



03.02.2023

## **Helsingin kaupunginmuseon lausunto koskien Kuusmiehentien ja Tuohuskujan asemakaavan muutoksen päivitettyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa**

HEL 2021-008099 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala / Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Tuomarinkylän Paloheinään sijoittuvan Kuusmiehentien ja Tuohuskujan 12.12.2022 päivätystä asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Perustehtävänsä mukaisesti kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Esillä oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemman, 8.11.2021 päivätyn suunnitelman. Suunnittelualue on laajentunut siten, että rajaukseen sisällytetään kolme uutta tonttia Tuohuskujan varrelta sekä Tuohuskujan ja Kuusmiehentien katualuetta. Asemakaavan suunnittelualueeseen sisältyvät nyt tontit Kuusmiehentie 2 (35015/7), Kuusmiehentie 4 – Tuohuskuja 2 (35015/10), Tuohuskuja 4 (35015/11) ja Tuohuskuja 6a (35015/12). Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu tontin 35015/7 itäpuolella sijaitsevaa lähivirkistysaluetta sekä Kuusmiehentien ja Tuohuskujan katualuetta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kolmen asuinkerrostalon rakentaminen suunnittelualueelle. Korttelialuetta on tarkoitus kasvattaa noin 460 m<sup>2</sup> liittämällä siihen aluetta lähivirkistysalueelta. Tuohuskujan katualuetta on tarkoitus leventää, jotta katualueelle on mahdollista toteuttaa jalkakäytävä. Suunnittelualueella sijaitseva linnoituslaite huomioidaan asemakaavamuutoksessa. Kaavamutoksen mukainen rakentaminen edellyttää olemassa olevien rakennusten purkamista. Torpparinmäen lähikeskustan aluetta on tarkoitus kehittää ja mahdollistaa sinne tehokkaampaa asuinrakentamista siten, että myös alueita Paloheinästä sisältyy tehostettaviin alueisiin.



03.02.2023

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on osoitettu A3-alueeksi, jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalveluiden sekä lähipalveluiden käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4–1,2. Kuusmiehentielle on osoitettu pikaraitiotieva-  
raus, jolla tarkoitetaan joukkoliikenteen nopeaa runkoyhteyttä, joka voi-  
daan toteuttaa bussiratkaisuna. Korttelialueella on voimassa  
29.11.1972 vahvistunut asemakaava. Tuohuskujan osalla on 20.7.1990  
voimaan tullut ja lähivirkistysalueen ja Kuusmiehetien osalla 23.4.1999  
voimaan tullut asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa tontit  
on osoitettu omakoti-, rivi- tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelia-  
luueksi.

Suunnittelualan oleva rakennuskanta muodostuu osoitteessa Kuus-  
miehentie 2 sijaitsevasta rivitaloyhtiöstä ja Tuohuskujan itäpuolen kol-  
mesta pientalosta. Rivitaloyhtiön muodostavat kaksi tasakattoista, osin  
tiili- ja osin puuverhottua yksikerroksista, neljän huoneiston taloa, jot-  
ka ovat valmistuneet vuonna 1975. Tuohuskujan varren pientalot ovat  
rekisteritietojen mukaan valmistuneet vuonna 1957, 2000 ja 1949.  
Tuohuskuja 6 on muunnelma puurakenteisesta, puolitoistakerroksises-  
ta jälleenrakennuskauden tyyppitalosta. Tuohuskuja 2 on puolestaan  
yksilöllisesti suunniteltu puolitoistakerroksinen ja julkisivuiltaan rapattu,  
harjakattoinen 1950-luvun omakotitalo. Näiden väliin jäävä nuorempi  
omakotitalo on yksikerroksinen, harjakattoinen ja julkisivuiltaan pääosin  
vaaleaa puhtaaksimuurattua tiiltä. Kyseisillä rakennuksilla eikä tonteilla  
ole suojelumerkintöjä voimassa olevassa asemakaavassa. Alueelta ei  
ole myöskään inventointia tai muuta selvitystä olevasta rakennuskannasta.

Asemakaavan muutoksen aiemmassa osallistumis- ja arviointisuunni-  
telmavaiheessa 20.12.2021 antamansa lausunnon mukaisesti kaupun-  
ginmuseo toteaa, että Kuusmiehentie 2 rivitaloilla ei ole erityisiä kulttuu-  
rihistoriallisia arvoja, vaan ne edustavat valmistumisajalleen tyyppillistä  
rakennustapaa. Tuohuskujan varren pientalot liittyvät alueen jälleenra-  
kennuskauden ja nuorempaan rakennusvaiheeseen, joista on myös  
muita esimerkkejä Tuohuskujan varrella. Alueen rakennuskanta on jos-  
sain määrin jo uudistunut ja täydentynyt, kuten juuri Tuohuskuja 4:ssä.  
Liitteenä olevassa viitesuunnitelmassa (ARK-house arkkitehdit Oy  
25.11.2022) Kuusmiehentien varteen sijoittuva kerrostalo on neliker-  
roksinen ja Tuohuskujan ja Kuusmiehentien risteuksen tuntumaan si-  
joittuva rakennus on kolme- ja nelikerroksinen. Suunnittelualan  
kaakkoisosaan sijoittuva pienempi rakennus on puolestaan kolmiker-  
roksinen. Pysäköinti on tarkoitus järjestää pihakannen alla sekä piha-  
paikkoina. Viitesuunnitelman mukaisista uudisrakennuksista kaupun-  
ginmuseo toteaa, että vaikka kerrostalot poikkeavat kooltaan ja kor-  
keudeltaan ympäristössään, on rakennukset kuitenkin sijoitettu ja mas-



03.02.2023

soiteltu tontille taiten: korkeimmat osat rajautuvat Kuusmiehentien katu-tilaan ja tontin eteläosaan sijoittuva massa on matalampi. Koska suunnittelualue nyt on laajentunut niin, että mahdollistettava uudisrakentaminen tulee suoraan muodostamaan myös Tuohuskujan katutilaa, pitäisi kaupunginmuseo kuitenkin tavoitteena, että uudisrakentamista etenkin tällä osin tutkitaan myös pienempimittakaavaisena ja siten alueen ja lähiympäristön rakennuskantaan paremmin sopeuttavana, esimerkiksi rivitalorakentamisena. Lisäksi kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että rakentamiselle ja kaventuvalle virkistysalueelle annetaan asemakaavassa riittävät määräykset, joilla turvataan sen puuston ja vehreyden säilyminen.

Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta myös arkeologisen kulttuuriperinnön vaalimisen näkökulmasta. Tulustien ja Tuohuskujan ympäristössä sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös, jonka aluerajaus ulottuu kokonaan tai osin kaikille asemakaavan muutokseen liittyville tonteille. Kyseessä on ensimmäisen maailmansodan aikainen puolustusasema XVI:2 (Paloheinä). Kohteen muinaisjäänösrekisteritunnus on 1000013617.

Puolustusasemassa on sijainnut yhdys- ja taisteluhautoja, tuliasemia ja suojahuoneita. Asemasta on olemassa piirros, joka on talletettu Museoviraston rakennushistorian osaston arkistoon ja kohteen rakenteita näkyy myös varhaisissa ilmakuvissa alueelta.

Museoviraston ylläpitämässä muinaisjäänösrekisterissä kohteesta mainitaan, että kohde on jäänyt Tuohuskujan ja Tulustien ympäristöjen tonttialueiden, rakennusten ja pihamaiden sekä katuverkon alle. Maan alla saattaa olla säilyneitä rakenteita.

Tähän puolustusasemaan kuuluvia säilyneitä rakenteita dokumentoitiin kaupunginmuseon toimesta vuonna 2018, kun Tulustie 5:n purettavan rakennuksen kellarina ollut iso suojahuone otettiin esille ja kartoitettiin.

Kaavan toteutuksen vaikutuksia linnoitekohteeseen on arvioitu museoviranomaisten toimesta kaavan valmistelun alkuvaiheessa jo vuonna 2021, kun asemakaavan muutosalue käsitti vain tontin Kuusmiehentie 2 (35015/7). Puolustusasemaan liittyen järjestettiin kesäkuussa 2021 muinaismuistolain (1963/295) § 13 mukaiset viranomaisneuvottelut kaavoittajan, maanomistajan, Museoviraston ja kaupunginmuseon kesken. Neuvotteluissa todettiin, että kohteen voi poistaa riittävien tutkimusten ja dokumentoinnin jälkeen.

