



§ 96

Pelastuslaitoksen kiinteistöjen vuosikorjaustöiden tilaaminen ajanjaksolla 1.1.2019 - 31.12.2020

HEL 2018-011024 T 02 08 02 00

Päätös

Pelastuslautakunta päätti että jaksolla 1.1.2019 - 31.12.2020 pelastuslaitos käyttää laskutyönä tehtävissä kustannusarviolta enintään yhteensä 210 000 euroa (alv 0 %) olevissa väestönsuojien ja pelastusasemien vuosikorjaus- ja muutostöissä seuraavia urakoitsijoita:

Väestönsuojat

1. Rakennusliike Kasopa Oy
2. Mekanox Oy

Pelastusasemat

1. Rakennus - Streng Oy
2. Saneeraus Sorsa Oy

Vuosikorjaus- ja muutostöissä käytetään ensisijaisesti kilpailun voittanutta yritystä, mutta erityisosaamista vaativissa töissä tai esim. aikataulusyistä, voidaan työ tilata myös toiseksi sijoittuneelta yritykseltä.

Erityisistä syistä voidaan vuosikorjaus- ja muutostöitä teettää myös muilla urakoitsijoilla. Työt suoritetaan pelastuslautakunnan hyväksymien hankintavaltuuksien puitteissa.

Tarjousasiakirjat ovat nähtävissä kokouksen sihteerillä.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Keijo Mäki, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 31110
keijo.maki(a)hel.fi
Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Pelastuslaitoksen vuosikorjaus 2019-2020 tarjousvertailu

Muutoksenhaku

Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/www/pela/fi>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro

Alv.nro



Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pelastuslautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pelastuslautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Pelastuslaitoksen rakennuspäällikkö pyysi tarjoukset pelastuslaitoksen väestönsuojissa ja pelastusasemilla ajalla 1.1.2019 - 31.12.2020 laskutyönä suoritettavista vuosikorjaus- ja muutostöistä. Kilpailutuksesta julkaistiin hankintailmoitus 25.10.2018 klo 09:54 Työ- ja elinkeinoministeriön HILMA – Internet - sivustolla (www.hankintailmoitukset.fi).

Tarjoukset pyydettiin laatimaan erikseen väestönsuojien ja pelastusasemien osalta taulukkomuotoon seuraavasti eriteltynä:

	Nimike	Hinta
A.	Rakennusammattimies:	_____ euroa/tunti (alv 24 %)
B.	Rakennusapumies:	_____ euroa/tunti (alv 24 %)
C.	Kuljetukset Helsingin alueella: (sis. auton vuokran ja kuljettajan palkan)	_____ euroa/tunti (alv 24 %)
D.	Urakoitsijan toimittamat materiaalit:	laskun hinta + _____ %
E.	Erytyiskalusto:	vuokrauslaskun hinta + _____ %

Määräaikaan 15.11.2018 klo 12.00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

Pelastusasemien vuosikorjaustyöt 2019 - 2020

- Delete Finland Oy
- Goodmax Oy

Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/www/pela/fi>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro

Alv.nro



- H&H Talorakennus Oy
- Parmatic Oy
- Rakennus-Streng Oy
- Rakennustoimisto Anttonen Oy
- Saneeraus Sorsa Oy
- Sanerkas Oy

Pelastuslaitoksen väestönsuojien vuosikorjaustyöt 2019 - 2020

- Mekanox Oy
- Parmatic Oy
- Rakennusliike Kasopa Oy

Suomen Meriittirakennus Oy:n tarjoukset pelastusasemien sekä väestönsuojien vuosikorjaustöihin 2019-2020 saapuivat myöhässä ja siksi kyseiset tarjoukset hylättiin.

Tarjousvertailussa tutkittiin ensimmäiseksi tarjouspyynnön kelpoisuusvaatimusten 1-4 täyttyminen.

Vaatus 1 (V1):

Yrityksen tulee olla merkitty kaupparekisteriin. Yrityksen ja yrityksen esittämien alihankkijoiden tulee olla maksaneet kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisääteiset sosiaalimaksut ja lakisääteiset eläkemaksut. Tarjoukseen on liitettävä lääninveroviraston ja eläkelaitoksen antama, enintään kolmen kuukauden ikäinen todistus verojen ja eläkevaikutusmaksujen maksamisesta yrityksen ja yrityksen alihankkijoiden osalta sekä todistus työntekijöiden tapa-turvavakuutuksen voimassaolosta.

Vaatus 2 (V2):

Väestönsuojien vuosikorjauskilpaan osallistuvan yrityksen tulee esittää vähintään kolme referenssiä tarjouspyynnön mukaisista kalliiväestönsuojien korjaustöistä viimeisen viiden vuoden ajalta työn kuvauksineen.

Vaatus 3 (V3):

Pelastusasemien vuosikorjauskilpaan osallistuvan yrityksen tulee esittää vähintään kolme referenssiä tarjouspyynnön mukaisista pelastusasemien tai vastaavien kiinteistöjen (esim. sairaalakiinteistöjen) korjaustöistä viimeisen viiden vuoden ajalta työn kuvauksineen.

Vaatus 4 (V4):



Yrityksen tulee nimetä korjaustöiden työnjohtoon vähintään viiden vuoden kokemuksen korjaustöistä omaava henkilö, joka on johtanut tarjouspyynnön mukaisia korjaustöitä vastaavissa kohteissa.

Pelastusasemien korjaustöiden osalta vaatimukset täyttivät:

- Delete Finland Oy
- Rakennus – Streng Oy
- Rakennustoimisto Anttonen Oy
- Saneeraus Sorsa Oy
- Sanerkas Oy

Goodmax Oy:ltä, H&H Talorakennukselta sekä Parmatic Oy:ltä puuttivat kelpoisuusvaatimuksessa 3 (V3) edellytetyt referenssit pelastusasemien korjaustöistä.

Tarjouspyynnön vaatimukset täyttivät seuraavat yritykset väestönsuojien korjaustöiden osalta:

- Rakennusliike Kasopa Oy
- Mekanox Oy
- Parmatic Oy

Kelpoisuusvaatimukset täyttäneiden yritysten osalta suoritettiin 21.11.2018 tarjouspyynnössä esitetyn kaavan mukainen tarjousvertailu. Vertailun suorittivat pelastuslaitoksen rakennuspäällikkö sekä tekninen päällikkö keskuspelastusasemalla Helsingissä.

Vertailussa yritykset saivat seuraavat pistemäärät:

PELASTUSASEMIEN VUOSIKORJAUSTYÖT

1. Rakennus – Streng Oy	89,44
2. Saneeraus Sorsa Oy	79,49
3. Rakennustoimisto Anttonen Oy	78,91
4. Sanerkas Oy	68,68
5. Delete Finland Oy	64,19

Kokemus 24/7 toiminnassa olevalla pelastusasemalla tehtävistä korjaustöistä on tärkeä työturvallisuuden sekä pelastustoiminnan häiriöttömän suorittamisen kannalta.

Rakennus – Streng Oy:n kokemus tarjouspyynnön mukaisista korjaustöistä arvioitiin hyväksi, koska sillä oli useita (25 kpl) referenssejä pelastusasemien korjaustöistä ja se sai kolme pistettä.



18.12.2018

Delete Finland Oy:n, Rakennustoimisto Anttonen Oy:n, Saneeraus Sorsa Oy:n sekä Sanerkas Oy:n kokemus tarjouspyynnön mukaisista korjaustöistä arvioitiin kohtuulliseksi ja ne saivat kukin kaksi pistettä.

Kokonaistaloudellisesti arvioiden parhaan tarjouksen pelastusasemien vuosikorjaustöiden osalta antoi Rakennus - Streng Oy, toiseksi parhaan Saneeraus Sorsa Oy ja kolmanneksi parhaan Rakennustoimisto Anttonen Oy.

VÄESTÖNSUOJIENTEN VUOSIKORJAUSTYÖT

1. Rakennusliike Kasopa Oy	89,17
2. Mekanox Oy	86,41
3. Parmatic Oy	77,35

Rakennusliike Kasopa Oy:n ja Mekanox Oy:n kokemus tarjouspyynnön mukaisista korjaustöistä arvioitiin hyväksi, koska niillä oli useita referenssejä tarjouspyynnön mukaisista väestönsuojien korjaustöistä ja ne saivat kumpikin kolme pistettä. Parmatic Oy:n referenssit eivät pääosin koskeneet varsinaisia väestönsuojarakenteita, joten kokemus arvioitiin vähäiseksi.

Kokonaistaloudellisesti arvioiden parhaan tarjouksen väestönsuojien vuosikorjaustöiden osalta antoi Kasopa Oy, toiseksi parhaan Mekanox Oy ja kolmanneksi parhaan Parmatic Oy.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Keijo Mäki, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 31110
keijo.maki(a)hel.fi
Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Pelastuslaitoksen vuosikorjaus 2019-2020 tarjousvertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pelastuslautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätök-

Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/www/pela/fi>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro

Alv.nro



18.12.2018

Asia/7

seen, pelastuslautakunta

Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/www/pela/fi>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro

Alv.nro