

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- PA/s** Palvelu- ja/tai asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytettään. Rakentaminen tulee sopeuttaa alueen luonnonsuojelu-, rakennussuojelu- ja maisema-arvoihin.
 - VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
 - W** Vesialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 20 Korttelin numero.
 - 1 Ohjeellisen tontin numero.
 - Kadun nimi.
 - Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Rakennusala.
 - Matkailu- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakennuksen rakennusala.
 - Loma-asunnon rakennusala.
 - Talusrakennuksen rakennusala. Tilat saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi.
 - Saunan rakennusala. Tilat saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi.
 - Laitureille varattu alueen osa. Laiturin rakentamisessa, käytössä ja huoltamisessa tulee minimoida haitalliset vaikutukset vedenalaiseseen luontoon.
 - Rakennustalteenkäyttöä ja historiallisesti arvokas rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
 - Historiallisesti ja maisemakvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksesta puretun torniosan saa korvata historialliseen ja maisemalliseen kokonaisuuteen soveltavalla torniosalla.
 - Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
 - Ohjeellinen ulkoilupolku. Toteutuksessa tulee noudattaa maaston korkeusasemaa ja välttää puiden kaatamista. Törmäyksiä, joista on haittaa luonnolle tai maisemalle tulee välttää.
 - Alta. Tontin rajan osa, jolle saa rakentaa 2m korkean näkusuojan.
 - Ajopyyteys.
 - Ohjeellinen pysäköintipaikka.
 - Silta. Vesialueen ylittävä jalankulku- ja pyöräily-yhteys.
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- PA/s** Palvelu- ja/tai asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytettään. Rakentaminen tulee sopeuttaa alueen luonnonsuojelu-, rakennussuojelu- ja maisema-arvoihin.
 - VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
 - W** Vesialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 20 Korttelin numero.
 - 1 Ohjeellisen tontin numero.
 - Kadun nimi.
 - Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Rakennusala.
 - Matkailu- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakennuksen rakennusala.
 - Loma-asunnon rakennusala.
 - Talusrakennuksen rakennusala. Tilat saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi.
 - Saunan rakennusala. Tilat saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi.
 - Laitureille varattu alueen osa. Laiturin rakentamisessa, käytössä ja huoltamisessa tulee minimoida haitalliset vaikutukset vedenalaiseseen luontoon.
 - Rakennustalteenkäyttöä ja historiallisesti arvokas rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
 - Historiallisesti ja maisemakvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksesta puretun torniosan saa korvata historialliseen ja maisemalliseen kokonaisuuteen soveltavalla torniosalla.
 - Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
 - Ohjeellinen ulkoilupolku. Toteutuksessa tulee noudattaa maaston korkeusasemaa ja välttää puiden kaatamista. Törmäyksiä, joista on haittaa luonnolle tai maisemalle tulee välttää.
 - Alta. Tontin rajan osa, jolle saa rakentaa 2m korkean näkusuojan.
 - Ajopyyteys.
 - Ohjeellinen pysäköintipaikka.
 - Silta. Vesialueen ylittävä jalankulku- ja pyöräily-yhteys.

- DETALJPLANEKETTINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för servicebyggnader och/eller bostadshus, där miljön bevaras. Byggnade skall anpassas efter områdets naturskydds-, byggnadsskydds- och landskapsvärden.
- Friluft- och strövmråde.
- Vattenområde.
- Linje 2 m utanför planområdets grän.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
- Riktigivande tomtgrän.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktigivande tomt.
- Namn på gata.
- Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta för byggnad som betjänar turism och rekreationsbruk.
- Byggnadsyta för friluftsbostäder.
- Byggnadsyta för ekonomibyggnad.
- Utrymmena får byggas utöver detaljplanens våningsyta.
- Byggnadsyta för bastu.
- Utrymmena får byggas utöver detaljplanens våningsyta.
- För byggor reserverad del av område. Vid byggande, användning och underhåll av bygga ska skadlig påverkan på undervattensnaturen minimeras.
- Arkitektonisk och historisk värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak skyddas. Reparationer och ändringar som utövers i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivras.
- För stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas och vars särdrag ska bevaras. Byggnaden får inte rivras. Byggnadens rivna torn får ersättas med ett nytt torn som passar in i helheten.
- Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.
- Riktigivande friluftsstig. Vid anläggandet skall terrängens höjdförhållanden följas och trädfällning undvikas. Älgårder med menlig inverkan på naturen eller landskapet skall undvikas.
- Del av tomtgrän, där ett 2m högt skydd mot insyn får byggas.
- Körförbindelse.
- Riktigivande parkeringsplats.
- Bro. Gång- och cykelförbindelse över vattenområde.

Kaava-alueen rantavyöhykkeellä on maisemansuojelu- ja luontonsuojelualue. Alueen puusto tulee säilyttää eikä alueella saa suorittaa maisema- tai luontonsuojelu- tai teknisiä töitä.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida luontonsuojelun erityispiirteitä.

Luontonsuojelu- ja lepokolle aiheutuvat haitat on minimoitava. Rikitystyöt tulee tehdä lintujen pesimäkauden ulkopuolella. Valtuutuksen ja katujen toteutuksessa on otettava huomioon lepokäden elinolosuhteiden säilyttäminen.

Rakennukset, pihat ja rakenteet on sovellettava tontin luontoon ja käytössä välttämättä ja välttämättömät maastotyöt on tehtävä ympäristöä säästävillä menetelmillä ja työtapoilla.

Kunnallisteollisissa tiloissa on käytettävä ympäristöä säästävää teknologiaa ja työtapoja.

Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida Helsingin kaupungin ympäristösuojelun erityispiirteitä. Valtuutuksen saatus luvasta on käsiteltävä viemäriverkostojen ulkopuolella alueella sekä sosiaal- ja terveyshyönteisten asutuspienien yksiköiden talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista.

Nuottasaaren matkailu- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakennuksen käyttötilan suunnittelussa tulee ottaa huomioon ennustetut ilmastomuutoksen aiheuttamat muutokset.

Alin rakentamiskorkeus on +3,0m.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen korttelikaava.

Autopaikkojen määrä on vähintään 2 ajopaikkaa ja palvelualueella vähintään 1 ajopaikka 100 km².

Detaljplanområdet strandområde är för landskapskyddet och naturskyddet värdefullt. Områdets trädbestånd ska bevaras och åtgärder som försvagar landskapet eller naturskyddet värde får inte utföras.

Vid planering och byggande ska förekomma av grön sköldmossa i området beaktas.

Menliga inverkaner på fågel- och fladdermusbestånden skall minimeras. Sprängningsarbeten skall utföras utomstöringens händelse. Då belysning och gator anläggs skall man beakta att fladdermössens livsbetingelser bevaras.

Byggnader, gårdspjälar och konstruktioner skall anpassas på tonten så, att schaktning och utfyllning undviks. Planeringar och nödiga anläggningsarbeten skall utföras så, att det omgivande landskapet och naturvärdena respekteras.

I kommunaltjänstens arbete skall miljösparande teknik och arbetsätt tillämpas.

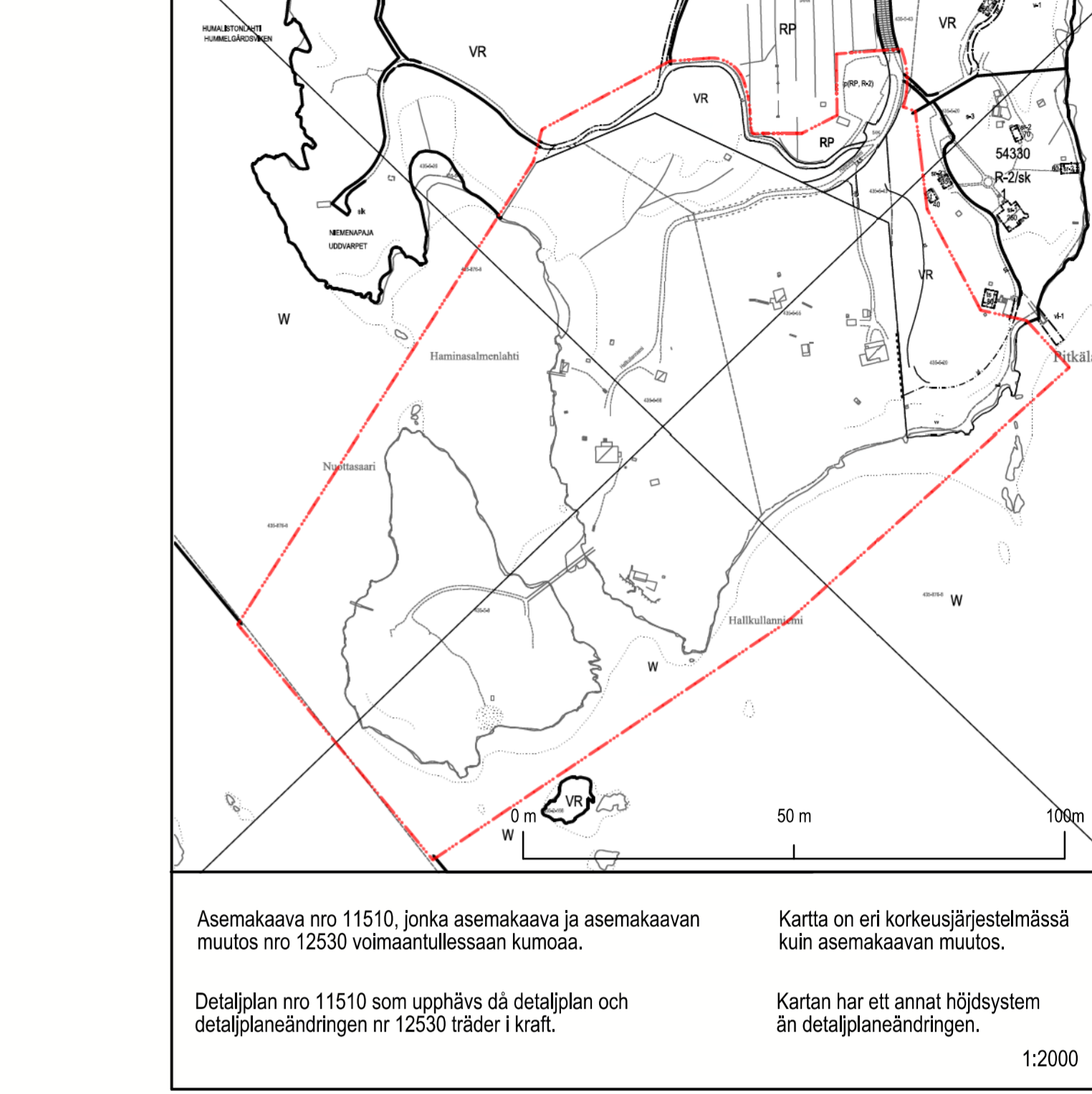
Vid byggnadens planering ska man beakta Helsingfors stads miljöskyddsbestämmelser. Stadsarbets förordning om behandling av hushållsavgvatten i området utanför avloppsnätet samt social- och hälsovårdsmässiga förordning om kvalitetskrav på och kontrollundersökning av hushållsvatten i små enheter.

Vid planering av livslängd för de byggnader som betjänar Notholmens turism och rekreation ska man beakta prognoserna för havsnivåhöjningen som följs av klimatförändringen.

Lägsta höjd för byggnade är +3,0m.

På detta detaljplanområde skall för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.

Minimianalet bipeltiser är 2bp/bostad och för servicebyggnader minst 1bp/100 km².



Asemakaava nro 11510, jonka asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12530 voimaantullessaan kumoaa.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Detaljplan nro 11510 som upphävs då detaljplan och detaljplaneändringen nr 12530 träder i kraft.

Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE:
54 kaupunginosan (Vuosaari) kortteileita 54520 ja 54521, retkeily- ja ulkoilu-, katu- ja vesialueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
54 kaupunginosan (Vuosaari) Retkeily- ja ulkoilu-, palstavijely-, katu- ja vesialueita

DETALJPLANEN GÄLLER:
54 stadsleden (Nordsjö) kvarteren 54520 och 54521 bildas och ströv-, gatu- och vattenområde

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
54 stadsleden (Nordsjö) Friluft- och ströv-, odlingslotter, gatu- och vattenområde

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12530</p> <p>Drahtinumero/Diagramnummer 2016-014035</p> <p>Rakennusprojekti 5544_3</p> <p>Päiväys/Date 8.6.2021</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Hallkullanniemi ja Nuottasaari Hallkullauden och Notholmen</p> <p>Laatija/Utförare av Tuukka Linnas, Mervi Nicklen</p> <p>Päiväys/Date av Katri Ruut</p> <p>Asemakaavapäällikkö / Statsplanchef Marja Piimies</p>	<p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyä (pöytäkirja päivitetty) / Sam. (förslagget reviderat) 8.6.2021</p> <p>Näköalalla (MRL, ESR) / Framtagit (MRL, ESR)</p> <p>Hyväksyjät/Godkända:</p>
<p>Tuuskoordinaattijärjestelmä/Koordinatssystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Pohjikarttan hyväksynnän/Godkännande av baskartan 28.04.2021 18 g. Kartan ja paikkatiedon yhteyden päällikkö</p>	<p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Kartan/Kartläggning 16.10.2020</p> <p>Nro/Nr 2020/17</p>	<p>Tulot voimaan /Tillåt i kraft</p>