



11.08.2021

Tilapäällikkö

---

## 27 §

### **Jakomäen peruskoulun ja sivurakennuksen purkaminen teknisen hankesuunnitelman hyväksyminen**

HEL 2021-008936 T 10 06 00

Jakomäen peruskoulu ja sivurakennus, Osoite: Huokotie 3, 00770 Helsinki, Pysyvä rakennustunnus Koulurakennus: 25156 ja Sivurakennus 25157. Hankenumero 2814E06091

### **Päätös**

Tilapäällikkö päätti hyväksyä Jakomäen peruskoulun ja sivurakennuksen purkamisen 30.7.2021 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 5323 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 600 000 euroa toukokuun 2021 kustannustasossa.

### **Päätöksen perustelut**

Yleistä hankkeesta

Viranomaisten ennakkolausunnot: Purkulupa on myönnetty ja päätös on lainvoimainen 30.6.2021. Purkulupatunnus LP-091-2021-03007.

Rakennukset ovat olleet aikaisemmin kaskon opetuskäytössä. Toiminta on siirretty pois rakennuksista 2020 ja rakennukset ovat olleet sen jälkeen tyhjillään. Rakennukset ovat siihen kohdistunutta ilkeävaltaa lukuun ottamatta olleet alkuperäisessä kunnossaan ja teknisesti käyttöikänsä päässä. Rakennukset ovat opetuskäytöstä poistumisen jälkeen olleet jatkuvan ilkevallan kohteena ja kuormittaneet isännöintiä, pelastuslaitosta ja poliisia huomattavan paljon.

Rahoitus

Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01, Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi.

Kustannukset ja vaikutukset käyttötalouteen

Kaupunkiympäristön toimialan laatiman hankesuunnittelu-/urakkavaiheen kustannusarvio on 600 000 euroa arvonlisäverottomana; kausi toukokuu/2021.

Teknisen hankkeen vuokravaikutus



11.08.2021

**Tilapäällikkö**

---

Ei vuokra vaikutusta, purkuhanke.

**Aikataulu ja toteutus**

Työ on suunniteltu aloitettavaksi 08 kk/2021 ja valmistuvaksi 12 kk/2021.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta.

**Lisätiedot**

Jarmo Metsälä, projektipäällikkö, puhelin: 31038703  
jarmo.metsala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hankesuunnitelma 30.7.2021
- 2 Kustannusarvio (UKA) 4.8.2021

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tilat -palvelu



11.08.2021

Tilapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 27 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



11.08.2021

**Tilapäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



11.08.2021

Tilapäällikkö

---

Pasi Lönnberg  
vs. tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 11.08.2021.