



20.06.2023

Kokousaika 20.06.2023 16:15 - 17:14

Kokouspaikka Fredriksberg, B-talo (Konepajankuja 3, 2. kerros) / Sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Arhinmäki, Paavo	apulaispormestari
Suomalainen, Nina (etänä)	varapuheenjohtaja
Ahde, Hilikka	
Ahmed, Mahad (etänä)	
Harkimo, Joel (etänä)	poistui 17:03, poissa: 95 - 98 §
Honkasalo, Veronika	
Huff, Shawn (etänä)	
Kärkkäinen, Eeva (etänä)	poistui 17:02, poissa: 95 - 98 §
Laaksonen, Heimo	
Niskanen, Dani (etänä)	
Tuomi-Nikula, Tuomas	
Hagman, Oona (etänä)	varajäsen
	saapui 17:03, poissa: 91 - 94 §
Korkia-aho, Esa (etänä)	varajäsen
Korpelainen, Lukas	varajäsen

Muut

Aalto, Laura	vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Loikkanen, Tarja	liikuntajohtaja
Männistö, Mari	kulttuurijohtaja
Vatka, Mikko	nuorisoasiainjohtaja
Vänttinen, Katri	kirjastopalvelujen johtaja
Eranka, Essi (etänä)	viestintä- ja markkinointipäällikkö
	tiedottaja
Nera, Miska	hallintoasiantuntija
Palamaa, Pirjo	hallintosihteeri
	tekninen avustaja
Lilleberg, Fiona	nuorisoneuvoston edustaja
Alho, Elli	suunnittelija
	asiantuntija
	saapui 16:23, poistui 17:03, läsnä: 94 §
Isotalo, Kimmo	erityissuunnittelija



20.06.2023

		asiantuntija saapui 16:23, poistui 17:03, läsnä: 94 §
	Risku, Marjaana	vs. liikuntapaikkapäällikkö asiantuntija saapui 16:23, poistui 17:03, läsnä: 94 §
	Kuokkanen, Mia (etänä)	johtava arkkitehti asiantuntija saapui 17:04, poistui 17:07 läsnä: 96 §
Puheenjohtaja		
	Paavo Arhinmäki	apulaispormestari 91 - 98 §
Esittelijät		
	Paavo Arhinmäki	apulaispormestari 91 §
	Laura Aalto	vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala- johtaja 92 - 93 §
	Tarja Loikkanen	liikuntajohtaja 94 - 95 §
	Katri Vääntinen	kirjastopalvelujen johtaja 96 §
	Mikko Vatka	nuorisoasiainjohtaja 97 - 98 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Miska Nera	hallintoasiantuntija 91 - 98 §



20.06.2023

§	Asia	
91	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
92	Asia/2	Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen
93	Asia/3	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto valtuutettu Sinikka Vepsän toivomusponnosta koskien Puistolän vanhan kansakoulun kunnostamista
94	Asia/4	Liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnoimien alueiden vuokrausehdot ja -periaatteet
95	Asia/5	Valtuutettu Johanna Nuortevan ym. aloite lumen säilömiseen hiihtolatuja varten
96	Asia/6	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto Kalasataman kirjaston hankesuunnitelmasta
97	Asia/7	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Petra Malinin ym. valtuustoaloitteesta saamelaislasten ja romanilasten hyvinvoinnista ja oikeuksista
98	Asia/8	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto valtuutettu Pekka Saurin toivomusponnosta koskien nuorten kuulemista älylaitteiden latauspisteiden sijoittamisessa



§ 91

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Veronika Honkasalo ja Heimo Laaksonen sekä varatarkastajiksi jäsenet Esa Korkia-aho ja Tuomas Tuomi-Nikula.

Käsittely

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsi puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti pöytäkirjantarkastajaksi Joel Harkimon sijasta Heimo Laaksonen ja varatarkastajaksi Teija Makkosen sijasta Esa Korkia-ahon.

Esittelijä

apulaispormestari
Paavo Arhinmäki

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Veronika Honkasalo ja Joel Harkimo sekä varatarkastajiksi jäsenet Teija Makkonen ja Tuomas Tuomi-Nikula.

Esittelijä

apulaispormestari
Paavo Arhinmäki

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.06.2023

Asia/2

§ 92

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

Vs. toimialajohtaja

31.5.2023, 23 §

Tarvepätös varastotilan vuokraamisesta Arabianrannan kirjaston käyttöön, Hämeentie 135

5.6.2023, 24 §

Maunulan kalliosuojan hissien uusinta

15.6.2023, 25 §

Toimialan toimintasäännössä määritellyn sijaisjärjestyksen täydentäminen kesällä 2023

15.6.2023, 26 §

Toimivallan siirtäminen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla laskujen, maksuosoitusten ja muistiotositteiden hyväksymisessä

Vs. hallintojohtaja

1.6.2023, 12 §

Apurahan hakeminen Jenny ja Antti Wihurin rahastolta kulttuuripalvelukokonaisuuden Savoy JAZZFest -hankkeelle

8.6.2023, 13 §

Tutkimuslupa: Tutkimus DigiHelsinki Oy sovellusten elinkaari palvelujen ja toimialan ICT-yksikön välillä, KUVA ICT-palvelut

9.6.2023, 14 §

Hankinta, ilmaisreittiliikennepäivät Vallisaareen, kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

15.6.2023, 15 §

Toimialan hallinnon päälliköiden sijaisjärjestely kesällä 2023

Kirjastopalvelukokonaisuus

Kirjastopalvelujen johtaja

13.6.2023, 15 §

Salassa pidettävä



20.06.2023

Asia/2

Aluekirjastopalvelujen johtaja

1.6.2023, 5 §

Helsingin kaupungin kirjastojen ulko-opastekokonaisuuden palvelumuotoiluhankinta

8.6.2023, 6 §

Malminkartanon kirjaston kalustehankinta

14.6.2023, 7 §

Malminkartanon kirjaston tilapäinen sulkeminen ajalla 26.6.-7.8.2023

Kulttuuripalvelukokonaisuus

Kulttuurijohtaja

29.5.2023, 31 §

Taideteoslaina K. H. Renlundin museolle

30.5.2023, 32 §

Kulttuurikeskusten turvallisuuspalveluiden hankinta, sopimuksen jatkaminen toiselle optiokaudelle 1.8.2023 – 31.7.2024

30.5.2023, 33 §

Taideteosten siirto Poistokokoelmaan

1.6.2023, 34 §

Taidehankinta HAMin hallinnoimaan Helsingin kaupungin taidekokoelmaan

6.6.2023, 35 §

Taidehankinta HAMin hallinnoimaan Helsingin kaupungin taidekokoelmaan

6.6.2023, 36 §

Taideteoksen liittäminen Helsingin kaupungin taidekokoelmaan

7.6.2023, 37 §

Stoan ravintolasopimuksen ehtojen päivitys

Kulttuurin edistämisen päällikkö

8.6.2023, 16 §

Vuodelle 2022 myönnettyjen mikroavustusten takaisinperintä

9.6.2023, 17 §

Projektiavustukset 2023, kulttuurin edistämisen päällikön 5. jako



20.06.2023

Asia/2

9.6.2023, 18 §

Kulttuurin edistämisen päällikön 25.5.2023, § 15 päätöksen muuttaminen

Museonjohtaja

15.6.2023, 1 §

Museonjohtajan pöytäkirjan pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2023

Liikuntapalvelukokonaisuus

Liikuntajohtaja

31.5.2023, 36 §

Maa-alueen vuokraaminen Malmilta Green Golf Oy:lle

1.6.2023, 37 §

Maa-alueiden vuokraus Ruskeasuon liikuntapuistosta Björs Horse Sport Ky:lle hevosten jaloittelualueiksi

1.6.2023, 38 §

Maa-alueiden vuokraus Ruskeasuon liikuntapuistosta Keskustalli Oy:lle hevosten jaloittelualueiksi

1.6.2023, 39 §

Maa-alueen vuokraus Ruskeasuon liikuntapuistosta Helsingin Kilpatalli Oy:lle hevosten jaloittelualueeksi

1.6.2023, 40 §

Maa-alueiden vuokraus Ruskeasuon liikuntapuistosta Stable Synergia Oy:lle hevosten jaloittelualueiksi

2.6.2023, 41 §

Vahingonkorvausvaatimus koskien esinevahinkoa

7.6.2023, 42 §

Työveneen hankinta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle

12.6.2023, 43 §

Jäänhoitokoneen hankinta liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat - palvelun käyttöön

12.6.2023, 44 §

Asunnon vuokraaminen Ruskeasuon liikuntapuistosta Helsingin Kilpatalli Oy:lle

12.6.2023, 45 §

Asunnon vuokraaminen Ruskeasuon liikuntapuistosta Helsingin Kilpatalli Oy:lle



20.06.2023

Asia/2

12.6.2023, 46 §

Asunnon vuokraaminen Ruskeasuon liikuntapuistosta Keskustalli Oy:lle

Vs. liikuntapaikkapäällikkö

30.5.2023, 22 §

Ruskeasuon liikuntapuiston jousiammuntakentällä sijaitsevien
konttien ja työmaasähkökeskuksen vuokraaminen Helsingin Jousiam-
muntapiiri r.y.:lle

Liikuntapalvelupäällikkö

6.6.2023, 18 §

Tapahtuma-avustusten 2023 myöntäminen

Vs. ulkoilupalvelupäällikkö

6.6.2023, 23 §

Vesiliikennelaituripaikan vuokraaminen yksinoikeudella Kauppatorin
Lyypekinlaiturista FRS Finland Oy:lle

6.6.2023, 24 §

Laajasalon, Marjaniemen, Seurasaaren ja Pikkukosken uimarantojen
kioskien vuokraaminen

7.6.2023, 25 §

Aluspaikan vuokraaminen Jätkäsaaresta

7.6.2023, 26 §

Espoon Perhokalastajat ry:n käyttöoikeuden jatkaminen koskien
Pirttimäen ulkoilualueella sijaitsevaa Sultingsträsk-lammen vesialuetta

19.6.2023, 27 §

Aluspaikan vuokraaminen Sun Ferry Oy:lle Kauppatorin Linnanlaiturista

Nuorisopalvelukokonaisuus

Nuorisoasiainjohtaja

23.5.2023, 19 §

Tutkimuslupa: Tiivistämön henkilökunnan kokemukset ja näkemykset
organisaation strategiasta, toiminnasta sekä työhyvinvoinnista

6.6.2023, 20 §

Tutkimuslupa: Pelaaminen nuorisotyössä - Nuorten kokemuksia video-
pelaamisesta



20.06.2023

Asia/2

6.6.2023, 21 §

Tutkimuslupa: DeRadicalisation in Europe and Beyond: Detect, Resolve, Reintegrate (D.Rad) -horisonttihanke

Läntisen nuorisotyön aluepäällikkö

1.6.2023, 10 §

Harrastamisen Suomen malli Helsingissä 2022 - 2024 (DPS)

1.6.2023

Vuokran kohtuullistaminen Raspi VII ryhmä, Ruoholahden nuorisotalo

Kumppanuuspäällikkö

12.6.2023, 19 §

Nuorten toimintaryhmän Traumapäiväkirja projektiavustushakemus 2023

12.6.2023, 20 §

Helsingin Vihreät Nuoret ry:n projektiavustushakemus vuodelle 2023

12.6.2023, 21 §

Nuorten toimintaryhmän Kultakala projektiavustushakemus vuodelle 2023

12.6.2023, 22 §

Korven Koukkaajat ry:n projektiavustushakemus vuodelle 2023

Nuorisosaasto

30.5.2023, § 12

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

30.5.2023, § 13

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan nuorisosaaston syyskauden kokoukset vuonna 2023

30.5.2023, § 14

Movement Ry:n starttiavustuspäätöksen vuodelle 2022 muuttaminen

30.5.2023, § 15

Vuoden 2022 palkkausavustusten käyttö

30.5.2023, § 16

Palkkausavustukset vuodelle 2023

30.5.2023, § 17

Vuoden 2022 toiminta-avustuksen käyttö



20.06.2023

Asia/2

30.5.2023, § 18
Toiminta-avustukset vuodelle 2023

30.5.2023, § 19
Pääkaupunkiseudun cosplay ry:n projektiavustushakemus vuodelle 2023

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Laura Aalto

Lisätiedot

Pirjo Palamaa, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 87764
pirjo.palamaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 19 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan toimialalautakunta tai apulaispormestari voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen. Toimialajohtaja voi ottaa toimialalautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan viranhaltijapäätökset julkaistaan kokonaisuudessaan internetissä, siltä osin kuin ne eivät sisällä salassa pidettäviä ja henkilötietoja, osoitteessa:

[Viranhaltijapäätökset / Helsingin kaupunki](#)

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Laura Aalto

Lisätiedot

Pirjo Palamaa, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 87764
pirjo.palamaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.06.2023

Asia/3

§ 93

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto valtuutettu Sinikka Vepsän toivomusponnosta koskien Puistolan vanhan kansakoulun kunnostamista

HEL 2023-004806 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Hilikka Ahteen ehdotuksesta

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Laura Aalto

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi

Liitteet

1 Vepsä Sinikka Kvsto 5.4.2023, toivomusponsi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon

Toivomusponnossa viitataan mahdollisuuteen tutkia mahdollisuutta synnyttää kylätilan kaltainen monipuolinen palvelupiste, joka naapuri-kaupunginosassa Tapanilassa osoittautui loistavaksi ratkaisuksi entisen kansakoulun kohdalla.

Tiivistetyksi loistavaksi ratkaisuksi koettu toimintamalli toteutui siten, että Tapanilan Kylätila ry teki kirjallisen ostotarjouksen Veljestenpiha 9 sijaitsevasta rakennuksesta, jonka jälkeen Helsingin kaupunki myi rakennuksen ja vuokrasi tontin pitkäaikaisesti Tapanilan Kylätila ry:lle. Entinen koulu on kunnostettu kylätilaksi pitkälti paikallisten asukkaiden talkoovoimin. Kaupunki on tukenut toimintaa kaupunginhallituksen myöntämien asukasosallisuuden avustuksen kautta. Vuonna 2023 asukasosallisuuden avustuksista Tapanilan Kylätila ry:lle myönnettiin



20.06.2023

Asia/3

asukastilan maanvuokra- ja ylläpitokustannuksiin 20 000 euroa ja palkkakustannuksiin 32 500 euroa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa ehdotetun mallin sopivan erinomaisesti Puistolán vanhan kansakoulun tilanteeseen ratkaisuksi.

Operaattorimallin osalta kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on omalta osaltaan jo aiemmin todennut, että Puistolán entinen kansakoulu sopisi hyvin arvioitavaksi osana operaattorimallia esimerkiksi taiteilijoiden työtiloiksi ja liikuntasali harrastuskäyttöön.

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa 31.8.2023 mennessä kaupunginhallitukselle valtuutettu Sinikka Vepsän toivomusponnosta koskien Puistolán vanhan kansakoulun kunnostamista.

Toivomusponsi on kokonaisuudessaan liitteenä.

Asiasta on pyydetty lausunto myös kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolta.

