

19.4.2023

Verkon strateginen suunnittelu/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2023 - 006363

## HERTTONIEMI, PUUSEPÄNKATU 11 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12904)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Puusepänkatu 11 kiinteistössä on Helen Sähköverkon alueellinen jakelumuuntamo. Muuntamo palvelee muutostontin ohella sen ulkopuolista sähkönjakelua. Kiinteistöyhtiötä edustava Ultivista Oy on irtisanonut muuntamoa koskevan sähkötilasopimuksen sopimusehtojen mukaisesti helmikuussa 2024. Muuntamolle on tehtävä korvaava ratkaisu ennen rakennuksen purkutöiden aloittamista.

Asemakaavan muutoksen hakijataho on esittänyt suostumuksen uudisrakennukseen sijoitettavasta muuntamotilasta. Helen Sähköverkko esittää, että kaavaratkaisussa tutkitaan kustannustehokkaampaa pysyvän erillismuuntamon rakentamista tontin eteläreunaan, jolloin vältetään tilapäisen muuntamon rakentamiselta. Erillismuuntamon tilantarve on luokkaa kaksi parkkiruutua. Nykyinen muuntamo sijaitsee rakennuksessa Sorvaajankadun ja Puusepänkadun kulmassa.

Helen Sähköverkko esittää, että asemakaavassa huomioidaan muuntamotarve joko kaavamääräyksellä tai muuntamoa koskevalla merkinnällä.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

19.4.2023

Verkon strateginen suunnittelu/ Risto Seppänen

JAKELU	Hinkkanen Mika	Kp
	Hämäläinen Aki	Kp
	Seppänen Risto	Kp
	Helsingin Kaupungin kirjaamo	

# Electronic signature

*Signed by*

**AKI HÄMÄLÄINEN**

*(Identity verified with Finnish eID)*



*Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.04.2024 11:39:14

*Signature method*

Finnish eID



Kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
08.04.2024  
1042/00.02.022.0220/2023

HEL 2023-006363  
Hankenumero 1086\_15

## Lausunto asemakaavan muutoksesta, Puusepänkatu 11 (nro 12904)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutoksesta nro 12904, Puusepänkatu 11. Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin 43061 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksen selostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Herttoniemen yritysalueella sijaitsevaa tonttia 43061/1 osoitteessa Puusepänkatu 11. Kaavamuutoksessa muutetaan nykyinen toimitilarakennusten korttelialue (KTY) liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-1), jolle sallitaan myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja ja rakennuksia sekä näyttely-, koulutus-, liikunta- ja vapaa ajan toimintaa palvelevia tiloja ja rakennuksia.

Kaavamuutos mahdollistaa uuden 2–3-kerroksisen liike- ja toimistorakennuksen rakentamisen ja tontilla sijaitsevien vanhojen tuotanto- ja varastotilojen purkamisen.

Kerrosalaa osoitetaan 5 100 k-m<sup>2</sup>, josta 100 k-m<sup>2</sup> on osoitettava liiketilaksi. Alueen korttelitehokkuus on kaavamuutoksen jälkeen  $e=1,02$ . Tontin rakennusoikeus vähenee nykyisestä, jolloin tontille saadaan toteutuskelpoisempi hanke.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja. HSY:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Laura Silén, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupungin kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)



Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
07.11.2023  
1042/00.02.022.0220/2023

HEL 2023-006363  
Hankenumero 1086\_15

## **Puusepänkatu 11, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee Herttoniemen yritysalueella sijaitsevaa tonttia 43061/1 osoitteessa Puusepänkatu 11. Kaavamuutos mahdollistaa uuden 2-kerroksisen toimitilarakennuksen rakentamisen. Puusepänkadun ja Sorvaajankadun kulmassa olevan varastorakennuksen kaupunkikuvallisen luonteen säilyttämisen mahdollisuuksia tutkitaan jatkossa.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

HSY:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Laura Silén, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Alueverkostot

Saara Neiramo  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)