



15.11.2022

Asia/9

§ 640

Vaasanpuistikko, Pengerpolku ja Vaasanpolku, Alppiharjun kaupunginosan puisto- ja katusuunnitelman hyväksyminen

HEL 2022-008549 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Tomas Palmgren. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Tuomas Nevanlinna: Pyydän asian pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Tuomas Nevanlinnan ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektinjohtaja, puhelin: 310 38586
tomas.palmgren(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6244/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6244/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio
- 4 Havainnekuva

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan Vaasanpuistikon, Pengerpolun ja Vaasanpolun puisto- ja katusuunnitelman nro VIO 6244/1.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Suunnittelualueena on Alppiharjun (12.) kaupunginosassa sijaitseva Vaasanpuistikko sekä sitä reunustavat Pengerpolku ja Vaasanpolku. Asemakaavassa Vaasanpuistikko on puistoaluetta P ja Pengerpolku ja Vaasanpolku katualuetta. Vaasanpolulle on osoitettu huolto- ja tontileajomahdollisuus. Puisto- ja katualueet muodostavat nykytilanteessa yhtenäisen aukiotilan ja käsitellään tässä suunnitelmassa kokonaisuutena.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Vaasankatuun ja Kinaporinkatuun, etelässä Helsinginkatuun ja itä- ja länsipuolilla kerrostalokortteleihin, joissa on sekä asuin- että liiketilaa. Suunnitelma-alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön: Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki ja kohteen ympärillä sijaitsee asemakaavalla suojeltuja rakennuksia. Osa suunnittelualueesta sijaitsee kansirakenteen päällä; aukion alapuolella sijaitsee Sörnäisten metroasema, jonka pääsisäänkäynti sijaitsee Vaasanpuistikossa.

Kohteeseen ei ole tehty laajempia kunnostustoimia vuoden 1984 metroaseman ympäristön rakentamisen jälkeen. Puistikon yleisilme on kullunut ja alue koetaan nykytilassa epäsiistiksi ja turvattomaksi. Tällä hetkellä aukio ei ole käytössä, sillä alue on metroaseman peruskorjauksen urakka-alue. Urakassa aseman kansirakenne kunnostetaan kauttaaltaan, jolloin pääosa aukiota kaivetaan auki. Tämän jälkeen tavoitteena on rakentaa aukio uudelleen entistä laadukkaampana.

Suunnittelun tavoitteena on parantaa puistikon kaupunkikuvallista ilmettä, viihtyisyyttä ja turvallisuutta. Alueen rakenteita, välineitä, kasvilisuutta ja pintamateriaaleja uusitaan. Toteutuksessa pyritään korkeaan kaupunkikuvalliseen laatutasoon. Alueen liikenteellistä toiminnallisuutta ei muuteta.

Suunnitelma

Vaasanpuistikko, Pengerpolku ja Vaasanpolku käsitellään suunnitelmassa yhtenä kokonaisuutena. Aukio kivetään kauttaaltaan luonnonkivilaatoilla ja kiveys ulotetaan reunustavien rakennusten seinästä seinään, mukaan lukien reuna-alueiden jalkakäytäviä ja Pengerpolun pyörätie.

Aukion puustoa harvennetaan siten, että tammet pääsevät kasvamaan lajityypilliseen tapaan kookkaiksi ja näyttäviksi yksilöiksi. Säilyvien puiden ympärille tehdään pyöreät istutusalueet pensaista ja perennoista. Helsinginkadun kulmiin, johon ei kansirakenteen vuoksi voida istuttaa maavaraisia puita, sijoitetaan muutama pienpuu suurissa istutusruukuissa. Puistikkoon sijoitetaan pyörätelineitä ja roska-astioita.



Puistikoon sijoitetaan Helsingin taidemuseo HAM:n kokoelmaan tuleva taideteos. Teos on usean veistoksen sarja. Havainnekuvassa (liite 4) veistosten sijainnit ja hahmot ovat viitteellisiä.

Puistikon valaistus toteutetaan ympäröiviin rakennuksiin ja tolppaan kiinnitettävillä vajjerivalaisimilla.

Suunnitelman sisältö on kuvattu tarkemmin suunnitelmaselostuksessa (liite 1).

Vuorovaikutus

Suunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Tiedote suunnittelun aloituksesta on lähetetty 2.3.2022 puistoon rajautuvien kiinteistöjen omistajille sekä Alppila-seuralle ja Kallio-seuralle.

Suunnitelmaluonnos oli esillä 16.–29.3.2022 ja -ehdotus virallisesti nähtävillä 17.–30.8.2022 Helsingin kaupungin verkkosivuilla. Esillä- ja nähtävilläolosta sekä mahdollisuudesta mielipiteiden ja muistutusten antamiseen tiedotettiin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Esilläolon aikana saatiin yhteensä 4 kirjallista palautetta. Yleisesti kommentoitiin, että suunnitelma on luonteva ja lopputulosta odotetaan innolla. Huolta aiheuttivat liikenneturvallisuus, pysäköintitarve, pintamateriaalien liukkaus, kasvillisuuden monimuotoisuus ja soveltuvuus lintujen kannalta, kuivatus, taideteosten sijoittelu, huumekauppa ja siihen liittyvät turvallisuushaasteet sekä tapahtumista aiheutuvat melu- ja kulkuhaitat.

Nähtävilläoloaineistosta ei saatu muistutuksia.

Kommentteja ja kannanottoa on erikseen pyydetty sosiaali- ja terveystoimialan tilapalvelulta.

Suunnitelma esiteltiin kaupungin turvallisuussuunnittelun asiantuntijaryhmän kokouksessa 6.9.2022 ja siitä käytiin keskustelua. Poliisin kanssa on sovittu uuden valvontakameran asentamisesta puistoaukiolle.

Hankkeesta on laadittu vuorovaikutusmuistio (liite 3).

Kustannukset ja aikataulu

Vaasanpuistikon ja suunnitelmassa käsiteltävien Pengerpolun ja Vaasanpolun katualueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 2340 m².



15.11.2022

Suunnitelman rakennuskustannukset ovat arviolta noin 1,5 miljoonaa euroa eli noin 640 euroa/m² (alv 0 %). Hinta sisältää taideteoksen kustannukset.

Puistikon nykyinen hoitoluokka on A2. Puistoa hoidetaan jatkossakin tämän hoitoluokan mukaan.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 11 700 euroa eli noin 5 euroa/m² (alv 0 %).

Rakentamiseen varaudutaan vuosien 2023–2024 aikana heti metron kunnostushankkeen valmistumisen jälkeen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §.

Maankäyttö ja rakennusasetus 30 §.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 § ja 46 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektinjohtaja, puhelin: 310 38586
tomas.palmgren(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6244/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6244/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio
- 4 Havainnekuva

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



15.11.2022

Asia/9

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut

Rakenukset ja yleiset alueet

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu