



12.06.2017

Tekninen johtaja

14 §

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden rakennuttaminen -palvelun toimitila 2 yksikön päällikön viran täyttäminen

HEL 2017-002819 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunkiympäristön toimialan tekninen johtaja päätti ottaa rakennukset- ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden rakennuttaminen -palvelun toimitila 2 yksikön päällikön virkaan insinööri amk ***** 1.6.2017 lukien 4 800,00 euron tehtäväkohtaisella kuukausipalkalla.

Päätöksen perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016, 196 § hyväksyä Helsingin kaupungin hallintosäännön johtamisjärjestelmää koskevat osat 1.6.2017 lukien, ja että hallintosäännön täytäntöön panemiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen sen voimaantuloa.

Kaupunginhallitus päätti 27.2.2017, 201 § perustaa toimialojen palvelujen eräiden yksikön päälliköiden virat. Palvelujen yksikkötason virat ovat uusia virkoja kaupungin tulevassa organisaatiossa.

Hallintosäännön 14 luvun 1 §:n mukaan toimialajohtaja ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijat ja työntekijät.

Toimialojen palvelukokonaisuuksien palvelutason virat perustettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 19.12.2016.

Toimialajohtaja on 2.6.2017 § 49 hyväksynyt henkilöstöhallinnon ohjeen kaupunkiympäristötoimialalla, jonka mukaan palvelukokonaisuuksien johtajat ottavat vakinaiseen palvelussuhteeseen yksikönpäälliköt.

Viran täyttömenettely

Virka on ollut sisäisessä ilmoittautumisessa 28.2.–8.3.2017, jolloin hakemuksia tuli 8 kpl. Toimialajohtaja päätti julistaa viran uudelleen haettavaksi siten, että aiemmin tulleet hakemukset otetaan huomioon. Virka oli julkisesti haettavana 25.4.–8.5.2017. Hakuaika päättyi 8.5.2017 klo 16.00. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin sähköisen rekrytointipalvelun lisäksi kaupungin ilmoituslehdissä ja TE-toimiston sivuilla.

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 19.12.2016, että palvelukokonaisuuksia seuraavan tason virkojen kelpoisuusvaatimukset ovat



12.06.2017

Tekninen johtaja

soveltuva korkeakoulututkinto tai opistotason tutkinto ja laaja kokemus yksikön toimialalta sekä kokemusta johtamistehtävistä.

Virkaan valittaessa valitsijan tulee kunnallisissa viroissa varsinaisten kelpoisuusehtojen täyttämisen lisäksi kiinnittää huomiota perustuslain 125 §:n mukaisesti yleisiin nimitysperusteisiin eli taitoon, kykyyn ja koeltuu kansalaiskuuntoon.

Valintaprosessi

Määräajassa hakemuksen jätti sisäisessä ilmoittautumisessa 8 hakijaa ja julkisessa haussa 16 hakijaa. Liitteinä 1 ja 2 ovat hakijaluettelot.

Sisäisen ilmoittautumisen hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin ***** 15.3.2017, ***** 16.3.2017 haastattelun suorittivat rakennuttamispäällikkö Jukka Forsman ja henkilöstöasiantuntija Eeva Heikkilä. ***** haastateltiin 14.3.2017 ja haastattelun suorittivat rakennuttamispäällikkö Jukka Forsman ja rakennusviraston henkilöstöpäällikkö Tuula Mäkelä.

Julkisen haun hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin ***** Haastattelun suorittivat rakennuttamispäällikkö Jukka Forsman ja henkilöstöasiantuntija Eeva Heikkilä 12.5., 17.5. ja 19.5.2017.

***** on suorittanut insinöörin tutkinnon Kotkan teknillisessä oppilaitoksessa vuonna 1991, pääaineena rakennesuunnittelu. Hän on toiminut vuodesta 2012 projektinjohtajana ja vuosina 2008–2011 rakennuttajainsinöörinä Helsingin kaupungilla. Vuosina 2006–2008 hän on toiminut projekti-insinöörinä ja vuosina 2002–2006 kustannuslaskijana YIT Rakennus Oy:ssä.

***** on suorittanut insinöörin tutkinnon, Helsingin teknillisessä oppilaitoksessa vuonna 1993, pääaineena talonrakennuksen opintolinja. Hän on toiminut vuodesta 2012 lähtien rakennuspäällikkönä, vuosina 2006–2012 projektinjohtajana, vuosina 2002–2006 hankesuunnitteluinsinöörinä ja vuosina 1998–2002 piiri-isännöitsijänä Helsingin kaupungin Kiinteistövirastossa. Vuosina 1996–1998 hän on toiminut isännöitsijänä Helsingin teknillisessä oppilaitoksessa.

***** on suorittanut diplomi-insinöörin tutkinnon vuonna 1991, pääaineena rakentamistekniikka / rakennetekniikka. Hän on toiminut vuosina 2001–2016 toimistopäällikkönä ja vuonna 2001 suunnittelupäällikkönä Helsingin kaupungilla. Hän on toiminut vuosina 2000–2001 projektinvetäjänä/ projekti-insinöörinä Insinööritoimisto Teknokolmio Oy:ssä. Hän on toiminut vuosina 1991–2000 rakennesuunnittelijana Insinööri-



12.06.2017

Tekninen johtaja

toimisto Konsulttikolmio Oy:ssä. Hän on toiminut vuonna 1989 rakennesuunnittelijana Insinööritoimisto Taponen & Heiskari Oy:ssä.

***** on suorittanut insinööri AMK tutkinnon Metropolia ammattikorkeakoulussa vuonna 2014, pääaineena rakentamisen projektinhallinta. Hän on toiminut vuodesta 2006 lähtien tilakeskuksessa projektinjohtajana. Hän on toiminut vuosina 1984–1986 projekti-insinöörinä Perusyhtymä Oy:ssä. Hän on toiminut vuonna 1984 työmaamestarina Mauri Rätty Oy:ssä. Hän on toiminut vuosina 1983–1984 työpäällikkönä Aaro Havia Oy:ssä. Hän on toiminut vuosina 1981–1983 vastaavana työnjohtajana Makrotalo Oy:ssä. Hän on toiminut vuosina 1977–1980 vastaavana työnjohtajana Elementtityö Oy:ssä.

***** on suorittanut diplomi-insinöörin tutkinnon vuonna 1997, pääaineena tuotantotalouden osasto/teollisuustalous. Hän on toiminut vuodesta 2016 investointipäällikkönä, vuonna 2015 talopäällikkönä ja vuosina 2013–2014 rakennuttamispäällikkönä Espoon kaupungilla. Hän on toiminut vuosina 2008–2013 rakennuttamispäällikkönä Kirkkonummen kunnalla. Hän on toiminut vuosina 2004–2008 teknisenä johtajana Pyhtään kunnalla.

***** on suorittanut insinööri AMK tutkinnon Metropolia ammattikorkeakoulussa vuonna 2002, pääaineena rakennustekniikan koulutusohjelma. Hän on toiminut vuodesta 2016 toimistopäällikkönä ja vuosina 2012–2016 rakennuspäällikkönä Helsingin kaupungin rakennusvirastossa. Hän on toiminut vuosina 2006–2012 projektinjohtajana ja vuosina 2005–2006 rakennuttajainsinöörinä Helsingin kaupungin kiinteistövirastossa. Hän on toiminut vuosina 2000–2004 rakennuttajainsinöörinä Helsingin kaupungin sosiaalivirastossa.

***** on suorittanut rakennusinsinöörin tutkinnon Lappeenrannan teknillisessä oppilaitoksessa vuonna 1995, pääaineena talonrakennustekniikka. Hän on toiminut vuodesta 2016 projektipäällikkönä ja vuosina 2012–2016 rakennuttajainsinöörinä Helsingin kaupungilla. Hän on toiminut vuosina 2010–2012 rakennuttajainsinöörinä Vihdin kunnalla. Hän on toiminut vuonna 2010 kustannuslaskijana ja vuosina 1996–2010 kustannuslaskijana Varkauden kaupungilla.

***** on suorittanut talonrakennustekniikan insinööri tutkinnon vuonna 1993 Helsingin teknillisessä oppilaitoksessa, pääaineena korjausrakentaminen. Hän on toiminut vuodesta 2009 rakennuttajainsinöörinä/ projektinjohtajana Helsingin kaupungin kiinteistövirastossa. Hän on toiminut vuosina 2004–2009 tuotantoinsinöörinä Lujatalo Oy:ssä. Hän on toiminut vuosina 2001–2004 tuotantoinsinöörinä ja vuosina 1997–2001 työnjohtajana Skanska Oy:ssä.



12.06.2017

Tekninen johtaja

***** on suorittanut insinöörin tutkinnon vuonna 1993 Helsingin teknillisessä oppilaitoksessa, pääaineena talonrakennus, korjausrakentaminen. Hän on toiminut vuodesta 2008 projektinjohtajana Helsingin kaupungin kiinteistövirastossa. Hän on toiminut vuosina 2006–2008 kiinteistöinsinöörinä Helsingin Energialla. Hän on toiminut vuosina 1994–2005 ympäristötarkastajana Helsingin kaupungin ympäristökeskuksessa.

***** on suorittanut insinöörin tutkinnon 1985 Helsingin teknillisessä oppilaitoksessa, pääaineena talotekniikka. Hän on toiminut vuodesta 2000 projektinjohtajana Helsingin kaupungin rakennusvirastossa. Hän on toiminut vuosina 1994–2000 projektipäällikkönä Aku-Plan Oy:ssä. Hän on toiminut vuosina 1990–1993 Lvi-päällikkönä Rakennustoimisto A-Puolimatka Oy:ssä.

Perustelut valintaesitykselle

Toimitilat 2:n päällikön tehtävänä on johtaa palvelua, joka vastaa kaupungin omistamien toimitilojen rakennuttamisesta, suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden kilpailuttamisesta, rakennusosakorjauksista hankesuunnitelmiseen sekä väistö- ja purkukohteiden toteutuksesta.

Yksikön päällikön tehtävänä on suunnitella, seurata ja valvoa johtamansa yksikön toimintaa sekä vastata sen tuloksellisuuden ja tavoitteiden saavuttamisesta. Hänen vastuullaan on myös yksikön ohjaus sekä suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittäminen ja ylläpito.

Edellä kuvattuja kykyjä ja ominaisuuksia on kartoitettu työkokemusten ja hakemusten lisäksi haastatteluilla. Tällöin on saatu kokonaiskuva henkilöistä ja heidän sopivuudestaan tehtävään. Rakennuttamispalvelun toimitilat-yksikkö 2:n päällikön virkaan esitetään *****

***** valintaa toimitilat-yksikkö 2:n päällikön virkaan puoltaa hänen pitkäaikainen kokemuksensa rakennusviraston ja kiinteistöviraston tilakeskuksen ja sen edeltäjän sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöpalvelukeskuksen rakennuttajainsinöörinä, projektinjohtajana ja rakennuspäällikkönä toimimisesta. Lisäksi hän on toiminut HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 3:n vs. päällikkönä.

***** on valmistunut talonrakennustekniikan insinööriksi vuonna 1990, rakennustekniikan insinööriksi (AMK) vuonna 2002. Hän on toiminut vuodesta 1990-1996 rakennesuunnittelijana Finmap Oy:ssä ja sen jälkeen rakennusviraston teknisessä toimistossa. Vuonna 2002 ***** siirtyi Sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöpalvelukeskuksen rakennuttajainsinööriksi, josta edelleen tilakeskukseen vastaavaan tehtävään. Vuonna 2006 hänet nimitettiin tilakeskuksessa projek-



12.06.2017

Tekninen johtaja

tinjohtajaksi. ***** siirtyi HKR-Rakennuttajaan rakennuspäälliköksi vuonna 2012 ja on toiminut 10.5.2016 lähtien rakennuttamistoimisto 3:n va. toimistopäällikkönä.

***** vahvuutena on erinomainen ja pitkäaikainen rakennuttamiskokemus Helsingin kaupungin eri yksiköissä. Lisäksi hänellä on vahva talonrakentamisen suunnittelutausta vahvistamassa suunnittelun ohjausta. Va. toimistopäällikkönä hän on osoittanut erinomaista osaamista ja kykyä asiantuntijoiden johtamisessa. Muutosjohtamisen näkökulmasta hänen vahvuutenaan on henkilöstölähtöinen ja ratkaisuhakuinen johtamisote, mikä näkyy mm. hyvinä ongelmanratkaisu- ja organisointitaitoina. Hänellä on vahva rakennusalan ja ennen kaikkea rakennuttamisen osaaminen myös käytännön työstä. Hän on työhönsä sitoutunut ja velvollisuudentuntoinen. ***** omaa lisäksi hyvät vuorovaikutus- ja neuvottelutaidot, mitkä luovat hyvät edellytykset hoitaa tehtävää menestyksellisesti kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamiseksi.

Lisätiedot

Jukka Forsman, rakennuttamispäällikkö, puhelin: 310 38484
jukka.forsman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakijaluettelo, työavain 6-34-17
- 2 Hakijaluettelo, työavain 6-130-17

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Taloushallintopalvelu/Virpi Nguyen



12.06.2017

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 14 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.06.2017

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.06.2017

Tekninen johtaja

Jaakko Stauffer
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.06.2017.