

KAUPPAKIRJA

- MYYJÄ** Helsingin kaupunki,
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelut
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(Jäljempänä Myyjä)
- OSTAJA** Pääkaupunkiseudun Tonttirahasto Ky
Y-tunnus 2738945-8
Uutistie 3 C, 01770 VANTAA

(jäljempänä Ostaja)
- KAUPUNGIN PÄÄTÖS** Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön yksikönpäällikkö
XX.XX.2019, XX §

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.
- KAUPAN KOHDE** Helsingin kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä nimeltään Oulunkylän Kartano, 91-422-6-56, noin 268 m²:n suuruinen määräala Helsingin kaupungin korttelin 34068 kaavatonttiin nro 23.

Lähiosoite: Saarnaajantie 6b
- KAUPPAHINTA** Kauppahinta on seitsemänkymmentäyhdeksäntuhattaseitsemänsataa (79 700) euroa
- MAKSUTAPA** Ostaja on maksanut koko kauppahinnan kaupungin pankkitilille nro FI93 2001 1800 2050 59 / Nordea (maksutunnus XXXX).

Koko kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi.
- MUUT EHDOT**

- 1 Omistus- ja hallintaoikeus määräalaaan siirtyvät ostajalle heti.
- 2 Määräala myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä rasitteista vapaana.
- 3 Myyjä vastaa kaikista määräalaaan kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjä vastaa määräalasta kaupantekovuodelta 2019 maksuun pantavasta kiinteistöverosta ja ostaja vuodesta 2020 alkaen.

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.

Ostaja vastaa tonttijakoon ja määräalan lohkomiseen liittyvistä kustannuksista.
- 4 Ostaja on tutustunut seuraaviin määräalaa koskeviin asiakirjoihin:
 - lainhuutotodistus
 - rasiustodistus
 - kiinteistörekisteriote
 - kaavakartat ja –määräykset
 - naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja –määräykset.
- 5 Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä määräalalla ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- 6 Ostaja on tarkastanut määräalan alueen sekä rajat. Ostaja on todennut määräalan ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 7 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 8 Myyjä maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2019

Helsingin kaupunki

X

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että Esko Patrikainen Helsingin kaupungin puolesta, kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit -yksikön yksikönpäällikkö valtuutettuna myyjänä sekä Pääkaupunkiseudun Tonttirahasto Ky ostajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.