



§ 103

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle nuorten aloitteesta koskien Laajasalon uuden ostoskeskuksen levähdyspaikkaa ja puhelimen latauspistettä

HEL 2017-007162 T 12 04 02

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Laajasalon alue ja ostoskeskuksen ympäristö muuttuvat tulevien vuosien uuden asunto-, palvelu- ja toimitilarakentamisen myötä. Tavoitteena on monipuolinen, asukas- ja yritystoimintaa tukeva uusi keskus, jossa on laadukkaita ajanviettopaikkoja ja palveluja alueen asukkaille, toimijoille sekä eri ikäryhmille. Nuorten vaikuttamiskanava Ruudin aloitteessa toivotaan Laajasalon uudelle ostarille viihtyisää levähdyspistettä ja puhelimen latauspistettä, jonka sähkö tuotettaisiin uusiutuvalla energialla.

Nuorten aloite ajanviettopaikasta on hyvä ja kannatettava, jonka toteuttamismahdollisuudet ja kustannusvaikutukset tarkastellaan Laajasalon keskuksen jatkosuunnittelun yhteydessä. Ensisijaisena toteutusvaihtoehtona tulisi olla levähdys- ja latauspaikan sijoittaminen sisätiloihin esimerkiksi nuorisotilan tai kirjaston yhteyteen, jos mahdollista. Tämä turvaa muun muassa julkista ulkotilaa paremman latauspisteen ylläpidon. Sisätiloissa sijaitseva latauspiste on käyttäjilleen ympärivuotisen käytön kannalta parempi ratkaisu eikä se sulje pois esimerkiksi aurinkoenergian hyödyntämismahdollisuutta.

Julkiseen tilaan sijoitettaessa latauspisteen toteuttamisessa tulee ottaa huomioon juridiset sekä turvallisuus- ja taloudelliset reunaehdot. Kaupungin toteuttaman, ilmaisen sähköjakelun tarjoaminen yleisellä alueella edellyttää lähes poikkeuksetta saman palvelun mahdollistamista tasapuolisin ehdoin kaikille kaupungin asukkaille ja toimijoille.

Kaupunkiympäristölautakunta suhtautuu asiaan myönteisesti etenkin, jos latauspalvelun toteuttamisesta vastaisi ulkopuolinen toimija tai palvelu toteutettaisiin sponsoroituna. Jos latauspiste sijoitetaan julkiseen ulkotilaan, kaupunki vuokraa tai osoittaa katutilaa tai puistoaluetta normaalien käytäntöjensä mukaisesti latauspisteelle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho



19.09.2017

Lisätiedot

Tero Santaoja, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37155
tero.santaoja(a)hel.fi
Olli Markkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 39559
olli.markkanen(a)hel.fi
Petteri Erling, arkkitehti, puhelin: 310 37467
petteri.erling(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Nuorten aloite, 29.5.2017
- 2 sähköpostiviesti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan 29.9 mennessä asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle.

Laajasalon yläkoulun nuorista koottu vaikuttajaryhmä (noin 10 henkilöä) toivoo Laajasalon uuteen ostoskeskukseen levähdyspaikkaa ja puhelimen latauspistettä. Paikassa voisi levähtää kaikenikäiset ihmiset ja latauspiste olisi sen yhteydessä. Latauspisteen sähkö tuotettaisiin uusi-
tuvalla energialla. Tila olisi pehmeä ja viihtyisä.

Laajasalon kauppakeskuksen rakentamista koskeva asemakaavan muutos nro 12430 on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 29.11.2016. Laajasalon uuden kauppakeskuksen yhteyteen toteutetaan kaupungin toimesta kaikkien asukkaiden käyttöön soveltuvia julkisia ulko- ja sisätiloja. Kauppakeskuksen työmaa on aloitettu, ja rakennus on saadun tiedon mukaan käytössä joulukuussa 2018. Kauppakeskuksen kortteli rakentunee kahdessa vaiheessa. Ensin toteutetaan kauppakeskus ja seuraavissa vaiheissa asuinkerrostaloja kivijalkaliiketiloihin uusitun Laajasalontien varteen. Rakennuslupavaiheen suunnitelmien perusteella kauppakeskus sisältää kaksi suurempaa vähittäiskaupan tilaa ja noin parikymmentä pienempää liike-, palvelu-, kahvila- tai ravintolatilaa. Kauppakeskuksen asiakas- ja pysäköintipaikoista pääosa on kellarin tasolla ja lisäksi paikkoja on maantasossa.

Kauppakeskukseen kaupungin hallinnoimat tilat sijoittuvat hyvillä paikoille rakennuksessa. Kirjasto monitoimitiloihin on toisessa kerroksessa ja sisäänkäynti suoraan pääaulasta. Nuorisotila on ensimmäisessä kerroksessa pohjoisen sisäänkäynnin tuntumassa. Kirjastoon ja



19.09.2017

nuorisotilaan toteutetaan monenlaisia, kaikille avoimia levähdyspaikkoja eri käyttäjäryhmien käyttöön. Levähdys- ja latauspaikan toteuttaminen kirjaston tai nuorisotilan yhteyteen ja sen kustannusvaikutukset tutkitaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

Laajasalon kauppakeskukseen kuuluvia ulkotiloja on rakennuksen pohjoispuolella ja toisen kerroksen suhteellisen laajoilla julkisilla kattoterasseilla. Kauppakeskuksen korttelia sivuaa Yliskylän puistokatu, jonka itäpuolella on Yliskylänpuisto. Sen keskellä on kaupungin omistama suojeltu Ylistalo, joka on ollut muun muassa asukasyhdistyksen käytössä. Katusuunnitelman perusteella uusittavan Laajasalontien varteen on edellytyksiä muodostua myös vaihtelevan kokoisia julkisia ulko-oleskelupaikkoja jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden käyttöön.

Julkisten ulkotilojen osalta mahdollisen levähdys- ja latauspaikan tulee liittyä tulevien rakenteiden tai oleskelupaikkojen yhteyteen. Aurinkokennolla toteutettavan, ulkotilaan sijoittuvan levähdys- ja latauspaikan toteuttamisesta ei ole vielä noudatettavia yleisiä linjauksia. Kaupungin tavoitteena on edistää tori- ja puistorakentamisen yhteyteen toteutettavia ratkaisuja, jotka palvelisivat sekä ajanviettoa että uusittavan energian hyödyntämistä. Toteutettuja hyviä esimerkkejä löytyy muun muassa Euroopasta, jossa levähdyspaikan yhteyteen on toteutettu aurinkoenergialla toimiva latauspiste sekä ilmainen Internet-yhteys.

Julkiseen tilaan toteutettavan ilmaisen, aurinkoenergialla toimivan latauspisteen toteuttaminen on juridisesti ja taloudellisesti haastavaa. Kaupungin toteuttaman ilmaisen sähkönjakelun tarjoaminen yleisellä alueella edellyttäisi palvelun mahdollistamista tasapuolisin ehdoin kaikille kaupungin asukkaille ja toimijoille. Nykyisellään kaupungin oman julkisen alueen verkon kautta saadaan myös merkittäviä liittymätuloja muun muassa ulkomainoksista. Sähköpistokkeiden osalta tulee myös huomioida sähköturvallisuusmääräykset etenkin ulkona käytettävien järjestelmien osalta, ettei laitteisto aiheuta hengelle, terveydelle tai omaisuudelle vaaraa. Lisäksi valvonnan tulee olla säännöllistä, ja viat on poistettava nopeasti. Kaupunki ympäristön toimiala suhtautuu asiaan myönteisesti etenkin, jos latauspalvelun toteuttamisesta vastaisi ulkopuolinen toimija. Kaupunki pystyy tällöin vuokraamaan tai osoittamaan katutilaa normaalien käytäntöjensä mukaisesti toimijalle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tero Santaoja, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37155
tero.santaoja(a)hel.fi
Olli Markkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 39559
olli.markkanen(a)hel.fi



19.09.2017

Asia/10

Petteri Erling, arkkitehti, puhelin: 310 37467
petteri.erling(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Nuorten aloite, 29.5.2017
- 2 sähköpostiviesti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano