



13.03.2023

Asia/8

§ 168

Yhteistyösopimuksen tekeminen Fingrid Oyj:n sähkösiirtoyhteiden toteuttamisesta ja suunnitteluyhteistyösopimuksen jatkaminen Helen Sähköverkko Oy:n kanssa

HEL 2023-000392 T 10 05 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- tehdä Helen Sähköverkko Oy:n ja Fingrid Oyj:n kanssa liitteenä 1 olevan yhteistyösopimuksen koskien Fingrid Oyj:n sähkösiirtoyhteiden toteuttamista Länsisalmesta Viikmäkeen
- tehdä Helen Sähköverkko Oy:n kanssa liitteenä 2 olevan sopimuksen Vihdintien ja Huopalahdentien Bulevardikaupungin sähkösiirto-
toratkaisun suunnitteluvaiheen yhteistyön jatkamisesta ja suunnittelukustannusten korvaamisesta, jonka mukaiset kaupungin kustannukset ovat enintään 2 000 000 €
- oikeuttaa tonttipäällikön tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan edellä mainitut sopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä muutoksia sekä sopimaan niiden voimassaoloajan jatkamisesta enintään kahdella vuodella.

Käsittely

Esteelliset: Ville Lehmuskoski

Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteistyösopimusluonnos
- 2 Suunnittelun jatkosopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



13.03.2023

Asia/8

Sopimusosapuolet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Kaupunki suunnittelee Vihdintien ja Huopalahdentien ympärille uutta maankäyttöä, Bulevardikaupunkia. Lisäksi suunnitelmissa on Tuusulanbulevardin ja sen ympäristön maankäytön kehittäminen. Edellä mainitut maankäytön muutokset vaativat suurten voimajohtolinjojen ja Pitäjänmäen sähköaseman siirtoa maankäytön alta pois.

Voimajohtojen kaapelointi pienentää Helsingin läntisten sähkösiirtoyhteyksien kapasiteettia. Kaupunkirakentamisen vuoksi menetettävä siirtokapasiteetti on korvattava muualle kaupungin alueelle rakennettavalla uudella sähkösiirtokapasiteetilla (Fingridin 400 kV kaapeliyhteys Länsisalmi-Viikinmäki, ns. itäinen osuus). Samaan aikaan hiilineutraalustavoitteen toteuttamisen mahdollistamiseksi on Helsingin alueen sähkösiirtojärjestelmän siirtokykyä kasvatettava.

Sähkösiirron kokonaisratkaisu luo edellytykset suunnitelmalliselle, teknisesti toteuttamiskelpoiselle ja muuhun rakentamiseen soveltuvalle, joustavalle aikataululle. Ratkaisu hyödyttää kaikkia osapuolia ja on konkonaistaloudellisesti edullinen. Läntisen Bulevardikaupungin alueen asemakaavoitus on ohjelmoitu aikavälille 2019–2028. Länsi-Helsingin pikaraitiotien toteuttamispäätös on tehty vuonna 2021 ja tavoitteena on rakentamisvalmius 2020-luvun puolivälissä.

Sopimusosapuolet ovat kaupunki, Helen Sähköverkko Oy ja Fingrid Oyj. Osapuolet ovat laatineet yhdessä syksyllä 2018 alkaneen ja keväällä 2019 valmistuneen selvityksen Helsingin alueen sähköverkon siirto- ja verkostoratkaisusta. Keväällä 2019 käynnistettiin neuvottelut sekä Vihdintien ja Huopalahdentien Bulevardikaupungin uuteen maankäyttöön liittyvien 110 kV verkon järjestelyistä että 400 kV kantaverkon rakentamisen aikaistamisesta ja ne ovat edenneet suunnitellusti selvityksen pohjalta. Neuvottelujen aikana kaupunki on teettänyt kaksi konsulttityötä teknisten erikoissisältöjen varmistamiseksi.



Kaupunginhallitus päätti 21.9.2020 § 577 tehdä 31.12.2022 saakka voimassa olleen sopimuksen Vihdintien ja Huopalahdentien Bulevardikaupungin sähkönsiirtoratkaisun suunnitteluvaiheen yhteistyöstä ja kustannusten korvauseriaatteista. Sopimus on allekirjoitettu 9.12.2020 ja sen voimassaoloaikana neuvotteluja toteutuksen osakokonaisuuksista on jatkettu osapuolten kesken. Nyt neuvottelujen pohjalta esitetään tehtäväksi kaksi erillistä sopimusta: yhteistyösopimus koskien Fingrid Oyj:n (jatkossa Fingrid) sähkönsiirtoyhteyden toteuttamista sekä suunnittelu-yhteistyösopimuksen jatkaminen Helen Sähköverkko Oy:n kanssa.

Sopimusten tarkoitus ja sisältö

Kaupunkirakentamisen ja sähkönsiirtoverkon tarpeiden yhteensovittaminen on edellyttänyt kaupungin, Helen Sähköverkko Oy:n ja Fingridin yhteistä valmistelu- ja suunnittelutyötä. Osapuolet ovat 3.9.2018 allekirjoittaneet yhteistyösopimuksen, jonka puitteissa on selvitetty kokonaisratkaisu, jolla voidaan mahdollistaa maa-alan vapauttaminen Bulevardikaupungin rakentamiseen ja turvata hiilineutraaliustavoitteiden mukaisen sähkönsiirtoverkon kehittämisedellytykset osapuolten kannalta taloudellisesti kohtuullisin ehdoin.

Osapuolten yhteistyönä laaditussa selvitysraportissa (25.4.2019) esitettyyn ratkaisuun perustuen osapuolet ovat 9.12.2020 sopineet Läntisen Bulevardikaupungin sähkönsiirtoratkaisun suunnitteluvaiheen yhteistyöstä ja kustannusten korvauseriaatteista.

Edellä mainitun suunnitteluvaiheen sopimuksesta poiketen nyt solmittavalla yhteistyösopimuksella sovitaan, että kukin sopijapuoli vastaa sopimuksen mukaisten velvoitteidensa kustannuksista lähtökohtaisesti itse, koska aiemmin sovituissa kustannusten korvauseriaateissa käsitellyn aikaistamiskorvauksen perusteet ovat poistuneet neuvottelujen aikana päivitetyn Helsingin alueen sähkön kulutusennusteen myötä. Päivitetyn kulutusennusteen perusteella Fingrid on katsonut perusteluksi toteuttaa uuden kaapeliyhteyden omalla kustannuksellaan osana kantaverkon kehittämistä.

Yhteistyösopimus

Kolmikantana solmittavalla yhteistyösopimuksella osapuolet sopivat keskinäisestä tehtävien jaosta ja yhteistyöstä koskien em. tavoitteiden saavuttamiseksi toteutettavia sähköverkkojärjestelyjä. Sopimus perustuu valmistelutyön aikana tehtyjen selvitysten ja sopimusten mukaisille periaatteille ja korvaa osapuolten väliset aiemmat sopimukset.

Sopimukseen kuuluu suunnittelu ja toteutus seuraavissa kohteissa:



- (a) Fingridin 400 kV kaapeliyhteys Vantaan Länsisalmen sähköasemalta Helsingin Viikinmäen Vanhankaupungin sähköasemalle
- (b) Fingridin Länsisalmen 400 kV sähköaseman laajennus
- (c) Fingridin Vanhankaupungin uuden sähköaseman toteuttaminen
- (d) Sahamylynrinne-katu ja muuntajan Viikintien kautta kulkeva raskaskuljetusreitti Viikinrannan energiakorttelille
- (e) Liittymän rakentaminen Helen Sähköverkko Oy:n Viikinmäen sähköaseman 110 kV kytkinlaitoksesta Fingridin uuteen Vanhankaupungin sähköasemaan

Sopimuksen perusteella ei makseta korvauksia, vaan siinä ainoastaan sovitaan kunkin osapuolen tehtävät ja velvollisuudet aikataulutavoitteineen. Kaupungin keskeisimmät sopimusvelvoitteet ovat valmistella ja saattaa päätöksentekoon tarvittavat asemakaavat ja katusuunnitelmat ja osallistua sähköverkon toteuttamisen edellyttämien rakenteiden suunnitteluun sekä muillakin tavoin myötävaikuttaa osaltaan sähköverkon toteuttamiseen siten kuin yhteistyösopimuksen kohdassa 3.2 on tarkemmin kuvattu.

Suunnittelun jatkosopimus

Helen Sähköverkko Oy:n kanssa solmittavalla suunnittelun jatkosopimuksella sovitaan keskinäisistä oikeuksista, vastuista ja velvoitteista koskien em. tavoitteiden saavuttamiseksi toteutettavia Läntisen osuuden sähköverkkojärjestelyjä. Sopimuksessa noudatetaan soveltuvin osin valmistelutyön aikana tehtyjen selvitysten ja sopimusten periaatteita. Sopimuksen mukaan Helen Sähköverkko Oy toteuttaa omat hankekokonaisuutensa yhteistyössä kaupungin kanssa.

Sopimuksen perusteella kaupunki korvaa Helen Sähköverkko Oy:lle sähköverkon muutosten suunnittelusta aiheutuvat kustannukset, joiden arvioitu kokonaiskustannus on 1 500 000 euroa, kuitenkin enintään 2 000 000 euroa. Lisäksi siinä sovitaan osapuolten tehtävistä ja velvollisuuksista aikataulutavoitteineen.

Kaupungin keskeisimmät sopimusvelvoitteet ovat em. suunnittelukustannusten korvaamisen lisäksi valmistella ja saattaa päätöksentekoon tarvittavat asemakaavat, kunnallistekninen yleissuunnitelma sekä katu- ja liikennesuunnitelmat ja suunnitella sähköverkon toteuttamista varten tarvittavat suunnittelukokonaisuudet (mm. Pitäjänmäen sähköasema-alueen esirakentaminen sekä bulevardikadun toteutussuunnittelu) sekä muillakin tavoin myötävaikuttaa osaltaan sähköverkon toteuttamiseen



13.03.2023

Asia/8

siten kuin suunnittelun jatkosopimuksen kohdassa 3.2 on tarkemmin kuvattu.

Tarkoituksena on, että tämän sopimuksen pohjalta solmitaan erillinen toteutussopimus viimeistään elokuun 2023 loppuun mennessä.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 3 momentin mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kaupungin toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteistyösopimusluonnos
- 2 Suunnittelun jatkosopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Sopimusosapuolet

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 24.01.2023 § 29

HEL 2023-000392 T 10 05 00

Esitys



13.03.2023

Asia/8

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

A

että kaupunki tekee Helen Sähköverkko Oy:n ja Fingrid Oyj:n kanssa liitteenä 1 olevan yhteistyösopimuksen koskien Fingrid Oyj:n sähkönsiirtoyhteyden toteuttamista Länsisalmesta Viikinmäkeen.

B

että kaupunki tekee Helen Sähköverkko Oy:n kanssa liitteenä 2 olevan sopimuksen Vihdintien ja Huopalahdentien Bulevardikaupungin sähkönsiirto- ja korjaus- ja suunnitteluvaiheen yhteistyön jatkamisesta ja suunnittelukustannusten korvaamisesta, jonka mukaiset kustannukset Helsingin kaupungille ovat enintään 2 000 000 €.

C

että kaupunginhallitus oikeuttaa tonttipäällikön tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan edellä mainitut sopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia sekä sopimaan niiden voimassaoloajan jatkamisesta enintään kahdella vuodella.

Käsittely

24.01.2023 Ehdotuksen mukaan

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan esityksen nro 10 kokouksen toisena asiana.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta, ettei Ville Lehmuskoski esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.

Esteelliset: Ville Lehmuskoski (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi
Satu Järvinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi