



## § 58

### Arielinkadun toimitilakorttelin asemakaavan muuttaminen (nro 12862)

HEL 2023-003659 T 10 03 03

Hankenumero 2123\_7

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- hyväksyä 30.1.2024 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12862 (liite nro 3). Asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama) korttelia 10577
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla:

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2023-003659>

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

## Lisätiedot

Matti Kaijansinkko, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37195  
matti.kaijansinkko(a)hel.fi  
Riikka Österlund, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 37312  
riikka.osterlund(a)hel.fi  
Paula Hurme, maisema-arkkitehti, puhelin: 09 310 26093  
paula.hurme(a)hel.fi  
Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 09 310 37094  
jarkko.nyman(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12862 kartta, päivätty 30.1.2024
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12862 selostus, päivätty 30.1.2024, päivitetty Kylk:n 30.1.2024 päätöksen mukaiseksi



5	Havainnekuva, 1.9.2023
6	Kulosaaren sillan peruskorjauksen vaikutus ääniympäristöön
7	Tilastotiedot
8	Vuorovaikutusraportti 14.8.2023, täydennetty 30.1.2024
9	Osa päätöshistoriaa

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

## Otteet

### Ote

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa  
Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Sähköverkko Oy

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Liite 8  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Liite 8  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 8  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Liite 8

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Sörnäisten kaupunginosassa, Kalasataman osa-alueella, Arielinkatuun etelässä ja uudistettavaan Kulosaarensillan pohjoisessa rajautuvaa korttelia pienennetään pohjoiselta osaltaan ja tämä korttelin osa muutuu katualueeksi. Korttelin numero on 10577, osoitteessa Arielinkatu 1.



Asemakaavamuutos liittyy Kulosaarensillan leventämiseen sillan uudelleenrakentamisen yhteydessä ja asemakaavaa päivitetään vastaamaan tätä tilannetta. Muutos on luonteeltaan kaavatekninen ja kaavaratkaisun toteuttaminen mahdollistaa Kulosaarensillan leventämisen sillan remonttia varten.

Asemakaavanmuutos ei vaikuta voimassa olevan kaavan tontin rakennusoikeuteen.

#### Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutusta siten, että Kulosaarensillaa leventämällä voidaan rakentaa nykyistä laadukkaammat jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet Kulosaarensillalle.

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella toimii tällä hetkellä väliaikainen työmaavarikko. Kortteli sijaitsee Kulosaarensillan kupeessa. Kortteliin vaikuttaa merkittävästi sillan kansitasolla Kulosaarensillan runsas liikenne ja sillan alainen maailma. Korttelin lähiympäristössä sijaitsee asuinkerrostaloja, väliaikainen päiväkotikielä sekä Kalasataman keskus. Kortteli sijaitsee Englantilaisaukion vieressä, joka on osa Kalasataman virkistysverkostoa. Kortteliin itäläidän lähetyville ulottuu vesialue, jolle saa rakentaa vesiliikennettä palvelevan laiturin.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2014.

Helsingin kaupunki omistaa korttelialueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

#### Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Sähköverkko Oy



- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Telia
- Suomen kierrätysrinki Oy

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat olemassa olevan teknisen infrastruktuurin mahdollisen uudelleenjärjestelyn ohjeistamiseen sekä jätehuollon järjestämisen vaatimuksiin. Kannanottojen aiheet kohdistuvat asemakaavamuutosprosessin jälkeiseen mahdolliseen hankesuunnitteluvaiheeseen. Kannanotoissa esitetyt asia on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että tieto on jaettu kaupungin yhdyskuntateknisille asiantuntijoille.

### Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat asema-kaavamuutoksen läheisellä vaikutusalueella koettuihin yleisiin kaupungin epäviihtyvyystekijöihin. Yksi esitetty huomautus kohdistui rakennusten suurien heijastavien lajipintojen riskiin lintujen turvallisuudelle.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että mielipiteen antajien esittämät epäkohdat on esitetty asioista vastaaville suunnittelijoille ja ohjattu täydentämään osoiterekistereitä postin kulun parantamiseksi.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 14.8. - 28.8.2023

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus.

Muistutuksessa esitetty huomautus kohdistui kaavaehdotuksen mukaisen rakennuksen aiheuttamasta ääniheijastuksesta kohti Kauppakeskus Rediä ja asuintorneja.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. HSY:n lausunnossa esitetty huomautus kohdistui vesihuollon nykyiseen tilaan. Helen Sähköverkko Oy ilmoitti, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Helen Sähköverkko Oy

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)



## Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saadusta muistutuksesta ja viranomaisen lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ei tehty muutoksia julkisen nähtävilläolon jälkeen. Aineistoon tehdyt muut täydennykset on esitetty kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

## Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

## Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 §, 51 §, 52 §, 54 §, 57 §, 59 §, 62 §.

## Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asemakaavan muutoksesta hallintosäännön 16 luvun 1 §:n kohdan 2 perusteella, koska kaavaratkaisulla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

## Lisätiedot

Matti Kaijansinkko, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37195  
matti.kaijansinkko(a)hel.fi  
Riikka Österlund, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 37312  
riikka.osterlund(a)hel.fi  
Paula Hurme, maisema-arkkitehti, puhelin: 09 310 26093  
paula.hurme(a)hel.fi  
Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 09 310 37094  
jarkko.nyman(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12862 kartta, päivätty 30.1.2024
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12862 selostus, päivätty 30.1.2024
- 5 Havainnekuva, 1.9.2023



30.01.2024

6	Kulosaaren sillan peruskorjauksen vaikutus ääniympäristöön
7	Tilastotiedot
8	Vuorovaikutusraportti 14.8.2023, täydennetty 30.1.2024
9	Osa päätöshistoriaa

## Oheismateriaali

1	Mielipidekirjeet
2	Muistutus

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

## Otteet

### Ote

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa  
Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Sähköverkko Oy

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 8

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 8

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 3

Liite 4

Liite 8

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 8

## Tiedoksi

Kymp/Asemakaavoituspalvelu (kuulutus) tiedoksianto

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 25.05.2023 § 36