

# RASITESOPIMUS

## 1 OSAPUOLET

- 1.1 Suomen valtio, edustajanaan Senaatti-kiinteistöt (y-tunnus 1503388-4), kiinteistön 91-432-1-23 määräalan (n. 1516 m<sup>2</sup>) omistajana ("Kiinteistö 1").
- 1.2 Suomen valtio, edustajanaan Väylävirasto (y-tunnus 1010547-1), kiinteistön 91-432-1-23 määräalan (n. 1432 m<sup>2</sup>) omistajana ("Kiinteistö 1").
- 1.3 Helsingin kaupunki (y-tunnus 0201256-6), kiinteistöjen 91-14-9901-100, 91-14-9903-100 ja 91-14-9904-100 -omistajana ("Kiinteistö 2").

Osapuolet yhdessä jäljempänä "**Kiinteistöt**".

## 2 SOPIMUKSEN TARKOITUS

- 2.1 Tällä sopimuksella sovitaan Kiinteistöjen välisistä oikeuksista, jotka on tarkoitus perustaa rasitteiksi.
- 2.2 Tämän sopimuksen mukaiset oikeudet sekä niiden perusteella perustettava rasite edistää Kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä ja on tarpeellinen Kiinteistöille eikä rasitteesta aiheudu huomattavaa haittaa kummallekaan Kiinteistölle.

## 3 KULKUOIKEUDET

- 3.1 Kiinteistöstä 2 muodostettavilla lainvoimaisen asemakaavan 12572 mukaisilla tulevilla kiinteistöillä on pysyvä käyttöoikeus kulkea Kiinteistön 1 kautta sille rakennettavan asemakaavan 12572 mukaisen kulkuyhteyden kautta. Kulkuyhteys on merkitty karttaliitteeseen 1.
- 3.2 Kiinteistö 2 vastaa kaikista kulkuyhteyden rakentamis-, huolto- ja korjauskustannuksista ja tarvittavista viranomaisluvista. Rasitealueella ei ole tehty valtion toimesta pilaantuneisuusselvityksiä, ja Kiinteistö 2 vastaa myös mahdollisista pilaantuneista maista ja jätteistä.

## 4 KORVAUKSET JA PERUSTAMISKUSTANNUKSET

- 4.1 Tällä sopimuksella perustetut oikeudet ja velvollisuudet ovat pysyviä ja ne luovutetaan korvauksetta. Kiinteistöillä ei ole myöhemminkään oikeutta korvauksiin tällä

sopimuksella perustettujen oikeuksien ja velvollisuuksien johdosta lukuunottamatta kohdan 3.2 perusteella aiheutuvia kustannuksia, joista vastaa yksin Kiinteistö 2.

**4.2** Kiinteistö 2 vastaa kaikista rasiitteen perustamisesta aiheutuvista kustannuksista.

## **5 RASITTEIDEN KIRJAAMINEN JA SOPIMUKSEN SITOVUUS**

**5.1** Kiinteistöjen omistajilla on oikeus toisiaan enempää asiassa kuulematta hakea tämän sopimuksen mukaisten oikeuksien perustamista rasiitteeksi ja kirjaamista rekisteriin. Kirjaamisen edellytyksenä on, että kaupunki on myynyt 14528/3 ja 4 tontit ja tehnyt yleiselle alueelle vähintään 30 vuoden maanvuokrasopimuksen asemakaavassa 12572 osoitetusta maanalaisesta pysäköintilaitoksesta ja näille tarvittavan kulkuyhteyden toteuttamisesta Vauhtitieltä.

**5.2** Mikäli Kiinteistön omistaja luovuttaa tämän sopimuksen kohteeseen perustuvan oikeutensa edelleen ennen tämän sopimuksen mukaisten oikeuksien perustamista rasiitteiksi, tulee tieto tästä sopimuksesta kirjata luovutuskirjaan ehdoin, että sopimus sitoo myös myöhempiä oikeudenhaltijoita.

## **6 SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN**

**6.1** Kiinteistöjen omistajat ja ne, joille heidän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa ovat myöhemmin siirtyneet, ovat velvollisia muuttamaan tätä sopimusta, mikäli tässä sopimuksessa perustettujen oikeuksien perustaminen rasiitteiksi sitä edellyttää, taikka sellaisen lainsäädännön muutoksen, viranomais määräyksen, tai olosuhteiden muutoksen johdosta, joka tekee tässä sopimuksessa sovittujen oikeuksien perusteella perustettujen rasiitteiden muuttamisen tarpeelliseksi, tai tämän sopimuksen joiltain osin tarpeettomaksi.

**6.2** Mahdolliset muutokset tulee sopia kirjallisesti niiden periaatteiden mukaisesti, jotka ilmenevät tästä sopimuksesta ja joiden tarkoituksena on Kiinteistöjen häiriötön, turvallinen, sujuva ja tarkoituksenmukainen käyttäminen.

## **7 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO**

Tämä sopimus tulee voimaan osapuolten allekirjoitettua sopimuksen.

## **8 SOPIMUKSEN RAUKEAMINEN**

Mikäli kohdassa 5.1. mainittuja tonttikauppoja ja maanvuokrasopimusta ei ole tehty **31.10.2029** mennessä, tämä sopimus raukeaa. Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

## **9 RIIDANRATKAISU**

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

## 10 ALLEKIRJOITUKSET

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

**Suomen valtio, edustajanaan Senaatti-kiinteistöt,**  
kiinteistön 91-432-1-23 (Kiinteistö 1) osittaisena omistajana

---

Toimialajohtaja [REDACTED]

**Suomen valtio, edustajanaan Väylävirasto,**  
kiinteistön 91-432-1-23 (Kiinteistö 1) osittaisena omistajana

---

xxx

**Helsingin kaupunki,**  
kiinteistöjen 91-14-9903-100, **91-14-9901-100**, ja 91-14-9904-100  
(Kiinteistö 2) omistajana

---

xxx

**LIITTEET** Kulkuyhteyksiä esittävä kartta