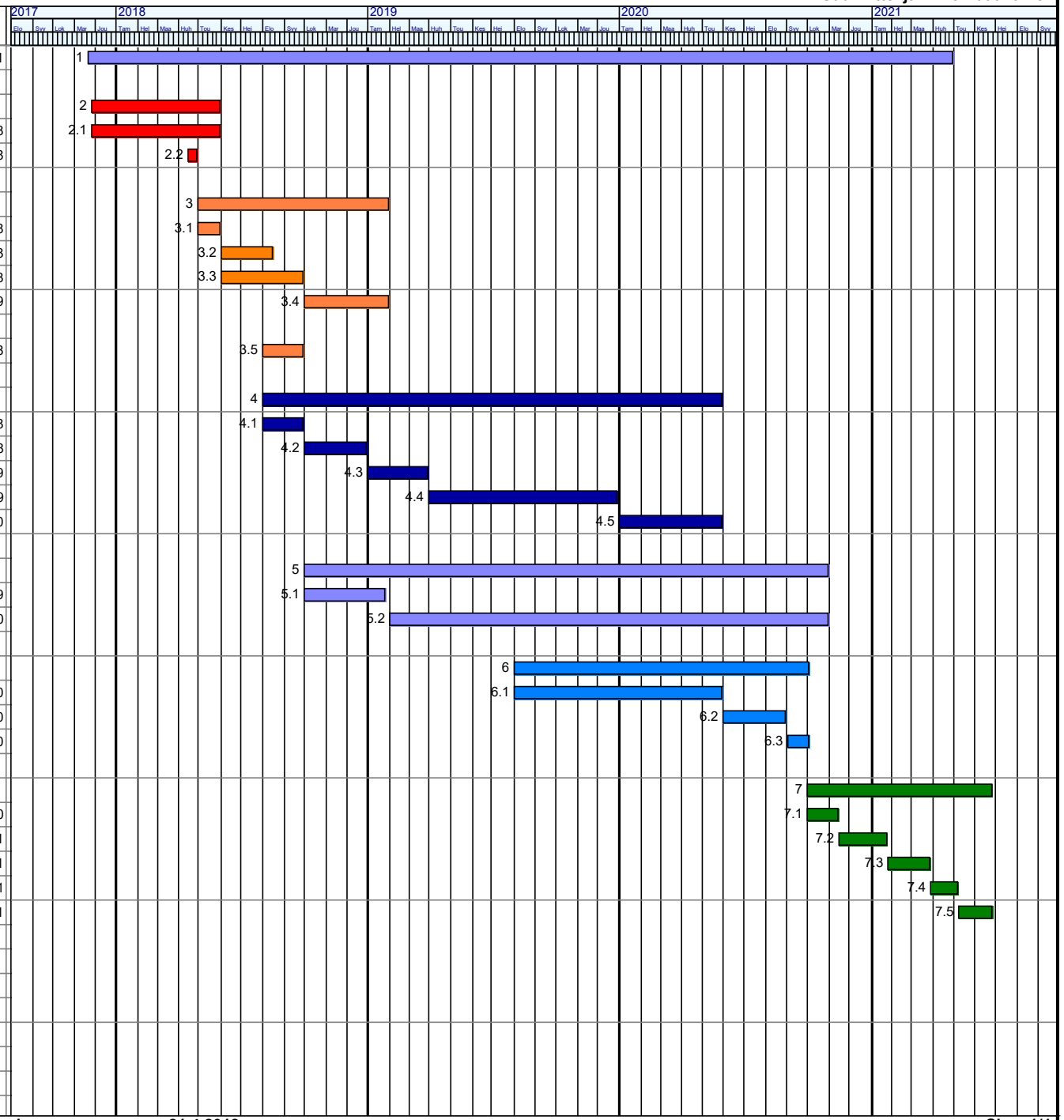
Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy

Päällikkö: Anssi Romppanen

2821P10023 Keskustan THK LIITE Hankkeen aikataulu: suunnittelu ja rakentamisen valmistelu

Suunnittelija: Tino Raatikainen

Hierarkia	Selite	Kesto	Alkaa	Loppuu
1	HANKE: Suunnittelu ja rakentamisen valmistelu	898 pv	22.11.2017	30.4.2021
2	HANKESUUNNITTELU	134 pv		
2.1	Hankesuunnittelu ja hankesuunnitelma	134 pv	27.11.2017	31.5.2018
2.2	Hankesuunnittelun kustannuslaskenta	10 pv	16.4.2018	27.4.2018
3	PÄÄTÖKSENTEKO SOTE, KYMP, HKI	198 pv		
3.1	Hyväksyttäminen käyttäjän työsuojelulla	23 pv	1.5.2018	31.5.2018
3.2	Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto hankesuunnitelmasta	440 t	1.6.2018	17.8.2018
3.3	Päätöksenteko kaupunkiympäristössä	86 pv	1.6.2018	28.9.2018
3.4	Päätöksenteko kaupunginhallitus ja -valtuusto	89 pv	1.10.2018	31.1.2019
3.5	Tarvittaessa STM:n poikkeuslupa	43 pv	1.8.2018	28.9.2018
4	ASEMAKAAVAN MUUTOSPROSESSI	478 pv		
4.1	Käynnistysvaihe	43 pv	1.8.2018	28.9.2018
4.2	OAS	66 pv	1.10.2018	31.12.2018
4.3	Luonnoksen käsittely	64 pv	1.1.2019	29.3.2019
4.4	Kaavaehdotusvaihe ja lausunnot, päätöksen valmistelu	196 pv	1.4.2019	30.12.2019
4.5	Kaavan hyväksyntä kaupunginhallitus ja valtuusto	108 pv	1.1.2020	29.5.2020
5	SUUNNITTELU	545 pv		
5.1	Suunnittelun kilpailutus	86 pv	1.10.2018	28.1.2019
5.2	Yleis-, lupa- ja toteutussuunnittelu	456 pv	1.2.2019	30.10.2020
6	RAKENNUSLUPAVAIHE	307 pv		
6.1	Pääpiirustukset, päättyy kun lupahakemus sisällä	217 pv	1.8.2019	29.5.2020
6.2	Lupahakemuksen käsittely	66 pv	1.6.2020	31.8.2020
6.3	Muutoksenhakuaika, lupapäätös lainvoimainen	23 pv	2.9.2020	2.10.2020
7	RAKENTAMISEN VALMISTELU	193 pv		
7.1	Kaupalliset urakkatarjouspyyntöasiakirjat ja hankintailmoitus	33 pv	30.9.2020	13.11.2020
7.2	Tarjoamisaika	51 pv	16.11.2020	25.1.2021
7.3	Tarjousten avaus ja urakoitsijavalinta	44 pv	26.1.2021	26.3.2021
7.4	Oikaisuaika	30 pv	29.3.2021	7.5.2021
7.5	Urakkasopimus	35 pv	10.5.2021	25.6.2021



Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy

Päällikkö:

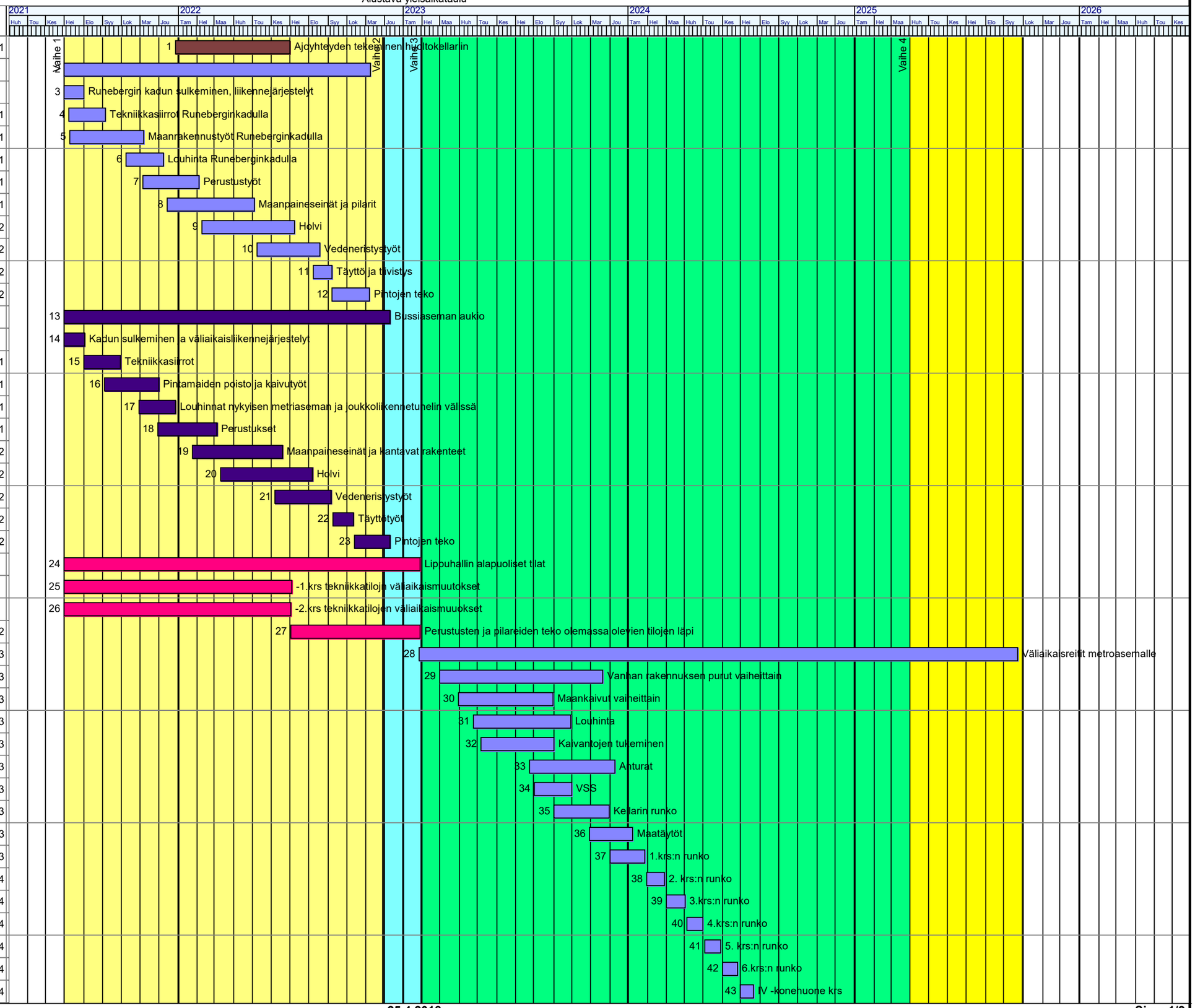
2821P10023 Keskustan THK LIITE Hankkeen aikataulu: Rakentamisvaihe

