

Helsinki Allas Oy
Raoul Grünstein

Helsingin kaupunki
Kaupunginkanslia

HELSINGIN KAUPUNGIN HELSINKI ALLAS OY:LLE MYÖNTÄMÄN LAINAN LAINA-AJAN PIDENNYS

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen esityksestä kokouksessaan 2.12.2015 antaa Helsinki Allas Oy:lle (lainaa haettiin Korjaamo Group Oy:lle tai sen määräämälle yhtiölle) 1.000.000 euron suuruisen lainan Allas Sea Pool -merikylpylän perustamiseksi 8. kaupunginosan (Katajanokka) satama-alueella. Laina-ajasta sovittiin, että laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 8 vuoden kuluessa lainan nostosta siten, että lainan lyhennykset alkavat toukokuussa 2017. Lainan tuli päätöksen mukaan olla kokonaan maksettu tontin vuokrakauden päättyessä 30.9.2024.

Helsinki Allas Oy (y-tunnus 25688884-1) on sittemmin vahvistanut kaupungin kanssa uuden vuokrasopimuksen, jossa vuokra-aika on pidentynyt kuudella vuodella. Vuokrankausi päättyy uudessa sopimuksessa 30.9.2030.

Merikylpylän toiminta on ollut suunnitelmien mukaista ja kylpylän saama julkisuus, kävijämäärät, liikevaihto ja kannattavuus ovat hyvällä tasolla. Vuonna 2018 Allas Sea Poolilla vieraili noin 600.000 kävijää, joista noin 280.000 oli maksavaa kävijää ja lisäksi arviolta 300.000 kahvila-ravintolakävijää. Liikevaihto oli 5,6 milj. euroa.

Vaikka yhtiön tunnusluvut ovatkin hyvällä tasolla, yhtiön lainojen takaisinmaksuaika on lyhyen vuokra-ajan johdosta ollut mittavalle kiinteistöinvestoinnille lyhyt. Kun nyt vuokra-aika on pidentynyt, Helsinki Allas on neuvotellut päärahoittajien kanssa laina-aikojen pidennyksestä kahdella vuodella. Päärahoittajat ovat Helsingin kaupungin kanssa samassa 4.3.2016 vahvistetussa vakuuspoolissa. Neuvotellun rahoitusjärjestelyn osana Helsinki Allas Oy ottaa myös uutta lainaa pankilta ja vakuutusyhtiöltä.

Helsinki Allas Oy anoo osana lainojen uudelleen strukturointia Helsingin kaupungilta kahden vuoden pidennystä kaupungin myöntämän 1 milj. euron laina-aikaan.

Helsingissä 11.4.2019

Kunnioitavasti,



Raoul Grünstein
Hallituksen puheenjohtaja
Helsinki Allas Oy