



18.12.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

---

## 21 §

### **Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelujen talotekniikkayksikön tarkastusinsinöörin viran täyttäminen**

HEL 2023-012594 T 01 01 01 01

Työavain KYMP-03-76-23

## **Päätös**

Rakennusvalvontapäällikkö valitsi talotekniikkayksikön tarkastusinsinöörin virkaan (017622) diplomi-insinööri \*\*\*\*\* 1.2.2024 alkaen 4 450,00 euron tehtäväkohtaisella kuukausipalkalla.

Mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Virkaan ei aseteta koeaikaa.

## **Päätöksen perustelut**

Virka tuli avoimeksi edellisen viranhaltijan irtisanouduttua 30.6.2023 lukien.

Valintapäätös perustuu kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtajan päätökseen 26.6.2019 § 26, jolla on siirretty hallintosäännön 14 luvun 1 §:n 2 mom. 5 kohdan mukaista toimivaltaa ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijoita ja työntekijöitä.

## **Viran hakumenettely**

Virka oli julkisesti haettavana 2.-30.10.2023. Hakuilmoitus julkaistiin Helsingin kaupungin sähköisessä rekryointipalvelussa, TE-palvelujen sivuilla, Joblyssa Duunitorilla ja sähköisessä rekryointipalvelussa.

Tarkastusinsinöörin tehtävänä on osallistua asiantuntijana rakennuslupien käsittelyyn. Hän valmistelee talotekniikkayksiköön tulevia lupahakemuksia ja lausuntoja ja tekee niistä päätökset. Hän arvioi työnjohtajien sekä suunnittelijoiden (IV ja KVV) kelpoisuutta sekä toimittaa katselmuksia työmailla. Asiakkaiden kanssa käytävät ennakkoneuvottelut sekä neuvonta- ja ohjaustyö ovat myös tärkeä osa tarkastusinsinöörin työtä.



18.12.2023

## Rakennusvalvontapäällikkö

---

Viran kelpoisuusehtona on soveltuva LVI-tekniikan diplomi-insinöörin tai ylemmän ammattikorkeakoulututkinnon insinöörin tutkinto sekä suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen taito.

Tehtävässä edellytetään käytännön kokemusta rakennustyönaikaisesta LVI-alan projektityöskentelystä. Tehtävässä tarvitaan myös hyviä viestintä- ja vuorovaikutustaitoja. Eduksi katsotaan kokemus LVI-suunnittelusta ja rakennusaikaisesta valvonnasta sekä rakentamismääräysten tuntemus ja niiden soveltaminen käytäntöön.

Virkoja täytettäessä tulee ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädettyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

### Valintaprosessi

Määräaikaan mennessä virkaan jätti hakemuksensa kahdeksan henkilöä, joista kaksi täytti kelpoisuusehdot. Sitten yksi hakija perui hakemuksensa. Hakijaluettelo on liitteenä 1. Hakijoiden esittämät ansiot, koulutus, kielitaito ja työkokemus ilmenevät hakemuksista. Hakemuksista laadittu yhteenveto on liitteenä 2.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin kaksi hakijaa, joilla arvioitiin olevan täytettävän viran kannalta sopiva koulutus, kokemus ja osaaminen sekä hakemuksen kautta esiintuotuja muita edellytyksiä tehtävään. Heitä haastattelivat talotekniikkayksikön päällikkö Petri Perkiömäki ja tarkastusinsinööri Risto Ojala 24.11.2023. Toinen hakijoista perui hakemuksensa haastattelujen jälkeen.

\*\*\*\*\* on valmistunut Lappeenrannan-Lahden teknillisestä yliopistosta energiatekniikan diplomi-insinööriksi 30.6.2023 ja hän on suorittanut LVI-insinöörin (AMK)-tutkinnon 29.1.2021 Metropolia ammattikorkeakoulussa. Lisäksi hän on suorittanut useita ammattitaitoa ja osaamista kehittäviä lyhempiä kursseja.

Hän on työskennellyt \*\*\*\*\*

### Perustelut valintaesitykselle

Tarkastusinsinöörin tehtävänä on päättää ja valmistella talotekniikkayksikössä käsiteltäviä lupia ja lausuntoja. Tehtävään kuuluu lisäksi myönnettyjen rakennuslupien rakennustyönaikainen valvonta, aloituskokousten ja katselmusten johtaminen sekä loppukatselmusten pitäminen. Tarkastusinsinööri päättää myös erityissuunnittelijoiden kelpoisuudesta, arvioi erityissuunnitelmia ja tekee päätöksiä erityisalojen työnjohtajahakemuksista. Asiakkaiden kanssa käytävät ennakkoneuvottelut,



18.12.2023

## Rakennusvalvontapäällikkö

---

neuvonta ja ohjaus ovat myös tärkeä osa tarkastusinsinöörin työtä. Tehtävässä tarvitaan hyviä viestintä- ja vuorovaikutustaitoja niin neuvonta- ja ohjaustyössä kuin asiakkaiden käytävissä ennakkoneuvotteluissa.

Tehtävässä edellytetään käytännön kokemusta rakennustyönaikaisesta LVI-alan projektityöskentelystä. \*\*\*\*\* on kokemusta vaativien kaupungin hankkeiden LVI-rakennuttamisesta, jossa korostuu erityisesti projektityöskentely ja rakennustyönaikainen valvonta sekä kokemus LVI-suunnittelun ohjauksesta. Hänellä on myös eduksi katsottavaa rakennusaikaisesta valvonnasta sekä rakentamismääräysten tuntemusta, jota soveltaa työssään.

\*\*\*\*\* on hyvät yhteistyö- ja vuorovaikutustaidot sekä asiakaspalveluhenkinen työote, joita tarvitaan tarkastusinsinöörin tehtävässä useiden eri asiakasryhmien kohtaamisissa. Aikaisemmissa tehtävissään \*\*\*\*\* hän on tottunut toimimaan haastavissakin asiakaskohtaamisissa ja olemaan ratkaisukeskeinen.

Rakennusvalvontapäällikkö katsoo hakuasiakirjoihin ja haastatteluun perustuvan kokonaisarviointiin perusteella, että \*\*\*\*\* on parhaat edellytykset hoitaa edellä kuvattuja tarkastusinsinöörin virkaan kuuluvia tehtäviä. Hänellä on kokemusta LVI-alan vaativista rakennuttamis- ja projektipäällikkötehtävistä ja hän kykenee vastaamaan tarkastusinsinöörin tehtävästä itsenäisesti, kehittämishakuisesti ja monipuolisesti.

### Lisätiedot

Petri Perkiömäki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 26418  
petri.perkiomaki(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Hakijaluettelo KYMP-03-76-23
- 2 Hakijayhteenveto KYMP-03-76-23

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Tiedoksi

Päätöksenteon tuki



18.12.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 21 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.12.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on 1.1.2024 lähtien, maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00.

Kirjaamon aukioloaika on 31.12.2023 saakka, maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



18.12.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

---

Leena Jaskanen  
rakennusvalvontapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.12.2023.