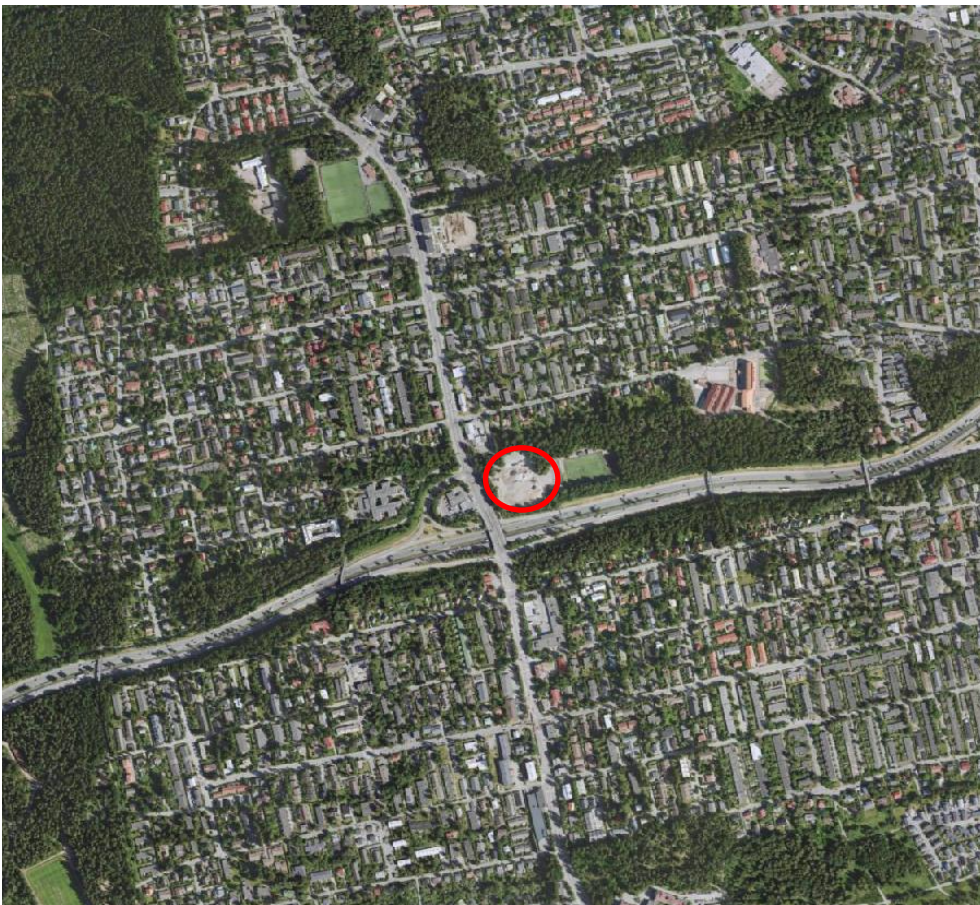


# KOy Namika Areena, lisäliikuntatilan vuokraus Pakilan ylä- ja ala-asteen käyttöön Pilkekuja 10, 00660 Helsinki



Vuokrahanke, lisätila

Hankenro -

## Sijainti



## Yhteenveto

|   |                                       |   |   |  |                                  |             |
|---|---------------------------------------|---|---|--|----------------------------------|-------------|
| <b>Hankkeen nimi</b><br>KOy Namika Areena, lisäliikuntatila Pakilan ylä- ja ala-asteen käyttöön   |                                       |   |   | <b>Hankenumero</b><br>-  |                                  |             |
| <b>Osoite</b><br>Pilkekuja 10, 00660 Helsinki   |                                       |   |   | <b>Rakennustunnus (RATU)</b><br>72061  |                                  |             |
| <b>Sijainti</b><br>Kaupunginosa 34, Pakila, 91-34-119-1   |                                       |   |   | <b>Kiinteistöobjekti</b><br>6987   |                                  |             |
| <b>Käyttäjät/toiminta</b><br>Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, Pakilan yläasteen ja ala-asteen liikuntatila  |                                       |   |   | <b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b><br>Pakilan yläaste 470<br>Pakilan ala-aste 300 |                                  |             |
| <b>Rakennuksen laajuustiedot</b>  |                                       | brm <sup>2</sup>                            | htm <sup>2</sup>                                    | hym <sup>2</sup>   | m <sup>3</sup>                   |             |
|   |                                       |   | 628,5   |  |                                  |             |
| <b>Hankkeen tarpeellisuus</b><br>Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala tarvitsee lisäliikuntatilaa Namika Areenalta jo aikaisemmin vuokratun lisäksi. Tällä hankkeella vuokrataan Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön ajalle 1.9.2023-31.8.2043 lisäliikuntatilaa 628,50 htm <sup>2</sup> . |                                       |   |   |  |                                  |             |
| <b>Hankkeen kustannukset, elinkustannusindeksi 6/23</b>   |                                       |   |   | Kustannusarvio (alv 0%)  |                                  |             |
| Pääomavuokra* ajalla 1.9.2023 - 31.8.2043   |                                       | 2 117,33 €/kk (3,37 €/htm <sup>2</sup> /kk) |   | 508 331 €  |                                  | (240 kk)    |
| Kustannukset yhteensä   |                                       |   |   | <b>508 331</b>   |                                  | <b>€</b>    |
| Ylläpitoavuokra** ajalla 1.9.2023 - 31.8.2043   |                                       | 2 117,32 €/kk (3,37 €/htm <sup>2</sup> /kk) |   | 508 331 €  |                                  | (240 kk)    |
| *Vuokrakorotukset vuosittain kesäkuussa indeksin mukaisesti.<br>** Ylläpito aikaisemmin solmitun sopimuksen vastuunjakotaulukon mukaisesti. Siivouskustannukset laskutetaan toteuman mukaan.  |                                       |   |   |  |                                  |             |
| <b>Tilakustannus käyttäjälle</b>  |                                       |   |   |  |                                  |             |
|   | PO-vuokra<br>€/ htm <sup>2</sup> / kk | yp /Kymp<br>€/ htm <sup>2</sup> / kk        | Yleiskustan<br>nus/Kymp<br>€/ htm <sup>2</sup> / kk | Siivous<br>toteuman<br>mukaan.<br>Arvio<br>€/ htm <sup>2</sup> / kk                | yht. € / htm <sup>2</sup><br>/kk | yht. € / kk |
| <b>Lisätilan vuokra</b>   | 3,37                                  | 3,37  | 0,67  | 1,00   | 8,41                             | 5 286,00    |
| <b>Hankkeen aikataulu</b><br>Namika Areena valmistuu ja otetaan käyttöön 9/2023   |                                       |   |   |  |                                  |             |
| <b>Rahoitussuunnitelma</b><br>Vuokranantajalle maksettava vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.                       |                                       |   |   |  |                                  |             |
| <b>Väistötilat</b><br>Ei tarvita, lisätila.   |                                       |   |   | <b>Väistötilojen kustannusarvio</b><br>-   |                                  |             |
| <b>Toteutus- ja hallintamuoto</b><br>Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala jatkaa tilojen vuokraamista omistajalta ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa tilamuutostöiden toteuttamisesta ja tilojen rakennusteknisestä kunnosta.                                 |                                       |   |   |  |                                  |             |
| <b>Lisätiedot</b>   |                                       |   |   |  |                                  |             |



Hankesuunnitelma  
4.9.2023

KOy Namika Areena  
lisäliikuntatilan vuokraus Pakilan  
ylä- ja ala-asteen käyttöön  
Pilkekuja 10  
00660 Helsinki

---

## Hankesuunnitelman liitteet

Liite 1 Työryhmä

Liite 2 Namika areena käyttökaavio