



18.12.2018

Asia/6

## § 232

### Suvilahden Tiivistämön tarveselvityksen hyväksyminen ja Kulttuuriareena Glorian vuokrasopimuksen irtisanominen

HEL 2018-011876 T 10 01 02

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti hyväksyä kulttuurisen nuorisotyön tapahtumayksikön väistötilojen tarveselvityksen, jossa tapahtumayksikön toiminta siirretään Suvilahteen alkaen 1.3.2019.

Samalla lautakunta päätti irtisanoa nuorisopalvelukokonaisuuden tapahtumayksikköön kuuluvan Kulttuuriareena Glorian käytössä olevat kokoontumistilat osoitteessa Pieni Roobertinkatu 12 (879 m<sup>2</sup>) noudattaen 6 kuukauden irtisanomisaikaa sekä toimistotilat osoitteessa Rikhardinkatu 3 (136 m<sup>2</sup>) noudattaen 12 kuukauden irtisanomisaikaa. Mikäli mahdollista, tiloista voidaan luopua nopeammalla aikataululla.

Tapahtumayksikön käytössä olevien tilojen nykyiset vuokratkustannukset ovat noin 178 600 euroa vuodessa ja väistötilojen vuokratkustannukset arviolta 235 000 euroa vuodessa sisältäen muutostöistä viiden vuoden ajan maksettavan lisävuokran

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tilapalvelupäällikkö Matti Kuusela.

#### Esittelijä

vs. nuorisoasianjohtaja  
Tiina Hörkkö

#### Lisätiedot

Pekka Mönttinen, toiminnanjohtaja, puhelin: 310 45807  
pekka.monttinen(a)hel.fi  
Tiina Hörkkö, aluepäällikkö, puhelin: 310 23188  
tiina.horkko(a)hel.fi  
Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783  
matti.kuusela(a)hel.fi  
Hannu Keski-Hakuni, tekniikan päällikkö, puhelin: 310 29872  
hannu.keski-hakuni(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Tapahtumayksikön väistötilojen tarvekuvaus

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.12.2018

Asia/6

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Nuorisopalveluiden tapahtumayksikkö vastaa Helsingin suurimpien nuorten tapahtumien tuottamisesta sekä vastaa Kulttuuriareena Glorian toiminnasta. Gloriassa on käynyt vuosittain 50 000–60 000 helsinkiläistä nauttimassa erilaisista kulttuuritapahtumista, joita tilassa on järjestetty vuosittain noin 250. Vuositasolla esitystekniikassa sekä tuotantoasistentteina on noin 50 17–25-vuotiasta nuorta työ- ja oppilaitosharjoittelijoina sekä työkokeilijoina.

Tapahtumayksikön toimiminen jatkossa Gloriassa on mahdotonta rakennuksen teknisen kunnon johdosta. Kiinteistöön on suunnitelleilla mittava perusparannus sisältäen LVI- ja sähköremontit. Tästä johtuen tapahtumayksikölle on etsitty väistötiloja yhdessä Kaupunkiympäristön toimialan kanssa vuoden 2018 aikana. Parhaiten toimintaan soveltuva tilaksi on varmistunut Tiivistämö Suvilahdessa, joka sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella ja alueella, jolla on vakiintunut asema kaupunkitapahtumien toteutuspaikkana. Väistötilasta on tarkoitus muuttaa Suvilahden tiiliseen kaasukelloon rakennettavaan kulttuuri-tilaan.

Tapahtumayksikön toimintaa varten tilaan pitää tehdä vähäisiä muutostöitä, jotta palvelukonsepti palvelee tulevaisuudessakin asiakkaita mahdollisimman hyvin ja toiminta saadaan järjestettyä tehokkaasti. Muutostyöt koskevat ravintolatilaa rakentamista, takahuonetilojen wc-tilojen muutostöitä, avokeittiön rakentamista toiseen takahuonetilaan sekä pienehköjä maalaus-, sähkö- ja viemärintöitä.

### Esittelijä

vs. nuorisoasianjohtaja  
Tiina Hörkkö

### Lisätiedot

Pekka Mönttinen, toiminnanjohtaja, puhelin: 310 45807  
pekka.monttinen(a)hel.fi  
Tiina Hörkkö, aluepäällikkö, puhelin: 310 23188  
tiina.horkko(a)hel.fi  
Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783  
matti.kuusela(a)hel.fi  
Hannu Keski-Hakuni, tekniikan päällikkö, puhelin: 310 29872  
hannu.keski-hakuni(a)hel.fi

## Liitteet

1 Tapahtumayksikön väistötilojen tarvekuvaus



18.12.2018

Asia/6

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala