



09.04.2019

Asia/6

§ 67

Maa-alueen vuokraus Vallilanlaakson kentältä Kumpulan Nurmikenttä Oy:lle

HEL 2019-000662 T 10 01 01 03

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti kaupunginhallituksen (25.3.2019, § 212) antamin oikeuksin vuokrata Kumpulan Nurmikenttä Oy:lle Helsingin kaupungin 22. kaupunginosassa (Vallila) sijaitsevalta Vallilanlaakson kentältä karttaliitteeseen merkityn 20 215 m²:n suuruisen maa-alueen. Alue on osa kiinteistöjä 91-410-2-12 ja 91-410-1-5.

Maa-alue vuokrataan liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.5.2019–31.12.2034 esittelijän esityksen ja liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Kartta_Vallilanlaaksonkenttä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Kaupunginhallitus päätti 25.3.2019 pitämässään kokouksessa oikeuttaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vuokraamaan Kumpulän Nurmikenttä Oy:lle Helsingin kaupungin 22. Vallilan kaupunginosassa sijaitsevalta Vallilanlaakson kentältä karttaliitteeseen merkityn 20 215 m²:n suuruisen maa-alueen liikuntatoimintaa varten.

Vuokrasopimus solmittaneen seuraavin ehdoin:

1

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin 2018 kesiarvon pistelukua 1948 on 16 295,02 euroa (alv. 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1950=100" pistelukua vastaavaa 836,50 euron suuruisista perusvuosivuokraa.

Vuokra peritään vain varsinaisten kenttäalueiden pinta-alan 16 730 m²:n mukaan. Vuokra-alueeseen sisältyy 3 485 m²:n alue, jota ei voida käyttää vuokrasopimuksen mukaiseen toimintaan ja jonka ylläpito on vuokralaisen vastuulla.

2

Muutoin noudatetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

3

Laadittava vuokrasopimus korvaa liikuntalautakunnan 14.12.2010, 243 § ja siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos
2 Kartta_Vallilanlaaksonkenttä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet



09.04.2019

Asia/6

Asianosaiset

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-ai-
kalautakunta

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 25.03.2019 § 212

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 29.01.2019 § 27