

Liite 3

Vuokrausperiaatteet, Viikki, Harjannetie 21-25 ja 22-32 sekä Bysantinkuja 5

- 1 Viikinmäen kortteleissa 36117, 36119, 36264 ja 36265 sijaitsevien asuinrakennusten tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 29 euroa (nykyarvo 572 euroa).

Vuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on noin 2,29 euroa/as-m²/kk. Hinnat sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain. Indeksien muutoksesta huomioidaan kuitenkin vain sen nousu.
- 2 Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavista liike-, toimisto- tai muista vastaavista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa. Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta maanvuokraa ei peritä.
- 3 Vuokra-ajan alkamisesta päätetään erikseen. Vuokra-aika päättyy 31.12.2080.
- 4 Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Lisäksi noudatetaan kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.
- 5 Pysäköintitonttien (LPA) osalta noudatetaan kaupungin yleisesti käyttämiä periaatteita ja vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua vastaavaa neliömetrihintaa 1 euro (nykyarvo 20 euroa).