

HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristön toimiala

LIITE 1, Särkiniemen ja Veijarivuoren rakennukset 2023 ja vuokran määräytyminen

Kesämajat 165 kpl

Vuokralaisen rakennukset, rakennelmat ja laitteet

<b>kohde</b>	<b>pinta-ala m<sup>2</sup></b>	<b>maanvuokra e/m<sup>2</sup>/v</b>
sauna	60	0,50

Kaupungin rakennukset, rakennelmat ja laitteet

<b>kohde</b>	<b>pinta-ala m<sup>2</sup></b>	<b>maanvuokra e/m<sup>2</sup>/v</b>
käymälät, 3 kpl		-
jäteasemat, 3 kpl		-

Maanvuokran määräytyminen:

**Kesämajat:**

$$165 \times 20 \text{ e} = 3\,300 \text{ e}$$

Asemakaavoitetun kesämaja-alueen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 20 euron perusvuosivuokraa kesämajaa kohden.

**Vuokralaisen sauna:**

$$60 \times 0,50 \text{ e/m}^2/\text{v} = 30 \text{ e}$$

Asemakaavoitetulla kesämaja-alueella olevien yhdistysten rakennusten alojen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 0,50 euron perusvuosivuokraa/m<sup>2</sup>/vuosi.

**Perusvuosivuokra yhteensä:**  $3\,300 \text{ e} + 30 \text{ e} = 3\,330 \text{ e}$

Maanvuokra vuodelta 2024 vuoden 2023 indeksikeskiarvon 2296 mukaan on:

Kesämajat:

$$3\,300 \text{ e} \times 22,96 = 75\,768 \text{ e}$$

Vuokralaisen rakennukset, rakennelmat ja laitteet:

$$30 \text{ e} \times 22,96 = 688,80 \text{ e}$$

Vuoden 2024 vuosivuokra: yhteensä **76 456,80 e**