

- YS Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YM Museorakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- E/s Erityisalue maanviljelystä ja virkistystä varten, joka säilytetään avoimena maisemallana.

- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrostalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pintalaan.
- Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa asunon tontin 400 m<sup>2</sup> kohti. Lisäksi saa rakentaa yhden asunon seuraavaa alkavaa 400 tonttim<sup>2</sup> kohti.

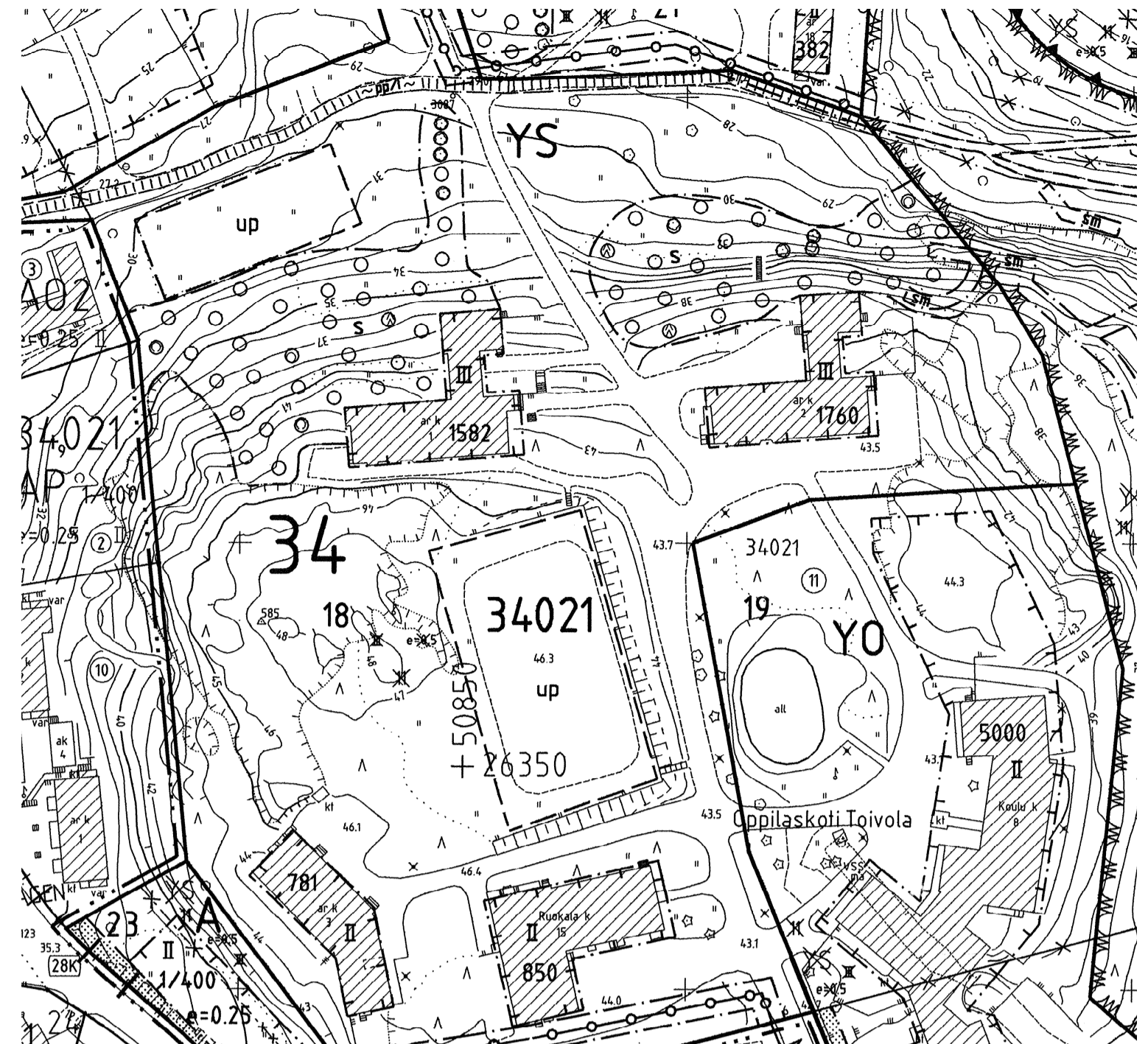
- e=0.25
- 1/400
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Alueella oleva ajohylys.
- Likimääräinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- Pysäköimispaikka.
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johloa varten varattu alueen osa.

- Alueen osa, jossa on maisemallisesti arvokas puusto. Puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja uudistaa siten, että maisemallinen merkitys säilyy.
- Kaupunkikuvallisesti arvokas puu, joka on säilytettävä.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistolaite.
- Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen kaupunkikuvallista tai paikallishistoriallista arvoa.
- Rakennusala ympäristön suojelun rakennus- ja rakennuskantaan soveltuvia muualta siirrettäviä rakennuksia varten.
- Ohjeellinen pallokenttä
- Rakentamalla jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkueinä tai pysäköimiseen on istutettava.

- Rakennuksen enimmäiskorkeudet:
- A-korttelialueella:
- 1-kerroksinen rakennus 5 m
- 2-kerroksinen rakennus 7,5 m
- autosuoja ja -kalos 3 m
- YO-korttelialueella 9 m.
- YS-korttelialueella:
- 1-kerroksinen rakennus 5 m
- 2-kerroksinen rakennus 7,5 m
- 3-kerroksinen rakennus 11 m
- autosuoja ja -kalos 3 m.

- A-korttelialueella:
- kellarikerroksen tulee olla pääosin maanpinnan alapuolella
- rakennusten vähimmäiseläisyys tontin rajoit on 4 m. Talousrakennus, autosuoja tai -kalos saadaan naapurin suostumuksella rakentaa 4 m lähemmäksi kuitenkin vähintään 1,5 m etäisyydelle naapurin rajasta
- saa asemakaavakarttaan merkityn rakennus-oikeuden lisäksi rakentaa lämmittämiä tiloja, kuisteja, kasvihuoneita tms. enintään 10% kerrosalasta ja autosuojia ja / tai varasto-tiloja enintään 25 m<sup>2</sup> asuntoa kohti.

- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- A-korttelialueella:
- asuntojen lukumäärän ollessa tontilla enintään kaksi: 1 ap/100 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa. Lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköimistä varten.
- asuntojen lukumäärän ollessa tontilla suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.
- YO-korttelialueella:
- 1 ap/500 k-m<sup>2</sup>.
- 1 ap/95 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa.
- YS-korttelialueella:
- 1 ap/250 k-m<sup>2</sup>.
- 1 ap/95 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa.



**UUSI TILAPAINEN KOULURAKENNUS**  
Kerrosalat (seinäpaksuus 250 mm)

1. kerros	1020 k-m <sup>2</sup>
2. kerros	1013 k-m <sup>2</sup>
Tekninen tila	17 k-m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>2050 k-m<sup>2</sup></b>

Kerrosalat (koko ulkoseinärakenne)

1. kerros	1035 k-m <sup>2</sup>
2. kerros	1027 k-m <sup>2</sup>
Tekninen tila	19 k-m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>2081 k-m<sup>2</sup></b>

Tilavuus (seinäpaksuus 250 mm)

1. kerros	4110 m <sup>3</sup>
2. kerros	3495 m <sup>3</sup>
Tekninen tila	70 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>7675 m<sup>3</sup></b>

Tilavuus (koko ulkoseinärakenne)

1. kerros	4170 m <sup>3</sup>
2. kerros	3545 m <sup>3</sup>
Tekninen tila	75 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>7790 m<sup>3</sup></b>

- PALOLUOKKA P2**  
**PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1**  
**SUOJAUSTASO 1**
- Savunpoistojen laukaisu kerrostasolta manuaalisesti.
  - Rakennus varustetaan automaattisella paloilmoittimella.
  - Rakennus on varustettu moduulikohtaisella koneellisella ilmanvaihdolla (E7:n mukainen järjestelmä). Rakennuksen lämmöntuotanto on kaukolämpö. Tilalämmitys toteutetaan pääasiassa lämmityspaneelilla sekä lisäksi pienemmissä tiloissa sähkölämmityspattereilla. Märkätiloissa ja WC-tiloissa lämmitys toteutetaan sähköisellä lattialämmityksellä.
  - Rakennuksen kattovesien keräily apautuu ryömintätilassa sijaitsevaan koontiputkeen, josta sadevedet ohjataan lähimpään Nyykyisen sadevesikaivoon
  - Rakennus liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkköön.
  - Sadevesikaivot LVI-suunnitelman mukaan.
  - Hulevedet johdetaan kunnalliseen hulevesijärjestelmään
  - Rakennus varustetaan pikapaloposteilla ja alkusammutuskalustolla.
  - Sammuttimia tulee olla 1 kpl jokaista alkavaa 300 m<sup>2</sup> kohti.
  - Poistumistiet varustetaan poistumistievaloilla erillissuunnitelman mukaan.
  - Valaistus sähkösuunnitelman mukaan.
  - Alueen pintarakenteet, istutukset, pihavälineet ym. järjestelyt erillissuunnitelman mukaan.

**KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25**  
**KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000**

Kaupunginosa/kylä	Korttelin/tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten arkkitehtimerkintä varten
34	34021	18	
Talousoikeuden nro	Piirustustyyppi	Piirustuksen sisältö	Juoks. nro
UUDISRAKENNUS	PAAPIIRUSTUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö		Mittakaavat
SOLAKALLION TILAPAINEN KOULURAKENNUS MIKKOLANKUJA 6 00680 HELSINKI	ASEMAPIIRUSTUS		1/200
Suunnittelutoimiston tiedot			
ARKKITEHTITOIMISTO RAUHALAMMI OY TUOMARILANTEE 4 / VANHA ASEMA p. 09-626 665 s. antti@rauhalammi.fi			
Piirtäjä	Suunnittelija	Työnnumero	Tiedoston nimi:
IR	AR	2019015	D:\RAY -\2019015\TILALÄMMITYS\KOKOALUEKALUSTAMINEN\ASEMAPIIRUSTUS\181-ASEMAPIIRUSTUS.dwg
Päiväys	Suunnitteluaika ja piirustuksen numero		Muutos
10.7.2019			