



§ 195
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginkanslia

Osayleiskaavan hyväksyminen: Vartiosaari

Kaupunginvaltuusto on 13.11.2024, 242 § päättänyt seuraavan alueen osayleiskaavasta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Helsingin kaupungin 48. kaupunginosan Vartiosaari ja 49. kaupunginosan Laajasalo. Osayleiskaava koskee Vartiosaarta sekä Laajasalon ja Vartiosaaren välistä venesatama- ja vesialuetta Reposalmessa. HEL 2021-012184.

Asemakaavan muutos on tullut voimaan 20.11.2024.

[Osayleiskaavan kartta, piirustus nro 12889](#)

[Osayleiskaavan selostus, piirustus nro 12889](#)

Osittain voimaan tullut asemakaava: Kamppi, Kaartin lasaretin kortteli

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2024, 136 §, hyväksynyt Kampin korttelin 4078 asemakaavan muutoksen, piirustus nro 12821, Kaartin lasaretin kortteli.

HEL 2022-000100.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen. Kaupunginhallitus päätti 25.11.2024 § 748 määrätä Kampin korttelin 4078 asemakaavan muutoksen nro 12821 tulemaan osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta kaava-alueen koillisen osan, nk. entisen VTT:n laboratoriorakennuksen (Abrahaminkatu 2) alueelta liitekartan 1 mukaisesti. Kartalla on sinisellä viivoituksella merkitty se osa kaavasta, jota voimaan saattaminen ei koske.

Tällä kuulutuksella asemakaavan muutos piirustus nro 12821 tulee



voimaan muilta osin kuin valituksenalaisilta osin liitekartan rajauksen mukaisesti.

Asemakaava on tullut voimaan 2.12.2024.

[Asemakaavan muutoksen nro 12821 kartta, josta ilmenevät osittain voimaantulevat alueet](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12821](#)

Voimaantullut asemakaava: Kruunuhaka, Pohjoisranta 12

Kaupunginvaltuuston 9.10.2024, 203 §, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Kaupunginvaltuusto hyväksyi 1. kaupunginosan (Kruunuhaka) korttelin 15 tontin 3 asemakaavan muutoksen 11.6.2024 päivätyn piirustuksen nro 12891 mukaisena ja asemakaava-selostuksesta ilmenevin perustein.

HEL 2023-000206.

Asemakaava on tullut voimaan 27.11.2024.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12891](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12891](#)

Aluehallintovirasto

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 25.10.2024, ESAVI/20631/2024

Isosaaren jätevedenpuhdistamon toiminta on loppunut. FRS Finland Oy on hakenut puhdistamon ympäristöluvan rauettamista. Ympäristöjohtaja on antanut hakemuksesta lausunnon 9.9.2024.

Aluehallintovirasto on päätöksellään määrännyt 4.7.2019 myönnetyn toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan raukeamaan. Aluehallintovirasto on samalla antanut jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettamista koskevat määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 2.12.2024. Aluehallintoviraston päätös on erillisenä liitteenä (HEL 2024-010429).

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 29.10.2024, ESAVI/47163/2022

Helsingin kaupunki on hakenut vesilain mukaista lupaa Melkinlaiturin edustan merialueen ruoppaamiseen ja tukitäyttöön sekä tulevan Nep-



04.12.2024

tunuksenpuiston edustan merialueen loivennustäyttöön. Lisäksi Melkinlaiturin edessä oleva eroosiosuojalaatta puretaan ja Melkinlaiturin kaasuunirakenne kunnostetaan. Ympäristöseuranta- ja valvontayksikön päällikkö on antanut hakemuksesta lausunnon 11.4.2023.

Aluehallintovirasto on myöntänyt luvan. Luvassa määrätään mm. toimenpiteistä ja rakenteista, töiden suorittamisesta, kunnossapidosta ja tarkkailusta. Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 5.12.2024. Aluehallintoviraston päätös on erillisenä liitteenä (HEL 2023-003040).

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 14.11.2024, ESAVI/26775/2023

Helsingin kaupunki on hakenut vesilain mukaista lupaa venesataman rakentamiseen Koirasaaren merialueelle. Venesatamaan rakennetaan betoninen tukimuuri ja kävelylaituri sekä neljä kävelylaituriin liitettävää ponttonilaituria. Alueelle rakennetaan myös veneiden nostopaikka. Laitureissa on tilaa noin 170 veneelle. Venesataman ranta-alueelle tulee talvisäilytyspaikka 82 veneelle. Ympäristöseuranta- ja valvontayksikön päällikkö ei ole katsonut tarpeelliseksi antaa lausuntoa hakemuksesta.

Aluehallintovirasto on myöntänyt luvan. Luvassa määrätään mm. rakenteista, töiden suorittamisesta ja kunnossapidosta. Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 23.12.2024. Aluehallintoviraston päätös on erillisenä liitteenä (HEL 2023-008784).

Helsingin hallinto-oikeus

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 27.11.2024 nro 7121/2024

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hylkäsi päätöksellään 1.2.2024 § 20 valittajan 29.9.2023 päivätyssä toimenpidepyynnössä esitetyn vaatimuksen Ilmalan ratapiha-kiinteistön 91-436-3-9 luoteiskulman siistimisestä ja alueen saattamisesta vastaamaan sitä, mitä voimassa olevassa asemakaavassa määrätään.

Ympäristö- ja lupajaosto perusteli päätöstä muun ohella seuraavasti. Kaavan mukaisen käyttötarkoituksen rautatiealue, LR, on katsottava sallivan ratapiha- ja varikkoalue toiminnan, joka liittyy radanpitoon sekä junaliikenteeseen ja sen huoltoon. Väyläviraston toiminta alueella ei ole asemakaavan vastaista. Rakennusvalvontaviranomaiselle toimitetun selvityksen sekä ilma- ja ilmaviistokuvien perusteella ei ole katsottavissa, että alueella Väyläviraston säilyttämät radanpitoon ja junaliikenteen ylläpitoon ja huoltoon liittyvät tavarat aiheuttaisivat sellaista häiriötä tai rumennusta tai muuta vaikutusta ympäristöön, kuin mitä maankäyttö- ja



04.12.2024

rakennuslain 169 §:ssä tarkoitetaan. Asemakaavan on katsottava sallivan kyseisten tavaroiden säilyttämisen alueella. Väyläviraston selvityksen mukaan aluetta on siistitty lokakuussa 2023.

Valittaja valitti ympäristö- ja lupajaoston 1.2.2024 tekemästä päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen ja vaati, että valituksenalainen päätös on kumottava ja Väylävirasto veloitettava maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisesti ryhtymään toimiin lainvastaisen menettelyn oikaisemiseksi. Toissijaisesti valittaja vaati, että asia on palautettava Helsingin kaupungille uudelleen käsiteltäväksi.

Valittaja esitti valitukselleen muun ohella seuraavia perusteita. Toimenpidepyynnön kohteena oleva alue on asemakaavassa määrätty luonnonmukaisesti istutettavaksi alueeksi. Kaava sallii kuitenkin sen, että alueelle ulotetaan kadun tai tien rakentamisen edellyttämät maastotyöt. Alueella säilytettävät tavarat eivät kuitenkaan liity mihinkään käynnissä olevaan kadun tai tien rakennustyöhön. Ei voida katsoa, että asemakaavan merkintä LR sallisi kaupungin esittämällä tavalla ulkovarastointia ainakaan siten, että alueella säilytetään vuosikausia samoja, ilmeisen käytöstä poistettuja tavaroita. Alue on selvästi nähtävillä asemakaava-alueella sijaitsevalta yleiseltä katualueelta, ja sen voidaan katsoa vastoin Helsingin kaupungin sekä Väyläviraston kantaa selvästi rumentavan aluetta maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n tarkoittamalla tavalla. Alue on edelleen maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n tarkoittamalla tavalla kaavan vastaisessa käytössä. Lisäksi valittaja kiinnitti huomiota jätelain säännöksiin.

Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valittajan valituksen päätöksellään 27.11.2024 nro 7121/2024.

Hallinto-oikeus perusteli päätöstään muun ohella seuraavasti. Asiassa esitetystä valokuvaselvityksestä ja Helsingin karttapalvelun ilmakuviista ilmenee, että valituksen kohteena olevaa aluetta on myöhemmin syksyllä 2023 siistitty poistamalla alueelta muun muassa kontteja, asfaltin palasia ja kivilohkareita. Asiassa esitetystä valokuva-aineistosta ja ilmakuviista on edelleen nähtävissä, että alueella tapahtuva ratapölkkyjen ja kiskomateriaalien sekä muun materiaalin säilyttäminen on melko vähäistä suhteessa alueen pinta-alaan, ja materiaalit on sijoitettu alueen reunoille. Hallinto-oikeus toteaa, että ottaen huomioon asiassa saatu selvitys asemakaavan on katsottava sallivan radanpidossa käytettävien materiaalien ulkovarastoinnin nyt kyseessä olevalla LR-alueella. Kaavassa alueelle osoitettu merkintä istutettavasta alueen osasta on ohjeellinen ja sallii liikkumavaraa alueen sisäiseen suunnitteluun, joten ulkovarastointia ei ole pidettävä myöskään tällä perusteella asemakaavan vastaisena. Tähän nähden ja kun lisäksi otetaan huo-



04.12.2024

mioon alueen siistimisestä, ulkovarastoinnin laajuudesta ja muusta toteutustavasta saatu selvitys, hallinto-oikeus toteaa, ettei ulkovarastoinnin ole myöskään katsottava aiheuttavan häiriötä tai rumentavan ympäristöä maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n 2 momentissa tarkoitettulla tavalla. Näin ollen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on sille kuuluvan harkintavallan puitteissa voinut päättää olla ryhtymättä valittajan vaatimiin toimenpiteisiin radanpidossa käytettävien materiaalien poistamiseksi alueelta. Se, että alueella säilytettävät materiaalit jonkin verran näkyvät valittajan hallinnoimalle kiinteistölle tai muut valituksessa ja vastaselityksessä esitetyt seikat, eivät anna aihetta arvioida asiaa toisin.

Hallinto-oikeuden päätös on esityslista-asian liitteenä.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Isosaaren puhdistamo_Päätös 25.10.2024
- 2 Koirasaaren venesatama ja tukimuuri_Päätös 14.11.2024
- 3 Melkinlaituri ja Neptunuksen edusta_Päätös 29.10.2024
- 4 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 27.11.2024 nro 7121_2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Isosaaren puhdistamo_Päätös 25.10.2024
- 2 Koirasaaren venesatama ja tukimuuri_Päätös 14.11.2024
- 3 Melkinlaituri ja Neptunuksen edusta_Päätös 29.10.2024
- 4 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 27.11.2024 nro 7121_2024



04.12.2024

Asia/2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano