



04.11.2022

Asuntotuotantopäällikkö

82 §

Asunto Oy Helsingin Muusanpolku, kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2022-011962 T 02 08 03 01

Att 2825004046

Päätös

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Muusanpolun kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä NCC Suomi Oy:ltä hintaan 16.530,66 euroa (alv 24 %).

Päätöksen perustelut

Kokonaisurakoitsija on NCC Suomi Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 8.4.2021.

Hyväksytty hankinta-arvo on Asunto Oy Helsingin Muusanpolun osalta 23.822.996,00 euroa (alv 24 %).

Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu 2.346.290,56 euroa (alv 24 %).

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat 16.530,66 euroa (alv 24 %).

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on 2.362.821,22 euroa (alv 24 %) ja 9,92 % hankinta-arvosta.

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden arvonlisäveroton yhteismäärä on 1.905.500,98 euroa.

Lisä- ja muutostöiden aiheet:

- Tontin kunnostuksesta johtuvan lisäviiveen kiinniottaminen 6:lla työvuorolla (26)

Maka korvaa poikkeuksellisesti ATT:lle tontin kunnostuskustannukset. Korvaus perustuu erittäin poikkeukselliseen tilanteeseen, jonka johdosta tontti ei ole ollut rakentamiskelpoinen useaan kuukauteen oletetusta rakentamisen aloittamisesta.

Lisätiedot

Tommi Mukkala, projektipäällikkö, puhelin: 310 73805
tommi.mukkala(a)hel.fi



04.11.2022

Asuntotuotantopäällikkö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankintaoikaispäätös

Tiedoksi

Projektitalous / Jari Peltola



04.11.2022

Asuntotuotantopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 82 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 82 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.



04.11.2022

Asuntotuotantopäällikkö

Seidi Kivisyrjä
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.11.2022.