

18.12.2024

1

Tunnus	38-2446-24-D LP-091-2023-10013
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennuspaikka	Malmi, 091-038-0078-0004 Vilppulantie 17
Pinta-ala	9294 m ²
Kaava	9338
Lainvoimaisuus	1987
Sallittu kerrosala	3000 m ²
Rakennettu kerrosala	2376 m ²
Alueen käyttö	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue YO
Pääsuunnittelija	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy

Rakennustoimenpide Paviljonkirakennuksen määräaikainen paikallaan pysyttäminen

HEL 2024-014813

Haetaan määräaikaista rakennuslupaa paviljonkipäiväkotirakennuksen pysyttämiseksi paikallaan kymmenen (10) vuoden ajan. Kohteessa ei tehdä luvanvaraisia rakennusteknisiä tai käyttötarkoituksen muutoksia.

Rakennus on kaksikerroksinen ja koostuu puurakenteisista tilaelementeistä, koko 1196 k-m².

Paviljonkipäiväkoti on rakennettu rakennuspaikalle v.2019 määräaikaisella rakennusluvalla 38-0679-19-A joka on ollut voimassa 26.03.2024 saakka. Uusi rakennuslupahakemus on tullut vireille vanhan luvan voimassaoloaikana.

Hakija perustelee paviljonkipäiväkodin tarvetta: Malmin alueella on jatkuva tarve päiväkotipaikoista, sillä alueen pysyvien tilaratkaisujen suunnittelu on kesken.

Hakija on ilmoittanut, että elementit on valmistettu vuonna 2018. Hankkeesta on toimitettu selvitys rakennuksen kunnosta (YL 06) ja selvitys rakennuksen terveellisyydestä (YL 09).

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet

18.12.2024

2

	huomautuksia hakemuksesta.
Rakennusoikeus	3000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
Hankkeen laajuus	
Paloluokka	P2
Esittelijän perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Toimivalta Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Lupamääräykset

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 31.12.2034 saakka.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että rakennus on turvallinen sekä terveellinen koko myönnetyn luvan ajan ja vastaa rakennuksen käytön aikana sen turvallisen ja terveellisen käytön edellyttämistä kunnossapito-, ylläpito- ja korjaustoimenpiteistä.

Ennen lopullista ennallistamistöihin ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava piha- ja istutussuunnitelma (ennallistamissuunnitelma), josta ilmenevät toimenpiteet rakentamispaikan palauttamisesta alkuperäistä vastaavaan asuunsa.

Lopullinen loppukatselmus pidetään vasta ennallistamisen jälkeen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä Pekka Ryhänen
lupa-arkkitehti