



Jakelun mukaan

Viite: Projekti GH Oy:n 30.10.2019 Uudenmaan ELY-keskukselle toimittama aineisto YVA-menettelyn soveltamista koskevaa päätöstä varten

Asia: Viranomaisten kuuleminen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamisesta Garden Helsinki -hankkeeseen, Projekti GH Oy

Projekti GH Oy suunnittelee Helsingin nykyisen jäähallin ympäristöön (kuva 1) kiinteistökokonaisuutta, joka muodostuisi tapahtuma-areenoista, liike- ja palvelutiloista, asunnoista, toimistoista ja pysäköintihalleista. Hankkeeseen sisältyy maanalaisten tilojen louhinta ja louheen pois kuljetus. Maanalaisen uudisrakennustyön kestoksi on arvioitu 2 vuotta ja maan päällä tapahtuvan rakennustyön kestoksi 2 vuotta. Hankkeen asemakaavan laadinta on käynnissä.

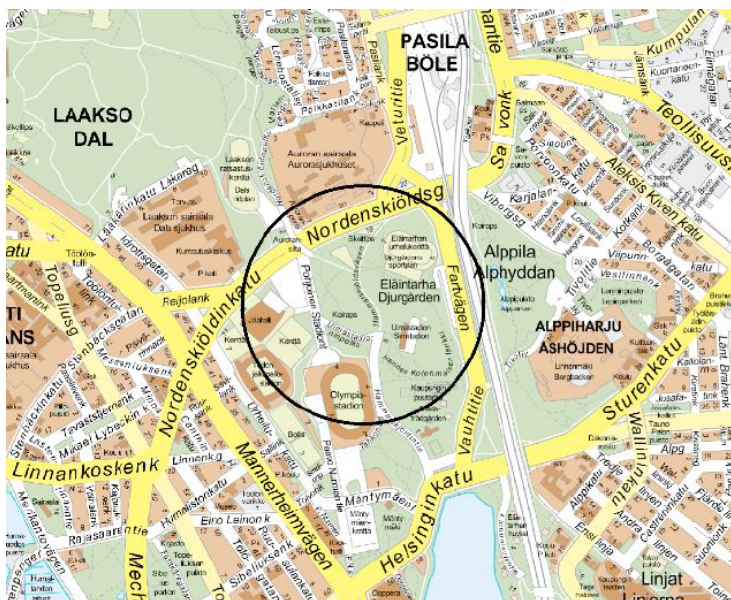
Suunnittelualan länsiosaan on suunniteltu varsinainen areenan alue ("Kaivanto", kuva 2), jonka pinta-ala on noin 32 500 m². Alueen itäosaan on suunniteltu pinta-alaltaan noin 21 500 m² ja tilavuudeltaan noin 230 000 m³:n suuruinen kalliopysäköintialue, johon on suunniteltu rakennettavan pysäköintihalleja ja harjoitushalli. Lisäksi hankkeeseen sisältyy kalliopysäköintialueelle ja kaivantoon johtava ajotunneli, jonka kokonaispituus on noin 665 metriä.

Maanpinnan nykyinen korkeustaso on kaivannon kohdalla +5...+10 m ja maakerrosten paksuus suurimmillaan n. 15-20 m. Kallioavolouhintaa tehdään tasolle n. -22,4 saakka. Pysäköintialueen pohjan louhintataso on n. -23,7. Ajotunnelin pohjan louhintataso vaihtelee välillä +7...-22,4. Maanrakennustöissä massoja poistetaan n. 1,2 milj. m³, josta 964 000 m³ on louhittavaa kalliota, 97 000 m³ savea ja 120 000 m³ kitkamaita. Osa pysäköintialueen alta poistettavista maista sisältää kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita. Ne on suunniteltu käsiteltävän Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti.

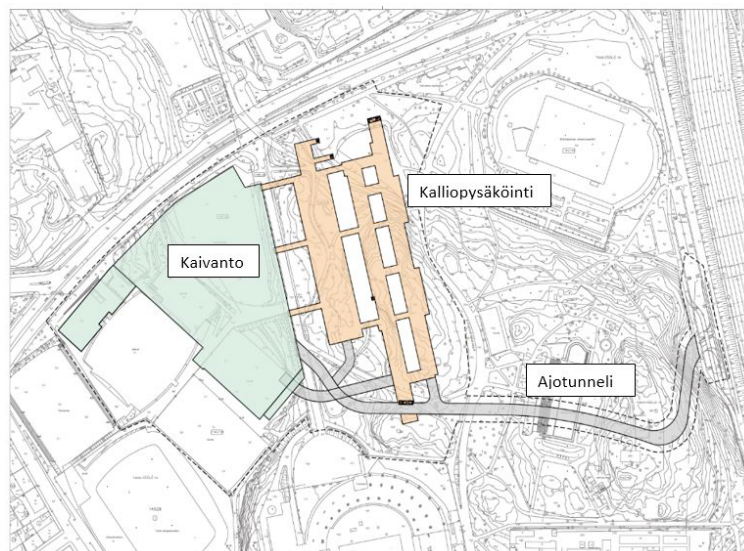
Hankkeen maamassojen kuljetuksesta syntyy kaivuu- ja louhintavaiheen aikana noin 60 000 autokuormaa, eli noin 150-250 kuormaa päivässä. Kuljetusmäärien arvioidaan olevan suurimmillaan 15 ensimmäisen rakennuskuukauden aikana, noin 250 kuormaa päivässä. Alueelta poistettavat asfaltit on suunniteltu kuljetettavan Tuusulan Sammonmäkeen tai Vantaan Voutilaan. Savet on suunniteltu kuljetettavan Espoon Kulmakorpeen. Hankkeen tuottamat rakennuskelpoiset massat ja louheet hyödynnetään Helsingin kaupungin isoissa täyttökohteissa Koivusaarella, Jätkäsaarella, Hernesaarella, Kalasatamassa ja Hakaniemenrannassa. Mahdollisuuksien mukaan on suunniteltu hyödynnettävän yökuljetuksia.

5.11.2019

Pieni osa louheesta (noin 15 000–20 000 m³) on arvioitu voitavan murskata ja hyödyntää paikan päällä pohjatäyttönä.



Kuva 1. Helsinki Garden hankealueen sijainti.



Kuva 2. Asemakaavaehdotuksen mukainen suunniteltujen maanalaisten tilojen sijainti.

Projekti GH Oy on 30.10.2019 pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta päätöstä sovelletaanko yhtiön Garden Helsinki -hankkeeseen ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA).

5.11.2019

ELY-keskus pyytää jakelun mukaisten viranomaisten kantaa siitä, onko YVA-menettelyä tarpeen soveltaa Projekti GH Oy:n Garden Helsinki -hankkeeseen.

Kannanotto pyydetään toimittamaan sähköisesti Uudenmaan ELY-keskuksen kirjaamoon kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi sekä tiedoksi liisa.nyrola@ely-keskus.fi viimeistään tiistaina 3.12.2019. Kannanotossa pyydetään mainitsemaan asian diaarinumero UUDELY/11113/2019.

Milloin YVA-menettelyä on sovellettava tämän tyyppiseen hankkeeseen:

YVA-lain (252/2017) 3.2 §:n nojalla arviointimenettelyä sovelletaan yksittäistapauksessa myös sellaiseen muuhun hankkeeseen, tai jo toteutetun hankkeen muutokseen, josta todennäköisesti aiheutuu laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, hankeluettelohankkeiden vaikutuksiin rinnastettavissa olevia merkittäviä ympäristövaikutuksia. Päätöksenteon kohteena olevan hankkeen yhteisvaikutus muiden olemassa olevien ja/tai hyväksytyjen hankkeiden vaikutusten kanssa tulee YVA-lain liitteen 2 kohtien 1(b) ja 3(g) nojalla ottaa huomioon päätettäessä arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa.

Hankkeen ja sen vaikutusten kuvaus

Hanketta ja sen vaikutuksia on kuvattu tämän lausuntopyynnön liitteissä. Liitteet ovat ladattavissa osoitteesta:

https://taimi-my.sharepoint.com/:f/g/person/liisa_nyrola_ely-keskus_fi/EsL4IG_1e65JupD8Sn8Eq2sBTQbbDoNylcnW19k8HGbi5w?e=OqcpDy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on hyväksynyt ylitarkastaja Liisa Nyrölä.

Liitteet	Garden Helsinki hankekuvaus YVA-tarveharkintaa varten 23.10.2019 Hankekuvauksen liite 1. Asemakaavamuutos Hankekuvauksen liite 2. Lähiympäristön kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet
Jakelu	Espoon kaupunki, kirjaamo@espoo.fi Espoon ympäristökeskus, ymparisto@espoo.fi Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ymparistoterveydenhuollon yksikkö, kirjaamo.etela@avi.fi Helsingin kaupunginmuseo, kaupunginmuseo@hel.fi Helsingin kaupunki, helsinki.kirjaamo@hel.fi Helsingin kaupunki, ymparistopalvelut, ymk@hel.fi Helsingin kaupunki, kaupunkiymparisto, Maankäyttö ja kaupunkirakenne: - maankäytön yleissuunnittelu - Asemakaavoitus - Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, hsl@hsl.fi

5.11.2019

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, kirjaamo@hsy.fi
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, yaktoimisto@tuusula.fi
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, kirjaamo@traficom.fi
Museovirasto, museovirasto.kirjaamo@museovirasto.fi
Tuusulan kunta, kirjaamo@tuusula.fi
Uudenmaan liitto, toimisto@uudenmaanliitto.fi
Vantaan kaupunki, kirjaamo@vantaa.fi
Vantaan ympäristökeskus, ymparistokeskus@vantaa.fi
Väylävirasto, kirjaamo@vayla.fi

Tiedoksi

Eija Kivilaakso, Helsingin kaupunki, eija.kivilaakso@hel.fi
Anu Haahla, Helsingin kaupunki, anu.haahla@hel.fi
Hannu Asikainen, Helsingin kaupunki, hannu.asikainen@hel.fi
Raila Hoivanen Helsingin kaupunki, raila.hoivanen@hel.fi
Jenni Kuja-Aro, Helsingin kaupunki, jenni.kuja-aro@hel.fi
Anu Lamminpää, Helsingin kaupunki, anu.lamminpaa@hel.fi
Kirsti Rantanen, Helsingin kaupunki, kirsti.rantanen@hel.fi
Risto Niinimäki, Helsingin kaupunki, risto.niinimaki@hel.fi
Päivi Kippo-Edlund, Helsingin kaupunki ympäristöpalvelut,
paivi.kippo-edlund@hel.fi
Sami Kettunen, GSP Group Oy, sami.kettunen@gsp.fi
Rasmus Holmberg, YIT, Rasmus.Holmberg@yit.fi
Jame Welin, YIT, Jame.Welin@yit.fi
Sanna Vaalgamaa, Sitowise Oy, Sanna.Vaalgamaa@Sitowise.com

Tämä asiakirja UUELY/11113/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/11113/2019 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Nyrölä Liisa 05.11.2019 12:35