Suunnittelija: Anssi Romppanen

THK

Alustava yleisaikataulu

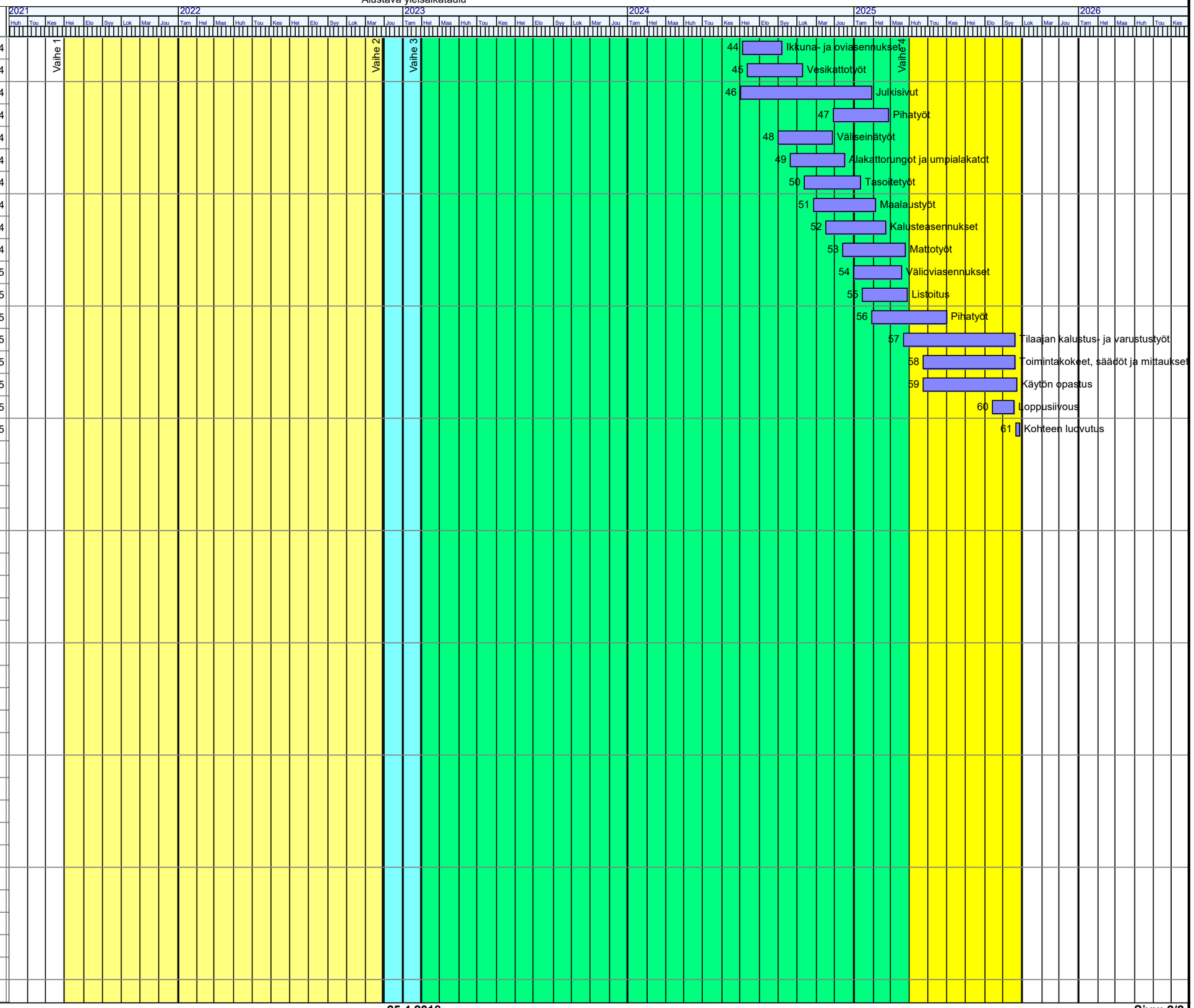
Hierarkia	Selite	Kesto	Alkaa
1	Ajoyhteyden tekeminen huoltokellariin	134 pv	28.12.2021
2	Runenberginkatu	355 pv	
3	Runebergin kadun sulkeminen, liikennejärjestelyt	23 pv	
4	Tekniikkasiirrot Runeberginkadulla	43 pv	8.7.2021
5	Maanrakennustyöt Runeberginkadulla	87 pv	9.7.2021
6	Louhinta Runeberginkadulla	44 pv	8.10.2021
7	Perustustyöt	66 pv	5.11.2021
8	Maanpaineseinät ja pilarit	102 pv	15.12.2021
9	Holvi	108 pv	9.2.2022
10	Vedeneristystyöt	74 pv	10.5.2022
11	Täyttö ja tiivistys	23 pv	9.8.2022
12	Pintojen teko	45 pv	7.9.2022
13	Bussiaseman aukio	378 pv	
14	Kadun sulkeminen ja väliaikaisliikennejärjestelyt	24 pv	
15	Tekniikkasiirrot	44 pv	2.8.2021
16	Pintamaiden poisto ja kaivutyöt	64 pv	3.9.2021
17	Louhinnat nykyisen metriaseman ja joukkoliikenne	44 pv	29.10.2021
18	Perustukset	69 pv	30.11.2021
19	Maanpaineseinät ja kantavat rakenteet	105 pv	25.1.2022
20	Holvi	108 pv	10.3.2022
21	Vedeneristystyöt	67 pv	7.6.2022
22	Täyttötyöt	25 pv	9.9.2022
23	Pintojen teko	43 pv	13.10.2022
24	Lippuhallin alapuoliset tilat	413 pv	
25	-1.krs tekniikkatilojn väliaikaismuutokset	264 pv	
26	-2.krs tekniikkatilojen väliaikaismuuokset	263 pv	
27	Perustusten ja pilareiden teko olemassa olevien til	151 pv	4.7.2022
28	Väliaikaisreitit metroasemalle	694 pv	26.1.2023
29	Vanhan rakennuksen purut vaiheittain	190 pv	1.3.2023
30	Maankaivut vaiheittain	110 pv	31.3.2023
31	Louhinta	114 pv	25.4.2023
32	Kaivantojen tukeminen	86 pv	8.5.2023
33	Anturat	100 pv	25.7.2023
34	VSS	44 pv	2.8.2023
35	Kellarin runko	65 pv	1.9.2023
36	Maatäytöt	51 pv	31.10.2023
37	1.krs:n runko	42 pv	1.12.2023
38	2. krs:n runko	21 pv	31.1.2024
39	3.krs:n runko	23 pv	1.3.2024
40	4.krs:n runko	20 pv	4.4.2024
41	5. krs:n runko	19 pv	3.5.2024
42	6.krs:n runko	19 pv	31.5.2024
43	IV -konehuone krs	16 pv	1.7.2024



Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy **2821P10023 Keskustan THK LIITE Hankkeen aikataulu: Rakentamisvaihe**

Päällikkö: **Suunnittelija: Anssi Romppanen**

THK

Alustava yleisaikataulu

Hierarkia	Selite	Kesto	Alkaa
44	Ikkuna- ja oviasennukset	47 pv	4.7.2024
45	Vesikattotyöt	65 pv	12.7.2024
46	Julkisivut	153 pv	2.7.2024
47	Pihatyöt	65 pv	28.11.2024
48	Väliseinätyöt	64 pv	30.8.2024
49	Alakattorungot ja umpialakatot	64 pv	20.9.2024
50	Tasoitetyöt	66 pv	14.10.2024
51	Maalaustyöt	72 pv	29.10.2024
52	Kalusteasennukset	70 pv	18.11.2024
53	Mattotyöt	74 pv	13.12.2024
54	Välioviasennukset	57 pv	1.1.2025
55	Listoitus	53 pv	15.1.2025
56	Pihatyöt	88 pv	30.1.2025
57	Tilaajan kalustus- ja varustustyöt	130 pv	24.3.2025
58	Toimintakokeet, säädöt ja mittaukset	108 pv	23.4.2025
59	Käytön opastus	110 pv	23.4.2025
60	Loppusiivous	26 pv	14.8.2025
61	Kohteen luovutus	5 pv	22.9.2025