

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

HEL 2020-007436 / Asunnottomien asumispalveluiden tuettu asuminen

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Osa-alue 1. Asunnottomien asumispalvelu, jossa palveluntuottaja järjestää sekä asunnon että tuen		Betesda-säätiö		Helsingfors Gästhem r.f		Helsingin Diakonissalait oksen Hoiva Oy Uusi naisten yhteisö		Helsingin Diakonissalait oksen Hoiva Oy Naisten asumisyksikkö		Helsingin Diakonissalait oksen Hoiva Oy Auroratalo		Hoito- ja kuntoutuskoti Karissimo Oy		Kaksy Palvelut Oy		Kalliola Oy		Luona Oy		Sininauha Oy Ruusulankatu		Sininauha Oy Pessi		Sininauha Oy uusi perustettava yksikkö		Suoja-Pirtti ry Rukkilan asumisyhteisö		Suoja-Pirtti ry uusi perustettava yksikkö, Sillanpirtin asumisyhteisö		Suomen Pelastusarmeijan säätiö rf Pitäjänmäen asumisyksikkö		Suomen Pelastusarmeijan säätiö rf Alppikadun asumisyksikkö		Suur-Helsingin Valkonauha ry Liisankoti		Vailla vakinaista asuntoa ry		Pisteiden laskentatapa				
Anna asumispalvelun hinta	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta		68,00 EUR / asiakas/vrk (0 %)		54,30 EUR / asiakas/vrk (0 %)		71,70 EUR / asiakas/vrk (0 %)		39,00 EUR / asiakas/vrk (0 %)		71,70 EUR / asiakas/vrk (0 %)		54,50 EUR / asiakas/vrk (0 %)				<i>Kalliola Oy veti tarjouksen pois tarjouskilpailusta.</i>		<i>Tarjous hylätty</i>			62,40 EUR / asiakas/vrk (0 %)		59,20 EUR / asiakas/vrk (0 %)		93,30 EUR / asiakas/vrk (0 %)		75,50 EUR / asiakas/vrk (0 %)		57,50 EUR / asiakas/vrk (0 %)		41,80 EUR / asiakas/vrk (0 %)		45,75 EUR / asiakas/vrk (0 %)		66,59 EUR / asiakas/vrk (0 %)		40,50 EUR / asiakas/vrk (0 %)		Osa-aluekohtainen			
Hinta sisältää palvelumaksun.																																								Osa-aluekohtainen		
Anna hinta asiakkaalle asumisen tuen pienenäntoon annettavalle tuelle	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta		95,00 EUR / asiakas/tapaa minen (alv 0 %)		54,30 EUR / asiakas/tapaa minen (alv 0 %)		52,00 EUR / asiakas/tapaa minen (alv 0 %)		52,00 EUR / asiakas/tapaa minen (alv 0 %)		52,00 EUR / asiakas/tapaa minen (alv 0 %)		80,00 EUR / asiakas/tapaa minen (alv 0 %)																														
Ei vaikuta vertailuhintaan																																										

Asiakkaan siirtyessä Asumisen tuen SAS-arvioon perustuen asumisyksiköstä asumisen tuen pienasuntoon, tilaaja maksaa palveluntuottajalle enintään kolmen (3) kuukauden ajan palvelumaksua, joka on sovittu sopimuksessa. Maksun edellytyksenä on, että asiakkaan uuteen asumismuotoon annetaan palveluntuottajan toimesta kotiin vietävää tukea.																																			
Hintaa ei oteta huomioon tarjousvertailussa. Tarjoaja sitoutuu antamaansa hintaan sopimusehtojen mukaisesti.																																			
Anna asumisyksikön huoneen/huoneiston vuokra (muodossa euroa/m2/kuukausi)	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		24,00 EUR / m2/kuukausi		29,90 EUR / m2/kuukausi		24,00 EUR / m2/kuukausi		23,75 EUR / m2/kuukausi		21,80 EUR / m2/kuukausi		20,00 EUR / m2/kuukausi		Ei tarjottu		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Vuokraa ei oteta huomioon tarjousvertailussa. Tarjoaja sitoutuu antamaansa vuokraan sopimusehtojen mukaisesti.																																			
Jyvitetty osuus asumisyksikön yhteistiloista sisältyy vuokraan.																																			
Osa-alueen yleiset kriteerit	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		

Asumisyksikön nimi ja osoite		Perustettava yksikkö, sijainti Helsingin alueella.		Helsingfors Gästhem och Natthärbergen r.f (Helsingin Vieraskoti)		Uusi perustettava yksikkö, jonka osoite ei vielä ole tiedossa.		Naisten asumisyksikkö Helsinginkatu 50 D 00530 Helsinki		Auroratalo Helsinginkatu 50 B 00530 Helsinki		Perustettava uusi yksikkö							Asumispalvelu yksikkö Ruusulankatu 10 00260 Helsinki		Asumispalvelu yksikkö Pessi Mäkelänkatu 50 00510 Helsinki		Sininauha Oy, uusi perustettava yksikkö, Helsinki		Rukkilan asumisyhteisö, Kartanonkaaari 29, 00410 Helsinki		Perustettava yksikkö, Sillanpirtin asumisyhteisö, Siltakyläntie 11, 00740 Helsinki		Pitäjänmäen asumispalveluyksikkö, Pitäjänmäentie 12, 00380 Helsinki		Alppikadun asumispalveluyksikkö Alppikatu 25 00530 Helsinki		Liisankoti, Luotsikatu 4 e, 00160 Helsinki		Sällikoti, Helsinginkatu 50 D, 00530 helsinki				
Jos tarjottu asumisyksikkö on sopimuskauden (1.1.2021-31.12.2023) aikana perustettava uusi yksikkö, anna palvelutuotannon arvioitu aloitusajankohta asumisyksikössä (muodossa: kuukausi/vuosi)		1.1.2022				1/2022						03/2022											6/2022				10 / 2013						01/2022						
Henkilöstö ja osaaminen																																							
Valitse valikosta asumisyksikön henkilöstömitoitus (sosiaali- ja terveydenhuollon koulutuksen saaneet työntekijät asukaspaikkaa kohden)	1,00	0,175 tai enemmän	1,000	Vähintään 0,15 mutta enintään 0,174	0,000	0,175 tai enemmän	1,000	0,175 tai enemmän	1,000	0,175 tai enemmän	1,000	0,175 tai enemmän	1,000		0,000				0,175 tai enemmän	1,000	0,175 tai enemmän	1,000	0,175 tai enemmän	1,000	0,175 tai enemmän	1,000	0,175 tai enemmän	1,000	0,175 tai enemmän	1,000	0,175 tai enemmän	1,000	0,175 tai enemmän	1,000	0,175 tai enemmän	1,000	0,175 tai enemmän	1,000	Vähintään 0,15 mutta enintään 0,174 Op 0,175 tai enemmän 1p

Asumisyksikön henkilöstössä vähintään yhdellä (1) on yksi (1) alla olevista koulutuksista. Yksikön vastaavaa työntekijää ei huomioida vastauksissa.	10,00	Sosiaaliohjaaja	6,000	Sosiaaliohjaaja	8,000	Sosiaaliohjaaja	10,000	Sosiaaliohjaaja	10,000	Sosiaaliohjaaja	10,000	Sosiaaliohjaaja	8,000							0,000															Sosiaaliohjaaja 2p Psykiatriseen hoitotyöhön ja/tai päihdetyöhön suuntautunut sairaanhoitaja 2p Toimintaterapeutti 2p Työvalmentaja 2p Fysioterapeutti 2p
Asumisyksikön tilat Asumisyksikössä on asiakkaan monipuolisen aktiviteetin mahdollistavat toimintatilat. Valitse valikosta asumisyksikössä olevat tilat.	12,00	Työtoimintatila	8,000	Työtoimintatila	12,000	Päivätoimintatila	8,000	Työtoimintatila	12,000	Työtoimintatila	12,000	Työtoimintatila	12,000							0,000														Työtoimintatila 2p Päivätoimintatila 2p Yhteiskeittiö 2p Harrastetila 2p Kuntosali 2p Rentoutumistila 2p Ei mitään edellä mainituista tiloista 0p	
Kuntouttava työtoiminta																																			

Valitse vaihtoehdoksi asumisyksikköä koskeva vaihtoehto.	2,00	Asumisyksikköä järjestetään asiakkaille työtoimintaa ja siitä maksetaan asiakkaille ahkeruusrahaa	2,000	Asumisyksikköä järjestetään asiakkaille työtoimintaa ja siitä maksetaan asiakkaille ahkeruusrahaa	2,000	Asumisyksikköä järjestetään asiakkaille työtoimintaa ja siitä maksetaan asiakkaille ahkeruusrahaa	2,000	Asumisyksikköä järjestetään asiakkaille työtoimintaa ja siitä maksetaan asiakkaille ahkeruusrahaa	2,000	Asumisyksikköä järjestetään asiakkaille työtoimintaa ja siitä maksetaan asiakkaille ahkeruusrahaa	2,000	Asumisyksikköä järjestetään asiakkaille työtoimintaa ja siitä maksetaan asiakkaille ahkeruusrahaa	0,000						Asumisyksikköä järjestetään asiakkaille työtoimintaa ja siitä maksetaan asiakkaille ahkeruusrahaa	2,000	Asumisyksikköä järjestetään asiakkaille työtoimintaa ja siitä maksetaan asiakkaille ahkeruusrahaa	2,000	Asumisyksikköä järjestetään asiakkaille työtoimintaa ja siitä maksetaan asiakkaille ahkeruusrahaa	2,000	Asumisyksikköä järjestetään asiakkaille työtoimintaa ja siitä maksetaan asiakkaille ahkeruusrahaa	2,000	Asumisyksikköä järjestetään asiakkaille työtoimintaa ja siitä maksetaan asiakkaille ahkeruusrahaa	2,000	Asumisyksikköä järjestetään asiakkaille työtoimintaa ja siitä maksetaan asiakkaille ahkeruusrahaa	2,000	Asumisyksikköä järjestetään asiakkaille työtoimintaa ja siitä maksetaan asiakkaille ahkeruusrahaa	2,000	Asumisyksikköä järjestetään asiakkaille työtoimintaa ja siitä maksetaan asiakkaille ahkeruusrahaa	Asumisyksikköä ei ole mahdollisuutta järjestää asiakkaille kuntouttavaa työtoimintaa. Op Asumisyksikköä järjestetään asiakkaille työtoimintaa ja siitä maksetaan asiakkaille ahkeruusrahaa. 2p				
Laatupisteet	25,000	17,000	17,000	22,000	22,000	21,000	21,000	25,000	25,000	25,000	25,000	23,000	23,000							25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	17,000	17,000	17,000	17,000	25,000	25,000	25,000	25,000	17,000	17,000	19,000	19,000	tarjottu arvo ----- * maksimipisteet
Osa-alueen hinta yht.	75,000	68,00 EUR	20,184	54,30 EUR	25,276	71,70 EUR	19,142	39,00 EUR	35,192	71,70 EUR	19,142	54,50 EUR	25,183							62,40 EUR	21,995	59,20 EUR	23,184	93,30 EUR	14,711	75,50 EUR	18,179	57,50 EUR	23,870	41,80 EUR	32,835	45,75 EUR	30,000	66,59 EUR	20,611	40,50 EUR	33,889	suurin annettu arvo ----- * maksimipisteet
Osa-alueen pisteet yht.	100,000		37,184		47,276		40,142		60,192		44,142		48,183								46,995		48,184		39,711		35,179		40,870		57,835		55,000		37,611		52,889	tarjottu arvo
Sijoitus tarjousvertailussa		14		7		11		1		9		6								8		5		12		15		10		2		3		13		4		

Osa-alue 2. Asunottomien asumispalvelu, jossa palveluntuottaja järjestää sekä asunnon että tuen	Betesda-säätiö	Helsingfors Gästhem r.f	Helsingin Diakonissalait oksen Hoiva Oy	Helsingin Diakonissalait oksen Hoiva Oy	Helsingin Diakonissalait oksen Hoiva Oy	Helsingin Diakonissalait oksen Hoiva Oy	Hoito- ja kuntoutuskoti Karissimo Oy	Kakspy Palvelut Oy	Kalliola Oy	Luona Oy	Sininauha Oy Ruusulankatu	Sininauha Oy Pessi	Sininauha Oy uusi perustettava yksikkö	Suoja-Pirtti ry Rukkilan asumisyhteisö	Suoja-Pirtti ry uusi perustettava yksikkö, Sillanpirtin asumisyhteisö	Suomen Pelastusarmeijan säätiö rf Pitäjänmäen asumisyksikkö	Suomen Pelastusarmeijan säätiö rf Alppikadun asumisyksikkö	Suur-Helsingin Valkonauha ry Liisankoti	Vailla vakinaista asuntoa ry	Pisteiden laskentatapa																		
Anna asumispalvelun hinta	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta		60,00 EUR / asiakas/ vrk (0 %)										43,70 EUR / asiakas/ vrk (0 %)																								27,75 EUR / asiakas/ vrk (0 %)		Osa-aluekohtainen
Hinta sisältää palvelumaksun.																																						Osa-aluekohtainen
Anna hinta asiakkaalle asumisen tuen	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet			

