



27.02.2024

Asia/8

## § 113

### Ojapuiston liikuntapuisto, puistosuunnitelma, Mellunkylä

HEL 2023-005347 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat projektinjohtaja Camilla Lindroth ja projektipäällikkö Hannu Airola. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Sami Kuuselan ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 22084  
camilla.lindroth(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Puistosuunnitelmaselostus VIO 6108/1
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6108/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 6108/1

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan Ojapuiston liikuntapuiston puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6108/1.

#### Esittelijän perustelut

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Ojapuiston liikuntapuisto sijaitsee Mellunkylän (47.) kaupunginosassa. Suunnittelualue rajautuu eteläreunalta Länsimäentiehen, pohjoisreunalta Naulakalliontiehen, länsireunalta Vaarnatiehen ja asuintontteihin sekä itäreunalta Naulakallion koulun tonttiin. Suunnittelualue liittyy Mel-



lunmäen kaupunginosapuistojen puistokokonaisuuteen, ja sen pohjoispuolella sijaitsee oleskelupuisto Naulakallionpuisto, Leikkipuiston Mellunmäki sekä Mellunmäen virkistysalue. Alueella on voimassa oleva asemakaava 12206, jossa suunnittelualue on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU). Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 1,5 hehtaaria.

Ojapuiston liikuntapuisto korvaa Naulakallionpuistossa olevan kivituhkakentän. Uudesta puistosta suunnitellaan monipuolinen urheilupuisto. Tällä hetkellä suunnittelualue on puustoista ja vesakkoista entistä avointa peltoa, jonka läpi kulkee avo-oja.

### Suunnitelma

Ojapuiston liikuntapuistoon sijoitetaan yksi iso tekonurmikenttä, joka voidaan jäädyyttää talvikaudella, sekä yksi monitoimikenttä. Lisäksi sinne sijoitetaan juoksurata ja yleisurheilun suorituspaikkoja. Kenttien läheisyydessä on ulkokuntoilun alue. Liikuntapuistoon suunnitellaan huoltorakennus, johon sijoitetaan pukuhuoneita, henkilökunnan tiloja ja varastoja. Pysäköintialue sijoittuu Vaarnatien varteen. Nykyisin liikuntapuiston halkaiseva avo-oja putkitetaan.

Ojapuiston käytävät ovat asfalttipäällysteisiä. Suuri pelikenttä, sekä ulkokuntoilupaidat päällystetään hiekkatekonurmella. Monitoimikenttä toteutetaan massapäällysteisenä kenttänä ja yleisurheiluradat päällystetään urheilupäällyste tartanilla. Kuulavyönteypaikka on kivituhkapintainen.

Urheilukenttiä rajaavat aidat. Monitoimikenttää rajaavat pitkiltä sivuilta 2 m korkea kolmilanka-aita, päädyistä 4 m korkea kolmilanka-aita. Suurta kenttää rajaa muilta sivuilta 3 m korkea aita, jonka päälle asennetaan 2 m korkea verkko.

Ojapuisto valaistetaan pylväsvalaisimilla. Ison tekonurmikentän yhteydessä käytetään 15 m korkeita valaisinpylväitä ja valonheittämiä, jotta saavutetaan tavoiteltu valaistustaso. Pienpelikentän ja ulkokuntosalin yhteydessä 8 m korkeita valaisinpylväitä, reittien valaisukseen muissa kohdissa 6 m pylväitä.

Puistikon suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

### Luonnon monimuotoisuus ja kestävä kehitys

Ojien ja hulevesipainanteiden yhteyteen perustetaan niittyä tukemaan alueen niittyverkostoa. Käytävien viereen on jätetty nurmipintaiset kaisaleet, joita käytetään lumitiloina. Paikoin kenttiä ja puistoa rajaavat



monilajiset pensasistutukset. Puiston muuttuvan tasauksen vuoksi nykyisiä puita voidaan säilyttää rajoitetusti suunnittelualueen reunoilla. Näihin kohtiin sijoittuvat alueen kookkaimmat koivuryhmät. Uusia puita istutetaan nurmi- ja niittyalueille.

Ojapuistossa pääosa hulevesistä johdetaan painanteisiin, jotka viivyttävät hulevesiä. Puistoon rajautuvan asuintontin vastaiselle rajalle muotoillaan kumpare ohjaamaan puiston hulevesiä. Lisäksi osa puiston vesistä kuivatetaan sadevesikaivoin johtamalla vedet viemäriverkostoon.

Suunnitelman kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta VIO 6108/1 (Liite 1) ja suunnitelmapiirustuksesta VIO 6108/1 (Liite 2).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 12206 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus

Puistosuunnittelu on toteutettu yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ja ympäristöpalvelun kanssa.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla 22.11. - 7.12.2023 välisen ajan.

Tiedote puistosuunnittelun aloituksesta on lähetetty puistoon rajautuvien ja lähialueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä asukas yhdistykselle. Lisäksi suunnitelmista tiedotettiin paikallislehdessä.

Puistosuunnitelmaluonnos esiteltiin verkkotilaisuudessa 29.11.2023. Tilaisuudessa oli mahdollisuus esittää kysymyksiä ja kommentoida suunnitelmia. Puistoa koskevia kommentteja ja kysymyksiä tuli 6 kappaletta.

Vuorovaikutuksen yhteydessä saatiin toiveita, jotka on otettu huomioon suunnitelmassa lisäämällä liikuntapuistoon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää kasvillisuutta.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 3.

#### Kustannukset ja aikataulu

Puiston esirakentamisen kustannukset suunnittelualueelta ovat noin 443 000 euroa. Varsinaiset puiston rakentamiskustannukset noin 1 594 000 euroa eli noin 106 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0%).

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkiin R2 (toimintaviheralue), R4 (suojaja vaihettumisviheralue) ja A3 (maisemaniitty). Talvikunnossapidettävää puistokäytävää on 122 m.



27.02.2024

Suunnittelualueen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 11 468 euroa, 0,96 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0%).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 03, Esirakentaminen ja 8 04 01 01, Puistot ja liikunta-alueet.

Liikuntapuiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen. Rakentaminen toteutetaan vaiheittain vuosien 2024 - 2026 aikana. Ensimmäisenä toteutetaan esirakentamisvaihe.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston rakentamisen. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 22084  
camilla.lindroth(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Puistosuunnitelmaselostus VIO 6108/1
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6108/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 6108/1

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yle-



27.02.2024

Asia/8

---

sen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Liite 2

**Tiedoksi**

Rakennukset ja yleiset alueet / tilat -palvelut/Hildén  
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut-yksikkö/Krook