Nyt asemakaavan muutosalue on laajentunut tonteille, joilla on myös kiinteän muinaisjäänöksen tukikohta XVI:2 aluerajaus. Kohteen rakenteita on mahdollisesti olemassa Tuohuskuja 2 ja Tuohuskuja 4 tonteilla.



03.02.2023

Otaen huomioon Tuohuskujan varren rakentamissuunnitelmat sekä esimerkiksi pihakannen alle suunnitellun pysäköinnin vaikutukset, ei kohteen säilyttäminen ole mahdollista. Näin ollen tulee viranomaisneuvottelut käydä suunnittelualueen muidenkin tonttien osalta kaavamuu-  
toksen valmistelun aikana. Neuvotteluissa käydään läpi arkeologisen kohteen riittävät tutkimukset, tutkimusvastuut sekä miten kiinteä muinaisjäännös tuodaan esille kaavakartalla, kaavamääräyksessä sekä kaavaselostuksessa. Kaavamääräyksen tulee olla tarkoituksenmukainen ja kaava-asiakirjoista tulee käydä ilmi, että muinaismuistolain §13 mukaiset neuvottelut on käyty ja kuka vastaa tutkimuksesta. Muistio käydystä viranomaisneuvottelusta on yksi kaavaselostuksen asiakirjoista.

Muinaisjäännökseen liittyviä kaavamerkintöjä ja määräyksiä voidaan valmistella yhteistyössä asemakaavoituksen ja kaupunginmuseon kanssa kaavaprosessin aikana. Jos tonteilta löytyisi muinaisjäännöskohteen rakenteita alueilta, missä niitä ei oleteta olevan, täytyisi niistä ilmoittaa kaupunginmuseolle ja museovirastolle muinaismuistolain §14 mukaisesti.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa Kuusmiehentien ja Tuohuskujan asemakaavan muutoksen päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: 310 36501  
anne.salminen(a)hel.fi



**Helsingin kaupunki**  
**Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala**  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
**Kulttuuriympäristötiimi,**  
**kulttuuriympäristöpäällikkö**

**Lausunto**

5 (5)

03.02.2023

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

**Postiosoite**  
PL 17401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki 17

**Puhelin**  
+358 9 310 1060  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
fi0680001200062637  
**Alv.nro**  
fi02012566

Verkon strateginen suunnittelu / Risto Seppänen

19.10.2023

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/HEL 2021-008099

**TUOMARINKYLÄI, KUUSMIEHENTIEN JA TUOHUSTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN  
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12871)**

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

**JAKELU**

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

# Electronic signature

*Signed by*

**AKI HÄMÄLÄINEN**

*(Identity verified with Finnish eID)*



*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

10/23/2023 08:00:39

*Signature method*

Finnish eID

Kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
19.10.2023  
1613/00.02.022.0220/2021

Kymp/HEL 2021-008099  
Hankenumero 0574\_3

## Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Kuusmiehentie ja Tuohuskujan ympäristö (nro 12871)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12871, Kuusmiehentien ja Tuohuskujan ympäristö. Asemakaavan muutos koskee 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Paloheinä) korttelin 35015 tontteja 6 ja 7 ja osaa tontista 5 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee omakoti-, rivi- tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta sekä katu- ja lähivirkistysaluetta Tuomarinkylän kaupunginosassa Paloheinässä. Kuusmiehentien ja Tuohuskujan risteysalueen tuntumassa olevien neljän tontin 35015/7, 35015/10, 35015/11 ja 35015/12 käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Korttelialueeseen liitetään 416 m<sup>2</sup> lähivirkistysaluetta. Olevan kaavamuuotosalueen ulkopuolisen lähivirkistysalueen kulkuyhteydet säilyvät. Korttelialueelle mahdollistetaan kolme ja neljäkerroksisten asunorakennusten rakentaminen keskeispihan ympärille. Autopaikoista n. 60 % järjestetään tontilla paikoitushallissa kannen alla ja 40 % autopaikoista on maantasossa piha-alueella. Suunniteltavien rakennusten arkkitehtuuria ja julkisivujen materiaalia ohjataan kaavamääräyksin.

