



10.04.2024

40 §

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Verkkotie 1-5, Helsinki peruspa- rannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2024-004759 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Verkkotie 1-5, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1996 valmistuneen 1-2-kerroksisen asumisoikeuskohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III perusparannustoimenpiteet. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan kattorakenteet, ikkunat, ulko-ovet, terassit, julkisivut, salaojat ja sadevesikaivot. Alueen piha-alue ja ulkovarusteet kunnostetaan osittain. Hankkeessa uusitaan sisäpuoliset aluelämpöputkistot, kiinteistön lukitukset, yleisten tilojen valaistus ja asuntojen ilmanvaihtokoneet ja korvausilmaventtiilit. Kiinteistölle asennetaan sähköautonlatausvaraus ja rakennetaan vakavan radon ongelman poistamiseksi radonkaivoja 8 kpl. Hankkeessa on 15 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 142€/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 2.4.2024, liite, hakemus
- 2 04 Luettelo nykyisistä tiloista Verkkotie 1-5
- 3 Tekninen erittely Verkkotie 1 -5
- 4 Tavoitehinalaskelman yhteenvedo Verkkotie 1 -5 radonkaivoi
- 5 ARK-Asemapiirros Verkkotie 1-5 rakennustunnukset
- 6 Leikkivälimeraportti Verkkotie
- 7 Kuntoarvio, Verkkotie 1-5 Helsinki, 20.11.2023_Ahjo
- 8 02 ARA Arvio peruskorjaustarpeesta Verkkotie 1-5 Helsinki

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

10.04.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Asuntosäätiön Asumisoi-
keus Oy
Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Postiosoite

PL 58237
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



10.04.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 40 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

10.04.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.04.2024.