

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteen nimi:	LEIKKIPUISTO MAUNULA JA MAUNULANPUISTON LÄNSIOSA	Piirustus nro:t:	VIO 6055/1-3
Selostuksen laati:	Sari Knuuti Projektipäällikkö	pvm:	13.12.2019
Selostuksen hyväksyi:	Jussi Luomanen Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö	pvm:	13.12.2019
	Kaupunkiympäristölautakunta	pvm:	21.1.2020

Kohde

Suunnittelualue sijaitsee Maunulassa, Oulunkylän (28.) kaupunginosassa. Suunnittelualueeseen kuuluvat peruskorjattava Leikkipuisto Maunula sekä Maunulanpuiston länsiosa.

Suunnittelualue rajautuu vuonna 2018 peruskorjattuun Maunulanpuiston itäosaan, etelässä Metsäpurontiehen ja Kuusikkotiehen. Puistoaluetta ympäröivät asuinkorttelit. Varsinaisen leikkipuiston pinta-ala on 12 706 m² ja koko suunnittelualueen laajuus on noin 3,5 hehtaaria.

Suunnittelualue jakautuu neljään voimassa olemaan asemakaava-alueeseen (puiston keskiosat nro 4330 v.1958, puiston pohjoisosat nro 4812 v. 1960, Metsäpurontien ympäristö nro 6323 v. 1971 ja Kuusikkotien ympäristö nro 12154 v. 2013), joissa kaikissa alue on merkitty puistoalueeksi (P tai VP). Puistoa on rakennettu ja muunneltu vuosikymmenien aikana useaan otteeseen, ja sen nykyasu on pääosin peräisin 1990-luvun lopusta. Alueella on leikkipuistorakennus vuodelta 1998 sekä toimiva kahluuallas. Suurin osa puiston varusteista ja leikkivälineistä sekä pensasistutuksista ovat huonokuntoisia.

Lähtökohdat

Maunulanpuisto on Maunulan tärkeimpiä toiminnallisia viheralueita. Leikkipuiston peruskorjauksen tavoitteena on toimiva ja virikkeellinen ympäristö kaikenikäisille lapsille ja nuorille, mutta myös heidän vanhemmilleen. Alueen rakenteita, kasvillisuutta ja pintamateriaaleja korjataan sekä uusitaan. Tavoitteena on parantaa leikkipuiston turvallisuutta, valvottavuutta ja kulutuksen kestävyttä.

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS**Rakenteet, pintamateriaalit ja kasvillisuus**

Leikkipuisto peruskorjataan omaleimaiseksi ja monipuoliseksi leikkipaikaksi. Nykyiset kalusteet, leikkivälineet, varusteet ja aidat poistetaan. Molemmat katokset säilytetään ja kunnostetaan. Suunnitelman tavoitteena on luoda alueelle seikkailumetsä-teemainen leikkipuisto. Yhtenä keskeisenä aiheena on leikkipuistossa kiertelevä asfalttipintainen polkupyörärata ajoratamerkintöineen. Uusia leikkitoimintoja ovat mm. kiipeiltävät tekonurmikummut, verkkokiipeilyteline sekä trampoliinit. Puistoon sijoitetaan myös erilaisia keinoja. Pienten leikkialue aidataan ja sinne perustetaan muun muassa iso hiekkaleikkialue leikkimökkeineen, kiipeilyteline ja liukumäki sekä pieni aidattu sählykenttä. Leikkipuiston leikkivälineinä käytetään pääosin puisia välineitä, jotka korostavat seikkailumetsä-teemaa. Toisen katoksen läheisyyteen perustetaan hyötytarha, jonne istutetaan hedelmäpuita ja marjapensaita sekä sijoitetaan viljelylaatikot. Leikkipuiston alueelle sijoitetaan useita pöytä-penkkiryhmiä. Leikkipuiston turva-alustoina käytetään tekonurmea ja turvahaketta ja kulkupintoina kivituhkaa ja asfalttia. Leikkipuistorakennuksen edusta-aukio päällystetään betonikiveyksellä.

Vast'ikään kunnostettu betoninen kahluallas säilytetään, sen ympäristön nurmi uusitaan ja sen ympärille sijoitetaan oleskelukalusteita. Puiston pohjoisosassa olevalle kivituhkakenttä muutetaan aidatuksi hiekkatekonurmipintaiseksi pelikentäksi. Vanhan koripallokentän asfaltti uusitaan ja sen pohjoispäähän perustetaan pieni aidattu koripallo- ja sählykenttä. Kentän eteläosaan muodostetaan pieni skuuttipaikka. Kentän vierelle perustetaan tekonurmipintainen kuntoilupaikka, jonka vierelle sijoitetaan trampoliini. Skeittirampin ja skuuttipaikan väliselle alueelle rakennetaan puinen oleskelutasanne. Skeittirampin ja skuuttipaikan saavutettavuutta parannetaan lisäämällä muutama uusi asfalttipintainen kulkuyhteys. Osa skeittirampin ympäristön pensasistutuksista poistetaan. Puiston pohjoisosaan sijoitetaan kolme frisbeegolf-harjoituskoria. Puiston pääkäytävät säilyvät asfalttipintaisina ja asfalttipinnoitteita uusitaan paikoin. Olevat kivituhkakäytävät pintakunnostetaan.

Leikkipuiston puusto ja pensaat säilytetään pääosin. Leikkipuistorakennuksen edustalla olevat puiset istutuslaatikot puretaan, ja niiden pensasistutukset poistetaan. Edusta-aukiolle jää istutuslaatikossa kasvanut tammi ja kirsikkapuu, joiden juuriston suojaksi tehdään kumpu ja siihen uudet pensasistutukset. Suurin osa pienten leikkialuetta nykyisin rajaavista pensasistutuksista ja muutama puu joudutaan poistamaan uuden leikkialueen tieltä. Skeittipaikan ja kahluualtaan ympäriltä poistetaan muutamia huonokuntoisia puita. Puiston pohjoisosan A3-alueella puusto säilyy, pois lukien muutama vaarallinen huonokuntoinen yksilö. Puiston puustoisille C1-alueille tehdään luonnonhoitosuunnitelman mukaiset hoitotoimenpiteet.

Uusia puita istutetaan pienten lasten leikkialueen ympärille ja molemmin puolin pyöräilyrataa, kahluualtaan ympäristöön sekä pohjoisosan A3-alueille.

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS**Valaistus**

Puiston valaistus säilyy nykyisellään, vain muutamia valaisinpylväitä siirretään uuteen paikkaan sommitelmaan sopivaksi.

Tasaus ja kuivatus

Leikkialueen keskelle rakennetaan kaksi noin 1,5–2,0 m korkeaa tekonurmikumpua ja maasto muotoillaan leikkialueen ulkoreunoille viettäväksi. Pintojen kuivatus järjestetään kallistuksilla pääosin nykyisiin hulevesikaivoihin. Leikkipuiston alueen rakenteiden kuivatus hoidetaan nykyisillä sekä uusilla salaojilla.

Esteettömyys

Puiston käytävät täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

Hoitoluokka

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkiin A2, A3, C1.1 ja C1.2.