Kaavaratkaisu on tehty yksityisomisteisten tonttien tarpeesta kehittää tonttiaan yleiskaavan linjauksien mukaisesti. Muutos tukee yleiskaavan tavoitetta Torpparinmäen ja Paloheinän rajalle esitetystä lähikeskustan muodostumisesta. Muuta ympäröivää aluetta tehokkaampi rakentaminen tukeutuu alueen hyviin julkisiin liikenneyhteyksiin. Suunnittelualueen vieritse kulkee mm. runkolinja 560.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Asemakaavaan merkityllä johtokujalla sijaitsee yleinen jätevesiviemäri. Uusi rakennusala on merkitty rajautumaan johtokuja-alueeseen. Rakentamisessa tulee huomioida, että johtokuja-alueelle ei tule sijoittaa mitään maanalaisia rakenteita, kuten rakennuksen perustuksia. Lisäksi kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita. Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

04.10.2023

344/10.02.03/2022  
[Kuusmiehentien ja  
Tuohuskujan ympäristön  
asemakaavan muutos]Helsingin kaupungin kirjaamo  
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite  
Lausuntopyyntö 20.9.2023  
HEL 2021-008099**Lausunto Kuusmiehentien ja Tuohuskujan ympäristön asemakaavan muutosehdotuksesta**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lisättävää Kuusmiehentien ja Tuohuskujan ympäristön asemakaavamuutoksen valmistelusta aiemmassa vaiheessa 16.12.2021 (Kuusmiehentie 2) annettuun kannanottoon nähden.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Eeva Vesaoja  
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 4.10.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Kommentti

21.9.2023

MV/25710/2023

1 (2)

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristölautakunta

Viite HEL 2021-008099

**Asia HELSINKI, Kuusmiehentien ja Tuohuskujan ympäristö, asemakaavan muutosehdotus nro 12871**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa otsikon asiasta.

Museoviraston ja alueellisten vastuumuseoiden työnjakoon perustuen, kaavasta lausunnon antaa Helsingin kaupunginmuseo.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Museovirasto toteaa, että kaavaa valmisteltaessa on käyty muinaismuistolain 13§:n edellyttämät neuvottelut, joiden asianmukaisesti laaditut muistiot löytyvät kaava-aineistosta.

Intendentti

Sari Mäntylä-Asplund

Tiedoksi Heini Hämäläinen / Helsingin kaupunginmuseo  
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo

**Asiakirjan sähköinen allekirjoitus**  
**Elektronisk underskrift av document**  
**Electronic signature of a document**

**Asia / Sak / Case**

**MV/25710/2023**

**HELSINKI, Kuusmiehentien ja Tuohuskujan ympäristö,  
asemakaavan muutosehdotus nro 12871**

**Asiakirja / Dokument / Document**

**MV/25710/2023-2**

**HELSINKI, Kuusmiehentien ja Tuohuskujan ympäristö,  
asemakaavan muutosehdotus nro 12871**

Signed By:Mäntylä-Asplund Sari 9117248  
Signed at:2023-09-21 14:15:42 +03:00  
Reason:I approve this document

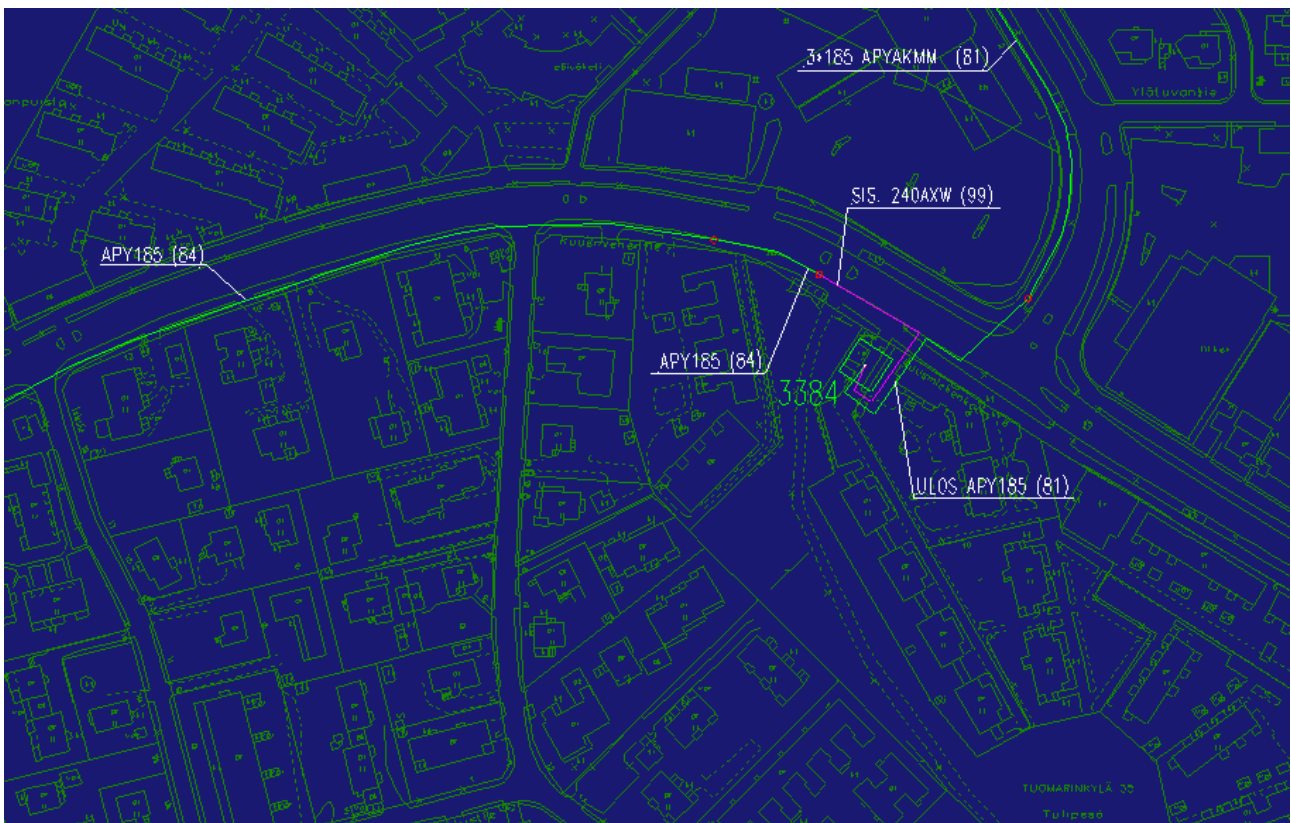
# Kuusmiehentien ja Tuohuskujan asemakaavamuutos, kannanottopyyntö

Hei,

Olemme tutustuneet Kuusmiehentien ja Tuohuskujan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Suunnittelualueella palveleva alueellinen jakelumuuntamo sijaitsee Kuusmiehenkaari 8 tontilla jätehuoneen vieressä. Nykyiseen muuntopiiriin on mahdollista liittää kerrostaloasumista noin 10 000 kem2. Uusien suunnittelualueen liittymisjohtojen mitoituksessa muuttujia ovat asuinrakennusten kerrosalat, tonttien tai yhtiöiden määrä, lämmitysratkaisu muu kuin kaukolämpö ja pysäköinti (sähköautojen lataamiseen varautuminen).

Suunnittelualueen tonteilla on vain sähköverkon liittymisjohtorakenteita, jotka nykyisten rakennusten purkua ennen tehdään tonttiosuuksien osalta romukaapeleiksi.



Ote keskijänniteverkon verkkokartasta

Yt. Risto S.

Risto Seppänen  
Yleissuunnitteluasiantuntija  
**Helen Sähköverkko Oy**  
0090 Helen  
Käyntiosoite: Osmontie 38

p. +358 9 617 4216  
GSM +358 50 5592978  
Email [risto.seppanen@helen.fi](mailto:risto.seppanen@helen.fi)

30.01.2023

344/10.02.03/2022  
[Kuusmiehentien ja  
Tuohuskujan ympäristön  
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 12.12.2022  
HEL 2021-008099  
Hankenumero 0574\_3  
Oas 1564-01/22

### **Kuusmiehentien ja Tuohuskujan ympäristön asemakaavan muutos**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lisättävää Kuusmiehentien ja Tuohuskujan ympäristön asemakaavamuutoksen valmistelusta aiemmassa vaiheessa 16.12.2021 (Kuusmiehentie 2) annettuun kannanottoon nähden.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Miska Peura  
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 30.1.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
20.01.2023  
1613/00.02.022.0220/2021

HEL 2021-008099  
Hankenumbero 0574\_3  
Oas 1564-01/22

## **Kuusmiehentien ja Tuohuskujan ympäristön asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Tonteille osoitteissa Kuusmiehentie 2 (35015/7), Kuusmiehentie 4 (35015/10), Tuohuskuja 4 (35015/11) ja Tuohuskuja 6 a (35015/12) suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja. Korttelialueeseen on tarkoitus liittää lähivirkistysaluetta tontin 35015/7 (Kuusmiehentie 2) itäpuolelta. Olemassa oleva virkistysreitti säilyy. Tonteilla olevat rakennukset on tarkoitus purkaa. Tuohuskujan katualueen leventämistä tutkitaan.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Alueella sijaitsee käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille sekä selvittää mahdollisten johtosiirtojen ja johtokuja-aluevarausten tarve. Yleiset vesihuoltolinjat tulee lähtökohtaisesti pyrkiä sijoittamaan yleiselle alueelle. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)



16.12.2021

381/10.02.03/2021  
[Helsingin  
Kuusmiehentie 2  
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Viite  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.11.2021  
HEL 2021-008099  
T 10 03 03  
Hankenumero 0574\_3  
Oas 1564-00/21

### **Kuusmiehentie 2 asemakaavan muutos**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu valmistelee asemakaavan muutosta Kuusmiehentie 2:n ympäristöön. Suunnittelualue sijaitsee Paloheinän pohjoisosassa. Aluetta rajaa pohjoisessa Kuusmiehentie. Muilta osin suunnittelualueita reunustavat muut asuinrakennusten tontit. Suunnittelualueella on nykyisin rivitaloja sekä lähivirkistysaluetta. Alueelle suunnitellaan nykyisten rakennusten tilalle asuinkerrostaloja.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on poikittaisen runkolinjan 560 pysäkit. Samoja pysäkkejä käyttää myös Maunulan kautta Helsingin keskustaan liikennöivä bussilinja. Kävelyetäisyydellä käytävissä on myös muita bussilinjoja, esimerkiksi Tuusulanväylällä. Alueella on olemassa olevat lähipalvelut kuten koulu ja päivittäistavarakauppa.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

HSL pitää kannatettavana täydennysrakentamista olemassa olevan runkobussilinjan ja muiden joukkoliikenneyhteyksien varrelle paikkaan, jossa on lähipalvelut jo valmiina. HSL pitää olemassa olevan virkistysreitit säilyttämistä hyvänä, sillä reitti tarjoaa luontevan jalankulkuyhteyden Kuusmiehenkaaren toisella puolella sijaitsevalle bussipysäkillä.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa, [etunimi.sukunimi@hsl.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hsl.fi).

16.12.2021

381/10.02.03/2021  
[Helsingin  
Kuusmiehentie 2  
asemakaavan muutos]

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen  
ToimitusjohtajaAsiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 16.12.2021.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupungin Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
13.12.2021

1613/00.02.022.0220/2021

HEL 2021-008099, Hankenumero 0574\_3

## **Kuusmiehentie 2, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee tonttia 35015/7 ja sen itäpuolella sijaitsevaa lähivirkistysaluetta. Tontti sijaitsee osoitteessa Kuusmiehentie 2. Kaavaratkaisu mahdollistaa, että korttelialue kasvaa noin 460 m<sup>2</sup> kun siihen liitetään aluetta lähivirkistysalueelta. Tontille mahdollistetaan kahden asuinkerrostalon rakentaminen. Kuusmiehentien varrelle rakennettava kerrostalo on neljäkerroksinen, ja tontin eteläreunassa sijaitseva kerrostalo on kolmikerroksinen. Suunnittelualueella sijaitseva linnoituslaite huomioidaan asemakaavamuutoksessa. Kaavamuutoksen mukainen rakentaminen edellyttää olemassa olevien rivitalojen purkamista. Kaavaratkaisu on tehty, koska yleiskaavan linjauksien mukaisesti Torpparinmäen lähikeskustan aluetta on tarkoitus kehittää ja mahdollistaa sinne tehokkaampaa asuinrakentamista.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavanmuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Tontin itäpuolella sijaitsevalla nykyisellä lähivirkistysalueella sijaitsee HSY:n DN400 jätevesiviemäri. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee tarkentaa johtosiirtojen tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen osana.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Saara Neiramo  
vs. yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)



**Asian siirto**

16.11.2021

MV/97/05.02.00/2021 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2021-008099

Asia **HELSINKI, Kuusmiehentie 2, asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa asiasta.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo  
Johanna Björkman, Helsingin kaupunginmuseo