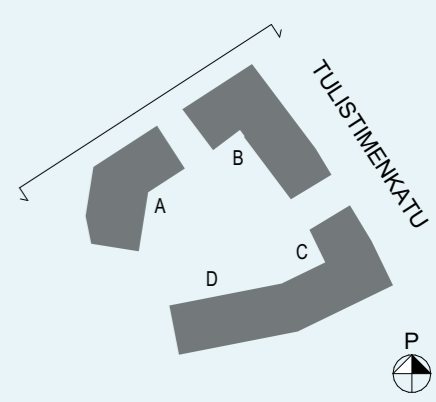
LUONNOS 27.6.2022
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA

JULKISIVUMATERIAALIT

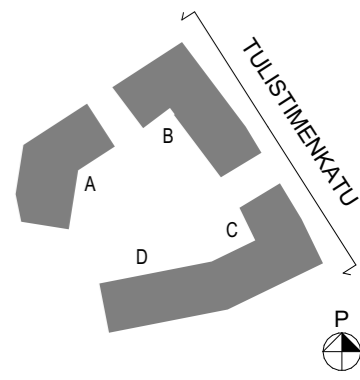
- 1a. Tiili, luonnonvalkoinen
- 1b. Tiili, keltainen
- 1c. Tiili, beige
- 1d. Tiili, ruskea
- 1e. Tiili, harmaa
- 1f. Tiili, graniitti
- 1g. Tiili, tehosteväri
- 1h. Tiili, valkoinen, valkoiset saumat
- 2a. Vaaka uritettu betoni, beige
- 2b. Vaaka uritettu betoni, keltainen
- 2c. Vaaka uritettu betoni, vaalean ruskea
- 2d. Pysty uritettu betoni, ruskea

3. Silkkipainettulasi, taustaseinän sävy
4. Betoni
5. Kiinteä lasi
6. Avattava parvekelasitus, kirkas lasi
7. Parvekekaide, kirkas lasi
8. Viherseinä
- 9a. Valkobetoni, pystyuritettu
- 9b. Valkobetoni, vaakauritettu
- 9c. Valkobetoni, tasainen
10. alumiinitäysruuturitiä, valkoinen

Ikkunat, ovet ja parvekkeiden metalliosat, syöksytorvet väri harmaa.
Valkobetoni-osilla metalliosat valkoinen.
Tiililaattapintojen saumaus paikalla.



- A JM, RPK 3
Tulistimenkatu 8, 00240 Helsinki
- B A-KRUUNU, RPK 3
Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki
- C AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I
Tulistimenkatu 4, 00240 Helsinki
- D AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II
Tulistimenkatu 6, 00240 Helsinki



LUONNOS 27.6.2022
 ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA



AK 17107 (TAUSTALLA)

PASILAN PERUSKOULU JA PÄIVÄKOTI

AVARA

A-KRUUNU
 JM (TAUSTALLA)

AK 17111

- A JM, RPK 3
Tulistimenkatu 8, 00240 Helsinki
- B A-KRUUNU, RPK 3
Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki
- C AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I
Tulistimenkatu 4, 00240 Helsinki
- D AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II
Tulistimenkatu 6, 00240 Helsinki

LUONNOS 27.6.2022
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA



Perspektiivinäkymä

- A JM, RPK 3
Tulistimenkatu 8, 00240 Helsinki
- B A-KRUUNU, RPK 3
Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki
- C AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I
Tulistimenkatu 4, 00240 Helsinki
- D AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II
Tulistimenkatu 6, 00240 Helsinki

LUONNOS 27.6.2022
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA



Perspektiivinäkymä

- A JM, RPK 3
Tulistimenkatu 8, 00240 Helsinki
- B A-KRUUNU, RPK 3
Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki
- C AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I
Tulistimenkatu 4, 00240 Helsinki
- D AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II
Tulistimenkatu 6, 00240 Helsinki

LUONNOS 27.6.2022
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA



Perspektiivinäkymä

A JM, RPK 3
Tulistimenkatu 8, 00240 Helsinki

B A-KRUUNU, RPK 3
Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki

C AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I
Tulistimenkatu 4, 00240 Helsinki

D AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II
Tulistimenkatu 6, 00240 Helsinki

LUONNOS 27.6.2022

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA

JULKISIVUMATERIAALIT

1. Silkkipainettu lasi
Väri: kuten seinä

Julkisivumuuraus:
saumat vaalean harmaa,
puolen kiven limitys

2. Julkisivumuuraus, vaaleanruskea:
Wienerberger pellava retro



3. Julkisivumuuraus, keltainen:
Wienerberger naava retro



4. Julkisivumuuraus, harmaa:
Wienerberger harmaa retro

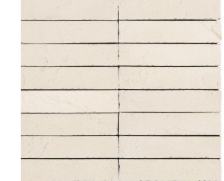


Avaran ja A-Kruunun muut julkisivumuuraus

Julkisivumuuraus, ruskea:
Wienerberger kaakao retro



Julkisivumuuraus, valkoinen:
Wienerberger tuohi retro



Julkisivumuuraus, tumman harmaa:
Wienerberger graniitti makasiini



5. Lasitettu tiili
Väri valkoinen, pystylimitys



JULKISIVUOTE HÖYRYPOLULTA, 1:50

- A JM, RPK 3
Tulistimenkatu 8, 00240 Helsinki
- B A-KRUUNU, RPK 3
Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki
- C AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I
Tulistimenkatu 4, 00240 Helsinki
- D AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II
Tulistimenkatu 6, 00240 Helsinki

LUONNOS 27.6.2022
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA

- 1. Vaaka uritettu betoni
Väri: valkoinen



- 2. Vaaka uritettu betoni
Väri: pellava



- 3. Vaaka uritettu betoni
Väri: keltainen



- 4. Pysty uritettu betoni
Väri: ruskea



- 5. Silkkipainettu lasi
Väri: kuten seinä



A JM, RPK 3
Tulistimenkatu 8, 00240 Helsinki

B A-KRUUNU, RPK 3
Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki

C AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I
Tulistimenkatu 4, 00240 Helsinki

D AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II
Tulistimenkatu 6, 00240 Helsinki

LUONNOS 27.6.2022

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA

1. Julkisivumuuraus, vaaleanruskea:
Wienerberger pellava retro



2. Valkobetoni, runkokivi valkoinen.
Elementtisaumat, valkoinen

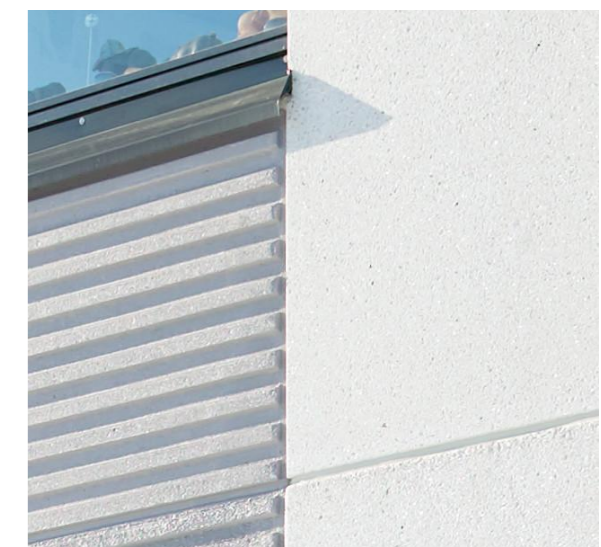
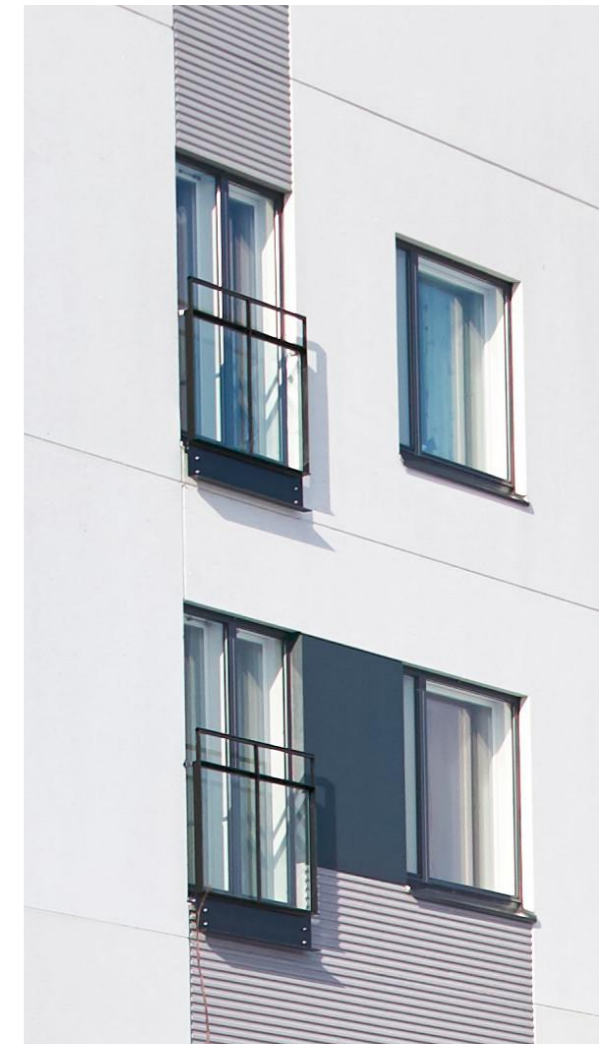
- a) pystyurat 1.25mm/ s. 15mm / k50mm
- b) vaakaurat 1.25mm/ s.15mm / k100mm
- c) tasainen osuus, uritetun osuuden uloimman pinnan tasoon

Peltiosat ja ikkunoiden puutteet RAL 9006
metallihotoharmaa muuratuilla osilla.
Betonijulkisivuilla valkoiset metalliosat.

3. Julkisivumuuraus, valkoinen:
Wienerberger superwhite retro
Saumat kvartsinvalkoinen



Valokuva aiemmin toteutetusta valkobetonisesta elementtijulkisivusta, vaakauran mitoitus vastaa ehdotettua pystyurituista. Esimerkkikohteessa samoin elementtien pystysaumot pyritti sijoittamaan aukkojen reunojen linjaan mahdollisuuksien mukaan. Ratapihakorttelista poiketen esimerkkikohteen uritettu pinta värillinen (harmaa).



JULKISIVUOTE, vaihtoehtoinen tiiliväri alaosien 2. tiilenä (superwhite)