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Laura Aalto

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi

Liitteet

1 Vepsä Sinikka Kvsto 5.4.2023, toivomusponsi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 94

Liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnoimien alueiden vuokrausedot ja -periaatteet

HEL 2023-006977 T 10 01 01 04

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnoimien alueiden vuokralle antamiseen liittyvistä ehdoista ja periaatteista niiden vuokrasopimusten osalta, jotka tehdään tämän päätöksen voimaantulon jälkeen.

Yleiset vuokrauseriaatteet

1. Vuokran määrittely

Maanvuokrien perusteena on maan pääoma-arvo, joka määritellään alueen käyttötarkoituksen mukaisesti. Käyttötarkoituksen mukaan määritellyt vuokratasot ovat samat koko kaupungin alueella.

Maa-alueen perusvuosivuokran suuruus on viisi prosenttia maan pääoma-arvosta. Maan pääoma-arvo määritellään elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastaavaksi. Sopimuksen alkaessa vuosivuokra lasketaan viimeisimmän tiedossa olevan pisteluvun mukaan.

Pitkäaikaisissa vuokrauksissa (yli 24 kuukautta) vuokran suuruus tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin edeltävän vuoden keskiindeksin pisteluvulla tammikuun ensimmäisenä päivänä (1.1.).

Lyhytaikaisissa vuokrauksissa (korkeintaan 24 kuukautta) vuokran määrä pidetään sopimuksen tekohetken tasolla koko sopimuskauden ajan.

Vuokra-alueeseen voi sisältyä ympäröiviä viher- tai muita alueita, joista ei peritä vuokraa. Vuokralainen vastaa tällöin kuitenkin niiden ylläpidosta.

Kaikissa vuokrauksissa huomioidaan EU:n valtioneuvoston päätökset.

2. Vuokran määräytyminen yli 10 vuoden sopimuksissa

Yli 10 vuodeksi vuokrattavista kohteista on kuntalain 130 § mukaisesti pidettävä tarjouskilpailu. Vaihtoehtoisesti kohteen markkinaperusteista vuokratasosta on pyydettävä puolueettoman arvioijan lausunto eli arviokirja. Arviokirja voi olla myös vyöhykemallinen esimerkiksi muissa



20.06.2023

Asia/4

kuin liikunta- tai ulkoilukohteissa (ravintolat, kaupallinen myyntitila, liiketoiminta).

Liikunta- tai ulkoilukohteesta aikaisemmin tilattua arviokirjaa voidaan hyödyntää vastaavanlaisten kohteiden vuokratason määrittelyssä 36 kuukauden sisällä arviokirjan vastaanottamisesta.

Liikuntakäyttöön tarkoitettujen rakennettujen alueiden vuokraa voidaan subventoida. Subventio myönnetään lähtökohtaisesti kaupunkilaisten liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia tukeville kohteille. Subventiota myönnettäessä tehdään etukäteen analyysi siitä, onko subventiota mahdollista myöntää EU:n valtiontukisäännösten perusteella.

Mikäli rakennetun alueen vuokra on määritelty pelkästään hintaan perustuvalla tarjousmenettelyllä, subventiota ei myönnetä.

3. Vuokran määrittely muissa tapauksissa

Korkeintaan 10 vuoden kestoisissa maanvuokrauksissa voidaan määrittellä suoraan perittävä vuokra tai periä markkinaehtoista vuokraa.

Alueiden tilapäisestä vuokrauksesta esimerkiksi tapahtumakäyttöön perittävä vuokra määräytyy liikuntapalvelukokonaisuuden hinnaston tai erillisten sopimusten perusteella.

Muilta tarpeellisilta osin hyödynnetään kaupunkiympäristön toimialan käyttämiä hinnoitteluperiaatteita.

Vuokran määräytyminen eri käyttötarkoituksissa (sopimuksen kesto alle 10 vuotta)

Liikuntahallit, huoltorakennukset ja muut vastaavaa tarkoitusta edustavat rakennukset:

Liikuntapalvelukokonaisuuden maa-alueiden ulosvuokrauksissa käytetään yhtä rakennettavien alueiden hintatasoa eli 12 euroa/ kerrosneliometri (kem²) (ind.100). Vuokra peritään rakennetun kerrosneliömetrimäärän mukaisesti.

Täysimääräistä vuosivuokraa subventoidaan 50 prosenttia, jos kohdetta käytetään pääasiallisesti liikuntaan, ulkoiluun tai näihin välittömästi liittyvään toimintaan. Subventio ei koske kaikille avointen liike-, myymälä-, kahvila- ja ravintolatilojen tai muiden vastaavien osuutta.

Pääsääntöisesti kaupalliseen liiketoimintaan käytettävien rakennusten tai niiden osien maa-alueille määritellään markkinaehtoinen vuokra.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalla on oikeus tarkistaa subvention määrää 10 vuoden välein. Seuraava tarkistusajankohta on vuonna 2032, jolloin tehdyt päätökset astuvat voimaan 1.1.2034.



Urheilukentät ja muut vastaavat alueet:

Liikuntapalvelukokonaisuuden kenttäalueiden ulosvuokrauksissa liikunta- ja ulkoilutarkoitukseen käytetään yhtä hintatasoa. Vuokrat määritellään maanarvon yksi (1) euro / neliometri (m²) (ind. 100) perusteella.

Ulosvuokrauksissa vuokra peritään vain varsinaisen kenttäalueen tai muun vastaavan liikuntatoimintaan käytettävän maa-alueen pinta-alan perusteella.

Ylipainehallit:

Ylipainehallit sijaitsevat pääsääntöisesti liikuntapuistoissa tai kenttäalueilla.

Ylipainehallien maa-alueen vuokrat määritellään maanarvon 8,50 euroa/kem² (ind. 100) perusteella. Vuokra peritään siltä ajalta, jonka halli on vuosittain pystytettynä ja tältä ajalta vuokraa subventoidaan 50 prosenttia. Muulta ajalta maa-alueen vuokra peritään kenttäalueiden hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalla on oikeus tarkistaa subvention määrää 10 vuoden välein. Seuraava tarkistusajankohta on vuonna 2032, jolloin tehdyt päätökset astuvat voimaan 1.1.2034.

Golfkentät:

Golfkenttien maa-alueen vuokrat määritellään Helsingissä maanarvon 0,32 euroa/m² (ind. 100) ja ulkokuntien alueella maanarvon 0,16 euroa/m² (ind. 100) perusteella.

Golfkenttien vuokratason määrittelyssä on alueen laajuuden lisäksi otettu huomioon, että alueet ovat talvikausina yleisessä ulkoilukäytössä. Tämän johdosta vuosivuokran kokonaismäärästä peritään 50 prosenttia.

Venesatamat:

Venesatamien maa-alueet jaetaan vuokran määrittelemiseksi kahteen hintaryhmään alueen käytön perusteella. Lisäksi vuokraa peritään rakennuksista kerrosneliömetrimäärän perusteella.

Hintaryhmät:

- Ympärivuotinen käyttö eli veneiden talvisäilytys ja pysäköinti: maanarvo 2 euroa/m² (ind. 100)
- Vain talvi- tai kesäkäyttö eli joko veneiden talvisäilytys tai pysäköinti: maanarvo 1 euro/m² (ind. 100)



20.06.2023

Asia/4

- Venesatamien vesialueista perittävät vuokrat määräytyvät lautakunnan vuosittain päättämien maksujen ja vuosittaisten alueilla tehtävien katselmusten perusteella

Hevosten laidun- ja jaloittelualueet:

Laidunalueiden vuokrat määritellään maanarvon 0,012 euroa/m² (ind. 100) perusteella.

Jaloittelualueet jaetaan kahteen eri hintaryhmään niiden rakennuttajan ja ylläpitovastuun perusteella.

Hintaryhmät:

- Alueet, joiden maanrakennustyöt ja mahdolliset muut kiinteät rakenteet liikuntapalvelukokonaisuus on rakennuttanut, ja joiden kunnossapidosta liikuntapalvelukokonaisuus vastaa: maanarvo 1 euroa/m² (ind. 100)
- Alueet, joiden rakentamisesta ja ylläpidosta vastaa vuokralainen: maanarvo 0,32 euroa/m² (ind. 100).

Pysäköintialueet:

Liikunta- ja ulkoilupaikkojen pysäköintialueiden vuokrat määritellään maanarvon 1 euro/m² (ind. 100) mukaan.

Tonttialueilla olevista pysäköintiin tarkoitetuista alueista ei peritä erikseen vuokraa, vaan tontista peritään vuokra toteutuneen kerrosneliömetrimäärän mukaisesti.

Työmaa-alueet:

Työmaa-alueiden osalta perittävä vuokra neuvotellaan liikuntapalvelukokonaisuuden ja vuokralaisen kesken tapauskohtaisesti.

Hinnan määräytymiseen vaikuttaa se, kuinka paljon työmaa-alue heikentää liikuntamahdollisuuksia alueella. Perittävä vuokra asetetaan hintavälille 1–5 euroa/m²/kk.

Kontit ja muut kevyet rakennelmat:

Pysyvien konttien, katsomoiden tai vastaavien rakennelmien maa-alueiden osalta noudatetaan rakennettavien alueiden hintatasoa 12 euroa/kem² (ind. 100). Täysimääräistä vuosivuokraa subventoidaan 50 prosenttia, jos kohdetta käytetään pääasiallisesti liikuntaan, ulkoiluun tai näihin välittömästi liittyvään toimintaan.



Pysyvällä käytöllä tarkoitetaan yli 24 kuukauden pituista vuokrasopimusta, tai jos rakennelman käyttötarkoitus viittaa selkeästi pitkäaikaiseen toimintaan.

Liikuntakäyttöön tai siihen oleellisesti liittyvien konttien, varastojen, katsoimoiden tai vastaavien lyhytaikaista käyttöä varten vuokrattujen maa-alueiden osalta noudetaan kaupungin yleistä hintatasoa (vuonna 2023: 0,65 tai 0,85 euroa/m²/kk).

Lyhytaikaisella käytöllä tarkoitetaan alle 24 kuukauden pituista vuokrasopimusta.

Subventio

Subventio on 50 prosenttia perittävästä maanvuokrasta.

Lautakunta voi muuttaa subvention määrää 10 vuoden välein. Ensimmäinen subvention tarkastus tapahtuu tämän päätöksen mukaisesti. Uudet periaatteet ovat voimassa heti päätöksenteosta alkaen.

Seuraavan kerran lautakunta päättää subvention määrästä vuonna 2032, jolloin tehtävät mahdolliset muutokset tulevat voimaan 1.1.2034. Tämän jälkeen seuraavat tarkastusajankohdat ovat vuosina 2042 ja 2052.

Mikäli tällä hetkellä voimassa olevassa vuokrasopimuksessa on sovittu vuokranmäärityksen ja vuokrasubventiomäärän tarkistus 31.12.2026 mennessä, toteutuu kyseinen tarkistus tämän päätöksen mukaisesti.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat vs. liikuntapaikkapäällikkö Marjaana Risku, erityissuunnittelija Kimmo Isotalo ja suunnittelija Elli Alho. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Joel Harkimo: Kappaleluetteloinnissa kappale 16, seuraava viimeinen virke pois: "Subventio ei koske kaikille avointen liike-, myymälä-, kahvila- ja ravintolatilojen tai muiden vastaavien osuutta."

Ja tilalle: "Liiketilojen jotka on liikunta- ja urheilupaikkojen välittömässä läheisyydessä subventoidaan myös 50 %."

Joel Harkimon vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Fredriksberg, Konepajankuja 3
Helsinki 51

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi

Y-tunnus
Tilinro
Alv.nro



20.06.2023

Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989
marjaana.risku(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi
Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967
elli.alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteenvetotaulukko maa-alueiden vuokrausperiaatteista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Esittelijä on pöydällepanon aikana muuttanut päätösehdotusta ja esittelijän perusteluita.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialaan kuuluva liikuntapalvelukokonaisuus on päättänyt uudistaa hallinnoimiensa maa-alueiden vuokrausperiaatteet ja -ehdot. Liikuntapalvelukokonaisuus on vuokrannut hallinnoimansa maa-alueet kaupunkiympäristön toimialalta.

Uudistuksen tavoitteena on selkeyttää ja yhdenmukaistaa vuokrauspäätösten tekoa sekä huomioida vuokrauksiin vaikuttava lainsäädäntöentistä asianmukaisemmin.

Liikuntapalvelukokonaisuus esittää, että maa-alueiden ulosvuokraukset toteutettaisiin jatkossa päätösehdotuksen mukaisesti.

Vuokratason määräytyminen

Liikunta- ja ulkoilukohteiden maanvuokrat perustuvat maan pääoma-arvoon, jotka määritellään alueiden käyttötarkoituksen mukaisesti. Käyttötarkoituksen mukaan määritellyt vuokratasot ovat samat koko kaupungin alueella. Maantieteellinen sijainti ei lähtökohtaisesti vaikuta perittävän vuokran määrään.

Vuokralaiselta perittävän vuokran määrä tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin avulla kaikissa yli 24 kuukautta kestävässä vuokrauksissa.



Maan pääoma-arvon perusteella määritellään suoraan perittävä tai markkinaehtoinen vuokra korkeintaan 10 vuoden kestoisissa maanvuokrauksissa.

Yli 10 vuoden kestoisissa vuokrauksissa kohteen vuokrauksesta pidetään puolestaan tarjouskilpailu. Vaihtoehtoisesti kohteen markkinaperusteisesta vuokratasosta pyydetään puolueettoman arvioijan lausunto eli arviokirja kuntalain 130 § mukaisesti.

Kuntalain 130 §:n kohdalla on keskeistä huomata, että pykälä ei velvoita noudattamaan arvioijan määrittämää markkinaehtoista vuokraa. Tämä mainitaan myös kuntalain esitöissä: ”Pykälä ei kieltäisi kiinteistöjen luovutusta tai vuokrasopimusten tekemistä käyvästä markkina-arvosta poikkeavasti, vaan ohjaisi, kuinka markkinahinnan määrittäminen voidaan tehdä.”

Kaikissa vuokrauksissa huomioidaan EU:n valtioneuvoston päätökset.

Jos perittävä vuokra vuokrasopimuksessa määräytyy tarjouskilpailun tai arvioijan määrittämän markkinahinnan mukaisesti, ei vuokralaisella anneta mitään taloudellista etua, eikä kyse täten ole valtioneuvoston päätöksestä. Tällöin myöskään valtioneuvoston päätökset eivät sovellu tapaukseen.

Jos kyse ei ole markkinaehtoisesta vuokrasta, voidaan valtioneuvoston päätöksissä käyttää seuraavaa valtioneuvoston päätöksentekoa, jos vuokratavan kohteen toiminnan ei katsota vaikuttavan jäsenvaltioiden väliseen kauppaan:

”Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Vuokrasopimus Helsingin kaupungin ja X:n välillä sisältää vuokratukea. Vuokratut alueet ja niillä olevat rakennukset ovat urheilu- ja vapaa-ajan tiloja, jotka palvelevat ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja ne eivät todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Vuokratuen vaikutus rajat ylittäviin investointeihin tai sijoittautumisen edellytyksiin on todennäköisesti enintään marginaalinen. (Komission tiedonanto valtioneuvoston päätöksestä 2016/C 262/01 kohdat 196, 197). Vuokratuki ei näin ollen ole omiaan vaikuttamaan jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kyse ei siis ole SEUT 107 (1) artiklan mukaisesta valtioneuvoston päätöksestä.”



Lähtökohtaisesti kaikille avointen liike-, myymälä-, kahvila- ja ravintolatilojen tai muiden vastaavien osalta määritellään markkinahintainen vuokra.

Tästä voidaan poiketa harkinnanvaraisesti. Poikkeaminen on mahdollista esimerkiksi tilanteessa jossa myynti tapahtuu liikuntatoimen ohessa ilman erillistä tilaa tai henkilökuntaa, tai kun myyntitoiminta ei ole avointa kaikille.

Alueiden tilapäisestä vuokrauksesta esimerkiksi tapahtumakäyttöön perittävä vuokra määräytyy liikuntapalvelukokonaisuuden hinnaston tai erillisten sopimusten perusteella. Muilta tarpeellisilta osin hyödynnetään kaupunkiympäristön toimialan käyttämiä hinnoitteluperiaatteita.

Vuokra-alueeseen voi sisältyä ympäröiviä viher- tai muita alueita, joista ei peritä vuokraa. Vuokralainen vastaa kuitenkin niiden ylläpidosta.

Subventio

Liikuntakäyttöön tarkoitettujen rakennettujen alueiden vuokraa voidaan subventoida. Subventio myönnetään lähtökohtaisesti kaupunkilaisten liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia tukeville kohteille.

Subventio on 50 prosenttia perittävästä maanvuokrasta. Lautakunta voi tarkastaa subvention 10 vuoden välein. Ensimmäinen tarkastus tapahtuu tämän päätöksen mukaisesti. Seuraavan kerran subventiota tarkastetaan vuoden 2032 aikana, jolloin mahdollisesti tehtävät muutokset tulevat voimaan 1.1.2034. Tämän jälkeen seuraavat tarkastusajankohdat ovat vuosina 2042 ja 2052.

Liikuntapalvelukokonaisuuden näkemyksen mukaan subvention myöntäminen on keskeinen tapa toteuttaa Helsingin kaupungin etujen mukaista liikuntapolitiikkaa. Subvention myöntäminen mahdollistaa monipuolisia liikuntapaikkarakentamishankkeita, joiden toteuttamiseen Helsingin kaupungin omat resurssit eivät riitä.

Voimassa olevat vuokrasopimukset

Liikuntapalvelukokonaisuuden tällä hetkellä voimassa olevat periaatteet on vahvistettu liikuntalautakunnassa 22.1.2015, § 4.

Uusien vuokratasojen määrittely ei vaikuta jo voimassa oleviin vuokrasopimuksiin, lukuun ottamatta niitä sopimuksia, joissa on määriteltä subventioprosentin ja vuokranmääräytymisen tarkastus tehtäväksi vuoden 2026 loppuun mennessä. Näiden sopimusten osalta mahdolliset muutokset astuvat voimaan 1.1.2029.

Yhteenvetotaulukko maanvuokrausperiaatteista on liitteenä.



20.06.2023

Asia/4

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989
marjaana.risku(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi
Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967
elli.alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteenvetotaulukko maa-alueiden vuokrausperiaatteista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 06.06.2023 § 78



20.06.2023

Asia/5

§ 95

Valtuutettu Johanna Nuortevan ym. aloite lumen säilömiseen hiihtolatuja varten

HEL 2022-013950 T 00 00 03

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Minttu Perttula, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 36171
minttu.perttula(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 23.11.2022 Nuorteva Johanna Lumen säilytys hiihtolatuja varten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Aloitteen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Johanna Nuorteva sekä 22 muuta valtuutettua ovat tehneet 23.11.2022 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että selvitetään mahdollisuutta ja tarvittavia toimenpiteitä lumen säilömiseen ja hiihtokauden pidentämiseen mahdollisuuksien mukaan jo seuraavalle hiihtokaudelle. Lisäksi aloitteessa on nostettu esille Kivikon hiihtohallista luopuminen ja hiihtohallin merkitys helsinkiläisten hiihtoharrastukselle.



Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää kannatettavana kohdentaa resursseja ulkolatujen kunnossapitoon hiihtohallin ylläpidon sijasta. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ei pidä kannatettavana lumen säilömistä kesän yli seuraavana talvena tehtävien latujen pohjaksi. Lumen säilömissa mahdollisuuksista ei ole syytä tehdä lisäselvitystä, koska liikuntapalvelukokonaisuus on jo tietoinen sellaisista siihen liittyvistä ongelmista, jotka ovat huomattavasti etuja suurempia.

Merkittävin yksittäinen syy Kivikon hiihtohallista luopumiselle on energian kallistuminen. Lisäksi voidaan todeta, että hiihdon ja muun ulkoilun kasvattaessa suositaan, hiihtohallin kävijämäärät eivät ole kasvaneet. Ihmiset suosivat hiihtämistä ulkona luonnossa, ja ulkolatujen avautuessa hiihtohallin kävijämäärät laskevat merkittävästi. Hiihtohallia on markkinoitu samalla tavalla kuin muitakin liikuntapaikkoja, eli ulkohiihtolosuhteet ovat voimakkaimmin hiihtohallin kävijämääriin vaikuttava tekijä.

Vaikka useissa kunnissa on kokeiltu lumen säilömistä sahanpurujen avulla seuraavaa vuotta varten, ei lumen talteen ottaminen ja säilöminen mahdollista hiihtokauden merkittävää pidentämistä missään. Lokakuussa lämpötilan ollessa useina päivinä yli 15 astetta, säilötystä lumesta rakennetut ladut eivät kestä yleisökäyttöä. Niissä kunnissa, joissa lunta säilötään kesän yli, säilötty lumi usein käytetään tietyn alkukauden kertaluontoisen tapahtuman tai kilpailun mahdollistamiseksi. Lokakuussa maasto ei myöskään ole vielä roudassa, ja kaikki isoilla koneilla tapahtuva ladunpohjan rakentaminen aiheuttaa vaikeasti korjattavia vaurioita ulkoilureiteille. Esimerkiksi Tampereella kesän yli säilötty lumi levitetään vasta pakkasten aikaan eli siinä vaiheessa, kun normaali lumetuskin olisi jo mahdollista. Tampereellakin lunta säilötään ennen kaikkea alkukauden arvokisojen onnistumisen varmistamiseksi.

Lumen säilöminen ja säilötyn lumen levittäminen tuo myös väistämättä raskasta liikennettä suositulle ulkoilualueille. Lumen säilöminen kesän yli vaatii myös ison, turvallisuuden takia aidatun alueen. Lumi on välttämätöntä säilöä lähellä latualueita. Näin ollen se vie tilaa kesäkauden toiminnalta jo valmiiksi vilkkailla ja käyttöasteeltaan korkeilla alueilla. Säilöminen vaatii myös investointia puruihin, polyuretaaniin, kankaisiin ja aitoihin. Koska normaalitalvina on mahdollista aloittaa lumettaminen jo marras-joulukuussa, lumen säilöminen aikaistaisi latujen avaamista vain 2-4 viikolla. Näin ollen liikuntapalvelukokonaisuus toteaa, että lumen säilöminen haitat olisivat hyötyjä merkittävämpiä.

Liikuntapalvelukokonaisuus haluaa myös tuoda tiedoksi, että koska luonnonlumen kerääminen ja säilöminen ei ole mahdollista, kesän yli säilöttävä lumi olisi joka tapauksessa tykkilunta. Puhdasta luonnonlunta ei ole löydettävissä tarvittavassa määrin, ja säilöittäessä sen hukkapro-



20.06.2023

Asia/5

senti on suuri. Nykyinen käytäntö eli suoraan reitille latujen lumettaminen on hyvin tehokasta, ja vaatii ainoastaan kolmen henkilön työpanoksen sekä latukoneen käyttöä.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2. ja 3. momentin mukaan kaupunginhallituksen on osoitettava aloite vastattavaksi sille lautakunnalle, jonka toimivaltaan tai jonka alaisen viranomaisen toimivaltaan aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu, ja jonka on allekirjoittanut alle 25 valtuutettua. Toimielimen on vastattava aloitteeseen kahdeksan kuukauden kuluessa sen jättämisestä aloitteen tekijälle. Asiaa ei aikataulusyistä voi panna pöydälle.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Minttu Perttula, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 36171
minttu.perttula(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 23.11.2022 Nuorteva Johanna Lumen säilytys hiihtolatuja varten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Aloitteen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 06.06.2023 § 83



20.06.2023

Asia/6

§ 96

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto Kalasataman kirjaston hankesuunnitelmasta

HEL 2023-007117 T 10 06 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi puoltavan lausunnon 9.6.2023 päivätystä Kalasataman kirjaston hankesuunnitelmasta (liite 1) ja lausui lisäksi seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa hyvin toiminnallisia tavoitteita.

Kulttuurin ja vapaa-ajan työsuojelun yhteistoimintahenkilö on antanut Kalasataman kirjaston viitesuunnitelmista lausunnon, joka on liitteenä (liite 3). Lausunto tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli johtava arkkitehti Mia Kuokkanen. Asian-tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Todettiin, että esittelijän perusteluissa oleva kirjoitusvirhe korjattiin otsikon "Aikaisemmat päätökset, yhteisvalmistelu ja osallisuus" alla olevaan ensimmäiseen kappaleeseen, jolloin se kuuluu seuraavasti: "Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi 31.1.2023, § 11 Kalasataman kirjaston tarveselvityksen."

Esittelijä

kirjastopalvelujen johtaja
Katri Vääntinen

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824
mia.kuokkanen(a)hel.fi
Saara Ihamäki, aluekirjastopalvelujen johtaja, puhelin: 310 85503
saara.ihamaki(a)hel.fi
Erna Marttila, Kirjastonjohtaja, puhelin: 310 85653
erna.marttila(a)hel.fi
Laura Kuusinen, Projektipäällikkö, puhelin: 310 50331
laura.kuusinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 9.6.2023 Kalasataman kirjasto vuokranhanke salattava
- 2 Liitteet 1-8 Kalasataman kirjasto Hankesuunnitelma
- 3 Kuvan työsuojelun lausunto Kalasataman kirjaston rakennushankkeesta



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kalasadaman kirjaston hankesuunnitelma koskee tilojen toiminnallista muutostyötä Redin kauppakeskuksen toisen kerroksen nykyisessä myymälätilassa. Kiinteistön omistaja toteuttaa tilassa toiminnalliset muutostyöt (mm. henkilöstön työ- ja taukotilat sekä erillinen ryhmätila). Kauppakeskuksen myymälätilat suunnitellaan kirjastotoimintaan sopiviksi, vastaamaan monipuolisesti perheiden, nuorten ja aikuisten kasvavaa tarvetta. Kalasatama kuuluu Helsingin suurimpiin uudisrakennusalueisiin. Alueelle ennustetaan muuttavan runsaasti lisää lapsiperheitä. Väestöennusteen mukaan lasten ja nuorten osuus tulee olemaan noin viidesosa alueen väestöstä. Myös senioreiden määrä tulee kasvamaan.

Kirjastotila on sisustukseltaan elämyksellinen ja helposti lähestyttävä. Uudet rakenteet, materiaalit, kalusteet ja varustukset ovat kulutusta kestäviä, kunnostettavia ja helposti puhdistettavia.

Kalasadaman kirjasto ja Kallion kirjasto tulevat olemaan yksi hallinnollinen yksikkö. Kirjasto tulee olemaan 38:s kirjasto palveluverkkoon.

Laajuus, kustannukset ja aikataulu

Hankesuunnitelmassa esitetty tilojen laajuus, kustannukset ja aikataulu ovat tarveselvityspäätöksen mukaisia.

Vuokrasopimus laaditaan yht. 436 htm² laajuisesta tilasta, sopimus on määräaikainen ja vuokra-aika 120 kuukautta, jolta ajalta kiinteistön omistajalle maksettava vuokra on yhteensä 1 755 048 euroa.

Kaupunkiympäristön toimialan arvioima kokonaisvuokra on 34,21 euroa/m²/kk eli noin 14 917,52 euroa/kk.

Rakentaminen toteutetaan kesällä 2023 ja suunniteltu tilojen hallinnan luovutus kirjastolle on noin 10/2023 rakentamisen valmistuttua.

Aikaisemmat päätökset, yhteisvalmistelu ja osallisuus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 9.6.2023 hyväksyä Kalasadaman kirjaston hankesuunnitelman.



20.06.2023

Asia/6

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialojen yhteistyönä. Alueen asukkaita, kouluryhmiä ja kirjaston henkilökuntaa on osallistettu useilla työpajoilla, joissa on kuultu asukkaiden, koululaisten ja henkilökunnan tarpeita ja toiveita kirjaston toiminnasta. Kerrokantasi-verkkosivustolta on kerätty kaupunkilaisien kommentteja. Suunnitelmassa on myös kuultu kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöä, sekä esteettömyysasiameistä. Hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa tulee edelleen huomioida henkilöstön ja sidosryhmien näkemykset tilojen kehittämisessä.

Esittelijä

kirjastopalvelujen johtaja
Katri Vanttinen

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824
mia.kuokkanen(a)hel.fi
Saara Ihamäki, aluekirjastopalvelujen johtaja, puhelin: 310 85503
saara.ihamaki(a)hel.fi
Erna Marttila, Kirjastonjohtaja, puhelin: 310 85653
erna.marttila(a)hel.fi
Laura Kuusinen, Projektipäällikkö, puhelin: 310 50331
laura.kuusinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 9.6.2023 Kalasataman kirjasto vuokranhanke salattava
- 2 Liitteet 1-8 Kalasataman kirjasto Hankesuunnitelma
- 3 Kuvan työsuojelun lausunto Kalasataman kirjaston rakennushankkeesta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.06.2023

Asia/7

§ 97

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Petra Malinin ym. valtuustoaloitteesta saamelaislasten ja romanilasten hyvinvoinnista ja oikeuksista

HEL 2023-003748 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

nuorisoasiainjohtaja
Mikko Vatka

Lisätiedot

Sini Perho, suunnittelija, puhelin: 310 71596
sini.perho(a)hel.fi
Tiina Larva, kehittämisasiantuntija, puhelin: 310 85098
tiina.larva(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 15.03.2023 Malin Petra Aloite saamelaislasten ja romanilasten hyvinvoinnista ja oikeuksista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkökulmasta saamelaislasten ja romanilasten hyvinvoinnin ja oikeuksien toteutumiseen liittyvä aloite on tärkeä ja liittyy erityisesti vapaa-aikaa koskevien toimenpiteiden osalta toimialalla tehtävään työhön ja sen kehittämiseen. Toimialalla tunnustetaan pääkaupunkiseudulla asuvien romanien ja saamelaisten tarpeet kulttuurinsa ja kielensä elinvoimaisuuden säilyttämiseen sekä oikeuksiensa ja hyvinvointinsa edistämiseen. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala onkin jo tehostanut yhteydenpitoa ja yhteistyötä romanijärjestöjen kanssa ja tulee toteuttamaan Romanipoliittisen ohjelman 2023–2030 toimenpidesuosituksia. Romaniväestön kanssa on tehty työtä jo pidemmän aikaa erityisesti nuorisopalvelukokonaisuudessa. Toimialalla



on suunnitteilla yhteistyön tiivistäminen myös saamenkielisen väestön edustajien kanssa.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että tuoreisiin lapsiasiavaltuutetun toimiston selvityksiin liittyen kaupunki sitoutuu saamelaislasten ja romani-lasten oikeuksien ja hyvinvoinnin edistämiseen. Romanijärjestöjen edustajien ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ensimmäinen yhteistyötapaaminen järjestettiin 17.4.2023. Tapaamisessa keskusteltiin yhteistyötarpeista sekä käytännön toimenpiteistä järjestöjen ja toimialan välisen yhteistyön tiivistämiseksi. Tapaamisessa oli mukana seitsemän romanijärjestöjen ja -hankkeiden edustajaa, kymmenen toimialan edustajaa (edustettuina nuorisopalvelukokonaisuus, kirjastopalvelukokonaisuus, kulttuuripalvelukokonaisuus, liikuntapalvelukokonaisuus sekä hallinto- ja tukipalvelukokonaisuus) sekä yksi Aluehallintoviraston edustaja. Vastaava tapaaminen sovittiin järjestettäväksi vuosittain.

Yhteistyötapaamisessa Aluehallintoviraston edustaja esitteli Romanipoliittisen ohjelman 2023–2030 kulttuurin ja vapaa-ajan palvelujen kehittämiseen liittyviä toimenpidesuosituksia. Lapsiasiavaltuutetun laatiman romanilapsia koskevan selvityksen toimenpide-ehdotukset ovat osin päällekkäisiä tai limittäisiä Romanipoliittisen ohjelman 2023–2030 toimenpidesuositusten kanssa.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on sitoutunut Helsingin kaupungin palvelujen yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelman toimenpiteisiin vuosille 2022–2025. Toimialan yhdeksi kehittämiskohteeksi on asetettu häirinnän ehkäiseminen ja julkisen tilan turvallisuuden edistäminen. Tätä edistetään toimenpiteellä, jonka tavoitteena on ottaa turvallisemman tilan periaatteita käyttöön nuoriso-, kulttuuri-, kirjasto- ja liikuntapalvelukokonaisuuksien toimipaikoissa niin, että asiakkaille suunnatut turvallisemman tilan periaatteet tulevat olemaan vuonna 2025 käytössä ainakin 20 toimipaikassa tai yksikössä, vähintään kolmessa jokaisessa palvelukokonaisuudessa.

Jo edellisen valtuustokauden aikana otettiin käyttöön asiakkaille suunnatut turvallisemman tilan periaatteet keskustakirjasto Oodissa. Nuorisopalvelukokonaisuudessa periaatteet on laadittu tai niitä ollaan parhaillaan tekemässä kaikissa työyhteisöissä. Liikuntapalveluiden osalta periaatteet on tähän mennessä otettu käyttöön Yrjönkadun uimahallissa tammikuussa 2023.

Helsingin kaupunki on mukana Unicefin Lapsiystävällinen kunta -mallissa. Onnistuneesta kehittämistyöstä Unicef voi myöntää kunnalle Lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen. Tavoitteiden saavuttamista arvioidaan yhdessä Unicefin kanssa kesällä 2024. Yksi keskeinen tavoite on lasten ja nuorten kanssa työskentelevien osaamisen vahvistaminen



lapsen oikeuksista, jota toteutetaan kansallisen lapsistrategian tuottamien koulutuksien avulla. Lasten ja nuorten osallisuuteen sekä haavoittuvassa asemassa olevien lasten ja nuorten huomioimiseen toiminnassa ja palvelujen kehittämisessä on Lapsiystävällinen kunta -työn näkökulmasta tärkeä painopiste.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ja romanijärjestöjen yhteistyötapaamisessa keskusteltiin DIAKin Romako-hankkeen työnantajapoolista. Romako-hankkeen työnantajapooli on hakupalvelu, josta romanitaustaiset opiskelijat ja valmistuneet voivat etsiä itselleen sopivia työnantajia työ- ja harjoittelupaikkoja varten. Nuorisopalvelukokonaisuus on jo ilmoittanut osan nuorisotyöyksiköstään pooliin ja toimialalla lähdetään selvittämään mahdollisuuksia laajentaa toimintamallia muihinkin palvelukokonaisuuksiin. Yhteistyötapaamisessa sovittiin myös muun muassa järjestettäväksi seuraavan romanien kansallispäivän 8.4.2024 tapahtumia ja sisältöjä entistä laajemmin toimialan palvelukokonaisuuksien ja romanijärjestöjen yhteistyönä.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tavoitteena on tiivistää yhteistyötä myös pääkaupunkiseudun saamenkielisten kanssa. Saamenkielisen väestön edustajien kanssa on suunnitteilla järjestettäväksi vastaava yhteistyötapaaminen kuin romanijärjestöjen edustajien kanssa. Tapaamisessa tullaan käsittelemään myös lasten ja nuorten hyvinvointiin ja oikeuksiin liittyviä aiheita.

Helsinki on tällä strategiakaudella sitoutunut aktiivisesti edistämään osallisuutta lasten ja nuorten arjessa (KH 7.2.2022 117§). Tavoitteena on, että jokainen lapsi ja nuori kokee osallisuutta ja että lasten ja nuorten ääni kuuluu monipuolisesti koko kaupungissa. Helsingissä on käytössä myös monipuolisia vaikuttamisen menetelmiä ja kanavia nuorille. Helsingissä toimii mm. aktiivinen nuorisoneuvosto, kaupungissa on erilaisia kokemusasiantuntijaryhmiä ja lapset ja nuoret vaikuttavat talouden käytön suunnitteluun osallistuvan budjetoinnin prosesseissa. Esimerkiksi nuorisopalveluiden toteuttama osallistuva budjetointi, Nuorten budjetti, tavoittaa vuosittain yli 10 000 12–17-vuotiasta nuorta. Kuluvalle strategiakaudella Helsingissä kokeillaan kaksi kertaa vuodessa järjestettäviä avoimia apulaispormestarien toimialailtoja, joissa lapset ja nuoret voivat tuoda esiin heille tärkeitä asioita suoraan kaupungin johdolle. Lasten ja nuorten osallisuutta ja vaikuttamista tukeviin toimintoihin pyritään saamaan mukaan kaikkia nuoria ja vahvistamaan edelleen saamelais- ja romaninuorten mukaan kutsumisen tapoja.

Nuorisopalvelukokonaisuus

Nuorisopalvelukokonaisuus edistää kaikessa toiminnassaan yhdenvertaisuutta, syrjimättömyyttä, saavutettavuutta ja moninaisuutta. Tavoit-



teena on, että kaikki työmme tähtää kaikille nuorille mahdolliseen, turvalliseen ja jokaista kunnioittavaan vuorovaikutukseen ja tekemiseen. Nuorisotyön lähtökohtana on, että nuori kohdataan myönteisesti, sellaisena kuin hän on - niin tarpeineen, toiveineen, kiinnostuksenkohteineen, taustoineen kuin mahdollisesti näihin liittyvine etuoikeuksineen tai niiden puuttumisineen. Näin nuorten monimuotoisuus, myönteinen kohtaaminen monenlaisten nuorten kanssa, on nuorisotyön ytimessä. Nuorisotyötä tehdään kaikkien nuorten kanssa ja monipuolinen toimintamme on kaikille avointa: esimerkiksi nuorisotaloilla, erityistoimipaikoissa kuten skeittihallilla, kotieläintilalla, musiikkistudioissa, leireillä ja retkillä ja monessa muussa toiminnassa. Nuorten ryhmille ja järjestöille tarjotaan myös monenlaista tukea, esimerkiksi tiloja ja avustuksia.

Turvallisemman tilan periaatteiden laatiminen kaikissa nuorisotyöyksiköissä sekä työyhteisöjen kesken että yhdessä nuorten kanssa varmistavat omalta osaltaan kaikille nuorille mahdollisimman turvallista toimintaa. Periaatteet on joko laadittu tai niitä ollaan tekemässä kaikissa nuorisopalvelukokonaisuuden työyhteisöissä.

Samanaikaisesti kaikille avoimen toiminnan rinnalla, huomioimme myös nuorten erilaiset tarpeet kohdentamalla työtämme myös tarvittaessa esimerkiksi romaninuoriin, sateenkaarinuoriin ja kotoutumassa oleviin nuoriin. Jo noin 20 vuoden ajan kaupungin nuorisotyössä on toteutettu romaninuorille myös erillistä, heidän tarpeidensa mukaista, ainoastaan romaninuorille kohdennettua työtä. Romaninuorille on tarjolla säännöllisesti kerhotoimintaa, retkiä, leirejä, tapahtumia sekä yksilöllistä tukea nuoren tarpeisiin vastaten, esimerkiksi koulunkäyntiin ja mielekkääseen vapaa-aikaan liittyen. Romaninuria -ja aikuisia on jo pitkään ollut työntekijöinä, harjoittelijoina, oppisopimusopiskelijoina ja kesätyöntekijöinä nuorisopalvelukokonaisuudessa. Kansallista romanipäivää vietetään vuosittain yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa.

Romaninuorille suunnatun työn kehittämisessä kuullaan aktiivisesti nuoria ja pyritään vastaamaan heidän tarpeisiinsa. Esimerkkinä tästä ovat yhdessä muiden pääkaupunkiseudun nuorisotoimien ja romanijärjestöjen kanssa jo pitkään toteutettu leiritoiminta, joka tukee nuoria mm. koulutukseen ja työelämään, hyvinvointia vahvistaviin elämäntapoihin ja laajemmin elämänhallintaan liittyvien taitojen kehittymisessä. Osana Romanipoliittisen ohjelman toimenpide-ehdotuksia on myös suunnitella romaninuorten vapaa-ajanviettoon liittyvä tutkimushanke.

Saamelaisnuorille ei ole nuorisopalvelukokonaisuudessa erikseen kohdennettua toimintaa. Tälle ei ole ollut nuorisotyössä eikä toistaiseksi muulla tavoinakaan tunnistettua tarvetta.



Nuorten kanssa moninasiin tarpeisiin vastaavassa työssä on läsnä kaikki moninaisuus myös hänen kanssaan toimivalla nuorisotyöntekijällä; monenlaista osaamista, kokemusta ja sen rinnalla taustaa, joka vaikuttaa kohtaamiseen, siihen kaikkeen, mitä yhdessä tehdään ja millaiseksi vuorovaikutus muodostuu. Nuorisotyöntekijälle tämän kaiken tunnistaminen on merkityksellistä nuorten moninaisuuden ja moninaisten nuorten kanssa työssä. Tätä tukevat osaamisen kehittäminen esimerkiksi antirasistisesta työotteesta, johon koko nuorisopalvelukokonaisuuden henkilökunta osallistui vuonna 2022.

Kirjasto - ja kulttuuripalvelukokonaisuudet

Kirjasto- ja kulttuuripalvelukokonaisuudet ovat tuoneet romani- ja saamelaiskulttuuria esille näyttelyin ja tapahtumin. Hilja Grönfors & Latšo Džinta esiintyi Vuotalossa romanien kansallispäivänä 8.4.2022. Kaupunginmuseo on huomionnut tapahtumisissaan romanien kansallispäivän parin vuoden välein. Pasilan kirjastossa järjestettiin 6.4.2022 Romanimusiikin ja -kulttuurin ilta yhteistyössä nuorisopalveluiden ja romanitoimijoiden kanssa. Helmet-kirjaston kokoelmissa on noin 150 nidettä kirjallisuutta eri saamen kielillä sekä musiikkiäänitteitä. Romanien ja saamelaisten kansallispäivinä useissa kirjastoissa järjestetään näyttelyitä romanien ja saamelaisten teoksista sekä romani- ja saamelaiskulttuurista kertovasta aineistosta.

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa kaupunginhallitukselle 1.9.2023 mennessä valtuutettu Petra Malinin ja 28 muun valtuutetun aloitteesta, jossa esitetään, että tuoreisiin lapsiasiavaltuutetun toimiston selvityksiin liittyen kaupunki sitoutuu saamelaislasten ja romanilasten oikeuksien ja hyvinvoinnin edistämiseen ja lähtee toteuttamaan selvityksessä esitettyjä toimenpiteitä, kuulun toteutuksessa helsinkiläisiä saamelais- ja romanilapsia.

Valtuustoaloite on kokonaisuudessaan liitteenä.

Asiasta on pyydetty lausuntoa kasvatus- ja koulutuslautakunnalta sekä ja sosiaali-, terveys ja pelastuslautakunnalta.

Esittelijä

nuorisoasiainjohtaja
Mikko Vatka

Lisätiedot

Sini Perho, suunnittelija, puhelin: 310 71596
sini.perho(a)hel.fi
Tiina Larva, kehittämisasiantuntija, puhelin: 310 85098
tiina.larva(a)hel.fi



20.06.2023

Asia/7

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 15.03.2023 Malin Petra Aloite saamelaislasten ja romanilasten hyvinvoinnista ja oikeuksista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.06.2023

Asia/8

§ 98

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto valtuutettu Pekka Saurin toivomusponnosta koskien nuorten kuulemista älylaitteiden latauspisteiden sijoittamisessa

HEL 2023-003785 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää toivomusponnista kannatettavana. Nuorten kuuleminen heitä koskevien asioiden valmistelussa ja toteutuksessa on tärkeää. Helsingin kaupunki on sitoutunut edistämään lasten ja nuorten äänen kuulemistä monipuolisesti kaupungissa (kaupunginhallitus 7.2.2022, § 117). Helsinkiläiset nuoret ovat useissa eri yhteyksissä esittäneet toiveen puhelinten ja älylaitteiden latauspisteistä paikoissa, joihin olisi maksuton pääsy. Latauspisteiden paikkojen kartoituksessa on keskeistä kuulla nuorten näkemyksiä, jotta toteutus vastaa aidosti nuorten esittämään tarpeeseen. Nuoria voidaan tavoittaa esimerkiksi nuorisotalojen kautta tai jalkautumalla muihin nuorten käyttämiin julkisiin tiloihin. Latauspisteiden paikoista voidaan tehdä myös esimerkiksi sähköinen kysely, jonka levittämisessä nuorisopalvelut voi olla apuna.

Esittelijä

nuorisoasiainjohtaja
Mikko Vatka

Lisätiedot

Ella Tanskanen, suunnittelija, puhelin: 09 310 89091
ella.tanskanen(a)hel.fi
Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi

Liitteet

1 Sauri Pekka, toivomusponsi, Kvsto 15.3.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



20.06.2023

Asia/8

Kaupunginkanslia on pyytänyt kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa 26.6.2023 mennessä kaupunginhallitukselle valtuutettu Saurin toivomusponnosta koskien nuorten kuulemista älylaitteiden latauspisteiden sijoittamisessa.

Lausuntoa ei aikataulusyistä voi panna pöydälle.

Toivomusponsi on kokonaisuudessaan liitteenä.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoa muilta lauta- tai johtokunnilta

Esittelijä

nuorisoasiainjohtaja
Mikko Vatka

Lisätiedot

Ella Tanskanen, suunnittelija, puhelin: 09 310 89091
ella.tanskanen(a)hel.fi
Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi

Liitteet

1 Sauri Pekka, toivomusponsi, Kvsto 15.3.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.06.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 ja 98 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



20.06.2023

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Paavo Arhinmäki
puheenjohtaja

Miska Nera
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Veronika Honkasalo

Heimo Laaksonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.06.2023.