



09.01.2024

Asia/2

§ 2 Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto 15.6.2022 § 176

Käpylän Onnentie 18 asemakaavan muuttaminen (nro 12765)
HEL 2018-010697

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25899 tontin 18 asemakaavan muutoksen 12.4.2022 päivätyn piirustuksen nro 12765 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 18.12.2023.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

[Päätökset](#)

Kaupunginvaltuusto 13.12.2023 § 281

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Tennispalatsi -nimisen yhtiön osakekannan myyminen
HEL 2023-010381

Kaupunginvaltuusto päätti myydä Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Tennispalatsi -nimisen yhtiön (Y-tunnus 1090036-0) koko osakekannan Niam Oy:lle (Y-tunnus 2129219-6) seuraavin ehdoin:

- Kauppahinta on kolmekymmentä miljoonaa (30 000 000) euroa.
- Kauppahinnasta 20 % (6 miljoonaa euroa) maksetaan täytöntöön pannaivaiheessa ja loput 80 % (24 miljoonaa euroa) maksetaan viivästettynä kauppahintana viimeistään kolmen vuoden kuluttua täytöntönnäpnosta. Viivästetyille kauppahinnalle maksetaan 4 % vuo tuista korkoa.
- Muilta osin noudatetaan liitteenä 1 olevan kauppakirjan ja liitteenä 2 olevan vakuussopimuksen ehtoja.

Kaupunginvaltuusto 13.12.2023 § 284

Malmin lastenkodin ja ympärivuorokautisen perhearvioinnin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen (Riihenkulma 4)
HEL 2020-014430

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Malmin lastenkodin ja ympärivuorokauti-



sen perhearvioinnin korvaavan uudisrakennuksen liitteenä 1 olevan 27.6.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on 3 745 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 20 840 000 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa.

Kaupunginvaltuusto 13.12.2023 § 285

Töölöntorin asemakaavan muutos (nro 12867)
HEL 2022-011488

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) katua-
lueita tason +3.6 yläpuolella koskevan asemakaavan muutoksen
26.9.2023 päivätyn piirustuksen nro 12867 mukaisena ja asemakaava
selostuksesta ilmenevin perustein.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

Kaupunginvaltuusto 13.12.2023 § 286

Viikin Maakaarenkuja 2 asemakaavan muutos (nro 12649)
HEL 2017-010015

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 36. kaupunginosan (Viikki, Viikin tiede
puisto) korttelin 36204 tontin 2 sekä katualueiden asemakaavan muu-
toksen 29.8.2023 päivätyn piirustuksen nro 12649 mukaisena ja ase-
makaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

[Päätökset](#)

Kaupunginvaltuusto 21.9.2022 § 223

Voimaan tullut asemakaava: Kamppi, Runeberginkatu 2

Kaupunginvaltuuston 21.9.2022, § 223, hyväksymä asemakaavan
muutos on tullut voimaan:

Kamppi, kortteli 4461 sekä katualueiden tason -1.7 yläpuolinen tila, pii-
rustus nro 12700, Runeberginkatu 2.

HEL 2020-011503.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus



09.01.2024

Asia/2

hylkäsi valitukset 22.6.2023. Päätöksellään 22.12.2023 korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12700](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12700](#)

[Päätökset](#)

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 760

Asuntotontin varaaminen Kiinteistö Oy Helsingin Vellikellontie 4 -nimiselle yhtiölle asuntohankkeen suunnittelua varten (Kaarela, Malminkartano, tontti 33245/4)

HEL 2023-013149

[Päätökset](#)

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 778

Alueiden uudelleen varaaminen Garden Helsinki -hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten (Taka-Töölö)

HEL 2022-011560

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 786

Tilojen vuokraaminen kasvatuksen ja koulutuksen toimialan väistö tilakäyttöön (Aarrekuja 4)

HEL 2023-011475

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 787

Väestönsuojan peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen (Vallila, Karstulantie 2 B)

HEL 2023-012761

[Päätökset](#)

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 18.12.2023 § 37

Tontin varauksen jatkaminen SRV Rakennus Oy:lle toimistohankkeen suunnittelua varten (Sörnäinen, Kalasatama, tontti 10593/4)

HEL 2022-006307

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti jatkaa Kalasataman toimis



09.01.2024

tohankkeen suunnittelua koskevaa tonttivarausta SRV Rakennus Oy:lle (Y-tunnus 1728244-6) seuraavasti:

- Varausalue on edelleen tontti 10593/4 (KL-1, pinta-ala 1 876 m², rakennusoikeus 12 000 k-m², osoite Leonkatu 2)
- Varaus on voimassa 31.5.2025 saakka.
- Varausehtoja ei ole tarpeen muuttaa.

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristölautakunta 10.10.2023 § 517

Kannelmäen peruskoulun (Runonlaulajantie 40) asemakaavan muuttaminen (nro 12853)
HEL 2023-000531

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 10.10.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12853 (liite nro 3). Asemakaavan muutos koskee 33. kaupunginosan (Kaarela, Hakuninmaa) korttelin 33114 tonttia 1 sekä katu- ja lähivirkistysalueita. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 14.12.2023.

[Päätökset](#)

Helsingin hallinto-oikeus (HAO)

Helsingin hallinto-oikeus 21.12.2023 nro 7613/2023

Valittaja: *****

Päätös, josta valitetaan:
Helsingin kaupunkiympäristölautakunta 18.4.2023 § 219

Hallinto-oikeuden ratkaisu:
Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeus 21.12.2023 nro 7614/2023

Valittaja: *****

Päätös, josta valitetaan:
Helsingin kaupunkiympäristön toimialan alueiden käyttö ja valvonta - yksikön katutyö- ja sijaintipalvelujen johtava tarkastaja 15.5.2023 § 5

Hallinto-oikeuden ratkaisu:
Hallinto-oikeus hylkää valituksen.



09.01.2024

Asia/2

Helsingin hallinto-oikeuden päätös liitteenä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HAO, päätös 21.12.2023 nro 7613_2023
- 2 HAO, päätös 21.12.2023 nro 7614_2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HAO, päätös 21.12.2023 nro 7613_2023
- 2 HAO, päätös 21.12.2023 nro 7614_2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano