



21.02.2020

Rakennusvalvontapäällikkö

---

### **3 §**

#### **Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikkö 2:den länsitiimin tiimipäällikön viran täyttäminen**

HEL 2019-012262 T 01 01 01 01

Työavain KYMP-03-6-19

#### **Päätös**

Palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden rakennusvalvontapäällikkö päätti valita länsitiimin tiimipäällikön virkaan (035455) \*\*\*\*\* 16.3.2020 alkaen 4192,76 tehtäväkohtaisella palkalla.

Lisäksi rakennusvalvontapäällikkö päätti todeta, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

#### **Päätöksen perustelut**

Tiimipäällikön virka tuli avoimeksi, kun viran edellinen hoitaja irtisanoutui 1.12.2019.

Valinta on tehty hallintosäännön 14 luvun 1 §:n 2. mom. 5 kohdan mukaisesti.

#### **Viran täyttömenettely**

Virka on ollut julkisesti haettavana 25.11.-13.12.2019. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, TE-toimistossa, LinkedInissä, Oikotiellä, Safa.fi-sivustolla ja Helsingin Sanomissa.

Tiimipäällikön tehtäviin kuuluu vastata tiimin toiminnan organisoinnista, kuten työmäärien jakautumisesta ja työsuoritusten seurannasta sekä toimia tiimiläisten lähiesimiehenä. Esimiestyön lisäksi tehtäviin kuuluu kaikkien vaativuusluokan korjaus- ja uudisrakentamista koskevien lupien lupakäsittely ja toimiminen myös päättäjänä korjaus- ja uudisrakentamishankkeissa 3000kem saakka. Työ sisältää asiantuntijatyön lisäksi myös asiakaspalvelutyötä.

Tiimipäällikön kelpoisuusvaatimuksena on arkkitehdin tai vastaava ylempi korkeakoulututkinto ja erinomainen suomen kielen sekä tyydyttävä ruotsin kielen kirjallinen ja suullinen taito sekä riittävää kokemusta



21.02.2020

## Rakennusvalvontapäällikkö

---

rakennussuunnittelutehtävistä ja/tai muista rakennusvalvontatehtäviin perehdyttävistä tehtävistä.

Hakuilmoituksen mukaan hakijoilta odotetaan syvällistä ja laaja-alaista rakennussuunnittelun, kaavoituksen, rakennusuojelukysymysten ja rakennuslainsäädännön tuntemusta sekä kykyä niiden soveltamiseen käytännössä. Kokemus esimiestyöstä ilmoitettiin katsottavan eduksi.

Virkaa täytettäessä tulee varsinaisten kelpoisuusehtojen lisäksi ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

### Valintaprosessi

Tiimipäällikön virkaan haki hakuajan kuluessa kahdeksan henkilöä, joista yksi ei täyttänyt kelpoisuusvaatimuksia. Kaksi hakija perui hakemuksen haastattelun jälkeen. Liitteenä on hakemusten perusteella laadittu yhteenveto hakijoista. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessa antamiin tietoihin.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin kuusi henkilöä:

\*\*\*\*\* Hakijoita haastattelivat 9.-17.1.2020 \*\*\*\*\* haastatteluun 14.1.2020 osallistuivat \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Hakemusten ja haastattelujen perusteella henkilöarviointiin kutsuttiin neljä hakijaa: \*\*\*\*\* Henkilöarvioinnit suoritti Psycon Oy 27.-29.1.2020.

### Perustelut valintaesitykselle

Tiimipäällikön tehtävässä korostuu lupakäsittelyprosessin hallinta sekä asemakaavan ja rakentamissääntöjen tuntemus. Lisäksi hänen vastuulleen kuuluu tiimin esimiestehtävät.

Kokonaisarvioinnin perusteella, joka perustuu hakuasiakirjoihin, haastatteluun ja henkilöarviointiin, parhaimmat edellytykset tiimipäällikön viran menestykselliseen hoitamiseen on \*\*\*\*\*

Henkilöllä on tehtävään vaadittava koulutus sekä kokemusta rakennussuunnittelutehtävistä. Hänellä on myös neljän vuoden kokemus rakennusvalvonnan arkkitehtina toimimisesta ja tänä aikana hän on toiminut



21.02.2020

## Rakennusvalvontapäällikkö

---

myös tiimipäällikön sijaisena. Kauhanen on työssään osoittanut sitoutumista ja erinomaista kykyä rakennusvalvonnan tehtäviin.

### Lisätiedot

Kai Miller, rakennusvalvontapäällikkö, puhelin: 310 26328  
kai.miller(a)hel.fi

### Liitteet

1 Hakijayhteenveto, kymp-03-6-19, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

#### Ote

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

#### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Tiedoksi

Päätöksenteontuki Lea Hannola



21.02.2020

Rakennusvalvontapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 3 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



21.02.2020

**Rakennusvalvontapäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



21.02.2020

Rakennusvalvontapäällikkö

---

Kai Miller  
rakennusvalvontapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.02.2020.