



13.02.2024

Asia/9

§ 99

Urheilukatu, katusuunnitelma, Laakso

HEL 2023-011942 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Urheilukatu välillä Lääkärinkatu–Reijolankatu -katusuunnitelman suunnitelmapiirustus nro 31850/1.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelman hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Maria Ruuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 37559
maria.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31850/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31850/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



13.02.2024

Asia/9

Lähtökohdat ja tavoitteet

Urheilukatu välillä Reijolankatu-Lääkärintie on nykyinen asuinalueen tonttikatu, jonka itäpuolella sijaitsee Laakson sairaala-alue. Katusuunnitelma pohjautuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 12681 (tullut voimaan 16.6.2022). Suunnittelussa on otettu huomioon asemakaavan liitteenä olleen liikennesuunnitelman nro 7105 mukaiset periaatteet.

Katusuunnitelmassa esitettyjen ratkaisujen tavoitteena on mahdollistaa asemakaavan mukainen rakentaminen sairaala-alueella ja parantaa sairaalan ambulanssi- ja pelastusajoneuvojen liikenteen sujuvuutta. Esteettömyyden näkökulmasta jalankulun yhteyksiä sairaala-alueen ympärillä ja joukkoliikennepysäkeille on haluttu parantaa ja selkeyttää. Nyt hyväksyttävän katusuunnitelman johdosta katujen järjestelyjä tulee muuttaa myös Reijolankadulla, Lääkärintiellä ja Auroranportissa, joiden suunnittelu on käynnistetty v. 2023.

Suunnitelma

Urheilukatu välillä Lääkärintie–Reijolankatu katusuunnitelman piirustus nro 31850/1 (liite 2)

Urheilukatu rajautuu länsipuolelta nykyiseen sairaala-alueen tukimuurin. Urheilukadun molemmin puolin sijaitsee jalkakäytävät ja nykyinen säilytettävä kadunvarsipysäköinti. Urheilukadulla, Reijolankadun puoleisessa päässä, nykyistä pyörätietä jatketaan noin 30 metrillä. Samassa yhteydessä pyöräily siirtyy sekaliikenteeksi ajoradalle nykyiseltä yhdistetyltä jalankulun ja pyöräilyn väylältä, joka muuttuu jalkakäytäväksi. Tällä ratkaisulla parannetaan jalankulkijoiden liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta sekä mahdollistetaan esteettömyyden erikoistason järjestelyt. Pyöräilyratkaisun sekä pelastusajoneuvojen liikenteen sujuvoittamisen johdosta poistuu 7 pysäköintipaikkaa. Sairaalan tonttiliittymien vuoksi 4 katupuuta joudutaan poistamaan. Puuriviä on mahdollista täydentää kuitenkin 2:lla lehtipuulla. Lisäksi puurivissä on huomattu 3 kuvunutta katupuuta, joiden uusiminen tutkitaan suunnittelun edetessä. Suunnittelun aikana on tutkittu mahdollisuutta lisätä puita kadun nykyiselle reuna-alueelle jalkakäytävän ja sairaalan tukimuurin välille, mutta se on todettu erittäin haastavaksi kalliopinnan läheisyyden takia.

Kadun ilme on nykyiselläänkin hyvin vehreä. Reijolankadun ja Urheilukadun risteykseen sijoittuva Laakson sairaalan uusi pääsisääntuloaukio päällystetään harmailla luonnonkivilaatoilla.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro 31850/1 (liite 1).



Katu on suunniteltu niin, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, GlobalConnect Oy, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 7.6.–20.6.2023 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä Töölöläinen ja Puoli Kaupunkia -sanomalehdissä.

Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 22.11.–5.12.2023 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltioille sekä muille osallisille on ilmoitettu yleistiedoksiantona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Muistutusten käsittely

Suunnitelmasta jätettiin 2 muistutusta.

Muistutus 1

Muistutuksessa todetaan, että katusuunnitelmassa esitetty pyöräilyreitien siirtäminen ajoradalle nykyiseltä yhdistetyltä jalankulun ja pyöräilyn väylältä on vaarallinen ja ei tule käytännössä toimimaan ja pyöräilijät tulevat käyttämään jatkossakin jalkakäytäviä. Todetaan myös, että jalankulkijoiden kannalta tilanne olisi nykyistä vaarallisempi. Ehdotetaan,



että nykyinen kadun itäpuolinen kevyen liikenteen väylä pysyisi ennallaan ja sitä voisivat käyttää jalankulkijat ja pyöräilijät. Lisäksi ehdotaan läpiajoliikenteen kieltoa Reijolankadulta Urheilukadulle ja edelleen Lääkärikadun kautta Mannerheimintielle.

Muistutus 2

Muistutuksessa esitetään huoli liittyen Laakson sairaalahankkeen asemakaavassa merkittyyn mal-ajo-3 ajoyhteyteen, jota voitaisiin käyttää asemakaavan vastaisesti sairaalan huoltotilojen ajoyhteytenä. Muistutuksessa pyydetään, että Urheilukadun katusuunnitelma laaditaan sellaiseksi, että kyseistä Urheilukadulle johtavaa sairaalan kiinteistön ajoyhteyttä ei ole mahdollista käyttää sairaalan huoltoliikenteelle.

Esittelijän vastaus muistutuksiin

Katusuunnitelmassa esitetty pyöräliikenteen siirto ajoradalle on pyöräliikenteen suunnitteluohjeen mukainen ratkaisu, kun autoliikenteen liikennemäärät ovat alle 4000 ajon/vrk. Urheilukatu on autoliikenteen paikallisverkon katu (tonttikatu), jonka nopeusrajoitus on 30 km/h ja autoliikenteen määrä on arviolta 3000 ajon/vrk. Nykyinen yhdistetty jalankulku- ja pyörätie on 3 m leveä. Tällä ratkaisulla parannetaan jalankulkijoiden liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta sekä mahdollistetaan esteettömyyden erikoistason järjestelyt.

Läpiajoliikenteen todennäköisyys ja haitta Urheilukadun ja Lääkärikadun liikenteen sujuvuudelle ja turvallisuudelle tullaan arvioimaan erikseen. Läpiajoliikennekiellon tarpeellisuus arvioidaan liikenteenohjaussuunnitelmassa. Läpiajon estäminen vain liikennemerkkein ei ole tavoiteltavaa ja rakenteellinen ajoeste puolestaan haittaisi alueen saavutettavuutta autoliikenteellä. Siten on oltava erityisen vahvat perusteet läpiajon kieltämiselle. Alueen ohittavalle autoliikenteelle pääkadut tarjoavat sujuvimman ja siten houkuttelevimman reittivaihtoehdon.

Urheilukadulle johtava sairaalan kiinteistön ajoyhteys (mal-ajo-3) on esitetty asemakaavassa alueen osana, johon saa sijoittaa korttelia 18626 palvelevien saatto- ja pysäköintitilojen ajoyhteyden suuaukkoi-neen. Liittymän käyttöä ei ole katusuunnitelman ratkaisulla mahdollista estää katualueella. Tonttiliittymä suunnitellaan noin 6 m leveäksi, jolloin se mahdollistaa liittymän samanaikaisen käytön, tontille ajamisen ja tontilta pois ajamisen. Liittymän leveys ei kuitenkaan estä kuorma-autolla ajoa. Tonttia koskevan asemakaavamääräyksen noudattaminen on ennen kaikkea tontin vastuulla.

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuun katusuunnitelmaan.

Kustannukset ja aikataulu



13.02.2024

Asia/9

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 710 000 euroa, 106 euroa/m² (alv. 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 31 500 euroa (alv 0 %). Ylläpitokustannukset ovat 1 500 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Maria Ruuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 37559
maria.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31850/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31850/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 1
- 2 Muistutus 2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti



13.02.2024

Asia/9

Muistuttajat

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut