



## 2

### Ilmoitusasiat

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää merkittä tiedoksi.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 8.10.2024, nro 5822/2024

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto myönsi päätöksellään 1.2.2024 § 18 rakennusluvan yksiasuntoisen ja kolmikerroksisen kokonaisalaltaan 184 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinrakennuksen rakentamiselle ja maalämpökaivon poraamiselle Kulosaarella sijaitsevalle tontille.

Osa naapureista valitti ympäristö- ja lupajaoston lupapäätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Valittajat vaativat jaoston päätöksen kumoamista. Ensisijaisesti vaadittiin rakennuslupahakemuksen hylkäämistä ja toissijaisesti asian palauttamista uudelleen käsiteltäväksi. Lisäksi vaadittiin päätöksen tehnyttä viranomaista korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen. Valituksessa vedottiin muun ohella seuraaviin seikkoihin. Rakennushanke on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa eikä lainmukaisia edellytyksiä asemakaavasta poikkeamiselle ole. Valituksenalaista päätöstä ei ole perusteltu riittävällä tavalla, sillä siinä ei ole arvioitu poikkeamisen edellytyksiä tai sen vaikutuksia naapurustoon ja muuhun ympäristöön. Valittajia on kohdeltu vastoin hallinnon tasapuolisen kohtelun periaatetta. Asiassa on järjestettävä katselmus rakennuspaikalla, jotta asemakaavasta poikkeamisen laajuus ja sen vaikutukset voidaan hahmottaa. Rakennuksen korkeusasma ei sopeudu olemassa olevaan ympäristöön ja asemakaavassa suunniteltuihin korkeusasemiin. Perusteeton maantäyttö ja ylisuuret huonekorkeudet erityisesti alimman kerroksen osalta johtavat kumulatiivisesti siihen, että rakennuksesta muodostuu tornimainen, ympäristöönsä soveltumaton rakennus, joka aiheuttaa valittajalle kohtuutonta haittaa.

Hallinto-oikeus tutki valituksen ja päätöksellään 8.10.2024 5822/2024 hylkäsi valituksen ja vaatimuksen katselmuksen järjestämisestä. Lisäksi hallinto-oikeus hylkäsi vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

Hallinto-oikeuden mukaan ympäristö- ja lupajaosto on perustellut päätöksensä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisilla seikoilla. Hallinto-oikeuden mukaan katselmuksen järjestäminen asian selvittämiseksi ei



ollut tarpeen. Hallinto-oikeuden mukaan rakennusluvassa on hyväksytty vähäisenä poikkeamisena poikkeaminen asemakaavassa sallitusta rakennuksen ylimmän kerroksen kerrosalasta sekä sallitusta kerrosalasta. Mainittuja poikkeamisia lukuun ottamatta hanke on asemakaavan mukainen. Hallinto-oikeuden mukaan edellytykset poikkeamisille ovat olleet olemassa. Hallinto-oikeus totesi myös, että rakennusluvan myöntämisedellytysten kannalta ei ole merkitystä naapurikiinteistöjen näkyvien muuttumisella eikä sillä, mikä vaikutus hankkeella on naapurikiinteistöjen arvoon. Lisäksi päätöksessä on todettu, että hulevesien johtaminen rakennettavalta kiinteistöltä on otettu asianmukaisesti huomioon lupapäätöksessä eikä maanpinnan korotuksesta ole katsottava aiheutuvan tarpeetonta haittaa valittajien omistamalle naapurikiinteistölle. Hallinto-oikeuden mukaan rakennushanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentissa säädetyt rakennusluvan myöntämisen edellytykset ja se soveltuu maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n 1 momentissa tarkoitettulla tavalla rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

#### Kaupunginvaltuuston 28.8.2024 § 156

Tuomarinkylän Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennuksen asemakaavan muutos (nro 12900)  
HEL 2022-014388

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) erityisalueita, virkistystä ja maanviljelyä varten osoitettuja alueita sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita koskevan asemakaavan muutoksen 4.6.2024 päivätyn piirustuksen nro 12900 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 23.10.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

#### Kaupunginvaltuuston 28.8.2024 § 157

Suutarilan Puistolan asemanseudun monitoimitalojen asemakaavan muutos (nro 12887), sis. liikennesuunnitelman  
HEL 2021-004604

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 40. kaupunginosan (Suutarila, Tapulikaupunki) korttelin 40119, korttelin 40136, sekä puisto- ja katualueiden sekä 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Puistola) puisto- ja katualueiden



24.10.2024

asemakaavan muutoksen 7.5.2024 päivätyn piirustuksen nro 12887 mukaisena (muodostuu uusi kortteli 41309) ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 23.10.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

Kaupunginvaltuuston 28.8.2024 § 158

Vartiokylän Myllypadontie 3:n asemakaavan muutos (nro 12784)  
HEL 2021-005056

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuuro) korttelin 45154 tontin 2 asemakaavan muutoksen 6.9.2022 päivätyn piirustuksen nro 12784 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 23.10.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

Kaupunginvaltuuston 28.8.2024 § 159

Länsimäentien pohjoisosa ja Laakavuoren korttelitalon ympäristön asemakaavan muutos (nro 12898)  
HEL 2021-003799

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelien 47327, 47328, 47329 ja 47330 sekä katualueiden, suojaviheralueiden ja puiston asemakaavan muutoksen 23.4.2024 päivätyn piirustuksen nro 12898 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 23.10.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

[Päätökset](#)

Kaupunginvaltuusto on 9.10.2024 § 203

Pohjoisranta 12 asemakaavan muutos (nro 12891)  
HEL 2023-000206

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 1. kaupunginosan (Kruununuhaka) korttelin 15 tontin 3 asemakaavan muutoksen 11.6.2024 päivätyn piirustuk-



24.10.2024

Asia/2

sen nro 12891 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 16.10.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

[Päätökset](#)

**Esittelijä**

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

**Lisätiedot**

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 8.10.2024

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano