

Helsinki

MUNKKIVUOREN JA TALINRANNAN SUUNNITTELUPERIAATTEET VUOROVAIKUTUSRAPORTTI 24.10.2023



Vuorovaikutusraportti

Munkkivuoren ja Talinrannan suunnitteluperiaatteet

Päiväty 20.3.2023, täydennetty 24.10.2023

Diaarinumero HEL 2022-002404

Hankenumero 0740_79



Suunnittelualan rajaus

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot suunnitteluperiaatteiden valmisteluajana saaduista kannanotoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista ja mielipiteistä on nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Vuorovaikutusraportin lopussa on yhteenvedo kartoituksesta (4.4.-4.5.2022) sekä asukaskävelystä alueella 18.5.2022.

Vireilletulo

- suunnitteluperiaatteet on tullut vireille vuonna 2022 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 28.3.–2.6.2022
- karttakysely oli auki netissä 4.4. –4.5.2022
- hankkeen osallisille järjestettiin kävely alueella 18.5.2022
- nähtävilläolosta, karttakyselystä ja kävelystä ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Suunnitteluperiaateluonnos nähtävillä

- suunnitteluperiaateluonnoksen aineisto oli nähtävillä 20.3.–18.4.2023
- verkkotilaisuus järjestettiin 23.3.2023
- nähtävilläolosta ja verkkotilaisuudesta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Hyväksyminen

- suunnitteluperiaatteiden valmistelun aikana saatuihin mielipiteisiin ja viranomaisten kannanottoihin vastataan vuorovaikutusraportissa
- mielipiteet ja kannanotot käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy suunnitteluperiaatteet
- kaupunkiympäristölautakunnan päätös lähetetään tiedoksi niille mielipiteensä esittäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Suunnitteluperiaatteiden eteneminen

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 28.3.-2.6.2022

Yhteenvedo viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakennetun ympäristön ja viheralueiden arvoihin, julkiseen liikenteeseen sekä alueen

vesi- ja viemärijohtoihin ja tietoliikennekaapeleihin.

Kaupunginmuseon kannanotossa pidetään Munkkivuoren ja Talinrannan alueiden kokonaistarkastelua ja suunnitteluperiaatteiden laatimista tärkeänä ja korostetaan, että suunnitteluperiaatteiden tulee pohjautua riittäviin selvityksiin. Kaupunginmuseo pitää Munkkivuoren rakennetun ympäristön selvityksiä riittävinä, mutta katsoo, että niitä tulee täydentää maisemaselvityksellä, jotta täydennysrakentamista voidaan tutkia turmelematta alueen herkkää ominaisluonnetta. Maisema-elvityksen tärkeyttä korostetaan kahden asuinalueen välisen vyöhykkeen osalta. Kannanotossa esitetään huoli

selvitysten riittävydestä Talinrannan osalta.

Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä (HSL) pitää laadittuja suun-nitteluperiaatteita kannatettavina ja samalla kestäviä liikkumismuotoja hyödyttävinä. Kannanotossa todetaan, joukkoliikenteen kannalta on olennaista, että bussiliikenteen olosuhteet säilyvät toimivina Munkkivuoren ostoskeskuksella ja Talinrannassa myös sen jälkeen, kun Vihdintien pikaratikan liikennöinti käynnistyy. Vaihtoyhteyksiin ratikan ja liityntäbussin välille, liityntäliikenteeseen ja -pyöräilyyn pitää varautua.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanotossaan, että alueella sijaitsee tärkeitä päävesijohtoja, viemäritunneleita, pääviemäreitä sekä muita käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille sekä mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee varmistaa jatkosuunnittelussa. Yleiset vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleiselle alueelle.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että alueesta on laadittu lisäselvityksiä, joita on huomioitu täydennysrakentamisen ja liikenne- ja viemärijohtolinjojen suunnittelussa. Olemassa olevia päävesi- ja viemärijohtolinjoja on huomioitu suunnittelussa. Tietoliikennekaapelit huomioidaan kaavamuutosten ja rakennuslupien yhteydessä.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmas- ta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- kaupunginmuseo
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Telia

Muilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Rakennettu ympäristö, maisema ja täydennysrakentaminen

Helsingin kaupungin yleiskaava 2016, kaupungin strategiset tavoitteet 2021-2025, selvitysten kautta saadut tiedot ja reunaehdot sekä asuk-

kailta ja viranomaisilta saatu palaute ovat olleet täydennysrakentamis- ja liikenne- ja viemärijohtolinjojen lähtökohdina. Suunnittelualueesta on OAS-suunnitelman nähtävilläolon jälkeen laadittu julkisia ulkotiloja koskeva maisemaselvitys. Asemakaavoitus on koonnut tietoa Munkkivuoren ja Talinrannan kortteleiden pihoista ja rakennuksista korttelikorttistoon, joka täydentää aikaisemmin laadittuja inventointeja ja Munkkivuoren lähtötietoselvitystä.

Suunnittelualueen täydennysrakentamisen painopisteeksi esitetään Munkkivuoren ja Talinrannan välissä olevaa Talinpuistoa ja Talin Golf-alueen eteläosaa. Munkkivuoren olemassa olevaa korttelirakennetta voidaan hienovaraisesti täydentää. Nykyisten asuinkortteleiden uudet rakennukset on pääosin ehdotettu sijoitettavaksi katujen varteen olemassa olevien paikoitusalueiden ja autotalli- paikoille sekä lämpökeskusten paikoille. Munkkivuoreen on suunniteltu neljä uutta asuinkorttelia, jotka ovat Ulvilanpuiston itä- ja länsiosassa, seurakunnan tontilla sekä Ulvilantien ja Turunväylän välisellä alueella. Talinrannan täydennysrakentaminen on haastavaa, koska nykyiset korttelit on rakennettu pääosin korkotasolle, joka on nykyään turvallisesti määritellyn rakentamiskorkeuden alapuolella. Pitkän tähtäimen suunnitelmana on esitetty mahdollisuutta tutkia laajempien korttelikonaisuuksien uudelleen rakentamista turvalliselle korkotasolle, jolloin olisi mahdollista tutkia kortteleiden tehokkaampaa rakentamista.

Liikenne ja ympäristötekniikka

Nykyiset ja tiedossa olevat suunnitellut vesi- ja viemärijohtolinjat on huomioitu maankäytön suunnittelussa. Pikaraitiovaunun pysäkkien lähistöllä on Huopalahdentien bussipysäkit, Raumentien sähkö- latusaseman pysäkit sekä Naantalintiellä lähi- bussilinjojen pysäkki. Pyörien liityntäpysäköinti- ja kaupunkipyöräpaikat ovat alikulun tuntumassa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat luontoon, virkistys-, liikunta- ja kohtaamispaikkoihin, yleisten alueiden hoitoon, rakennettuun ympäristöön ja täydennysrakentamiseen, ilmastonmuutoksen huomioimiseen, liikenteeseen ja palveluihin. Mielipiteet on otettu huomioon suunnittelussa siten,

että OAS-suunnitelman nähtävilläolon jälkeen on laadittu julkisia ulkotiloja koskeva maisemaselvitys, tulvasuojausselvitys. Tietoa Munkkivuoren ja Talinrannan kortteleiden pihojen ja rakennusten alkuperäisistä suunnitelmista on koottu korttelikortistoon. Suunnittelualueen vaihtoehtoisia täydennysrakennuspaikkoja on tutkittu. Karttakyselyn tuloksia on analysoitu. Kyselyn tuloksiin ja johtopäätöksiin aihepiireittäin voi tutustua vuorovaikutusraportin osassa 2. Kaavakävelyn yhteenvetoon voi tutustua vuorovaikutusraportin osassa 3.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 21 kpl. Sähköpostitse saapui seitsemän mielipidettä. Sähköpostitse tulleet mielipiteet liittyivät Munkkivuoren eteläosan rakentamiseen, Taiteentekijätien alueen tulvariskiiin, raitiotieliikenteeseen, kallioihin, luonto- ja kulttuuriarvoihin. Sähköpostiviesteihin on vastattu suoraan sähköpostitse.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Luonto

Mielipiteissä pidetään Munkkivuorta ja Talinrantaa luonnonläheisinä ja väljästi rakennettuina alueina. Monessa mielipiteessä tuodaan esille, että alueiden asukkaat ovat valinneet asuinpaikkansa juuri alueiden luontoarvojen perusteella. Mielipiteissä todetaan, että alueen luonto ja metsät ovat tärkeitä myös muiden lähialueiden asukkaille sekä esikoululaisille ja koululaisille. Munkkivuorella arvostetaan vihreitä näkymiä, suoraa yhteyttä ulko-ovelta luontoon, leveitä viherkäytäviä, vanhaa puustoa sekä isoja korttelipihoja. Useassa mielipiteessä nostetaan esille alueen luontoarvoja ja luonnon monimuotoisuutta, mm. liito-oravan ydinalueet, viitasammakkoalue ja linnusto. Laajempien luontoalueiden eheyden säilyttämistä pidetään tärkeänä. Muutamissa mielipiteissä nostetaan esille paikkoja, joita pidetään erityisen tärkeinä luontoarvojensa takia, mm. Munkkivuoren länsireunan kallioalueen kosteikko, Ulvilantien pohjoispuolella olevat kalliot ja lehdot, Munkkiniemi ja Talin kartanon aluetta yhdistävä viherkäytävä, Taiteentekijätien ja Ulvilantien risteysalue, Talinpuiston niittyalueet, Talinrannan linnuston kannalta tärkeä ranta-alue, Talin golfkentän alueet ja Kielosaarenpuisto.

Vastine

Suunnitteluperiaatteiden valmistelun aikana on

laadittu julkisten ulko-tilojen maisemaselvitys (Masu Planning 10.2.2023), josta on saatu arvokasta lisätietoa mm. suunnittelualueen maiseman kehitysvaiheista ja luontoarvoista. Maisemaselvityksessä esitettyjä lähtökohtia ja asukkailta saatua palautetta on otettu huomioon suunnittelussa. Viheralueet ja niiden välillä olevat tärkeät yhteydet on pääosin säilytetty. Suunnittelualueen täydennysrakentamisen painopiste on keskitetty Taiteentekijätie molemmin puolin, johon esitetään tehokkaampaa rakentamista. Rakennettavaksi ehdotetulla alueella ei ole merkittävää puustoa tai luontojärjestelmässä merkittäviksi merkittyjä luontoarvoja. Rakennettavaksi osoitetun alueen niityt on merkitty luontotietojärjestelmässä niittyverkoston arvokohteita yhdistävinä alueina ”muu niitty” ja ”niittyverkoston tukialue”. Arvokohteiden väliin jää edelleen viheryhteys, joka sijoittuu pohjois-eteläsuuntaisen reitin molemmin puolin. Olemassa oleviin kortteleihin ehdotetaan vain maltillista lisärakentamista, ks. alla oleva kohta ”Rakennettu ympäristö ja täydennysrakentaminen”. Erityisen arvokkaat luontokohteet, kuten liito-oravan ydin-alueet, viitasammakon lammikko, Munkkivuoren metsäinen länsirinne ja Talinrannan linnuston kannalta tärkeä ranta-alue säilyvät.

Virkistys-, liikunta- ja kohtaamispaikat sekä yleisten alueiden ylläpito

Liikunta- ja virkistysmahdollisuuksien tärkeys ja vaikutus asumisviihtyvyyteen ja hyvinvointiin korostuu mielipiteissä. Mielipiteissä todetaan, että Munkkivuoren ja Talinrannan ympäristö tarjoaa mahdollisuuksia monipuoliseen liikuntaan ja virkistykseen, mm. lenkkeilyyn, hiihtoon, luisteluun ja pyöräilyyn. Mm. liikuntapuiston palvelut, alueen urheilukentät, Ulvilantien pohjoispuolen leikki-paikat, Munkkiniemen ja Talin kartanon välinen ulkoilureitti, Talin latuverkosto sekä alueen sisäiset, hiekkapintaiset ja maaston muotoja noudattelevat kevyen liikenteen väylät mainitaan erikseen. Lapsille turvalliset reitit liikuntapaikkoihin sekä mahdollisuus ulkoilla yhtenäisiä ja luonnon ympäröimiä kevyen liikenteen väyliä pitkin pidetään tärkeänä. Ison Huopalahden rantaan toivotaan lintutornia tai lintulavaa. Yhdessä mielipiteessä katsotaan, että Ulvilanpuiston pohjoisosan hoito on puutteellista. Mielipiteissä todetaan, että asukasmäärän kasvu johtaisi entistä suurempaan kulutukseen virkistysalueilla.

Vastine

Munkkivuoren ja Talinrannan lähiympäristössä tulee jatkossakin olemaan monipuoliset liikunta- ja virkistysmahdollisuudet. Alueen nykyiset ja uudet asukkaat pääsevät jatkossakin oleskelemaan, lenkkeilemään, hiihtämään, luistelemaan, pyöräilemään ym. luonnonläheisessä ympäristössä. Suunnittelualueen vieressä olevan Talin liikuntapuiston uusi asemakaava, joka on tullut voimaan 2022, mahdollistaa liikuntapuiston kehittämisen. Talin Golfin alue säilyy pääosin. Yhdistyksen edustajien kanssa on neuvoteltu alueen eteläosan muutoksista ja lyöntialueen pienentymisestä. Pyörä- ja kävelyreittejä esitetään kehitettäväksi. Erityisesti itä-länsisuuntaista, ostoskeskuksesta Talinrantaan asti kulkevaa poikittaista reittiä ja sen varrella olevaa Ulvilantien ylityskohtaan esitetään kehitettäväksi. Raumantien läntistä osaa esitetään muutettavaksi Ulvilanpuiston vehreäksi kävely- ja pyöräreitiksi, ”palveluakseliksi”.

Taiteentekijäntien molemmiin puoliin esitetään tiivistä, yleiskaavan tehokkuustavoitteiden mukaista asuinrakentamista, jolloin Talinpuiston kenttä jää rakentamisen alle. Alueen urheilukenttien määräästä ja laadusta on keskusteltu kaupungin liikuntapalveluiden ulkoalueista vastaavien edustajien kanssa. Talinpuiston kenttä poistuessa Ulvilantien pohjoispuolella olevan urheilukentän sekä Ulvilanpuiston leikkipuiston vieressä olevan kentän toiminnallista kehittämistä tulee selvittää. Alueen säilyvien viher- ja virkistysalueiden luonteeseen ja hoitokäytäntöihin ei suunnitteluperiaatteilla ole vaikutusta

Ilmastonmuutoksen huomioon ottaminen

Lähiluonto ja viheralueiden vaikutusta mm. ilmastomuutoksen hillintään ja sopeutumiseen, ilmanlaatuun ja ihmisten terveyteen tuodaan esille mielipiteissä. Suomen ilmastonmuutoksen sopeutumisen suunnitelma nostetaan esille ja todetaan mm., että kaupungin helleaallot ovat lisääntyneet. Todetaan, että isot puut tuovat suojaa helteellä ja että puut ovat osaltaan osa tulvavarautumista. Yhdessä mielipiteessä todetaan, että lähiluonto vähentää tarvetta lähteä kauemmas, joka kasvattaisi hiilijalanjälkeä. Yhdessä mielipiteessä todetaan, että nykyisen rakennuskannan lämpö- ja energiaremontit sekä pyöräteiden kehittäminen ja hiilinielujen ylläpitäminen on iso ilmastoteko – toisin kun uudisrakentaminen. Isoilla korttelipihoilla toteutetaan hiilineutraaliuutta edistäviä

toimenpiteitä, kuten maalämpö- ja aurinkoenergiaratkaisuja sekä sähköautojen latauspisteitä. Yhdessä mielipiteessä kyseenalaistetaan yhä uusien alueiden rakentamisella ja katsotaan, että ennemminkin pitäisi ajatella miten kaupungissa jo olevat rakennukset ja rakennetut alueet saisi tehokkaammin hyödynnettyä.

Vastine

Tärkeät viheralueet ja puustoiset alueet sekä viheralueiden väliset yhteydet säilyvät pääosin. Nykyisten alueiden korttelipihojen vehreys säilyy. Suunnittelualueen uudisrakentamisen painopiste sijoittuu olemassa olevien asuinalueiden väliselle alueelle ja alue ehdotetaan toteutettavaksi tiiviinä alueena, joka säästää mahdollisimman paljon ympäröivää luontoa ja puustoa. Suunnitteluperiaatteiden selostusluonnoksessa on esitetty miten alue voidaan toteuttaa kestävästä rakentamisen periaatteiden mukaisesti.

Jalankulun ja pyöräilyn reittejä kehitetään. Huopalahdentien raitiotien ja bussien pysäkkien läheisyydessä laajennetaan pyöräilyn liityntäpysäköintiä. Kevyen liikenteen reitit säilytetään hiekkapintaisina, joka vaikuttaa hulevesien hallintaan. Alueesta on laadittu mm. hulevesiselvitys, tulvaselvitys sekä maisemaselvitys. Selvityksistä on saatu lisätietoa, joita on otettu huomioon alueen suunnittelussa.

Rakennettu ympäristö ja täydennysrakentaminen

Suurimmassa osassa mielipiteistä katsotaan, että suunnittelualue ei sovellu täydennysrakentamiseen, mutta mielipiteissä ehdotetaan myös uusia rakennuspaikkoja. Mielipiteessä tuodaan esille Munkkivuoren 1950-luvun alueen ominaispiirteet ja aikakauden arvot. Talinrannassa arvostetaan matalaa rakentamista ja väliä pihoja.

Munkkivuoresta todetaan, että alue on kulttuurihistoriallisesti poikkeuksellisen merkittävä ja sen tunnelma 1950-luvun vehreänä ja lapsiystävällisenä, tyyllisesti yhtenäisenä metsälähiönä on säilynyt upeasti. Muutamassa mielipiteessä tuodaan esille, että koko Munkkivuoren alue on rakennettu tyyllisesti yhtenäisenä, alueen vehreyttä kunnioitetaan ja että mahdollinen uudisrakentaminen tulee noudattaa samaa periaatetta. Myös isojen sisäpihojen tärkeitä yhteisöllistä roolia tuodaan esille. Yhdessä mielipiteessä toivotaan, että Ulvilantien pohjoispuolen metsäalue säilyisi yhtenäisenä koko matkaltaan.

Talinrannasta todetaan, että asuinalue puustoineen on viihtyisä, vihreä ja turvallinen asuinalue, jolla talojen mataluus lisää viihtyisyyttä. Todetaan myös, että alueella on yhtenäinen ilme, joka edustaa oman aikakautensa rakentamista. Mielipiteissä tuodaan esille, että alue liittyy olennaisesti ympäröiviin laajoihin viheralueisiin, johon kuuluu kasvustoltaan ja linnustoltaan arvokas Talin rantalehto ja Mätäjoen varsi ja että asukkaat ovat muuttaneet alueelle sen pienuuden, vehreyden, luonnonläheisyyden ja turvallisuuden takia. Talinrannasta todetaan, että lisärakentaminen katkaisisi yhteyden lähiluontoon, hävittäisi rauhallisuuden ja lisääisi liikennettä.

Yksittäisissä mielipiteissä, jotka liittyvät rakentamiseen viher- ja virkistysalueille, todetaan mm., että luontoarvot ja liikunta huomioon ottaen ei alueella nähdä yhtään järkevää paikkaa uusille rakennuksille. Todetaan, että lähimetsiä ja kaupunkiluontoa ei ole Helsingissä jäljellä enää paljoa ja vähätkin on ehdottomasti säilytettävä. Vanhaa puustoa ei saisi tuhota. Yhdessä mielipiteessä todetaan, että Munkkivuoren ja Talinrannan välissä oleva alue ja erityisesti Taiteentekijäntien eteläpuoli, erottaa olemassa olevat alueet toisistaan ja tuo miellyttävää väljyyttä asumiseen. Välialueen niityt, puusto, linnusto ja muut luontoarvot tulee säilyttää ja kehittää, koska alue on mm. päiväkotien ja koulu-jen lasten retkeilykohde. Muutamassa mielipiteessä tuodaan esille, että Talinrannan ja välialueen keho maaperä ei kestä rakentamista. Muutamassa mielipiteessä katsotaan, että Talin golfkentän alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas alue, jota ei pitäisi ottaa asuinrakentamisen käyttöön. Yhdessä mielipiteessä todetaan mm., että jatkuvan kasvun pakollinen idea pitää lopettaa, koska se tuhoaa asumismukavuutta.

Mielipiteissä esitettyjä rakentamiseen soveltuvia paikkoja ovat mm. golfkenttä, jota voisi pienentää ja siten mahdollistaa lisärakentamista. Yhdessä mielipiteessä katsotaan, että rakentaminen voisi sopia Ulvilankujan alueella sekä Talinpuiston ja Kielosaarenpuiston alueille. Ulvilantien eteläpuolella ovat kukkakaupan ja huoltoaseman alueet pidetään Munkkivuoren parhaina täydennysrakentamapaikkoina. Yhdessä mielipiteessä esitetään Turunväylän viemistä tunneliin, alueen kattamista ja rakentamista. Yhdessä mielipiteessä viitataan Huopalahdentien bulevardin suunnitteluperiaatteisiin ja esitetään että bulevardin varteen esitetty uudisrakentaminen on riittävä.

Vastine

Alueen suunnittelua ohjaa mm. Helsingin kaupungin yleiskaava 2016, Helsingin kaupungin strategia 2021–2025 sekä suunnitteluperiaatteiden valmistelun aikana laaditut selvitykset. Suunnittelun aikana viranomaisilta ja asukkailta saatu palaute otetaan huomioon.

Suunnitteluperiaatteiden valmistelun aikana on laadittu Munkkivuoren rakennetun ympäristön taustaselvitys, jonka lisäksi Munkkivuoren ja Talinrannan kortteleista on koottu korttelikortisto. Julkisten alueiden maisemaselvityksestä on saatu arvokasta lisätietoa alueen maiseman kehityksestä, maisema- ja luontoarvoista sekä maiseman kehittämistavoitteista. Tärkeitä lähtötietoja on saatu myös hulevesiselvityksestä ja tulvasuojaus selvityksestä. Alueen autopaikkatilanne on kartoitettu. Talin Golfin kanssa on neuvoteltu golfkentän eteläosan lyöntialueiden muutoksista. Ulkoliikuntapaikoista on keskusteltu kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa. Muutaman asuinkorttelin edustajat ovat esittäneet oman korttelin täydennysrakentamiseksi kaupunkin suunnittelijoille.

Suunnittelun täydennysrakentamisen painopiste on keskitetty Taiteentekijäntie molemmin puolin, joka on myös useissa mielipiteissä ja karttakyselyn vastauksissa nostettu esille mahdollisina rakentamisen paikkana. Alueelle ehdotetaan uuden tiiviin, omaleimaisen alueen rakentamista kahden aikaisemman, oman aikakautensa tyyppillistä rakentamistapaa edustavan alueen väliin. Uuden alueen rajauksessa sekä rakentamisen korkomaailmassa on huomioitu mm. Talinrannan olemassa olevat korttelit, Munkkivuoren maisemallisesti tärkeä puustoinen rinne, tulvariski, hulevedet, tärkeät reitit ja näkymät.

Munkkivuoren täydennysrakentamapaikat on sijoitettu pääosin katujen varteen nykyisten paikoitusalueiden tai autotallien paikoille. Munkkivuoren nykyiset, isot ja vihreät korttelipihat säilyvät. Munkkivuoren on suunniteltu neljä uutta asuinkorttelia, jotka ovat Ulvilanpuiston itä- ja länsiosassa, seurakunnan tontilla sekä Ulvilantien ja Turunväylän välisellä alueella.

Osassa Talinrannan väljästi rakennettuja kortteleita on luontevia täydennysrakentamisen paikkoja. Uudisrakentaminen on haastavaa, koska nykyiset korttelit on rakennettu pääosin korkotasolle, joka on nykyään turvallisesti määritellyn rakentamiskorkeuden alapuolella. Pitkän tähtäimen

suunnitelmana on esitetty mahdollisuutta tutkia laa-jempien korttelikokonaisuuksien uudelleen rakentamista turvalliselle korkotasolle, jolloin olisi mahdollista tutkia kortteleiden tehokkaampaa rakentamista.

Liikenne

Useissa mielipiteissä ollaan huolestuneita julkisen liikenteen toimivuudesta ja lisääntyvän asukasmäärän myötä lisääntyvästä autoliikenteestä.

Mielipiteessä todetaan, ettei Huopalahdentien raitiolinja tai lisääntyvä pyöräily tule poistamaan bussiliikenteen tai autojen tarvetta alueella ja että alueella tehdyt muutokset ovat jo nyt heikentäneet julkisia liikenneyhteyksiä. Mielipiteissä katsotaan, että Ulvilantien tiheät pysäkkivälit, pitkä reitti Talinrannan kautta sekä katupysäköinti kadun molemmin puolin hidastavat bussiliikennettä alueella ja että asukasmäärän lisäys tulee vaikeuttamaan liikenneolosuhteita jo ennestään ruuhkaisilla kaduilla. Mielipiteissä kysytään myös uusien asukkaiden autopaikkajärjestelyistä. Yhdessä mielipiteessä huomautetaan Naantalintien tulevista muutoksista ja Ulvilantie 29:n autotallirakennuksen purkamisesta.

Mielipiteissä nostetaan esille liikenteellisesti hankalia kohtia, mm. ostoskeskuksen alue, Ulvilantien, Naantalintien ja Huopalahdentien risteykset sekä Raumentien liikenne kirkon ja koulujen välillä.

Yhdessä mielipiteessä nostetaan esille ranskalaisen koulun huoltoliikenne ja pysäköintiratkaisut ja todetaan, että suunnittelussa on huomioitava nykyiset järjestelyt ja varmistettava teknisen ja turvallisen toteutuksen edellytykset sekä turvallinen liikkuminen koulun ympäristössä etenkin kävellen ja polkupyörällä.

Yhdessä mielipiteessä mainitaan Munkkivuoren alkuperäinen ansiokkaasti suunniteltu liikenneratkaisu, jossa asuinalueen keskelle jää autoista vapaa kävelytieverkosto ja metsäalue ja jossa koulut, päiväkodit ja leikkipuisto on sijoitettu rauhalliselle puistoalueelle.

Vastine

Nykyinen sähkönivelbussi nro 20 lakkaa kulkemasta pikaraitiovaunu-jen aloittaessa liikennöinnin. Sen korvaa liityntäliikennelinja, joka alustavasti kulkee reittiä Munkkivuoren ostoskeskus – Ulvilantie – Taiteentekijäntie – Ulvilantie – Professorintie – Munkkiniemen puistotie – Meilahden

aukion bussin kääntöpaikka. Reittiä liikennöidään nykyistä sähkönivelbussia lyhyemmällä sähköbussilla. Tulevaisuudessa jää arvioitavaksi voidaanko nonstop-robottibussilla luoda yhteys Talinrannasta Ulvilantie 19 bussipysäkille, jossa on myös kaupunkipyöräasema. Tällöin liityntäliikennelinja ei kiertäisi Talinrannan kautta.

Munkkivuoren sisäinen katuverkko ei ole lähelläkään kapasiteetin rajoja. Ulvilantien pohjoiseen risteykseen Huopalahdentielle rakennetaan pikaraitiotien rakentamisen yhteydessä lisäkaista, jolloin on kaistat vasemmalle, suoraan ja oikealle. Myös nykyisen pysäköintialueen tonttiliittymä poistuu selkeyttäen risteystä.

Kadunvarren pysäköintiä tarvitaan, koska Munkkivuori on rakentunut ennen autoistumisen aikaa eikä pysäköintipaikkoja varattu riittävästi tonteille. Uusien asukkaiden pysäköintipaikat varataan heidän omilta tonteiltaan. Ulvilantie 29 tontille rakennetaan korvaavat autopaikat vuoden 2011 hyväksytyt asemakaavamuutoksen mukaisesti. Pysäköinti kadunvarrella rauhoittaa liikenteen ajonopeuksia, josta tulee myös palautetta. Joukkoliikenteen kulkumuoto-osuus tulee kasvamaan uuden palvelun myötä, vaikka toki autoliikenne ei häviä. Munkkivuoren ja Talinrannan matkoista 73 % tehdään jo nyt kestävillä liikennemuodoilla eli kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä. Jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteiden parantaminen on kaupungin hyväksytyjen strategioiden mukaista, ja se helpottaa myös autoliikenteen ruuhkia.

Suunnitteluperiaatteissa esitetään palautettavaksi alkuperäinen liikenneratkaisu, jossa asuinalueen keskelle jää autoista vapaa kävely- ja pyöräverkosto julkisten palveluiden välille. Raumentien länsiosan suhteen tämä on mahdollista, kun rakennetaan uusi Naantalintie ja sen jatke, jotka mahdollistavat lisärakentamisen liittymisen katuverkkoon sekä koulujen huoltoajon eri reittejä jalankulun kanssa.

Palvelut

Mielipiteissä todetaan, että alueen nykyiset palvelut on mitoitettu nykyisille asukasmäärille ja että uudisrakentaminen alueen sisällä yhdessä lähiympäristön merkittävien asuinrakennushankkeiden kanssa voi johtaa tilanteeseen, jossa lähipalvelut eivät pysty vastaamaan kysyntään. Yhdessä mielipiteessä kysytään uusien koulujen suunnittelusta

alueelle, koska Munkkivuoren ala-aste on jo tällä hetkellä niin täynnä, että osa oppilaista on siirretty ei-koulumaisiin tiloihin Munkkiniemen puolelle.

Vastine

Munkkiniemen ja Talinrannan nykyisiä palveluita on kartoitettu. Munkkivuoren ostoskeskuksen alueelle on vuonna 2011 voimaan tullut asema-kaava, joka olisi jo mahdollistanut ostoskeskuksen kehittämisen. Ostoskeskuksen hakemuksen pohjalta on vireillä uusi kaavamutosehdotus, joka mahdollistaisi liiketilojen merkittävän laajentamisen, paikoitushallin laajentamisen ja asuinkerrostalon rakentamisen ostoskeskusalueelle.

Ulvilanpuistoon ehdotetaan Raumantien muuttamista uudeksi kevyen liikenteen raitiksi, ”palveluakseliksi”. Palveluakseli alkaa ostoskeskuksen alueelta ja päättyy Talinrannan Muusantorille. Taiteentekijäntien uudisrakennusten pohjakerrokseen esitetään liiketilojen rakentamista, jotka elävöittävät alueiden välistä reittiä. Tavoitteena on säilyttää myös olemassa olevien rakennusten pohjakerroksen liiketilat.

Alueelle ei rakenneta uusia kouluja, mutta sekä nykyisiä kouluja että Munkkivuoren nykyistä päiväkotia ja nuorisotaloa on mahdollista laajentaa voimassa olevan asemakaavan mukaan. Talinrannan eteläosaan esitetään uuden päiväkodin rakentamista. Ulvilanpuiston leikkipuiston aluetta esitetään kehitettäväksi 1960-luvun alkuperäisen suunnitelman suuntaan siten, että kenttää laajennetaan ja leikkipuistoon rakennetaan uusi kerhorakennus.

Suunnitteluperiaateluonnoksen nähtävilläolo 20.3.–18.4.2023

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot suunnitteluperiaatteista kohdistuivat täydennysrakentamisen sovittamiseen kulttuuriympäristöön, julkiseen liikenteeseen ja saavutettavuuteen kestäväillä kulkumuodoilla, Raumantien ja Naantalintien muutoksiin, alueen nykyisiin ja uusiin vesihuoltolinjoihin, johtosiirtojen tarpeeseen sekä alueen mahdollisiin kemikaalikohteisiin.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon suunnitteluperiaatteissa siten, että täydennysrakentamisen paikkoja on tutkittu tarkemmin ja esitettyjen ratkaisujen vaikutusten arviointia on lisätty selostukseen. Neuvotteluita on pidetty mm. kasvatuksen ja koulutuksen toimialan ja seurakuntayhtymän edustajien kanssa. Kannanotoissa esille tulleet asiat tullaan huomioimaan seuraavassa suunnitteluvaiheessa, ts. asemakaavahankkeissa ja asemakaavojen valmistelun aikana laadittavissa selvityksissä sekä toteutus suunnittelu- ja rakennuslupavaiheessa.

Luonnosaineistosta saatiin kannanotot seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/kaupunginmuseo
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kulttuuriympäristö

Kaupunginmuseon lausunnossa esitetään alueen kulttuuriympäristöön liittyvät tärkeät lähtökohdat, mm. Munkkivuoren luokitus maakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi ja Ulvilanpuisto ja Ulvilantie luokitus arvoympäristöiksi.

Kaupunginmuseo ottaa kantaa sekä uusiin kortteleihin että olemassa olevien kortteleiden muutoksiin. Kannanotossa todetaan, että uusien kortteleiden alueet Taiteentekijäntien molemmin puolin (U1 ja U2) on yleiskaavassa 2016 osoitettu asuntovaltaisiksi alueiksi, joiden tehokkuus korttelialueilla vaihtelee $e=1,5-1,8$ välillä. Kaupunginmuseo pitää kuitenkin valitettavana, että puistoksi ja jopa asemakaavalla suojeltua viheraluetta ollaan muuttamassa tonttimaaksi.

Kannanotossa todetaan, että Ulvilanpuiston osittainenkin muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi (U3 ja U5) ei noudata arvoympäristön hoidolle asetettuja tavoitteita. Kannanotossa todetaan kuitenkin, että leikkipuisto Ulvila on tullut peruskorjausikänsä ja kestää jonkun verran muutoksia. Puiston katutilaan luoma vehreä, väljä

ilme pidetään keskeisenä osana Ulvilantien katu- ja kaupunkitilan luonnetta.

Kirkon aseman säilyttäminen osana Munkkivuoren sisäosien julkisen rakentamisen ja myös osana ostoskeskuksen kokonaisuutta pidetään keskeisenä tavoitteena. Myös seurakuntataloa pidetään arvokkaana osana kirkon tontin rakennusten ja kelotapulin kokonaisuutta. Kannanotossa katsotaan, ettei kirkon viereen ei tulisi sijoittaa korkeata rakennusta, vaan ehdotetaan seurakuntatalon säilyttämistä ja käyttötarkoituksen muutosta. U4-alueen liittämistä päiväkodin ja nuorisotalon tonttiin pidetään luontevana ratkaisuna.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan U6-kortteli soveltuu hyvin täydennysrakentamiseen, kunhan uudisrakentaminen sovitetaan olemassa olevaan arvokkaaseen ympäristöön ja huomioidaan tärkeä sijainti Munkkivuoren sisääntuloalueena etelästä saavuttaessa.

Kaupunginmuseo kommentoi suunnitteluperiaatteissa esitettyä Munkkivuoren kortteliluokitusta (1-3). Kaupunginmuseo yhtyy suunnitteluperiaatteissa esitettyyn luokitukseen korttelin 30107 kohdalla, jonka mukaan kortteliä 30107 ei tule täydennysrakentaa (luokka 1). Luokassa 2 esitettyä mahdollisuutta kehittää olemassa olevia rakennuksia pidetään ongelmallisena. Luokassa 3 olevia kortteleita on suunnitteluperiaatteiden mukaan mahdollista kehittää ja täydennysrakentaa. Kaupunginmuseon kannanoton mukaan Turunväylän varteen ja Porintien kortteleihin on esitetty parhaiten uudisrakentamiseen soveltuvia paikkoja. Lämpökeskuksia pidetään arvokkaina rakennuksia, jonka takia niiden säilyminen on toivottavaa, mikäli rakennuksille on edelleen käyttöä. Niitä mahdollisesti korvaavien uudisrakennusten tulisi kooltaan ja ilmeeltään sovittaa ympäröivään kokonaisuuteen. Korttelin 30114 länsirinnettä pidetään Taiteentekijäntien tärkeänä vehreänä päätteenä, jonka takia mahdollisen rakentamisen tulee olla pienimittakaavaista, vehreään ympäristöön istutettua. Korttelin 30113 täydentämistä pidetään mahdollisena, mikäli katuvehreys säilyy ja eteläosan autotallien paikoille rakennetaan matalia, yksikerroksisia rakennuksia. Kannanotossa huomautetaan myös korttelin suojelumääräyksistä.

Kaupunginmuseo pitää koulujen ja päivähoidon sekä nuorisopalvelujen toiminnan jatkumisen ja kehittämisen mahdollistamista tärkeänä. Kan-

nanotossa katsotaan, että suunnitteluperiaatteet tukevat tätä kaupunginmuseon tavoitetta.

Kaupunginmuseon kannanotossa todetaan, että 1990-luvun asuntoarkkitehtuuria ja -alueita käsittelevää tutkimusta on vielä verrattain vähän, minkä vuoksi Talinrannankin kokonaisuuden ja rakennusten arvottaminen laajemmin osana kyseisen aikakauden rakennusperintöä on haastava. Talinrannan arvot ovat erityisesti rauhallista asuinympäristöä luovassa kaavallisessa ratkaisussa, vehreässä ja pienimittakaavaisessa miljöössä, joka tarjoaa mahdollisuuden erityyppiselle asumiselle pientalosta kerrostaloon. Kaupunginmuseo katsoo, että kehittämiselle ja täydentämiselle olisi hyvä asettaa selkeämpiä reunaehdotuksia esimerkiksi rakennusten korkeuden suhteen. Erityisesti pientalojen korttelikokonaisuuden naapurikorttelissa mahdollisen uudisrakentamisen korkeus ja mittakaava tulisi määrittellä niin, että nykyisenkaltainen ratkaisu mittakaavan vaiheittaisesta madaltumisesta rantaa kohti säilyy.

Vastine

Suunnitteluperiaatteissa tulkitaan ja tarkennetaan voimassa olevan yleiskaavaan 2016 tavoitteita ja tehtävänä on sovittaa yhteen suunnittelualueelle kohdistuvia, usein ristiriitaisiakin tavoitteita, kuten mm. täydennysrakentaminen, viheralueet ja -yhteydet, luontoarvot. Suunnittelualan arvoja on tunnistettu eri näkökulmista ja arvotukset on otettu suunnittelun lähtökohdaksi.

U1- ja U2-alueet muodostavat oman selkeän tehokkaan kokonaisuuden olemassa olevien alueiden väliin. Suunnitteluperiaatteissa on esitetty esimerkkejä siitä mitä yleiskaavan tehokas rakentaminen voisi olla, miten tärkeät viheryhteydet, ympäröivät tärkeimmät viher- ja virkistysalueet ja luontoarvota voidaan säilyttää ja miten paikoitus ja liikenne voidaan ratkaista. Uudet korttelit on rajattu Talinrannan pohjoisreunaan ja uusien kortteleiden ja Munkkivuoren puustoisien rinteiden välinen etäisyys on jätetty mahdollisimman leveäksi, jotta tärkeät näkymäakselit säilyisivät. U1-alueen kollisrajaa on tarkennettu. Suunnitelmat tarkentuvat jatkosuunnitteluvaiheissa, mutta suunnitteluperiaatteissa on katsottu, että tehokas rakentaminen Munkkivuoren ja Talinrannan välissä olisi mahdollista.

Munkkivuoren puolella olevissa uusissa kortteleissa U3-U6 tavoitteena on sovittaa uusia rakentami-

nen olemassa olevaan ympäristöön. Kortteleiden vaihtoehtoisia ratkaisuja on tutkittu tarkemmin suunnitteluperiaatteiden nähtävilläolon jälkeen ja kortteleiden U3, U5 ja U6 rajauksia on muutettu vähäisesti. Tarkennettuja luonnoksia on esitetty selostuksessa ja lisätty liitteeseen ”Täydennysrakentamisen paikat”. Luonnokset ovat esimerkkejä siitä minkä tyyppistä rakentaminen voisi olla. Esitettyjä uusia rakennuspaikkoja pidetään edelleen perusteltuina.

Suunnitteluperiaatteiden valmistelun aikana tehdyt selvitykset ovat osoittaneet, että Munkkivuoren olemassa olevissa kortteleissa ei ole mahdollista saavuttaa yleiskaavan enimmäistehokkuuslukua $e = 1,2$ ilman, että nykyisen ympäristön arvoja menetetään. Selostuksessa esitettyä periaatetta, jossa uudet rakennukset sijoitetaan pääosin katujen varsille, kortteleiden reunoille ja lämpökeskusten paikoille pidetään edelleen luontevana. ”Täydennysrakentamisen paikat”-liitteen kartasta käy ilmi, että Munkkivuoren olemassa olevien kortteleihin esitetty täydennysrakentaminen on maltillista ja alkuperäisiä suunnitelmia kunnioittava.

Talinrannan korttelit säilytetään. Maanpinnan matalan korkotason vuoksi esitetään, että aluetta suojataan tulevaisuudessa tulvavallilla. Pitkän tähtäimen suunnitelmana, kun rakennukset ovat tulleet käyttöikänsä päähän, esitetään korttelikonaisuuksien uusimista ja uudelleen rakentamista turvalliselle rakentamiskorkeudelle.

Ulvilanpuiston kevyeen liikenteen raitin kehittäminen parantaa koulureittien turvallisuutta ja mahdollistaa koulujen ja päiväkodin muodostaman kokonaisuuden kehittämisen. Kirkkorakennusta esitetään säilytettäväksi alueen kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävänä maamerkinä.

Liikenne

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) kannanotossa esitetään, että suunnittelualueen täydennysrakentaminen tulisi painottua alueen itäosaan. Lausunnossa esitetään, että suunnittelussa tulee varmistaa, että liikenne ohjautuu kestäviin kulkumuotoihin, joka ei lisää autoliikennettä alueella, mikäli tehokasta rakentamista osoitetaan näin kauas joukkoliikenteen runkoyhteyksistä. Lausunnossa tuodaan esille, että Turunväylän lähiympäristö on rajattu pois yleiskaavasta 2016.

Tämän takia katsotaan, että Munkkivuoren ja Talinrannan välille esitetty tehokkaan rakentamisen alue jää irralliseksi osaksi kauemmas palveluista ja joukkoliikenteen runkoyhteyksistä eikä kytkeydy ympäristöön yleiskaavan tarkoittamalla tavalla.

Ulvilanpuiston rauhoittaminen autoliikenteeltä ja Raumantien länsiosan muuttaminen kävelyn ja pyöräilyn paikalliseksi pääreitiksi pidetään kannattavana. Lausunnossa katsotaan, että muutos parantaa merkittävästi alueen sisäistä liikkumista ostoskeskuksen palveluiden ja joukkoliikenteen ääreen sekä lisää joukkoliikenteen houkuttelevuutta. Koulujen huoltoliikennettä varten suunnitellun Naantalintien jatkeen osalta on tarkemmassa suunnittelussa varmistettava kävelyn, pyöräilyn ja huoltoliikenteen tarpeet. Kannanotossa painotetaan, että Ulvilanpuiston läpi kulkevat kävelyn ja pyöräilyn pääreitit tulee toteuttaa laadukkaina. Ulvilantien merkittävä rooli niin kävelyn kuin pyöräilyinkin paikallisten reittien verkostossa tulisi huomioida suunnittelussa ja reittien jatkuvuus varmistaa.

Lausunnossa mainitaan, että HSL ei ole vielä suunnitellut alueen linjastoja tuleviin maankäytön muutosten ratkaisuihin, eikä niitä tulisi esittää kovin tarkasti suunnitteluperiaatteissa. HSL tekee tulevaisuudessa ratkaisujen varmistuttua tarkemman linjastosuunnittelun alueelle. Munkkivuoren ostoskeskuksen alue tulee jatkossakin säilymään merkittävänä linja-autoliikenteen päätepysäkki-alueena ja koko suunnittelualueen katuverkkoa tulee kehittää jatkossa siten, että se mahdollistaa laadukkaan joukkoliikenteen yhteydet ja liityntäliikenteen joukkoliikenneyhteyksien ääreen. Lausunnossa mainitaan lisäksi, että mahdollisen robottibussin reittiä tulee tarkastella jatkosuunnittelussa, nyt esitetty reitti ei pääty palveluiden tai muiden merkittävien joukkoliikenneyhteyksien ääreen.

Vastine

Nykyisten asuinalueiden täydentäminen nykyistä infraa ja palveluja hyödyntäen on kestävästä kaupunkikehittämisestä. Ehdotetuilta uusilta kortteleilta on n. 700 metrin matka kouluille ja päiväkotien sekä reilun kilometrin matka tulevalle raitioliikenteen pysäkille. Nämä liityntämatkat ovat etäisyytensä puolesta esimerkiksi helposti pyöräiltävissä.

Talinrannan ja Munkkivuoren länsiosien nykyisen asutuksen vuoksi poikittaista kokonaan puistoissa kulkevaa jalankulun ja pyöräilyn yhteyttä paranne-

taan joka tapauksessa siten, että se on turvallinen, viihtyisä ja selkeä reitti. Yhteyden päätepaikoilla on kaupunkipyöräasemia.

Täydennysrakentaminen mahdollistaa sen, että liityntäyhteydet Huopalahdentien joukkoliikenneyhteyksiin ovat vähintään yhtä hyvät kuin nykytilanteessa. HSL tekee tarkemman linjatosuunnittelun jatkosuunnittelun yhteydessä, kun alueen suunnitteluratkaisut tarkentuvat.

Naantalintien ehdotetun jatkeen rakentaminen on tarpeen, koska jokaiselle kiinteistölle on oltava katuyhteys. Naantalintien ehdotettu jatke palvelisi autoliikenteen osalta ympäröivää maankäyttöä, myös Ulvilantie 29 suurta korttelia. Jatke mahdollistaa lisäksi jalankulun ja pyöräilyn osalta jatkuvan ja turvallisen reitin.

Alueen vesihuolto

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymän (HSY) kannanotossa pyydetään huomiomaan alueella sijaitsevat vesihuoltolinjat ja selvittämään uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve sekä huomioimaan riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää.

Vastine

Tärkeimmät johtolinjat on huomioitu suunnitteluperiaatteiden kortteleiden sijoittelussa. Tarkemmat suunnitelmat ja tarvittava selvitykset laaditaan asemakaavavaiheessa yhteistyössä HSY:n kanssa.

Kemikaalikohteet

Turvallisuus- ja kemikaaliviraston(Tukes) kannanotossa pyydettiin kiinnittämään huomiota Tukesin valvonnassa oleviin kemikaalikohteisiin ja toiminnan mahdolliseen laajenemiseen ja muistutettiin pelastuslaitoksen roolista lausunnon antajana liittyen alueen vähäistenkemikaalikohteiden toiminnasta. Kannanotossa todetaan, että kaavoituksessa on syytä huomioida yritysten mahdollinen laajeneminen.

Vastine

Suunnitteluperiaatteissa tulkitaan ja tarkennetaan voimassa olevaa yleiskaavaa 2016. Periaatteet toimivat ohjeena tulevissa asemakaavahankkeissa. Tarkemmat suunnitelmat ja tarvittavat selvitykset

laaditaan asemakaavojen valmistelun yhteydessä yhteistyössä mm. Tukesin ja pelastusviranomaisien kanssa.

Yhteenveto mielipiteistä

Suunnitteluperiaateluonnoksen nähtävilläolon yhteydessä saadut mielipiteet kohdistuivat yleisesti suunnittelualueelle esitettyihin muutoksiin. Munkkivuoren ja Talinrannan nykyisten kortteleiden muutoksiin, uusiin kortteleihin U1-U6, Talin golfalueen muutoksiin, julkisiin ja kaupallisiin palveluihin, luontoon ja viheralueisiin, liikenteen lisääntymiseen, autoiluun, jalankulkuun, pyöräilyyn, joukkoliikenteeseen, katumuutoksiin, tekniiseen toteuttavuuteen, kestävään rakentamiseen ja vuorovaikutukseen.

Mielipiteet on otettu huomioon suunnitteluperiaatteissa siten, että täydennysrakentamisen paikoja on tutkittu tarkemmin ja suunnitteluperiaattekartan merkintöjä ja määräyksiä on täydennetty ja täsmennetty. Talinrannan tulvasuojausselvitys ja Talinrannan pohjarakentamisen esisuunnitelma sekä pysäköintivertailu on lisätty selostuksen liitteisiin. Täydennysrakentamisen paikat -liitettä on täydennetty. Selostusta on täydennetty edellä mainituiden muutosten takia. Vaikutukset -osa sekä Tehdyt muutokset suunnitteluperiaateluonnoksen nähtävilläolon jälkeen -osa on lisätty selostukseen. Vuorovaikutus -osa on täydennetty.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 272 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Mielipiteet liittyen suunnittelualueen muutoksiin

Nykyisen rakennetun ympäristön ja luonnonympäristön arvostaminen nostetaan voimakkaasti esille suunnitteluperiaatteiden nähtävilläolon yhteydessä saaduissa mielipiteissä. Monessa mielipiteessä nostetaan esille esitetyn täydennysrakentamisen tuomia haitallisia vaikutuksia nykyiseen turvalliseen asuinympäristöön. Mielipiteissä katsotaan, että Munkkivuori ja Talinranta ovat rauhallisia, turvallisia ja luonnonläheisiä alueita, jotka eivät kestä lisää asukkaita ja liikennettä.

Monessa mielipiteessä tuodaan esille lähiympäristössä rakenteilla ja suunnitteilla olevat suuret muutokset, jotka vaikuttavat Munkkivuoreen

ja Talinrantaan, mm. Huopalahdentien varsi ja Munkkivuoren ostoskeskuksen alue. Monessa mielipiteissä esitetään, että nykyisten alueiden tulisi säilyä entisellään ja uudisrakentaminen tulisi keskittää Huopalahdentien varteen. Muutamassa mielipiteessä esitetään Turunväylän vartta ja Staran varikkoa sopivina täydennysrakentamisen paikkoina ja myös golfkenttää pidetään muutamassa mielipiteessä varteen otettavana rakennuspaikkana, kunhan nykyisiin kortteleihin ei kosketa. Muutamassa mielipiteessä kyseenalaistetaan Helsingin strategian tavoitteita ja kasvun tarvetta. Muutamassa mielipiteessä vaaditaan suunnitteluperiaatteiden valmistelun keskeyttämistä ja tarkempaa selvitystä asukasmäärien ja automäärien lisäyksestä sekä palveluiden riittävydestä kasvavalle asukasmäärälle. Täydennysrakentamisen vastustamisen yksi syy on julkisten palveluiden riittämättömyys. Alueen kaupallisiin palveluihin ollaan pääosin tyytyväisiä.

Viher- ja virkistysalueiden tärkeys korostuu mielipiteissä ja hyvin monessa mielipiteessä todetaan, että alueen vehreys ja luonnonläheisyys on ollut syy muuttaa alueelle. Lähiluontoa arvostetaan ja tuodaan esille, että lähiluonto mahdollistaa harrastamista ja liikkumista matalalla kynnyksellä. Mielipiteissä todetaan, että suunnittelualueen lapsimäärä on jo nyt kasvamassa ja lisärakentamisen myötä on tarvetta lisätä leikkipuistoja, pelikenttiä ja muita harrastusmahdollisuuksia.

Nykyistä liikennetarkkaisu pidetään pääosin toimivana ja turvallisena, mutta useassa mielipiteessä huomautetaan Ulvilantien ahtaudesta sekä katu- ja risteysalueiden ruuhkista. Mielipiteissä todetaan, että yksityisautoilun tarve tulee säilymään alueella ja että nykyinen katuverkko ja liittymät Munkkivuoreen eivät kestä täydennysrakentamisen myötä lisääntyvää liikennettä. Julkiseen liikenteeseen, kevyen liikenteen yhteyksiin ja paikoitukseen toivotaan parannuksia.

Suunnittelualueen läntisen osan huonoa maaperää ja tulvariskiä pidetään täydennysrakentamista rajoittavana tekijänä.

Alueen lisärakentamisen ja samanaikaisen pikaraitiotietyömaan työmaan aikaiset haitat aiheuttavat huolta ja todetaan, ettei Munkkivuoreen kannata rakentaa lisää ennen kuin Vihdintien pikaraitiotie on valmis.

Vastine

Suunnitteluperiaatteiden lähtökohtana ovat Helsingin kaupungin strategia 2021-2025, yleiskaava 2016 sekä muut ohjelmat ja tavoitteet, joista on kerrottu suunnitteluperiaatteiden selostuksen kappaleessa Johdanto. Perusteluita täydentää olemassa olevia alueita ovat mm. hyvä saavutettavuus, valmiiksi rakennettu katuverkosto ja infra sekä olemassa olevien alueiden elinvoimaisuuden ja palvelujen vahvistaminen.

Suunnitteluperiaatteiden valmistelun aikana on edellä mainittujen lähtökohtien puitteissa tutkittu vaihtoehtoisia täydennysrakentamisen paikkoja sekä laadittu vaihtoehtoisia luonnoksia täydennysrakentamisesta. Laadittujen luonnosten pohjalta on voitu arvioida mm. uusien kortteleiden maksimitehokkuutta, enimmäiskerroslukuja ja autopaikkojen määriä sekä vaikutuksia mm. luontoon, maisemaan ja liikenteeseen. Vaikutukset -osa, jossa on arvioita mm. kerrosalan ja asukasmäärien lisäyksestä on lisätty selostukseen. Luonnosten pohjalta on myös laadittu alustavia arvioita teknisestä toteuttavuudesta. Olemassa oleviin kortteleihin esitetään maltillista täydennysrakentamista. Suunnitteluperiaatteissa on esitetty esimerkkiluonnoksia siitä, millaista yleiskaavan tavoitteiden mukainen rakentaminen voisi olla.

Täydennysrakentaminen on sijoitettu siten, että tärkeimmät viheralueet, puustoiset alueet ja viheryhteydet säilyvät. Leikkipuistot ja pelikentät säilyvät pääosin. Talinpuiston kenttä poistuu, mutta suunnitteluperiaatteissa esitetään myös kehitettäviä kenttiä Ulvilanpuistossa ja Ulvilantien pohjoispuolella. Suunnittelualueen vieressä on laajoja, säilyviä viheralueita ja liikunta-alueita. Alueen koulu- ja päiväkotipalveluita on mahdollista laajentaa ja kehittää.

Nykyisen katuverkon liikennemääriä on laskettu ja arvioitu katuverkon kestäväksi myös kasvavia liikennemääriä hyvin. Raumantien ja Naantalintien muutoksessa on huomioitu koulujen huoltoliikenne sekä henkilökunnan ajoyhteydet tonteille. Kevyen liikenteen reittejä parannetaan. Tonteilla ja katualueilla olevat autopaikat on kartoitettu. Uusia pysäköintitarkkaisuja on tutkittu suunnitteluperiaatteiden valmistelun aikana. Rakennuspaikoille sovitettavissa olevien autopaikkojen määrä vaikuttaa myös tulevan rakentamisen volyyymiin. Pysäköintitarkkaisuja tutkitaan tarkemmin asema-kaavavaiheessa.

Mielipiteisiin liittyen alueen maaperään ja tulva-

riskiin vastataan alla olevassa kohdassa Mielipiteet teknisestä toteutettavuudesta.

Lähialueiden hankkeiden vaikutukset ympäristöön arvioidaan näiden hankkeiden kaavamuutosten ja toteutussuunnittelun yhteydessä. Kaikissa kaavamuutoksissa huomioidaan laajempia kokonaisuuksia ja arvioidaan muutosten yhteisvaikutukset mm. luontoon, liikenteeseen ja palveluihin.

Turunväylän varsi on rajattu pois yleiskaavasta 2016 ja alueen kehittäminen on siirtynyt kauemaksi tulevaisuuteen. Staran varikkoalue sijaitsee Turunväylän melualueella, jonka takia varikkoalueen kehittämistä tutkitaan Turunväylän muun alueen kehittämisen yhteydessä myöhemmin.

Munkkivuoren suunnitteluperiaatteiden pohjalta ei voida suoraan rakentaa rakennuksia, vaan muutokset edellyttävät osa-alueiden asemakaavoitusta ja rakennusten toteutussuunnittelua. Asemakaavoitus ja toteutussuunnittelu vievät useita vuosia, jonka takia suunnitteluperiaatteissa esitetyt muutokset eivät toteudu aivan lähivuosina eivätkä hankkeet käynnisty samanaikaisesti. Rakennuslupavaiheessa edellytetään tarkkoja työmaasuunnitelmia, joiden tavoitteena on minimoida työmaan aikaiset haitat.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy suunnitteluperiaatteet ja hyväksytyt periaatteet ohjaavat alueen jatkosuunnittelua. Lopulliset ratkaisut, kuten rakennustyyppi, rakennusten massoittelu, pihapiirit ja kortteleiden liittyminen ympäristöön tutkitaan tarkemmin asemakaavojen, liikenne- ja katusuunnittelun, puistosuunnittelun sekä toteutussuunnittelun yhteydessä.

Mielipiteet Munkkivuoren nykyisistä kortteleista
Munkkivuoren asukkaat arvostavat metsälähiöihanteen mukaan rakennettua ja yhtenäisenä säilynyttä ympäristöä, 1960-luvun rakennuskantaa, avaria pihoja, väljyyttä ja lähiluontoa. Mielipiteissä tuodaan esille, että metsälähiöihanteen mukainen alue sekä helposti saavutettavat viher- ja virkistysalueet tulisi säilyttää nykyisellään. Munkkivuoren aluetta pidetään valmiina, arvokkaana kokonaisuutena, johon ei tulisi kaavoittaa enää mitään lisää. Munkkivuorta pidetään rauhallisena ja lapsiystävällisenä alueena, jossa korttelipihat toimivat asukkaiden yhteisinä oleskelualueina.

Munkkivuoren olemassa olevien kortteleiden täydennysrakentamista vastustetaan. Mielipiteissä

todetaan mm., että alueen historiallinen arvo tulisi tunnustaa ja aluetta tulisi suojella, sen sijaan, että kortteleiden väleihin ja keskelle rakennetaan uutta. Mielipiteissä katsotaan, että esitetty täydennysrakentaminen on massiivista ja tuhoisaa ja että täydennysrakentaminen aiheuttaa puiden kaatamista sekä avarioiden näkymien ja viihtyisien pihojen tuhoamista. Mielipiteissä pidetään tärkeänä, että mahdollisesti rakennettavissa taloissa noudatettaisiin alueen tyyppillisiä piirteitä siten, että metsäkaupunkikokonaisuuden arvo, laatu ja ominaispiirteet säilyvät. Mielipiteissä katsotaan, että nykyrakentamisen mittakaava ja rakennustapa ei sovi Munkkivuoren ympäristöön. Muutamassa mielipiteessä kannatetaan alueen kehittämistä ja täydennysrakentamista ja pidetään esitettyä täydennysrakentamista maltillisena.

Asukkaat kortteleissa 30113/1-2 sekä 30114/1 (Ulvilantie 27, 29 ja 19) ovat erityisen huolissaan kortteleihinsa esitetystä täydennysrakentamisesta. Kortteleiden muutoksiin liittyen on saapunut n. 80 mielipidettä. Kortteleiden asukkaat arvostavat jo edellisissä kappaleissa esiin tuotuja arvoja; yhtenäistä rakennuskantaa, väljiä pihoja, avaria näkymiä, lähiluontoa ym. Arkkitehti Markus Tavion suunnittelemaa isoja kortteleita pidetään harvinaisen hyvin säilyneinä kokonaisuuksina.

Korttelin 30113 asukkaat tuovat esille, että kortteli on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa. Mielipiteissä huomautetaan mm. korttelin autopaikkojen vähyydestä, läpiajoliikenteestä ja viereisen ostoskeskuksen muutosten vaikutuksista. Täydennysrakentamista vastustetaan, koska katsotaan, että uudet rakennukset varjostaisivat pihaa, vähentäisivät pihojen avaruutta ja vehreyttä, vähentäisivät autopaikkoja, poistaisivat pelikentän ja hankaloittaisivat korttelin yleisessä käytössä olevia kulkureittejä. Muutamassa mielipiteessä katsotaan, että jo viereen tulevat ostoskeskuksen muutokset huonontavat korttelin asumisolosuhteita ja mielipiteissä viitataan mm. ostoskeskuksen nähtävällöilleen osallistumis- ja arviointisuunnitelman pistetaloihin, joita pidetään ongelmallisina näkymien kannalta. Muutamassa mielipiteessä pidetään Naantalintien esitettyä muutosta parannuksena, mutta suurimmassa osassa mielipiteistä vastustetaan katumuutosta ja katsotaan muutoksen heikentävän korttelin turvallisuutta ja viihtyisyyttä. Mielipiteissä kerrotaan, ettei asunto-osakeyhtiön hallitus ole saanut osakkeenomistajilta valtuutusta edistää korttelin

täydennysrakentamista. Erillisessä toukokuussa 2023 kaupungille saapuneessa viestissä ilmoitettiin, että taloyhtiön varsinainen kevätyhtiökokous oli päättänyt, että täydennysrakentamisen suunnittelu lopetetaan ja viestissä pyydettiin, että Ulvilantie 29:n täydennysrakennuspaikat poistetaan kaupungin suunnitteluperiaatteista.

Asukkaat korttelissa 30114 (Ulvilantie 19) vastustavat esitettyä täydennysrakentamista. Mielipiteissä todetaan, että korttelin itäosaan ehdotettu rakennuspaikka on ahdas ja siinä kohdassa oleva nykyinen talousrakennus aktiivisessa ja monipuolisessa käytössä. Ulvilantien varteen ehdotettua rakennuspaikasta pidetään hankalana kallioisen maaston ja olemassa olevan väestönsuojan sekä luontoarvojen takia. Mielipiteissä kerrotaan, että suurin osa taloyhtiön osakkaista suhtautui täydennysrakentamiseen kielteisesti, kun täydennysrakentamista selvitettiin muutama vuosi sitten, jonka takia Ulvilantie 19:n täydennysrakennuspaikat tulisi poistaa kaupungin suunnitteluperiaatteista.

Osoitteessa Porintie 7 sijaitsevan lämpökeskuksen sekä Ulvilantie ja Porintien risteyksessä sijaitsevan paikoitusalueen paikoille esitettyjä uudisrakennuspaikkoja vastustetaan. Mielipiteessä kerrotaan lämpökeskuksen vastikään tehdyistä muutoksista liittyen viereisten tonttien maalämpöhankkeeseen. Mielipiteessä todetaan, että pysäköintimahdollisuudet tulevat rakentamisen myötä huononemaan entisestään, jonka takia nykyistä paikoitusalueita ei voi poistaa.

Myös Munkkivuoreen esitettyjen uusien korttelien rakentamista vastustetaan, ks. alla olevat vastineet liittyen uusiin kortteleihin U1-U6 sekä vastineet liittyen puistoihin ja viheralueisiin.

Vastine

Munkkivuoren ominaispiirteet sekä kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot on tunnustettu ja otettu huomioon suunnitteluperiaatteissa. Nykyisiin kortteleihin on ehdotettu yhteensä 15 uutta rakennuspaikkaa, joille kaupungin näkemyksen mukaan voidaan sijoittaa uusi rakennus. Taloyhtiöt voivat halutessaan lähteä tutkimaan näiden paikkojen kehittämistä tarkemmin. Kaupunki käynnistää asemakaavan muutoksen taloyhtiön hakemuksen pohjalta ja laatii kaavamuutoksen yhteistyössä taloyhtiön kanssa. Suunnitteluperiaatteet eivät velvoita yksittäisiä yhtiöitä ryhtymään toimenpiteisiin täydennysrakentamisen

edistämiseksi.

Munkkivuoren korttelit on arvottu ja arvotuksen pohjalta on korttelikohtaisesti määritelty muutoksien mahdollisuudet. Uudisrakennukset on sijoitettu alueen alkuperäistä suunnitelmaa kunnioittaen. Väljät pihat, korttelien avaruus ja vehreys säilyvät. Uudet rakennuspaikat ovat pääosin paikoitusalueilla ja purettavaksi ehdotettujen lämpökeskusten paikoilla, jolloin puustoa voidaan säilyttää mahdollisimman paljon. Muutamia täydennysrakentamiskohteita on tutkittu tarkemmin suunnitteluperiaatteiden nähtävyyden jälkeen, mm. kaupunkirivitalojen sekä niihin liittyvää paikoituksen sijoittamista korttelin 30113 eteläreunaan. Tarkemmat selvitykset ja suunnitelmat autopaikoista sekä purettavien rakennusten korvaavista tiloista laaditaan asemakaavoituksen yhteydessä. Arvokkaaseen ympäristöön rakennettaville uudisrakennuksille asetetut reunaehdot on määritelty selostuksessa.

Ostoskeskuksen kaavamuutos on vireillä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty pistetalosuunnitelmaa on asemakaavan valmistelun edetessä muutettu siten, että asuinrakentaminen on sijoitettu Huopalahdentien läheisyyteen. Taloyhtiötä on tiedotettu muutoksesta kirjeitse 20.10.2021. Hanke ei ole viime aikoina edistynyt. Naantalintien siirto ja korttelin 30113 eteläreunan muutokset on hyväksytty jo voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 2011. Mielipiteisiin liittyen suunnitteluperiaatteiden ehdotuksesta jatkaa Naantalintietä länteen vastataan kohdassa Liikenne.

Mielipiteet Talinrannan nykyisistä kortteleista

Talinrannan asukkaat arvostavat alueensa pienimittakaavaisuutta, turvallisuutta ja luonnonläheisyyttä ja katsovat, että Talinpuistoon ja Talin golfalueen eteläosaan esitetyllä rakentamisella on haitallisia vaikutuksia Talinrannan asumisolosuhteisiin. Talinrannan asukkaat vastustavat erityisesti itäosan näkymien muutosta, alustavissa luonnoksissa esitettyä varjostavaa paikoitustaloa sekä lisääntyvää liikennettä. Mielipiteissä huomauteaan alueen puutteellisista palveluista ja heikoista julkisista liikenneyhteyksistä. Talinrantaan toivotaan lähikauppaa ja lisää palveluita. Liikuntamahdollisuuksia, kuten viereistä pelikenttää pidetään tärkeänä. Mielipiteissä pidetään Muusantorin viereen valmistunutta uutta korttelia liian massiivisena ja katsotaan että uuden rakentamisen tulisi

noudattaa Talinrannan nykyisten rakennusten korkeutta. Mielipiteissä huomautetaan alueen huonosta maaperästä ja uudisrakentamisen vaikutuksista nykyisiin rakennuksiin.

Vastine

Talinrannan nykyiset korttelit tulevat säilymään. Alue sijaitsee nykyistä määriteltyä turvallista rakentamiskorkeutta alempana. Talinrantaan on laadittu esisuunnitelma siitä, miten alue kokonaisuudessaan voitaisiin suojata tulevaisuuden merivedennousulta. Selvityksessä on tutkittu tulvavallin rakentamisen edellytyksiä ja vaikutuksia ympäristöön. Nykyisten kortteleiden täydentäminen yksittäisillä uusilla rakennuksilla on haasteellista, koska kaupungin tavoitteena on sijoittaa kaikki uudisrakentaminen turvalliselle korkeudelle. Suunnitteluperiaatteissa ei sen takia ole esitetty yksittäisiä uusia rakennuspaikkoja nykyisiin kortteleihin, vaan on katsottu, että mahdollista täydennysrakentamista tulisi tutkia laajempina korttelikonaisuuksina vasta siinä vaiheessa, kun korttelin rakennukset ovat tulleet käyttöikänsä päähän.

Tavoitteena on rakentaa yleiskaavan mukaiset tehokkaat korttelit Talinrannan ja Munkkivuoren väliin. Suunnitteluperiaatteissa on katsottu, että tehokas rakentaminen on mahdollista tässä kohdassa. Suunnitteluperiaatteiden luonnoksissa ja liitteissä on esitetty muutamia mahdollisia ratkaisumalleja. U1 ja U2-alueiden luonnokset ovat tässä vaiheessa viitteellisiä. Asuinrakennusten ja pysäköintitalon sijainti, rakennusten massoittelu ja kerrosluvut, tonttijako ja pihapiirit ym. tarkentuvat seuraavissa suunnitteluvaiheissa. Kevään ja kesän 2023 aikana on laadittu U1-U2-korttelialuiden pohjarakentamisselvitys sekä selvitetty vaihtoehtoisten paikoitusratkaisujen vaikutuksia ja kustannuksia. Alueen palvelutasoa voidaan parantaa, kun alueelle tulee uusia asukkaita. Mielipiteisiin liittyen alueen maaperään vastataan tarkemmin alla olevassa kohdassa Mielipiteet teknisestä toteutettavuudesta.

Mielipiteet Talin golfkentästä

Asukkaiden mielipiteissä arvostetaan golfkentän tuomaa avaruutta, Talin kartanon kulttuurihistoriallista ympäristöä ja alueen tuomia harrastusmahdollisuuksia.

Suomen Golfliiton ja Helsingin golfklubi ry:n mielipiteissä pidetään harjoituskentän muuttamista

asuinkortteliksi huolestuttavana ja esitetään huoli kaupungin suunnitelmista tiivistää rakennuskantaa hyvin lähelle arvokasta ja ainutlaatuista Talin kartano- ja kulttuurimiljöötä. Mielipiteessä kerrotaan lajin harrastajamääristä, tärkeydestä houkutella uusia harrastajia lajin pariin, Helsingin golfkenttien määrästä, tarpeesta lisätä ja parantaa golfharrastajien mahdollisuuksia pelata pääkaupunkiseudulla sekä liikunnan terveystaustaisista. Mielipiteissä kerrotaan Helsingin golfklubin historiasta, alueen ja toiminnan kehittämisestä sekä kentän eteläosan harjoituskentän merkityksestä. Mielipiteessä kerrotaan, että harjoituskenttä on kaikkien lajista kiinnostuneiden käytössä ja on ainutlaatuinen, koska kentälle on erittäin helppo saapua julkisilla liikennevälineillä tai jopa kävellen tai polkupyörillä.

Helsingin Golfklubin mielipiteessä mainitaan, että Talin golfkenttä on osa Helsingin kaupungin kansainvälisten tapahtumien strategiaa ja että kentällä on järjestetty ja suunniteltu järjestettävän laadukkaita kansainvälisiä kilpailuja yhdessä golfliiton kanssa. Mielipiteessä todetaan, että tapahtumien järjestäminen olisi käytännössä mahdotonta suunnitteluperiaatteissa esitetyn muutoksen myötä. Suomen Golfliiton mielipiteessä todetaan, että Talin 18-reikäinen golfkenttä on vuokra-alueeltaan Suomen pienimpiä, jonka takia aluetta ei voi supistaa mistään kohdasta.

Vastine

Taiteentekijäntien molemmin puolin on tutkittu yleiskaavan mukaista rakentamista siten, että pohjoisempi osa-alue U1 sijoitetaan golfkentän harjoituskentän eteläosan kohdalle. U1-alue on rajattu Talinrannan pohjoisreunaan ja siten, että näkymä kartanolta meren suuntaan ja osa harjoituskentästä säilyy. Myös tärkeä viheryhteys Talin kartanosta Munkkiniemeen säilyy mahdollisimman leveänä.

Kaupunki on tavannut Talin golfklubin edustajia useampaan otteeseen vuosina 2017, 2021 ja 2022, jolloin on keskusteltu harjoittelun alueen pienentymisestä yleiskaavan mukaisen asuinrakentamisen vuoksi. Keskusteluissa on tuotu kaupungin puolelta esiin harjoittelun alueen (lähipelialue ja lyöntialue/range) uudelleen suunnittelun tarve esim. lyöntisuuntia ja verkkosuojuuksia tarkastelemalla. Talin golfin vuokra-alueen koko on n. 49 ha, jonka eteläisimmässä osassa on n. 3.3 hehtaarin kokoinen harjoituskenttä, josta valtaosa on rangellojen laskeutumisaluetta. Jatkossa harjoittelun alueeksi olisi edelleen tässä kohtaa vuokra-alue-

ta käytettävissä noin 1 ha. Itse golfkenttä säilyisi edelleen täysimittaisena 18-reikäisenä kenttänä, joka on ollut myös golfkenttätöimijän ensisijainen toive. On sovittu, että alueen suunnittelua jatketaan yhteistyössä Talin golfin kanssa.

Mielipiteet uusista kortteleista U1-U6

Uusien asuinkortteleiden rakentamista vastustetaan valtaosassa mielipiteistä. Uudisrakentamisen mittakaavaa ja määrää pidetään liian suurena. Muutamassa mielipiteessä pidetään alueen kehittämistä hyvänä asiana. Taiteentekijäntien ympäristön rakentamista pidetään positiivisena asiana muutamassa mielipiteessä ja katsotaan, että uuden rakentamisen keskittäminen mahdollistaa vanhojen alueiden säilymistä. Lähes kaikissa mielipiteissä todetaan kuitenkin, että uudisrakentamisessa tulisi noudattaa nykyisten kerrostalojen ja rivitalojen mittakaavaa.

Kortteleiden U1 ja U2 kohdalla huomautetaan rakentamisen alle jäävistä luonto- ja virkistysarvoista sekä Talin kartanon kulttuurihistoriallisista arvoista. Leveää viheryhteyttä pohjoisesta etelään Munkkivuoren ja Talin välillä pidetään tärkeänä. Mielipiteissä katsotaan mm., että suunnitelmien mukainen maaston korkeusaseman nosto ja rakentaminen tukkii avoimet kartanopuistonäkymät Taiteentekijäntieltä molempiin suuntiin ja turmelisi suosituksen kevyen liikenteen viher- ja virkistysreitit ainutlaatuiset luontonäkymät. Mielipiteissä todetaan, että alueet ovat liikenteellisesti huonosti saavutettavissa ja joukkoliikenteen tulevat pikaraitiotiepysäkit sijaitsevat yli 1 km päässä suunnitelluista korttelialueista. Liikenteen lisääntyminen huolestuttaa. Lasten lähiliikunta- ja lähiluontoalueiden poistamista paheksutaan. Mielipiteissä esitetään, että huonot maaperäolosuhteet ja alueen matalasta korkotasosta aiheutuvat täytöt johtavat epäekologisiin ja kalliisiin rakennusratkaisuihin.

Ulvilanpuiston länsireunaan ehdotettua U3-korttelia vastustetaan. Mielipiteissä katsotaan, että rakentaminen vähentää luonto- ja leikkipuistoalueita ja heikentää viheryhteyttä Ulvilanpuistosta ympäröiviin viheralueisiin. Monessa mielipiteessä esitetään, että asukasmäärät ja lapsimäärät alueella tulevat lisääntymään, jonka takia erityisesti koululaisille tärkeä leikkipuisto luistelukenttineen sekä metsäinen alue tulee säilyttää nykyisellään. Leikkipuisto Ulvilaa pidetään alueen lapsiperheiden tärkeänä kohtaamispaikka sekä koululaisten

iltapäivätoiminnan tärkeänä tukikohtana. Leikkipuiston esitettyä muutosta katsotaan pienentävän metsäistä aluetta liikaa. Yhdessä mielipiteessä todetaan, että U3-alue asettuu päävirkistys- ja viherreittien alueelle ja että nykyinen puusto on merkittävässä roolissa viheryhteyden toimivuuden kannalta. Mielipiteessä huomautetaan, että uusi rakentaminen on ristiriidassa alueen hulevesien käsittelyn kanssa ja muistutetaan puiston eteläreunan avouomasta, joka yhdistää Ulvilanpuiston kosteikkometsän vesialueet viitasammakoiden esiintymisalueena olevaan kosteikkoon Kielosaarenpuiston laidalla. Ulvilanpuistossa on tehty liito-oravahavaintoja. Mielipiteissä katsotaan, että Ulvilantien katutilan vehreä, väljä ilme on tärkeä ja että uudisrakennus sulkisi näkyviä puistoon. Yhdessä mielipiteessä ehdotetaan rivitalojen rakentamista U3-alueelle, jotta alueen avaruus ja Ulvilanpuiston valoisuus ja avoimuus säilyisi paremmin. Mielipiteissä katsotaan, että uudisrakentaminen lisäisi Ulvilantie liikennettä jo nyt vaarallisella ylityskohdalla. Uudisrakennuksen paikoitusalueen sijoittumista leikkipuiston läheisyyteen pidetään ongelmallisena.

U5-korttelia vastustetaan useissa mielipiteissä. Mielipiteissä huomautetaan puistoalueen suojelusta, tärkeydestä säilyttää Ulvilanpuiston itäosan puustoa ja vehreyttä, leikkipuiston merkityksestä sekä uudisrakentamisen haitallisista vaikutuksista Ulvilantie 11:n asukkaille. Mielipiteissä tuodaan esille, että leikkipaikka ja metsäalue ovat päivittäin päiväkodin käytössä ja että lähipuistot ovat tärkeät Munkkivuoren perheille. Etelästä ostoskeskukseen kulkevaa reittiä pidetään tärkeänä ja huomautetaan, ettei sen kohdalle tulisi osoittaa tontin ajoyhteyttä.

U4- ja U6-kortteiden muutoksia vastustetaan vain muutamassa mielipiteessä. Muutamassa mielipiteessä katsotaan, että täydennysrakentaminen sopii hyvin kirkon tontille ja Turunväylän varteen. Toistaiseksi aktiivisen seurakuntatoiminnan lakkausta pidetään erittäin valitettavana. Seurakuntatalon iltapäiväkerhotoimintaa pidetään tärkeänä. Kirkon tontin osittaista muuttamista asuinrakentamiseen vastustetaan, mm. koska rakentaminen vaikuttaisi tontin pohjoispuolella olevan suojellun korttelin ympäristöön ja näkyymiin. Seurakunnan tonttia ehdotetaan päiväkodin pihan laajentumisvarana, jolle ei pitäisi rakentaa uusia taloja. U6-korttelin kohdalla alueelle tyypillisen vehreyden ja palveluiden poistumista pidetään

valitettavana. Puustoa pidetään tärkeänä suoja-
vyöhykkeenä, joka suojaa nykyisiä asuinkortteleita
Turunväylän ilmansaasteilta. Turunväylän liikenteen
haitalliset vaikutukset, kuten Turunväylän
alkuosan kulkuneuvojen kiihdytysten ja jarrutusten
aiheuttama melu ja hiukkaspäästöt, tuodaan
esille mielipiteissä. Mielipiteessä katsotaan, että
muutoksella olisi kielteinen vaikutus nykyisten
asukkaiden viihtyvyyteen ja hyvinvointiin.

Mielipiteisiin, jotka liittyvät luontoarvoihin viher-
ja virkistysalueisiin sekä vastataan tarkemmin alla
olevassa kohdassa Mielipiteet luonnosta, viheralu-
eista ja virkistyspalveluista.

Vastine

Suunnittelualue tulee olemaan vihreä ja väljästi
rakennettu myös uudisrakentamisen jälkeen.
Yhteydet aluetta ympäröiville laajoille viher- ja vir-
kistysalueille tulee säilymään. Suunnittelualueella
olevat viher- ja virkistysalueet, metsäiset alueet,
puistot, vihreät pihat, reitit ja näkymät tulevat
pääosin säilymään. Uudet korttelit on sijoitettu
siten, että mahdollisimman vähän puustoa ja
luontoa hävitetään.

U1- ja U2- alueet sijoittuvat golfkentän harjoi-
tusalueen eteläosaan sekä Taiteentekijäntien
eteläpuolella olevalle niitylle ja pelikentälle.
Suunnitteluperiaatteissa esitetään myös suunnitte-
lualueen kenttien ja puistojen kehittämistä. Uusien
kortteleiden ja Munkkivuoren läntisen rinteen
välinen reitti säilytetään mahdollisimman leveänä.
U3-alue sijoittuu Ulvilantien ja leikkipuisto Ulvilan
väliin siten, että kadun varsi säilyy vihreänä.
Leikkipuisto Ulvilan suunnittelussa noudatetaan
vuonna 1960-luvulla laaditun leikkipuistosuun-
nitelman periaatteita. Pelikenttää sijoitusta
muutetaan mutta kenttä säilyy samankokoisena.
Nykyinen kerhorakennus on tulossa käyttökänsä
päähän ja uusi, isompi kerhorakennus sijoitetaan
metsän reunaan. U4-korttelin rakennus sijoitetaan
kirkon viereen siten, että alueen kookkaat männyt
voidaan säilyttää. Kirkkorakennuksen kaupun-
kikuvallinen asema huomioidaan. U5-korttelin
rakennus sijoitetaan leikkipuiston hiekkakentän
kohdalle siten, että tärkeimmät puustoiset alueet
ja kevyen liikenteen reitit säilyvät. U5-korttelin
takia poistuvalla leikkipuistolle esitetään uutta
paikkaa päiväkodin pihan yhteyteen. Päiväkotia
ja sen etelään avautuvaa pihaa on mahdollista
laajentaa Raumantien esitetyn muutoksen myötä.
U6-korttelin rakentaminen mahdollistuu Turunväy-

län muutoksen ja melusuojausten uudelleen suun-
nittelun myötä. Kortteliin esitetään Turunväylän
suuntaan korkeimpia rakennuksia, jotka suojaavat
melulta ja ilmansaasteilta. Ulvilantien varteen
esitetään matalampia rakennuksia, joita sovi-
taan Munkkivuoren nykyiseen rakennuskantaan.
Kortteleista U3-U6 on laadittu tarkempia luon-
noksia nähtävilläolon jälkeen. Luonnoksia, joissa
näytetään mitä suunnitteluperiaatteissa esitetty
korttelitäydennys voisi olla on lisätty selostukseen
ja liitteeseen Täydennysrakentamisen paikat.
Mielipiteisiin liittyen alueen maaperään vastataan
tarkemmin alla olevassa kohdassa Mielipiteet
teknisestä toteutettavuudesta.

Mielipiteet julkisista palveluista

Lukuisissa mielipiteissä huomautetaan koulujen ja
varhaiskasvatuksen tilojen puutteista. Mielipiteissä
kerrotaan, että alueen päiväkodit ja koulut ovat jo
tällä hetkellä täynnä ja osa Munkkivuoren lapsista
menevät koulutilojen puutteesta johtuen Munkki-
niemeen IBM-taloon.

Vastine

Suunnittelun aikana on neuvoteltu kasvatus- ja
koulutuspalvelun (Kasko) edustajien kanssa.

Kasko pitää esitetyn Ulvilanpuiston palveluak-
selin kehittämistä ja mahdollisuutta laajentaa
päiväkodin tonttia hyvänä ratkaisuna yhtenäisen
opinpolun näkökulmasta ja palveluiden joustavan
järjestämisen kannalta. Päiväkodin tiloja voidaan
jatkoissa laajentaa sekä varhaiskasvatukselle
että mahdollisesti perusopetukselle. Ala-aste
ja päiväkotia voisivat muodostaa kampusmaisena
kokonaisuuden. Kokonaisuuden kehittäminen
vaatii alueen kulkuyhteyksien tarkastelua siten,
että siirtymät koulun ja päiväkodin välillä olisivat
turvallisia.

Kasko näkee hyvänä, että Talinrannassa on jo
olemassa oleva tontti, joka mahdollistaa palvelu-
tilojen toteuttamista alueelle, kun uutta asumista
suunnitellaan ja esittää, että päiväkodin laajuutta
on hyvä tarkentaa jatkoissa.

Munkkiniemen ala-asteen tontille suunnitellaan
uutta liikuntahallia alueen koulujen käyttöön, joka
parantaa alueen palveluiden järjestämistä.

Mielipiteet kaupallisista palveluista

Suunnittelualueen kaupallisiin palveluihin ollaan
pääosin tyytyväisiä. Mielipiteissä katsotaan,

että Munkkivuoren ostoskeskus palvelee alueen asukkaita hyvin, mutta epäillään kaupallisten palveluiden riittävyttä asukasmäärän kasvaessa. Munkkivuoren ostoskeskuksen kehittämistä pidetään positiivisena asiana. Talinrantaan kaivataan lähikauppaa. Mielipiteissä nostetaan esille, että Talirannassa on tyhjiä liiketiloja ja sen perusteella esitetään, että suunnitteluperiaatteissa ehdotetut U1- ja U2-kortteleiden pohjakerroksen liiketiloille ei ole kysyntää alueella.

Vastine

Munkkivuoren ostoskeskusta on mahdollista kehittää ja laajentaa jo voimassa olevan asemakaavan mukaan. Vireillä olevassa asemakaavassa ostoskeskuksen alueelle esitetään myös asumista. Ostoskeskus tulee säilymään tärkeänä alueellisena kaupallisena keskuksena. Uudet asukkaat lisäävät palveluiden kysyntää, jonka takia ehdotetaan ostoskeskusta täydentäviä palveluita alueelle. Olemassa olevien rakennusten pohjakerrosten liiketilat ehdotetaan säilytettäväksi ja Taiteentekijäntien uudisrakennuksiin on mahdollista sijoittaa kadun suuntaan avautuvia uusia liiketiloja.

Mielipiteet luonnosta, viheralueista ja virkistyspalveluista

Useissa saaduissa mielipiteissä korostettiin lähiluonnon ja viheralueiden merkitystä yleisesti ja erityisesti alkuperäisen metsäkaupunki Munkkivuoren ja uudemman Talinrannan vetovoima- ja viihtyisyystekijöinä. Alueen vehreys ja viheralueet harrastusmahdollisuuksineen ovat olleet syynä, miksi asukkaat ovat valinneet alueen kotipaikakseen. Viheralueet ovat tärkeitä ulkoilualueita laajemminkin Munkkivuoren ja Pitäjänmäen suuralueen asukkaille. Lähimetsiä pidetään alueen lapsille ja nuorille tärkeänä kasvuympäristönä.

Mielipiteissä tuotiin esille huoli alueen virkistysmahdollisuuksien huonontumisesta. Erityisesti oltiin huolissaan lasten ja nuorten, ja ylipäänsä perheiden, harrastus- ja liikkumismahdollisuuksista kotinsa lähiympäristössä lisärakentamisen toteutuessa. Muutoksen pelättiin lisäävän matkustustarvetta harrastamaan kauemmaksi. Alueella sijaitsevat päiväkodit ja koulujen iltapäivätoiminta käyttävät alueen metsiä aktiivisesti retkeilyyn. Mielipiteen mukaan osa kentistä palvelee myös koulujen liikuntatuntikäytössä.

Talin puiston kenttää (suunnittelualue U2) käy-

tetään jalkapallon ja pesäpallon pelaamiseen ja talvisin sille nähtiin tarvetta luistelulenttänä, kun leikkipuisto Ulvilan kenttä on niin kovassa käytössä. Suunnittelualueen U2 nähtiin vähentävän lasten harrastusmahdollisuuksia alueella, kun kenttä poistuu. Lisäksi sen rakentamisen pelättiin vähentävän alueen yleistä vihreää puistomaisemaa.

Ulvilanpuiston länsireunan rakentamisen (suunnittelualue U3) osalta oltiin huolissaan leikkipuiston Ulvilan ja leikkipuistossa olevan kentän toiminnasta. Suunnittelualueen U3 tulevien piha- ja auto-paikkojen pelättiin muuttavan liikaa Ulvilanpuiston luonnonläheistä leikkipuistomaisemaa ja myös Ulvilantien vihreää katumaisemaa. Myös liito-oravien säilymisestä oltiin huolissaan.

Ulvilanpuiston ostoskeskuksen puoleisen osan leikkipaikan poistaminen (suunnittelualue U5) nähtiin huononnuksena erityisesti pienten lasten leikkimahdollisuuksien osalta. Suunnittelualueen U5 pelättiin vievän ostarin läheisyydestä vanhojen puiden leimaaman pienen viheralueen ja muuttavan alueen liian rakennetuksi ympäristöksi.

Lisäksi jalankulun ja pyöräilyn puistoreitin kehittämisen Munkkivuoren ja Talinrannan alueella pelättiin tarkoittavan reitin leventämistä ja luonto-alueiden, erityisesti komean puuston, vähenemistä. Samoin joidenkin tonteille esitettyjen lisärakennuspaikkojen nähtiin uhkaavan piha-alueiden viihtyisyyttä, leikki- ja oleskelumahdollisuuksia.

Alueen ulkoilureittejä ja hiihtolatuja pidettiin alueen erityisinä vahvuuksina, jotka palvelevat myös laajemmin Pitäjänmäen, Vermonniityn (Espoo), ja Munkkiniemen asukkaita. Talvisin hiihtomahdollisuus nykyisen Talin golfalueen alueella on suosittu myös lapsille ja ikäihmisille. Samoin alueella lasketaan mäkeä. Talin golfalueelle sijoittuvan rakentamisalueen (suunnittelualue U1) koettiin huonontavan näitä talvikäytön mahdollisuuksia. Ulkoilureitit palvelevat myös koirien ulkoilutusta ja Talinpuiston kenttä (suunnittelualue U2) on myös koiraharrastajien käytössä.

Monissa mielipiteissä tuotiin esille huoli lähiluonnon (erityisesti metsät ja niityt) ja yleisemmin luonnon monimuotoisuuden säilymisestä. Lisäksi oltiin huolissaan eläimistön (nisäkkäät, linnut, sammakot, hyönteiset) elinmahdollisuuksista ja niiden liikkumisen vaikeutumisesta täydennysrakentamisen myötä.

Mielipiteissä muistutettiin Helsingin kaupunkistrategian kirjauksista ilmastonmuutokseen sopeutumisesta ja lähiluonnon vaalimisesta. Helsingin hiilineutraaliustavoitteen nähtiin myös olevan ristiriidassa viheralueille rakentamisen kanssa. Mielipiteissä tuotiin esille, että alueelle on jo rakennettu kohtuullisen paljon ja lähiluonnon määrä on jo vähentynyt.

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys totesi mielipiteessään, että alueen arvokkaat luontokohteet tulee säilyttää rakentamiselta ja alueen luonnon monimuotoisuutta, metsäisyyttä, puustoisuutta ja kulttuurimaisemia tulee vaalia. Ison Huopalahden rantaan tulisi perustaa luonnonsuojelualue ja näköalapaikat tulee sijoittaa suunnittelualueen sijaan Talin huipun yhteyteen.

Vastine

Suunnittelualueen luontoalueiden ja viheralueiden säilyttäminen mahdollisimman ehjinä kokonaisuuksina on ollut suunnittelun lähtökohdaksi. Täydennysrakentaminen on pyritty sijoittamaan siten, että arvokkaita luontokohteita, ekologisia yhteyksiä tai muita arvokkaita puistokokonaisuuksia ei pirstota tai tuhota. Nykyiset merkittävimmät virkistysreitit alueen sisällä ja alueen ulkopuolelle säilyvät.

Alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet ja arvot ovat olleet lähtökohdaksi täydennysrakennuspaikkojen sijoittelussa Munkkivuoren ainutlaatuisessa metsäkaupunkikokonaisuudessa, Talinrannan asuin ympäristökokonaisuudessa kuin myös Talin kartanoalueen historiallisessa kokonaisuudessa. Uusia suunnittelualueita ei ole sijoitettu merkittävimmille näkymäakseleille tai herkimpiin ympäristökokonaisuuksiin.

Luontoalueiden ja viheralueiden arvottamisen apuna on maastokäyntien lisäksi käytetty suunnittelutyön aikana laadittua Munkkivuori-Talinranta maisemaselvitystä (10.2.2023 Masu Planning). Maisemaselvityksessä on tarkasteltu alueen julkisten ulkotilojen osalta alueen maisemalliset, kulttuurihistorialliset, toiminnalliset ja virkistyselliset sekä luontoon liittyvät ominaispiirteet ja arvot. Selvityksen lähtötietona ovat mm. ajantasainen kaupungin paikkatietoaineisto sekä aikaisemmat selvitykset ja suunnitelmat.

Alueen reittien ja näköalapaikkojen kehittämisen osalta tuodut huomiot kuuluvat alueen viheralueiden jatkosuunnitteluun. Talin rantalehto ja Mätäjoen varsi ovat mukana Helsingin luonnonsuojeluohjelmassa 2015–2024. Rantalehto sijoittuu välittömästi suunnittelualueen pohjoispuolelle, mutta ei koske suunnittelualueen rantaosuutta.

Mielipiteissä erityisesti esiin tuoduista alueista suunnittelualue U2:n rakentamisen myötä Talinpuiston ns. puistokenttä jatkossa poistuisi. Suunnittelualueella säilyy kaksi pelikenttää, toinen puistokenttä Ulvilan leikkipuistossa (sijoitus muuttuu hieman) ja toinen urheilukenttä välittömästi Ulvilantien pohjoispuolella. Lähistöllä sijaitsevassa Talin liikuntapuistossa on lisää laajoja kenttä- ja nurmialueita.

Suunnittelualueen U3 katsotaan mahdollistavan leikkipuisto Ulvilan ja sen puistokentän toiminnan myös jatkossa. Leikkipuisto alkaa olla perusparannus- ja perusparannuksen yhteydessä voidaan puistoa joka tapauksessa jäsenellä uudelleen, toki alkuperäisiä suunnitelmia huomioiden.

Suunnittelualue U5 sijoittuu Raumantien varteen, jota on tarkoitus jatkossa kehittää erityisesti kävelyn ja pyöräilyn puistomaisema yhteytenä, jonka varrelle sijoittuu pääosa Munkkivuoren julkisista toiminnoista, kuten koulut ja päiväkodit. Tämän jatkeeksi sopisi myös palveluasuminen ostokeskuksen läheisyyteen. Puiston maisemallisesti merkittävin puusto on rajattu suunnittelualueen ulkopuolelle.

Mielipiteet lisääntyvän liikenteen haitoista, liikenneturvallisuudesta ja pysäköinnistä

Mielipiteissä ollaan huolissaan täydennysrakentamisen myötä lisääntyvästä liikenteestä. Nykyistä liikennetarkistusta, jossa ulkosityönteinen Ulvilantie kiertää Munkkivuoren aluetta, pidetään pääosin toimivana ja turvallisena, mutta useassa mielipiteessä huomautetaan Ulvilantien ahtaudesta ja ruuhkasta. Erityisesti ollaan huolissaan pääsystä autolla pois Munkkivuoresta Huopalahdentielle, koska se on jo nyt ruuhka-aikoina aikaa vievää. Osassa mielipiteistä esitetään huoli lasten vapaan liikkumisen vaarantumisesta, kun liikenne lisääntyy ja suunnitteluperiaatteissa ehdotetaan uusien katujen rakentamista. Uudisrakentamisen pysäköinnistä toivotaan tarkempaa tietoa ja esitetään, että lisärakentaminen pilaa nykyisen puistomaisen

miljööön ja vie nykyiset parkkipaikat.

Mielipiteissä toivotaan, että toimivaa joukkoliikennettä priorisoidaisiin ja pyöräilyä tuettaisiin, jotta autopaikkojen määrää ei tarvitsisi lisätä kohtuuttomasti. Raumantien länsiosan nykyisistä kadunvarren autopaikoista ollaan huolissaan.

Vastine

Liikennemäärät

Ulvilantien länsiosan katuverkon nykyinen liikennemäärä on noin 4 000 ajon/vrk. Talinrantaan suunniteltu täydennysrakentaminen noin 48 000 k-m² lisää liikennettä noin 500 ajon/vuorokaudessa, mikä on kohtuullinen lisäys olemassa olevalle katuverkolle. Ulvilantien länsiosan on sanottu olevan tukossa, mutta se tarkoittaa käytännössä kadun poikkileikkauksen ahtautta joissain kohdissa, ei liikennemäärien aiheuttamaa ruuhkaa. Ongelma poistuu viimeistään, kun liityntäliikenteen kaksiakseliset bussit, jotka ovat runkolinjan nivelbusseja selvästi pienempiä, alkavat liikennöidä. Myös pysäköinnin aikarajoitusta säätelemällä voidaan säätää sujuvuutta esimerkiksi sallimalla pysäköinti vain iltaisin ja viikonloppuisin. Aikana, jolloin Ulvilantien luoteisosalla pysäköinti oli toisella puolella katua kokonaan kielletty, olivat ajonopeudet muuta Munkkivuorta selvästi suuremmat. Pysäköinnin aikarajoituksia ei määritellä suunnitteluperiaatteissa.

Ulvilantien pohjoinen risteys rakennetaan pika-raitiotien yhteydessä uudelleen siten, että tulee kolmas kaista Huopalahdentielle meneville ja Huopalahdentieltä Naantalintielle kääntyville on oma kaista. Nykyinen parkkipaikka, josta on ajo risteykseen, poistuu ja sen tilalle tulee aukio.

Turvallinen liikkuminen

Munkkivuoren jalankulkuyhteydet ovat jo nykyisin paljolti puistokäytävillä, mutta niitä lisätään vahvistamalla poikittaista reittiä autottomien yhteyksien toteutumiseksi. Naantalintien esitetty jatke suunniteltaisiin hitaasti ajettavana katuna, jonka jalkakäytävä liittyy viereisiin puistoväyliin.

Ulvilantiellä on jalkakäytävät molemmin puolin katua ja suojateilla on keskisaarekkeet, jotka ovat autoilijan hyvin nähtävissä ja aiheuttavat ajolinjaan mutkan, mikä korostaa suojatien havaittavuutta. Lisäksi pysäköinti kadun molemmin puolin rauhoittaa liikennettä. Liikenneturvallisuuden kannalta liikennemäärä ei ole ainoa ratkaiseva tekijä, vaan

myös ajonopeudet, liikenneympäristö ja osapuolten näkyvyys toisiinsa nähden vaikuttavat asiaan.

Pysäköinti

Helsingissä käytetään täydennys- tai uudisrakentamisessa kaupunkisuunnittelulautakunnan vuonna 2015 hyväksymiä pysäköintipaikkamäärien laskentaohjetta. Paikat tulee sijoittaa lähtökohtaisesti tontille tai rakenteellisiin pysäköintilaitoksiin. Vieraspysäköintipaikkoja ei yleensä tarvitse osoittaa tontilta, jos yleisiltä alueilta on osoitettavissa riittävä määrä pysäköintipaikkoja vieraspysäköinnin tarpeisiin.

Munkkivuoren kadunvarren pysäköintipaikoista noin 40 % oli kevään 2023 laskennan mukaan vapaana arkiyönä. Asukaspysäköintijärjestelmän käyttöönoton jälkeen vapautui noin 100 autopaikkaa. Pysäköintipaikkojen tarve ei kuitenkaan ole tasainen, vaan se keskittyy muun muassa Teljäntien ja Porintien ympäristöihin.

Liikenteen suunnitteluperiaatteiden myötä poistuvia pysäköintipaikkoja ovat muun muassa Raumantien länsipäässä 35 ap, koska ne ovat Ulvilanpuiston keskiössä eikä niiden säilyttäminen ole mahdollista, jos katu muutetaan kevyen liikenteen reitiksi. Ostoskeskuksen edustalta Raumantien pysäköintialueen paikoista poistuu noin neljännes pyörätien rakentamisen myötä, kun puolet vino-pysäköintipaikoista muuttuu kadunsuuntaisiksi autopaikoiksi. Tämä korvaantuu, kun ostoskeskuksen laajennuksen yhteydessä laajennetaan myös pysäköintihallia. Ulvilantiellä välillä Raumantie–Professorintie poistuu pysäköintipaikkoja, kun vilkkaan katuosan vuoksi on tarpeen rakentaa yksisuuntaiset pyörätiet/-kaistat.

Mikäli suunnitteluperiaatteissa esitetty täydennysrakentaminen Ulvilantien ja Porintien itäisen risteysalueen kohdalla toteutuu, poistuu katualueelta arviolta noin 30 yleistä pysäköintipaikkaa. Lisää yleisiä pysäköintipaikkoja on tulossa Talinrannassa Taiteentekijäntielle noin 10 autopaikkaa ja Naantalintien jatkeelle on mahdollista osoittaa saatto- ja vieraspysäköintipaikkoja.

Mielipiteet autoilun mahdollisuudesta jatkossa

Mielipiteissä todetaan, että yksityisautoilun tarve tulee säilymään ja olevan edelleen yleinen kulkumuoto alueella, koska alueella asuu paljon iäkästä väkeä ja lapsiperheitä. Mielipiteissä esitetään, että auto laajentaa elinpiiriä ja helpottaa arkea.

Koska julkista liikennettä on jatkuvasti karsittu ja karsitaan yhä lisää pikaratikan myötä, riskinä on, että ne, jotka ovat muuttaneet alueelle aiempien olosuhteiden aikana, muuttavat pois. Kaikkialle ei tule pääsemään joukkoliikenteellä. Iäkkäämmälle väestönosalle siirtymiset syöttöliikennevälineestä toiseen tai kolmanteen pikaratikkaan pääsemiseksi lisäävät onnettomuusriskejä - tai oman auton käyttöä. Mieliapiteissa esitetään, että pyöräily ei ole vaihtoehto kaikille.

Vastine

Kaupungin strategiassa mainitaan kulkumuotojen priorisoinnista siten, että kestävät kulkumuodot ovat tärkeimmät, ja niiden keskinäinen järjestys on jalankulku, pyöräily ja joukkoliikenne. Munkki-vuorella kestävien kulkumuotojen osuus kysely-tutkimuksen mukaan on kolme neljäsosaa. Talinrannan kääntöpaikalta ostoskeskukselle on noin kilometrin matka, joka soveltuu hyvin kestävien liikuntamuotojen käyttämiselle. Pyöräilyolosuhteiden tai joukkoliikenteen parantaminen ei lähtökohtaisesti heikennä autoliikenteen olosuhteita, mutta jokainen autoilusta jalankulkuun, pyöräilyyn tai joukkoliikenteeseen siirtyvä vapauttaa tilaa liikennevaloissa ja pysäköintipaikalla. Siltä kannalta pyöräilyn ja joukkoliikenteen kehittämishankkeet voivat olla myös autoilusta riippuvaisten etu. Turvallinen ja toimiva jalankulku- ja pyöräilyverkosto sekä joukkoliikennelinjasto ovat tärkeä oikeus ja arkiliikunnan mahdollistaja niitä käyttäville, kuten lapsille ja senioreille.

Mielipiteet jalankulun ja pyöräilyn yhteyksistä

Mielipiteissa todetaan, ettei pyöräily sovi kaikille eikä pyöräily ratkaise liikkumista suunnittelualueella Suomessa ilmaston ja sääolosuhteiden takia, jonka takia toivotaan bussiyhteyksien palauttamista ja parantamista. Suunnitteluperiaatteissa esitetyn itä-länsisuuntaisen poikittaisen jalankulku- ja pyöräilyreitien parantamista pidetään sijaintinsa takia ongelmallisena, koska Ulvilantien länsipuolen maasto on jyrkkä ja reitin leventäminen tarkoittaisi komean puuston huomattavaa harventamista ja nykyisen hulevesireitin siirtämistä. Mielipiteessä katsotaan, että parempi linjaus olisi Ulvilanpuiston pohjoisreuna-Ulvilantie-Taiteentekijäntie. Esitettyä uutta kevyen liikenteen siltaa Turun väylälle pidetään turhana muutamassa mieliapiteessä, koska pidetään nykyisiä alikulkuja ja siltoja toimivina, vaikkakin niiden viihtyisyyteen ja

valaistukseen toivotaan parannusta.

Vastine

Talinrannan yhteyksien kannalta on tärkeää, että reitti on lyhin ja turvallisin mahdollinen, jotta kulku koululle, ostoskeskukselle tai pikaratikalle olisi houkuttelevaa jalan tai pyörällä. Taiteentekijäntien kääntöpaikalta ostoskeskukselle on noin kilometrin matka, mikä on kohtuullinen arkiliikunnan matka.

Eteläinen reitti kulkee pitkin puistokäytäviä, missä ei ole autoliikennettä toisin kuin Taiteentekijäntielä, jossa pyöräily joudutaan nykyisen yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien tilan (3 m) puutteen vuoksi siirtämään ajoradalle. Myös Ulvilantien ylitys on eteläistä reittiä pitkin lyhyempi.

Talin puistotie säilyy nykyisenä pääväylänä ja sen jatke Taiteentekijäntien eteläpuolella tulee kulkemaan esitetyn uuden korttelin vieressä aina eteläiseen poikittaiseen pyöräyhteyteen saakka. Suunnittelukartassa näytetään korostettuina uudet yhteydet ja olemassa olevat ohuella viivalla.

Suunnitelmassa on esitetty pyörätie ostoskeskuksen eteläpuolelle. Jo nykyisin voimassa olevassa asemakaavassa on merkitty pyöräily-yhteys aptee-kin edustalta alikulkutunneliin, joten reitistä tulee selkeä Ulvilanpuistosta alikulun kautta Niemenmäkeen. Pysäköintialue ei sovi pyörätieksi, koska peruuttavan auton voi olla vaikea havaita nopeaa pyörää ja katu on yksisuuntainen ja melko kapea. Pyörätie ohjaa sähköpotkulaudat ja pyörät kiertämään ostoskeskuksen sisäpihan.

Mielipiteet joukkoliikenteestä

Mielipiteissa katsotaan, että alueen julkiset liikenehteydet ovat huonontuneet viimeisten vuosien aikana. Huopalahdentien pikaraitiotien ja liittyn-täliikenteen ei uskota tuovan parannusta alueen liikenneratkaisuihin. Mielipiteessä todetaan, että vaihdot toiseen kulkuneuvoon heikentävät julkisen liikenteen houkuttelevuutta, mikä lisää yksityisautoilua. Kaikki eivät mene sinne, minne pikaratikka vie. Matka-ajat muualle ovat kestävämpiä julkisilla liikennevälineillä. Suunnitteluperiaatteissa esitettyä robottibussia pidetään utopistisena.

Vastine

Länsi-Helsingin pikaraitiotien myötä Munkki-vuoren ja Talinrannan linjaliikenne tulee todennäköisesti olemaan liityntäliikennettä pikaraitiotien varteen,

jossa on runsaasti muutakin joukkoliikennettä. Uusi pikaraitiotie mahdollistaa tulevaisuudessa nykyistä suuremmat matkustajamäärät. Liityntäliikenne pikaraitiotien varteen on jatkossakin vähintään yhtä laadukas, kuin nykyinen linjaliikenne. Tiheä liityntäliikenne mahdollistaa sujuvan matkustamisen moneen suuntaan. Suurella todennäköisyydellä uusi liityntälinja operoi myös viikonloppuisin. HSL ei ole vielä tehnyt tarkempaa linjastosuunnittelua tilanteeseen, jossa Vihdintien pikaratikka liikennöisi Huopalahdentielle.

Huopalahdentiellä tullaan tarkastelemaan liikennevalojen osalta joukkoliikenne-etuuksia pikaraitiotien myötä, jolloin myös linjaliikenteelle voidaan tarkastella parempia valoetuuksia. Pienempiä robottibusseja on kokeiltu pääkaupunkiseudulla muutamissa kohteissa ja niistä on saatu pääosin positiivisia kokemuksia, vaikka niitä ei toistaiseksi olekaan aktiivisessa linjaliikenteessä. Tekniikka kuitenkin kehittyy koko ajan ja tulevaisuudessa robottibussit saattavat tarjota yhden vaihtoehdon liityntäliikenteen tarpeisiin.

Mielipiteet Raumentien ja Naantalintien muutoksista

Raumentien nykyisen liikenteen siirtyminen Ulvilantie 29 taloyhtiön eteläpuolelle Naantalintielle nähdään hyvin ongelmallisena. Muutosta vastustetaan kiivaasti, mutta muutos saa myös kannatusta. Liikenneturvallisuutta pidetään suurimpana ongelmana. Lisäksi kadun pelätään aiheuttavan liikennemelua, yleistä levottomuutta ja laitonta ranskalaiseen kouluun liittyvää pysäköintiä. Mielipiteissä tuodaan esille, että Ulvilantie 29 tontti toimii jo nykyään puolijulkisena tilana ranskalaisen koulun oppilaiden läpikulkureittinä ja joskus jopa saattoliikenteen reittinä. Katumuu-
tosta vastustavissa mielipiteissä vaaditaan, että saatto- ja huoltoliikenteen tulisi jatkossakin pysyä Raumentien länsiosalla, koska siellä ei ole asutusta. Raumentien kiertoliittymästä uuteen raken-
nukseen U5 esitettyä ajoliittymää vastustetaan, koska sillä katsotaan olevan haitallisia vaikutuksia Ulvilanpuiston vehreyteen ja ostoskeskuksesta etelään kulkevaan raittiin.

Senaatti-kiinteistöjen mielipiteessä muistutetaan kaupungin ja valtion välisestä sopimuksesta, jossa on sovittu huoltoliikenteen ja pysäköinnin järjestämisestä. Mielipiteessä huomautetaan, että koulu jää saarroksiin esitettyjen uusien liikennejärjestelyiden seurauksena. Mielipiteessä

huomautetaan myös huoltoyhteyden pitkästä matkasta puistossa ja huoltoreitin ja kevyen liikenteen reittien risteyskohdista sekä saattoliikenteen edellytysten heikkenemisestä verrattuna nykytilanteeseen. Mielipiteessä todetaan, että liikenneverkon toiminnallisuutta ja turvallisuutta tulee edelleen kehittää jatkosuunnittelussa, jotta se huomioi riittävän hyvin alueen kaikki tontit ja käyttäjät. Voimassa olevan asemakaavan tilannetta ei saa heikentää tarpeettomasti tulevissa kaavaratkaisuissa.

Vastine

Raumentien länsiosalla kulkee valtaosa Munkki-
vuoren sisäisestä jalankulku- ja pyöräliikenteestä, koska sen varrella on alueen tärkeät julkiset palvelut, kuten koulut ja päiväkotit. Siksi väylän rauhoittaminen autoliikenteeltä on tärkeintä juuri tämän puistoväylän osalla. Ranskalaisen koulun saattoliikenneajoa on vastustettu jo muutama vuosikymmen, ja vanhempia on pyydetty välttämään ajamasta Raumentien länsiosalla.

Raumentien länsiosan tilalle esitetyn kevyen liikenteen väylän sekä jatkettavan Naantalintien tavoitteena on mm. koululaisten kävelyreittien turvallisuuden parantaminen ja saattoliikenteen vähentäminen. Uusi Naantalintien jatke olisi koulujen huoltoliikenteen sekä henkilökunnan käytössä. Päiväkotit sekä uusi kortteli U4 käyttäisivät Naantalintien jatkeen alkuosaa. Myös Ulvilantie 29:n ajoneuvoliikenne voisi siirtyä uudelle Naantalintien jatkeelle, josta olisi tonttiliittymät omalla tontilla säilyvälle eteläreunan ajoyhteydelle sekä paikoitusalueille. Alustavissa tarkasteluissa uusi katualue ei pienennä nykyistä asuinkerrostalonttia.

Kaupungin ja Senaatti-kiinteistöjen sopimuksen mukaisesti ranskalaiselle koululle tulee osoittaa 20 autopaikkaa tontille ja 20 autopaikkaa tontin ulkopuolella. Vuonna 2019 tontille rakennettiin piharakennus, jonka seurauksena autopaikkojen määrä väheni n. kymmenellä autopaikalla ja tontilla on tällä hetkellä n. 20 autopaikkaa. Vuonna 2011 voimaan tullessa asemakaavassa tontin itäpuolelle on merkitty LPA-alue, jolle saa sijoittaa enintään 20 tontille 30114/4 osoitettua autopaikkaa sekä koululle tarpeellinen huoltoreitti. LPA-aluetta ei ole rakennettu. Suunnitteluperiaatteiden tavoitteena on parantaa koululaisten kävelyreittien turvallisuutta ja vähentää saattoliikennettä kouluille. Uusi Naantalintien jatke palvelisi pääosin koulujen

huoltoajoa ja henkilökuntaa. Liikenneratkaisua tutkitaan tarkemmin asemakaavoituksen ja liikennesuunnittelun yhteydessä.

Mielipide Turunväylästä

Yhdessä mielipiteessä esitetään, että Turunväylän maanalainen syöttöliikenne mahdollistaisi täydennysrakentamisen painopisteen siirtämistä väylän alueelle. Muutamassa mielipiteessä pidetään Turunväylää ylittävää uutta kevyen liikenteen siltaa turhana.

Vastine

Moottoritien tunnelivaraus ei ole 10 vuoden investointisuunnitelmassa eikä sen toteutumisesta ole toistaiseksi arviota.

Maisemaraportissa esitetty uusi jalankulkusilta nostettiin esiin tutkittavaksi kohteeksi. Siltojen rakentamisen kiireellisyysjärjestys muotoutuu oletettujen käyttäjien määrällä ja palvelujen saavutettavuuden parantumisella.

Mielipiteet teknisestä toteutettavuudesta

Mielipiteissä huomautetaan Talinrannan alueen huonoista maaperäolosuhteista ja siitä aiheutuvista esirakentamiskustannuksista ja esirakentamisesta syntyvistä merkittävistä hiilidioksidipäästöistä. Mielipiteissä tuodaan myös esille haasteet, jotka liittyvät uusien alueiden ja olemassa olevan rakentamisen yhteensovittamiseen, kun uudet alueet tulee rakentaa huomattavasti korkeammalle kuin ympäröivä rakennuskanta. Mielipiteessä pidetään suurena riskinä, että pohja ei kestä täydennysrakentamisen tuomaa lisäpainetta ja aiheuttaisi maan vajoamaista entistä nopeammin. Mielipiteessä katsotaan, että todennäköinen merenpinnan nousu ja sitä myöten maapohjan eroosio ilmastonmuutoksen myötä tulisi vauhdittamaan muutosta. Mielipiteissä kysytään miten uusien kortteleiden rakentaminen vaikuttaa lähellä olevien rakennusten vajoamiseen. Yhdessä mielipiteessä huomautetaan Talin golfkentän saastuneesta maaperästä. Mielipiteissä huomautetaan työmaan aikaisista haitoista, liittyen maanpinnan korottamisesta aiheutuvien täyttöjen määrään sekä teräsbetoniin lyöntipaaluihin, joiden katsotaan aiheuttavan merkittävää meluhaittaa olemassa olevalle asutukselle.

Vastine

Suunnitteluperiaatteissa esitettyjen alueiden

U1 ja U2 maaperä on heikkoa, mutta rakentamiskelpoista. Alueiden rakentaminen edellyttää todennäköisesti yleisten alueiden stabilointia sekä rakennusten perustamista paalujen varaan, mutta alustavien selvitysten mukaan rakentamien alueelle on mahdollista.

Golfkentän alueelta on tutkimuksissa löytynyt maaperän haitta-aineiden ohjearvot ylittäviä orgaanisten haitta-aineiden sekä kuparin pitoisuuksia. Alustavissa tutkimuksissa ei selvitetty torjunta-aineiden esiintyvyyttä. Ennen alueiden asemakaavoitusta maaperän pilaantuneisuus selvitetään tarkemmin ja selvityksissä havaitut asiat huomioidaan alueiden toteutuksessa.

Suunnitteluperiaatteissa on esitetty ilmastonmuutoksesta aiheutuvaan meriveden nousuun varautuminen. Tulvasuojaus nojaa ensisijaisesti uuden täydennysrakentamisen sijoittamiseen turvallisen rakentamiskorkeuden yläpuolelle. Lisäksi on esitetty tulvavallin rakentamista Talinrannan asuinalueen nykyisten rakennusten tulvasuojauksen varmistamiseksi.

Suunnitteluperiaatteissa ei arvioida rakentamiskäisiä vaikutuksia.

Mielipiteet ilmastonmuutoksesta ja kestävästä rakentamisesta

Mielipiteessä esitetään, että tiivis kaupunkirakentaminen on ilmastonmuutoksen hillinnän näkökulmasta kannattavaa vain silloin, kun tiivis kaupunkirakentaminen vaikuttaa esimerkiksi päivittäiseen liikkumismäärään ja liikkumistapaan. Mielipiteessä esitetään, että liikenteen päästöjen vähentämiseksi tarvitaan Helsingissä tehokkaita keinoja koska päästöt eivät ole tippuneet riittävän nopeasti ja että muiden kuin autoilun liikkumistapojen houkuttelevuutta tulisi nostaa, koska liikennepäästöt koostuvat isolta osalta henkilöautoilusta

Mielipiteissä tuodaan esille lähiluonnon merkitys ja toimenpiteet, jotka estävät ja hillitsevät ilmastonmuutoksen vaikutuksia.

Mielipiteessä kysytään, kuinka ekologista on rakentaa 1,5 metrin korkeuteen savimaalle ja edellytetään, että suunnitelman arvioitu hiilijalanjälki tulee laskea ennen, kun suunnitelma viedään päätöksentekoon. Mielipiteessä esitetään myös, että suunnitteluperiaatteet ovat Helsingin kaupunkistrategian vastaisia mm. Talinrannan itäpuolella, jossa rakennetaan taloja tulva-alueelle

ja vähennetään mahdollisuuksia hallita hulevesiä, minimoida tulvariskiä ja vähentää lämpösaarekeilmiöitä sekä U3-U5-alueilla, joiden takia poistetaan lähiluontoa.

Vastine

Suunnitteluperiaatteiden tärkeä tavoite on ohjata kestäviin ratkaisuihin. Hiilineutraalisuus, ilmastomuutoksen torjuminen, varautuminen ilmastomuutoksen vaikutuksiin, energiatehokas rakentaminen, paikallisen energia tuottaminen sekä lähiluonnon varjeleminen on huomioitu edellä olevissa asumisen, palveluiden, viherrakenteen ja julkisten ulkotilojen, liikkumisen ja ympäristötekniikan periaatteissa. Täydennysrakentamisessa voidaan hyödyntää valmiiksi rakennettua infraa ja palveluita, uudisrakentaminen sijoitetaan siten, että laajat viheralueet sekä merkittävät puustoiset alueet ja luontoarvot säilyvät. Jalankulku- ja pyöräreittejä kehitetään.

Alue tulee jatkossakin olemaan vihreä ja väljästi rakennettu kokonaisuus, jossa on mahdollista kehittää ekologisesti ja teknisesti kestäviä ratkaisuja. Rakentaminen voidaan toteuttaa ekologisesti kestäväällä tavalla rakentamalla esimerkiksi puurakenteisia, viherkattoisia taloja, panostamalla pihasuunnitteluun, pihapuiden istuttamiseen, hulevesien hallintaan ja paikallisesti tuotettuun energiaan.

Toteutustavat ja menettelyt, joilla päästään asetettuihin tavoitteisiin, ratkaistaan asemakaavoituksessa ja toteutussuunnittelussa. Asemakaavamuutosten valmistelun yhteydessä ja rakennuslupavaiheessa laaditaan ja vaaditaan selvityksiä liittyen mm. asemakaavojen vähähiilisyteen (HAVA-laskelma), kortteleiden vihreyteen ja pihojen suunnitteluun (viherkerroinlaskelma), hulevesien käsittelyyn, paikallisen energian tuottamiseen ja energiatehokkuuteen.

Mielipiteet vuorovaikutuksesta

Mielipiteissä esiintyi kritiikkiä koskien suunnitelmien sisältöä, luettavuutta, saavutettavuutta sekä vuorovaikutuksen aikataulua. Koettiin, että Helsingin kaupunki haluaa piilotella prosessia ja että asukkailla on liian lyhyt aika kommentoida nähtävillä olleita suunnitelmia. Kyseenalaistettiin kaavoittamisen määrän tarvetta ja toivottiin myös suunnittelualuetta ympäröivien alueiden suunnitelmia esille yhdessä Munkkivuoren ja Talinrannan

suunnitteluperiaatteiden kanssa. Kritisoitiin myös sitä, että vuorovaikutuksen aikana annettuja kommentteja ei oltu otettu huomioon suunnitteluperiaateluonnoksessa. Koettiin, että keväällä 2023 esillä ollut materiaali ei vastannut aiempia alueen kehityssuunnitelmia.

Vastine

Munkkivuoren ja Talinrannan suunnitteluperiaatteita laadittaessa vuorovaikutus on ollut tärkeä osa prosessia. Alueen rakennushistoriallisen, kulttuuriperinnöllisen ja luontoarvojen merkittävyyden johdosta Helsingin kaupunki on pyrkinyt vuorovai-kuttamaan osallisten kanssa monella eri tavalla. Asukkailta ja viranomaisilta on pyydetty mielipiteitä ja kannanottoja hankkeen eri vaiheissa.

Hanke käynnistyi keväällä 2022, jolloin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 28.3.–2.6.2022.

Suunnitteluperiaatteita sekä ympäristön muita isoja hankkeita on esitelty Uutta Länsi-Helsinkiä asukastilaisuuksissa 30.3.2022 ja 23.11.2022. Keväällä 2022 järjestettiin lisäksi karttakysely, jossa ihmiset vastasivat suunnitteluperiaatteita koskeviin kysymyksiin. Vastauksista koostettiin yhteenveto, joka oli nähtävillä muun suunnitteluperiaatteiden aineiston lisäksi keväällä 2023. Munkkivuorella ja Talinrannassa järjestettiin myös asukaskävely keväällä 2022, jossa kierrettiin suunnittelualueella ja eniten verkkokyselyssä kommentteja keränneillä paikoilla. Suunnitteluperiaateluonnoksen nähtävilläolon aikana keväällä 2023 järjestettiin suunnitteluperiaatteita koskeva verkkotilaisuus. Nähtävilläoloista ja verkkotilaisuuksista ilmoitettiin kirjeillä, Helsingin kaupungin sivuilla sekä Helsingin Uutisissa.

Helsingin kaupunki on pyrkinyt olemaan mahdollisimman avoin prosessin aikana. Verkossa oleva materiaali saattaa olla hankala saavuttaa, mikäli ei ole tottunut asioimaan internetissä. Tapahtumista ja suunnitteluvaiheista ilmoitetaan myös kirjeitse ja lehti-ilmoituksissa. Nähtävilläoloista ja mielipiteiden esittämisen mahdollisuudesta on lähetetty kirjeet suunnittelualueen kaikille osallisille, myös kaikille asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiöille. Kirjeet toimitetaan isännöitsijälle ja kaupungin lähettämässä kirjeessä on erikseen kerrottu, että isännöitsijöiden tulisi toimittaa tieto asukkaille, osakkaille ja kiinteistössä toimiville yrityksille. Suunnitelmiin tutustumiseen ja mielipiteiden esittämiseen oli

OAS-vaiheessa runsaat kaksi kuukautta ja luonnosvaiheessa yksi kuukausi. Myös nähtävilläoloaikojen ulkopuolella tulleet mielipiteet otetaan huomioon.

Suunnittelun luonteeseen kuuluu, että suunnitelmat kehittyvät ja tarkentuvat prosessin edetessä. Suunnitelmiin on tehty täydennyksiä ja lisäyksiä OAS-vaiheen ja kevään 2022 tilaisuuksien jälkeen. Täydennysrakentamista on esitetty suunnitteluperiaatteissa yleiskaavan mukaisesti.

Helsinki kasvaa ja samalla tiivistyy. Kestävän kasvun turvaaminen on yksi Helsingin strategian keskeisimpiä tavoitteita. Suurten kaupunkien vetovoima on viime vuosina ollut vahva, ja Helsingin väestö on kasvanut nopeasti. Helsingin kaupunginvaltuusto päättää asuntotuotannon määrälliset tavoitteet perustuen väestökasvuennusteisiin. Uusia alueita tullaan tulevaisuudessa kaavoittamaan asumiselle ja vanhoja, olemassa olevia alueita, tiivistämään niille soveltuvien keinoin.

Ett av åsiktsbrevet är skrivet på svenska

I åsiktsbrevet framhåller man att de boende uppskattar närheten till naturen, en lugn bostadsmiljö och området rekreativsområden. Man framhåller att den föreslagna nya bebyggelsen kommer att försämra områdets egenskaper och att efterfrågan på kommunal service, som redan nu otillräcklig, kommer att öka. Man framhåller också att sportplansändringarna i Taliparken och västra delen av Ulfsbyparken kommer att försämra möjligheten till motion för barn och unga. I åsiktsbrevet betonas vikten av grönområden i närheten av det egna boendet och att man har tillgång till de för hälsa och välmående viktiga grönområdena utan att behöva ta sig med bil utanför staden. Man anser att en förtätad bebyggelse inverkar skadligt på folkhälsan. Vikten av gröna korridorer för vilda djur betonas.

Genmäle

I planeringsprinciperna föreslår man måttlig tillbyggnad inom de befintliga bostadsområdena och betonar att de nya byggnaderna ska anpassas till den nuvarande värdefulla omgivningen. Mellan Munkshöjden och Talistranden har man studerat en tätare bebyggelse i enlighet med generalplanen som har godkänts 2016. Delar av Talis golfbana samt Taliparkens grönområde och sportplan söder om Konstnärsvägen bebyggs enligt planeringsprincipernas förslag. I planeringsprinciperna föreslår

man också att sportplanerna som bevaras i Ulfsbyparken och norr om Ulfsbyvägen ska utvecklas och rustas upp. Planeringsrådets viktigaste gröna- och rekreativsområden, de stora gröna kvartersgårdarna, förbindelserna till näromgivningen vidsträckt friluftsområden och de gröna korridorerna kommer att bevaras.

Verkkoasukastilaisuudessa 22.3.2023 oli 111 osallistujaa.



Helsinki

Munkkivuoren ja Talinrannan suunnitteluperiaatteiden karttakysely

Vuorovaikutusraportin osa 2

Sisällysluettelo

Kyselyn taustatiedot	s. 3
Tulokset	s. 4
Arvostuksen kohteet	s. 5
Autoilu	s. 6
Palvelut	s. 6
Lisärakentaminen	s. 6
Kartta-analyysi	s. 7
Kohtaamispaikat	s. 7
Epämiellyttävät paikat	s. 7
Virkistyspaikat	s. 8
Luontoarvoiltaan tärkeät paikat	s. 8
Jalankulku- ja pyöräilyreitit	s. 9
Säilytettävät viheralueet	s. 10
Kehitettävät viheralueet	s. 10
Rakentamisen paikat	s. 11
Yhteenveto tuloksista ja niiden vaikutus suunnitteluperiaatteisiin	s. 12
Terveiset kyselyyn vastaajilta	s. 14

Kyselyn taustatiedot



Munkkivuoren ja Talinrannan alueelle laaditaan suunnitteluperiaatteet. Alueen uudistuksia suunnitellaan ja viedään eteenpäin yhteistyössä asukkaiden ja muiden osallisten kanssa v. 2022-2023 aikana. Munkkivuoren ja Talinrannan suunnitteluperiaatteiden karttakysely on osa suunnitteluperiaatteiden laatimista. Vastauksia kerättiin Munkkivuoren ja Talinrannan alueella sekä niiden ympäristössä liikkuvilta ja siellä aikaansa viettäviltä kaupunkilaisilta 4.4.-4.5.2022.

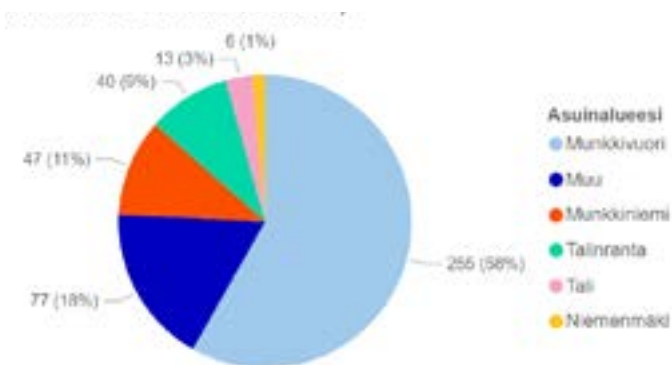
Kyselyssä pyydettiin tietoja vastaajien suhteestaan alueeseen, millä tavoin he liikkuvat siellä ja minkä ikäisiä he olivat. Kyselyssä pyydettiin kertomaan oma näkemys alueen nykytilasta. Kysymykset liittyivät alueen rakennettuun ympäristöön, viherympäristöön, liikenteeseen ja palveluihin. Kyselyssä pyydettiin myös kertomaan vastaajan näkemys Munkkivuoren ja Talinrannan tulevaisuudesta. Vastaajia pyydettiin esittämään toiveita, parannusehdotuksia ja ideoita alueen rakennetusta ympäristöstä, viherympäristöstä, reiteistä ja liikenteestä sekä palveluista. Kyselyn karttaosiossa pyydettiin osoittamaan itselle merkitykselliset paikat sekä epämiellyttävät ja turvattomat paikat sekä osoittamaan tärkeimmät kävely- ja pyöräilyreitit. Vastaajia pyydettiin myös osoittamaan mahdollisia lisärakentamisen ja kehittämistä vaativia viheralueen paikkoja. Vastaajat saivat myös lähettää terveiset alueen suunnittelijoille.



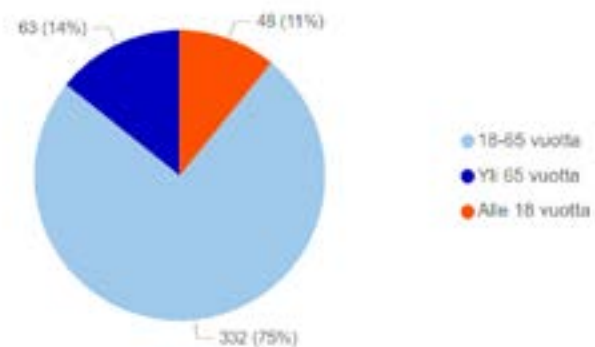
Tulokset

Kyselyyn vastasi yhteensä 539 henkilöä, joista 227 (42 %) suoritti kyselyn loppuun asti. Tuloksissa on huomioitu myös osittain kyselyyn vastanneet. Pistemäisiä karttapaikannuksia tehtiin yhteensä 1976 kappaletta ja viivamaisia kohteita tehtiin yhteensä 190 kappaletta. Osa karttapaikannuksista ulottui suunnittelualan ulkopuolelle, eivätkä näy siksi kartoissa. Eniten vastattiin kysymyksiin 'Tämä puisto tai viheralue tulisi säilyttää' (383 vastausta), 'Tähän voisi rakentaa uusia rakennuksia' (341) ja 'Tärkein virkistyspaikka' (341). Myös kohtaamispaikkoja ja luontoarvoja merkittiin karttaan runsaasti, kun taas epämiellyttäviä ja turvattomia paikkoja merkattiin muihin kysymyksiin verrattuna vähän (99 vastausta). Pääasiallisesti alueella liikuttiin kävellen (32 %), pyörällä (23 %) autolla (20 %) julkisilla (24 %). Kysely saavutti hyvin kaiken ikäisiä ja siihen osallistui runsaasti myös lapsia (11 % vastanneista). Suurin osa vastaajista asui Munkkivuorella (58 %).

Kyselyssä kysyttiin myös mitkä kolme kriteeriä omassa asuinalueessa pidettiin itselle tärkeinä. Luonnonläheisyys, asuin ympäristön rauhallisuus ja joukkoliikenne yhteydet koettiin tärkeimmiksi.

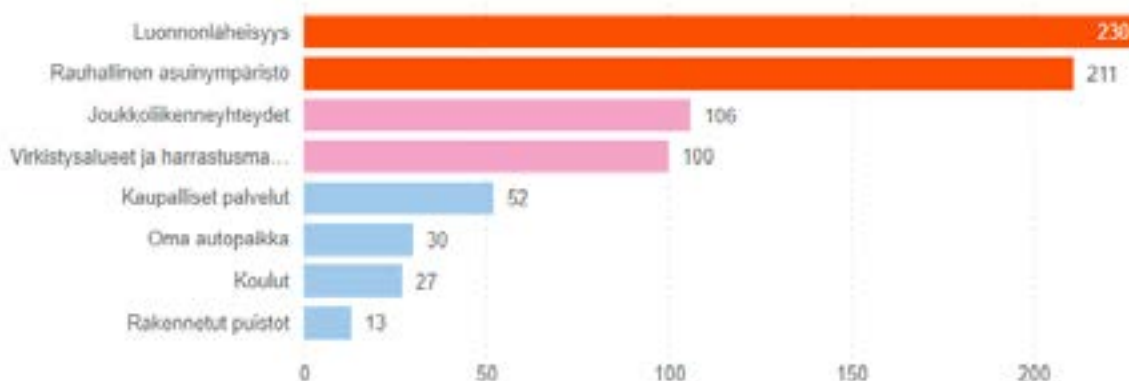


Asuinalue



Ikäjakama

Valitse oman asuinalueesi kolme tärkeintä kriteeriä



Vastanneiden keskimääräinen tyytyväisyys alueen nykyisiin palveluihin

1= hyvin tyytymätön, 100= erittäin tyytyväinen

Ostoskeskuksen kaupalliset palvelut



Muut kaupalliset palvelut (muut kaupat, kahvilat, ravintolat)



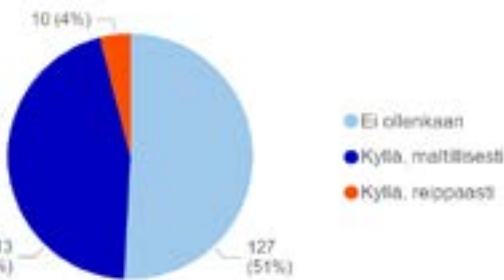
Julkiset palvelut (esim. koulut, päiväkodit, terveydenhuolto)



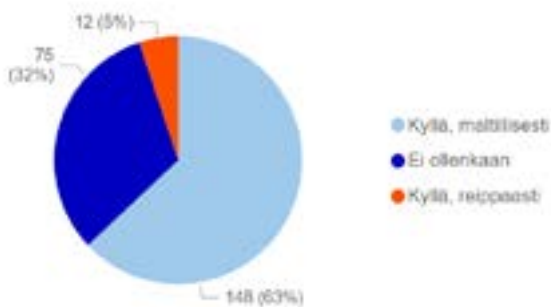
Virkistyspalvelut (esim. leikkipaikka, pelikenttä)



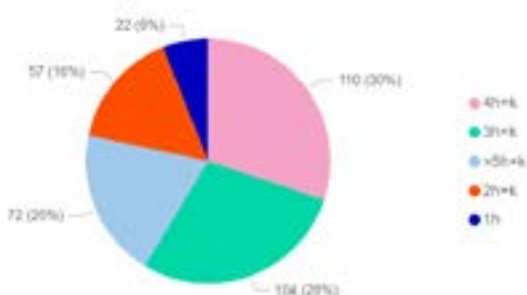
Tyytyväisyys palveluihin



Pidätkö mahdollisena, että Munkkivuoren alueelle rakennetaan lisää?



Pidätkö mahdollisena, että Talinrannan alueelle rakennetaan lisää?



Minkälaisia asuntoja toivot alueille?

Autoilu

Kyselyssä kävi ilmi, että moni vastaajista käyttää autoa (59%). Suurin osa (75%) vastaajista koki, että alueella on tarpeeksi pysäköintipaikkoja ja lähes kaikki (85%) vastaajista pysäköi autonsa autotalliin tai tontilla sijaitsevalle pysäköintipaikalle.

Palvelut

Kyselyssä pyydettiin kertomaan, miten hyvin alueen palvelut vastasivat alueella asioivien ihmisten tarpeisiin. Yleisesti ottaen palveluihin oltiin tyytyväisiä Munkkivuoren alueella. Ostoskeskuksen remonttia odotettiin. Alueen joukko liikenteen koettiin huonontuneen. Talinrantaan toivottiin enemmän palveluita.

Alueelle toivottiin kuntosalia, kahviloita, ravintoloita, koirapuistoja, leikkipuistojen kunnostamista, lisää penkkejä ulkoilureittien varrelle, uimahallia tai maauimalaa, monipuolisia liikuntapaikkoja ja päiväkotia sekä terveysasemaa. Munkkivuoren ostoskeskusta toivottiin kehitettävän. Toivottiin sähköautojen latauspisteitä ja rautakauppaa.

Ulvilanpuistoon toivottiin ulkokuntoilulaitteita. Munkkivuoreen toivottiin kirjastoa, kirpputoria, kahvilaa, ravintoloita ja kaupunkipyöräpisteitä.

Talinrantaan toivottiin ruokakauppaa ja Muusantoria toivottiin kehitettävän. Toivottiin myös sähköautojen latauspisteitä, kahvilaa ja ravintolaa.

Lisärakentaminen

Kyselyssä kysyttiin vastaajien mielipidettä lisärakentamiseen Munkkivuoren ja Talinrannan alueella. Vastaukset jakautuivat tasaisesti puolesta ja vastaan Munkkivuoreessa. Noin puolet, 51 % vastanneista, vastusti lisärakentamista, 45% piti maltillista rakentamista mahdollisena ja 4% toivoi paljon lisää rakentamista alueelle. Talinrannan maltillista lisärakentamista kannatti 63%, 32% vastusti rakentamista ja 5% toivoi paljon lisärakentamista alueelle.

Kysyttiin myös minkälaisia asuntoja ja asuinrakennuksia alueille toivottiin. Eniten toivottiin perheasuntoja 3-5h+k (78%) ja vähiten yksiöitä (6%). Alueille toivottiin rivi- ja pienkerrostaloja (61%), kerrostaloja 39%.

Kartta-analyysi

Kohtaamispaikat

Tärkeimmäksi kohtaamispaikaksi koettiin Ostoskeskus ja sen lähialueet, Ulvilanpuiston alue ja Leikkipuisto Ulvila, Ulvilanlehto sekä Talin liikuntapuisto. Talinrannan rantapolku koettiin myös tärkeäksi. Kaiken kaikkiaan Munkkivuoren alueella koettiin olevan enemmän tärkeitä kohtaamispaikkoja kuin Talinrannan alueella. Vastaajat kertoivat avovastauksissaan muun muassa, että Talinpuistossa istuskeltiin puistonpenkeillä ja piknikkiä syötiin Ulvilanpuiston eteläosassa. Avovastauksissa oman kodin pihapiirit nousivat myös tärkeiksi kohtaamispaikoiksi.



Munkkivuoren ja Talinrannan alueet

Epämiellyttävät paikat

Munkkivuoren ostoskeskusta pidettiin rauhattomana ja roskaishana. Alueen liikennejärjestelyitä ei pidetty turvallisena jalankulkijan kannalta. Professorinsiltaa pidettiin vaarallisena ja meluisana.

Muusantorin palveluita ei pidetty tarpeeksi kattavina. Pubin aluetta pidettiin rauhattomana.

- Tärkein kohtaamispaikka? - täällä tapaan tuttuja ja kohtaan ihmisiä
- Epämiellyttävä ja turvaton paikka?



Virkistyspaikat

Tärkeimmiksi virkistyspaikoiksi kyselyssä nousivat Talin liikuntapuisto, Talinrannan rantareitti (Iso-Huopalahdenranta), Ulvilanpuisto ja sen leikkipuisto, Golfkenttää kiertävä kevyenliikenteen reitti, Kielsaarenpuisto, Ulvilanlehto, Talinpuisto ja Talin liikuntapuisto. Myös suunnitteluperiaatteiden alueen rajojen ulkopuolelle oltiin merkitty paljon virkistytymisen kohteita Talin liikuntapuiston pohjoisosiin. Munkkivuoressa tärkeimpiä virkistyspaikkoja oltiin merkitty karttakyselyssä myös taloyhtiöiden pihoihin.



Luontoarvoiltaan tärkeät paikat

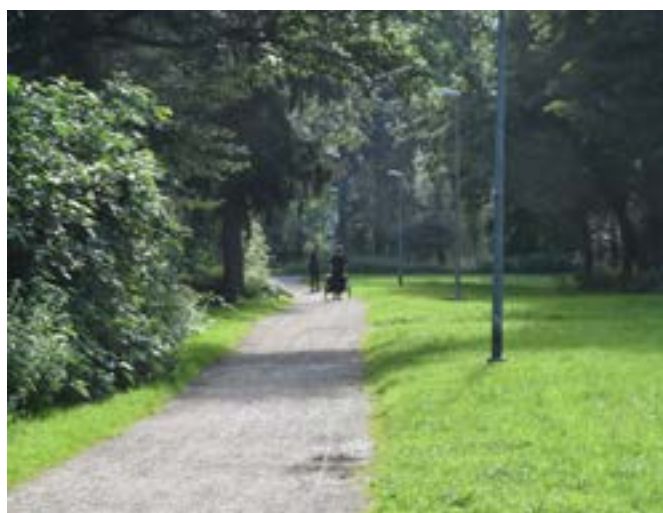
Uvilantien pohjoispuolella, Talin liikuntapuistossa sijaitsevaa kallioista puistoaluetta, pidettiin tärkeänä luontoarvoja sisältävänä paikkana. Ulvilanpuistoa pidettiin varsinkin lapsille tärkeänä puistona. Ulvilanlehdon kallioalueita pidettiin arvokkaina. Kielsaarenpuisto ja sen itäreunaa pidettiin myös tärkeänä luontoarvojensa johdosta. Talin kartanonpuistoa ja Mätäjokea arvostettiin myös. Munkkivuoren ja talinrannan välistä aluetta, Talin golfkenttää ja Talinpuistoa pidettiin kauniina ja avarana tilana, jonka toivottiin säilyvän avarana.

- Tärkein luontoarvoja sisältävä paikka? - tämä on minulle arvokas ja tätä haluan vaalia
- Tärkein virkistyspaikka? - täällä lataudun



Jalankulku- ja pyöräilyreitit

Karttakyselyssä kysyttiin myös tärkeimpiä jalankulku- ja pyöräilyreittejä sekä niiden parannustarpeita. Reittivastauksia piirrettiin yhteensä 190 kappaletta ja ne kuvastavat hyvin sekä alueen sisäisiä että lähiympäristöön ylittyviä merkittävimpiä yhteyksiä. Parannustoiveita esitettiin reiteille, jotka oli tunnistettu tärkeinä reiteinä monen vastaajan toimesta. Kyselyrakenteessa tapahtuneen virheen takia, reiteille ei voinut kirjoittaa lisätiedoksi toiveitaan. Toimivat ja viihtyisät jalankulku- ja pyöräilyreitit ovat tärkeä huomioitava osa jatkosuunnittelua.



- Näitä jalankulku ja pyöräilyreittejä tulisi parantaa
- Tärkeimmät kävely- ja pyöräilyreitit



Säilytettävät viheralueet

Karttakyselyssä selvitettiin säilytettävänä toivotuja viheralueita. Ulvilanpuiston useita eri osia pidettiin säilytettävänä arvoisina. Puiston kevyenliikenteen reittejä ja puroa pidettiin arvokkaana. Rakennusten väliin jääviä viheralueita pidettiin erittäin tärkeinä alueen identiteetin kannalta. Tonttien puustoa pidettiin merkittävänä alueen maiseman ja viihtyisyyden takia. Ulvilanpuiston isointa yhtenäistä aluetta, joka rajautuu Leikkipuisto Ulvilaan, pidettiin erittäin tärkeänä paikana virkistymiseen niin lapsille kuin aikuisille. Puiston metsäisyydestä pidettiin, joskin alueen yleisilmeeseen toivottiin siistiytyvän ja sinne toivottiin lisää penkkejä.

Talin liikuntapuistoa arvostettiin ja sitä pidettiin tärkeänä metsämäisenä puistona jossa on monipuolisesti erilaisia kasveja. Alueella liikkuu runsaasti eläimiä joiden tarkkailusta ihmiset saivat paljon iloa. Puistossa on kallioisia kohtia, joita arvostettiin myös.

Talinpuiston avarat näkymät miellyttivät vastaajia. Alueelle toivottiin matalaa ja väljää rakentamista. Alueen puusto ja polut viehättävät ihmisiä.

Kartanon ja Talin golfkentän sekä Talinrannan 'kiertolenkkiä' pidettiin myös tärkeinä virkistysalueina.

Mätäjoen aluetta kehuttiin ja sen toivottiin pysyvän muuttumattomana.

Kehitettävät viheralueet

Kehitettävät viheralueet olivat osin samoja säilytettäväksi toivotavien alueiden kanssa. Ulvilanpuiston leikkipuistoa toivottiin uudistettavan sen kuluneen olemuksensa johdosta. Ulvilanpuiston puille toivottiin siistimistä ja metsänhoitoa.

Munkkivuoren ala-asteen kenttää toivottiin kehitettävän aktiviteettien osalta niin, että sen käyttöaste parantuisi.

Talinpuistoon toivottiin enemmän toiminnallisia elementtejä: koirapuisto, harraste- ja oleskelumahdollisuuksia sekä piknik-pöytiä. Mainittiin myös, että pelikenttä tulvi usein. Puiston ulkoluiselukentästä pidettiin.

Talin liikuntapuiston kenttä on osin kulunut ja sitä toivottiin uudistettavan. Alueelle toivottiin koirapuistoa ja uimahallia.

Talinrannan rantareitille toivottiin enemmän penkkejä ja laituria, kuntolaitteita, oleskelu- ja picnic-alueita.

- Tämä puisto tai viheralue tulisi säilyttää nykyisellään
- Tätä puistoa tai viheraluetta voisi kehittää



Rakentamisen paikat

Karttakyselyyn vastaajat ehdottivat lisärakentamisen paikkoja eniten Talinpuistoon, Talin golfkentän alueelle ja Talin liikuntapuistoon. Paikkoja perusteltiin sillä, että alueet ovat vajaakäytöllä. Uutta rakentamista toivottiin eniten Taiteentekijäntien varteen.

Talinrantaan toivottiin monen tonteilla sijaitsevien pysäköintialueen kohdalle lisärakentamista.

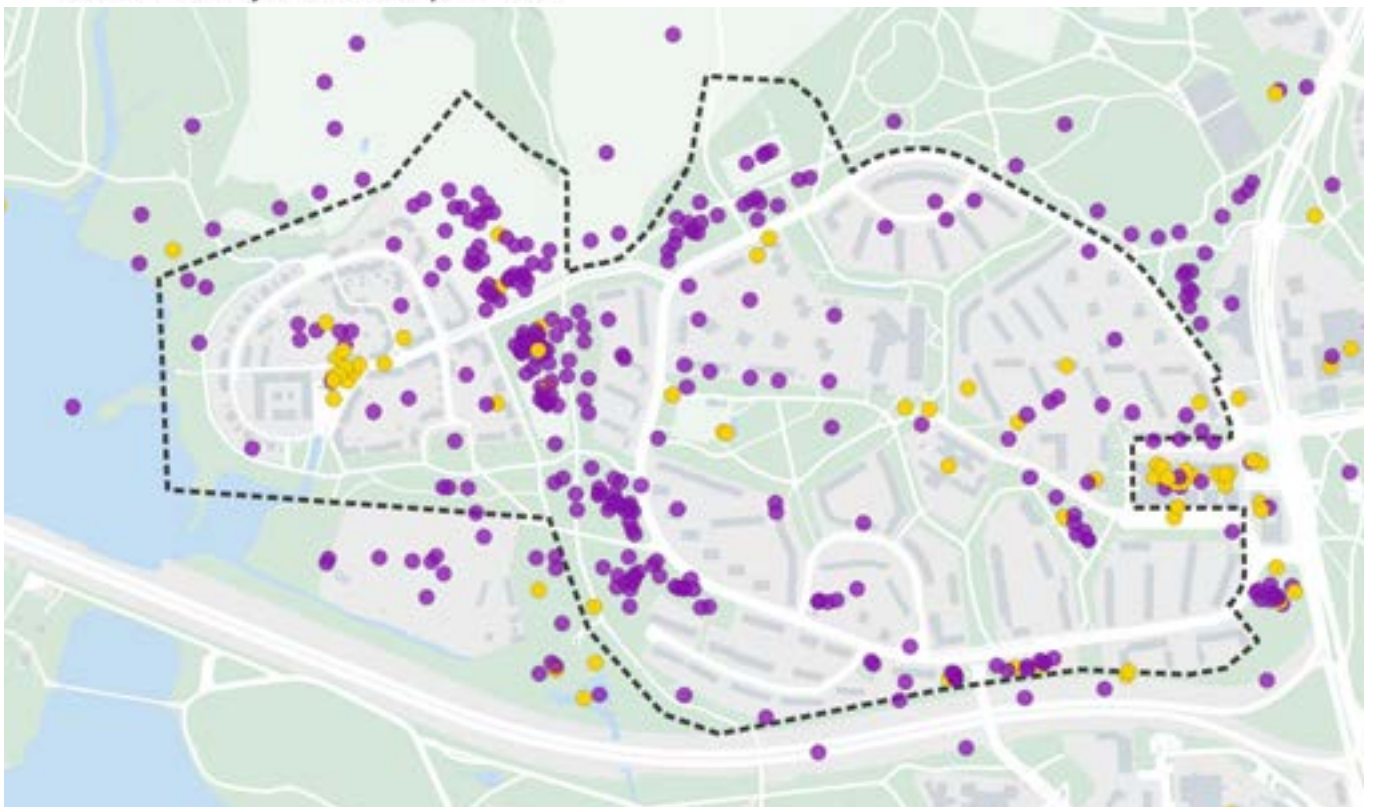
Munkkivuoren sisällä osoitettiin mahdollisia rakentamisen paikkoja autotallien ja muuntamoraennusten tilalle (Naantalintie/Ulvilantie). Myös Ulvilanpuistoon, lähelle ostoskeskusta, ehdotettiin muutamaa kohtaan paikkoja mahdollisille uusille pistetaloille.

Ulvilantien eteläpuoleisen bensa-aseman ja kukakaupan kohdalle osoitettiin mahdollisen rakentamisen paikkoja. Ulvilanlehtoon esitettiin myös lisärakentamista.

Uusia palveluita toivottiin Munkkivuoren ostoskeskukseen, Ulvilanpuistoon, Muusantorille, Talin golfkentälle ja Talinpuistoon.



- Tähän voisi rakentaa uusia asuinrakennuksia
- Tähän voisi sijoittaa uusia palveluita



Yhteenveto tuloksista ja niiden vaikutukset suunnitteluperiaatteisiin

Munkkivuoren ja Talinrannan alueisiin oltiin yleisesti ottaen tyytyväisiä. Erityisesti alueen luontoa arvostettiin ja sitä toivottiin hoidettavan ja säilytettävän mahdollisimman paljon. Alueiden väljyys nousi esille positiivisena ominaisuutena. Koettiin kuitenkin, että niin Munkkivuoreessa kuin Talinrannassakin, on kehitettäviä alueita. Munkkivuoren ostoskeskusta pidettiin epäsiistinä ja sen tulevaa remonttia odotettiin. Muusantoria pidettiin epäviihtyisänä ja koettiin, että toria tulisi kehittää viihtyisämmäksi. Leikkipuisto Ulvila koettiin myös kuluneeksi ja sitä toivottiin uudistettavan.

Kyselystä kävi ilmi, että ihmiset pitivät lisärakentamista mahdollisena Munkkivuoreen ja Talinrantaan. Eniten lisärakentamista ehdotettiin Talin golfkentän ja Talinpuiston kohdalle, johon myös yleiskaava esittää rakentamista. Suunnitteluperiaatteita laadittaessa lisärakentamista on tutkittu erityisesti kyseisille alueelle.

Alueen lisärakentamisen toivottiin olevan laadukasta ja ympäristöönsä sopivaa. Paikoitellen toivottiin korkeampaakin rakentamista, mutta eniten alueille toivottiin rivi- ja pienkerrostaloja.

Suunnitteluperiaatteita laadittaessa ollaan tarkasteltu kunkin alueen ominaispiirteitä ja lisärakentamismahdollisuuksia kerätyn aineiston pohjalta. Munkkivuoren ja Talinrannan lisärakentamisen vaikutuksia ollaan arvioitu karttakyselyn lisäksi ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen.



VAIKUTUKSET

Tärkeät virkistyspaikat, luontoarvoiltaan tärkeät paikat, viheralueet ja puistot

- Virkistyspaikat, luontoarvoiltaan tärkeät paikat, viheralueet ja puistot säilyvät pääosin, alueita kehitetään ja kunnostetaan
- Ulvilantien ulkokehällä olevat viheralueet, joilla on merkittäviä luontoarvoja, säilyvät ja aluieta kehitetään (mm. pohjoinen kallioinen alue, Munkkivuoren läntinen puustoinen rinne ja Ulvilanlehto)
- Talinrannan rantareitti säilyy, yhteyttä mereen parannetaan ja rantaan esitetään näköalapaikkaa
- Munkkivuoren olemassa olevien kortteleiden avarat pihat säilyvät. Talinrannan korttelipihoja on mahdollista täydentää ehdolla, että alue ensin suojataan tulvilta
- Rakentamisen alle jäävää Talinpuiston pelikenttää korvataan kehittämällä Talin liikuntapuiston, Ulvilanpuiston ja Munkkivuoren ala-asteen vieressä olevaa kenttää.
- Raumantien huolto- ja saattoliikenne esitetään siirrettäväksi Naantalintien uudelle osuudelle, joka mahdollistaa Ulvilanpuiston itäosan kehittämistä vehreäksi puistomaiseksi kävely- ja pyöräilyraitiksi

Jalankulku- ja pyöräreitit

- Pohjois-eteläsuuntainen pääreitti Munkkivuoren ja Talinrannan välissä säilytetään leveänä reittinä Munkkivuoren läntisen puustoinen rinteeseen ja uudisrakentamisen välissä
- Iso-Huopalahden rannasta Munkkivuoren ostariin kulkevaa länsi-itäsuuntaista reittiä, mm. Ulvilantien ylityskohtaa, kehitetään ja reittiä esitetään jatkettavaksi uudella osuudella, joka yhdistäisi Espoon suunnalta tulevaa rantareittiä koko Helsinkiä kiertävään ranta- ja virkistysreittiin.
- Alueen nykyiset sisäiset reitit säilytetään. Uusia sisäisiä reittejä esitetään Talinrannasta Talin kartanoon sekä Naantalintien kohdalle

Rakentamisen paikat

- Tiiviimpää uutta rakentamista esitetään Munkkivuoren ja Talinrannan väliselle alueelle. Tiivis rakentaminen yhteen kohtaan säästää ympäröiviä viheralueita ja olemassa olevia kortteleita
- Ulvilanpuiston länsireunaan esitetään muuttaman pistetalon rakentamista pelikentän ja leikkipuiston kehittäminen sekä tärkeät puistoreitit huomioon ottaen.
- Turunväylän muuttuva linjaus mahdollistaa Munkkivuoren eteläosan uusien kortteleiden rakentamisen ja nykyisten kortteleiden täydentämisen.
- Olemassa oleviin kortteleihin esitetään ainoastaan yksittäisiä mahdollisia rakentamisen paikkoja. Talinrannan nykyisten kortteleiden täydentäminen edellyttää koko alueen tulasuojaukselta tai laajempien korttelikonaisuuksien uudelleen rakentamista turvalliselle rakentamiskorkeudelle.
- Olemassa olevien kortteleiden täydennysrakentaminen suunnitellaan yhteistyössä taloyhtiöiden kanssa.

Palvelut

- Munkkivuoren ostarin ja Muusantorin alueita kehitetään. Ostarin muutokset mahdollistetaan erillisellä, vireillä olevalla kaavamutoksella.
- Nykyisten rakennusten pohjakerroksissa olevia liiketiloja säilytetään
- Taiteentekijäntien varteen tuleviin uusiin rakennuksiin esitetään kadulle avautuvia liike- ja/tai toimistotiloja

Terveiset kyselyyn vastaajilta

'Alueen nykyisistä luonto- ja viheralueista on pidettävä kiinni eikä niitä saa missään nimessä karsia.'

'Toivoisin, että alueen yhteisöistä 50-luvun arkkitehtuuria ja ihania puisto ja metsäalueita kunnioitetaan.' Väljyys, luonto, puistot ja viihtyvyys ovat Munkkivuoren parhaita puolia.

'Ei rakenneta liian täyteen. Säilytetään puistot ja ulkoilureitit. Ostarin leikkipaikka pitää päivittää ja kunnostaa. Ostaria pitää kehittää.'

'Että suunnittelutyö alusta loppuun saakka toteutuisi vuorovaikutuksessa asukkaiden kanssa.'

'Talinrannan rantaa voisi hieman siistiä ja tehdä enemmän istuskelupaikkoja rantaan.'

'Kehitättähän aluetta maltillisesti sen kaupunkirakennetta ja luontoa kunnioittaen.'

'Alueen nykyisistä luonto- ja viheralueista on pidettävä kiinni eikä niitä saa missään nimessä karsia.'

'Onnea ja menestystä suunnittelutyöhön! Alueen vehreys, mittakaava ja turvallinen kävely-ympäristö ovat vahvuuksia, joita ei tulisi turmella - mahdollinen tiivistäminen vaatii taidokasta ja laadukasta suunnittelua.' kaavoituksesta rakennussuunnitteluun. Alueen elinvoima ja saavutettavuus esim. eläkeikäisille ja lastenvaunujen kanssa liikkuville nojaa siihen, että joukkoliikenne toimii myös Ulvilantien peräosien ja Talinrannan suuntaan, ei vain ostoskeskukselta.

'Toivon että asukkaita kuullaan laajasti. Alueella on hyvä ilmapiiri ja kaikki tuntevat toisensa . Alueen ominaispiirteet tulisi pyrkiä säilyttämään ja vain vanhaan sovitettu uudisrakentaminen on mahdollista. Olisi tärkeää välttää ylitehostettu maankäyttö Munkkivuoren alueella. Asuinalueen merkittävimmät ominaispiirteet syntyvät rakennusten ja maiseman vuoropuhelusta ja suhteesta. Suhde on herkkä muutoksille eikä sitä saa vaarantaa.'

'Toivon vain kovasti, että alueen luonnonkauneus nähdään, ja luonto ja metsä säilytetään runsaana asuinalueiden yhteydessä.'

Helsinki

MUNKKIVUOREN JA TALINRANNAN SUUNNITTELUPERIAATTEET

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI, liite 2



Vuorovaikutusraportti

Osa 3. Kävely suunnittelualueella 18.5.2022

Diaarinumero HEL 2022-002404

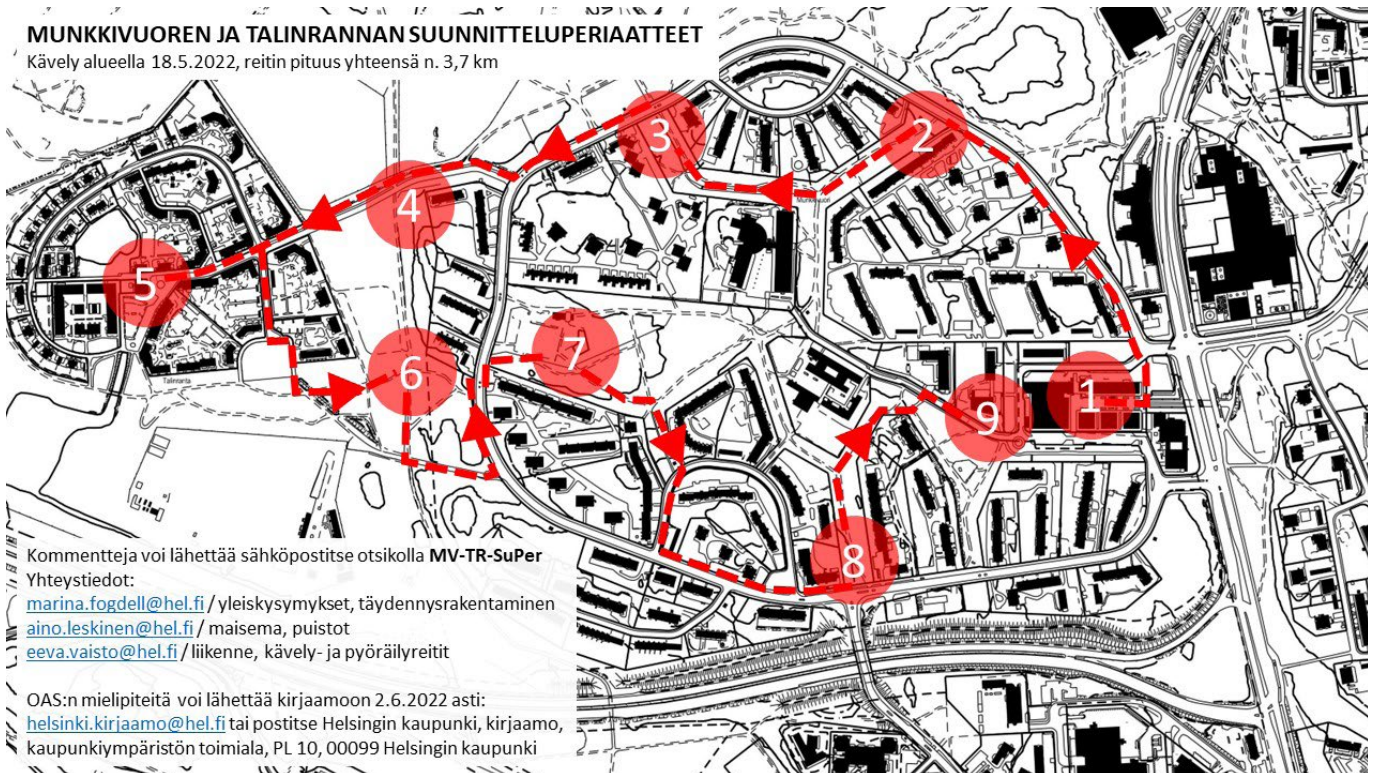
Hankenumero 0740_79

Munkkivuoren ja Talinrannan suunnitteluperiaatteiden osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä keväällä 28.3.–2.6.2022. Nähtävilläoloaikana järjestettiin karttakysely ja kävely alueella. OAS:ssa ilmoitettiin tilaisuuksista ja mahdollisuudesta olla yhteydessä kaupungin suunnittelijoihin:

”Vuorovaikutusta osallisten kanssa järjestetään keväällä 2022 aikana. Aluksi järjestetään karttakysely, jonka avulla halutaan saada alueen asukkailta tietoa alueesta. Kysely avataan netissä 4.4.2022 ja kyselyyn voi vastata 4.5.2022 asti. Linkki kyselyyn lisätään huhtikuussa sivulle hel.fi/suunnitelmat. Alueen suunnittelussa mukana olevat kaupungin asiantuntijat ovat tavattavissa alueella keskiviikkona 18.5.2022 klo 17-19, jolloin kierretään kävellen suunnittelualueella. Lähtö on Munkkivuoren ostoskeskuksen sisäpihalta klo 17. Kävelyn aikana asukkaat voivat tuoda esille tietoa ja näkemyksiä alueesta ja keskustella suunnittelijoiden kanssa

suunnitteluperiaatteiden lähtökohdista ja tavoitteista. Taloyhtiöt, jotka ovat kiinnostuneita täydennysrakentamisesta voivat olla suoraan yhteydessä suunnittelijoihin kevään 2022 aikana”.

Kävelyn 18.5.2022 osallistui useita kymmeniä asukkaita sekä neljä suunnittelijaa kaupungin puolelta.



MUNKKIVUOREN JA TALINRANNAN SUUNNITTELUPERIAATTEET

Kävely alueella 18.5.2022, reitin pituus yhteensä n. 3,7 km

Kommentteja voi lähettää sähköpostitse otsikolla **MV-TR-SuPer**
Yhteyshenkilöt:
marina.fogdell@hel.fi / yleiskysymykset, täydennysrakentaminen
aino.leskinen@hel.fi / maisema, puistot
eeva.vaisto@hel.fi / liikenne, kävely- ja pyöräilyreitit

OAS:n mielipiteitä voi lähettää kirjaamoon 2.6.2022 asti:
helsinki.kirjaamo@hel.fi tai postitse Helsingin kaupunki, kirjaamo,
kaupunkiympäristön toimiala, PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

Kävelyn reittisuunnitelma

Otteita asukkaiden kommentteista:

- *Helsingin kaupungin strategiassa painotetaan kunnianhimoista luonnonsuojelua ja kaupunginosien omaleimaisuutta ja turvallisuutta. Lisäksi todetaan, että älykkäät liikenneratkaisut ovat sujuvan arjen perusta. Nämä painoalueet tulee erityisesti ottaa huomioon Munkkivuoren ja Talinrannan suunnitteluperiaatteita tarkastellessa.*
- *Helsinki kärsi viime vuonna ensimmäisen kerran maan sisäisestä muuttotappiosta. Onko järkevää rakentaa uusia asuntoja, jos niihin ei kenties saada asukkaita? Ihmiset haluavat asua viihtyisästi ja väljästi luonnon lähellä. Jos tämä ei toteudu Helsingissä, muuttosuunta kehyskuntiin tulee jatkumaan.*
- *on huomioitava asukkaiden hyvinvointi ja virkistysmahdollisuudet. Suunnitelulla alueella kulkee talvisin hiihtolatu, joka on ainoa reitti Laajalahden jäälle. Talin golfkenttä on ikoninen käsite, ja sen suunniteltua pilkkomista on vaikeaa hyväksyä. Kesäisin hiekkakentällä pelataan ainakin jalkapalloa, pesäpalloa, koripalloa ja petankkia. Mikä onkaan parempaa lähiliikuntaa?*
- *toivoisin, että lähiluontoa, jonka merkitys tuolla kävelyllä tuli varmaan suunnittelijoillekin asukkaiden taholta tiedoksi pyrittäisiin suojaamaan. Mielenterveyden ja virkistymisen ja luonnon yhteys on todettu monissa tutkimuksissa ja sitäkin pitäisi ihan kansanterveyden kannalta huomioida*
- *jättäisin rauhaan Taiteentekijäntien varret sekä puiston että golf-kentän osalta. Ne luontoarvot, eliöt ja puusto, joka alueella on, ei tule lisärakentamista kestävämmän*
- *välialue, erityisesti Taiteentekijäntien eteläpuoli, erottaa sopivasti Munkkivuoren ja Talinrannan toisistaan ja tuo miellyttävää väljyyttä asumiseen*
- *suunnitelman mukaan alueelle tulisi satoja, muttei tuhansia asukkaita. Miten on tarkoitus järjestää pysäköinti? Riittääkö päiväkotij- ja koulukapasiteetti?*
- *rakentamiselle ajateltu tehokkuusluku johtaisi väistämättä raskaaseen massoitteeluun ahtaalle alueelle. Tämä olisi täysin vastoin alueen perusluonnetta ja alkuperäisen suunnittelun ydintä. Inhimillinen mittakaava ja kyllin sirot muodot ovat oleellisia uuden rakentamisen kulmakiviä arvokkaan rakennushistoriallisen jatkumon turvaamiseksi.*
- *säilyttäkäämme Munkkivuori, Munkkiniemi ja Talinranta hengeltään sellaisena kuin se on lähellä luontoa oleva – väljä – ilmava – ystävällinen – tervetulleeksi toivottava!*



Helsinki