

HELSINGIN KAUPUNKI

## LAINAHAKEMUS

Setlementtiasunnot Oy hakee Helsingin kaupungilta lainaa Sompasaaren Setlementtiasuntojen valtion korkotukilainalla rahoitetussa kerrostalossa olevaan liiketilaan (126 m<sup>2</sup>), joka valmistuu huhtikuussa 2020. Lainaa haetaan kattamaan liiketilan rakennuskustannukset 520.000 euroa 20 vuoden laina-ajalle (ensimmäinen vuosi lyhennysvapaa).

Liikehuoneistoon haetaan ensisijaisesti talon ja koko korttelin asujaimistoa tukevaa ja hyödyntävää toimintaa. Tällaisia toimintoja ovat esim. vanhusten tai lasten päivätoiminta tai harrastusten tarjonta. Taloon sijoittuu Helsingin kaupungin osoittamina kehitysvammaisia, joiden asumista tukeva toiminta on erityisen tavoiteltavaa. Olemme valmiita vuokraamaan tilat myös Helsingin kaupungin tilatarpeisiin. Vuokralaisen kanssa voidaan lisäksi sopia myös talon runsaiden yhteistilojen käytöstä, jolloin niiden käyttöasteita saadaan nostettua.

Liite 1: ote Setlementtiasunnot Oy:n hallituksen kokouspöytäkirjasta

Liite 2: kohde-esittely

Helsingissä 20.1 2020

Setlementtiasunnot Oy

[Redacted signature]

[Redacted name], toimitusjohtaja