

**11 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta  
As Oy Helsingin Frakki uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen kor-  
kotuen lainahakemuksesta**

HEL 2023-001328 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa As Oy Helsingin Frakki uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

As Oy Helsingin Frakki on jättänyt korkotukilainahakemuksen kolme-kerroksisen vuokratalon rakentamiseen Pitäjänmäkeen.

Hankkeeseen tulee 31 vuokra-asuntoa. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 5 633 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 30.1.2023
- 2 As Oy Helsingin Frakki Asemapiirustus
- 3 Frakki hanke-esitys 27.1.2023
- 4 Frakki Hankinta-arvo laskelma
- 5 Hanketieto A ARA90 Frakki 27.1
- 6 Pohjakuva SKK ARA OY Frakki ARA
- 7 Ympäristöselvitys, As Oy Helsingin Frakki

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

As Oy Helsingin Frakki c/o  
Suomen Kaupunkikodit  
ARA Oy  
Asumisen rahoitus- ja ke-

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

10.02.2023

---

hittämiskeskus ARA

**Postiosoite**PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 11 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 10.02.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 10.02.2023.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566