



17.08.2023

Maankäyttöjohtaja

---

**82 §**

**Kluuvi, Svante Olssonin puistokuja 1, poikkeamishakemus**

HEL 2023-007825 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2023-00787, hankenumero 5044\_197

**Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 2. kaupunginosan (Kluuvi) yleistä aluetta, kiinteistötunnus 91-2-9903-100, koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 11808 seuraavasti:

- Kaisaniemenpuiston alueella saa sijaita väliaikainen rakennus. Asemakaavan mukaan alueella ei ole rakennusoikeutta eikä -alaa.

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen määräaikaisena 30.4.2025 asti seuraavilla ehdoilla:

- Puistoon ei saa ohjata saattoliikennettä eikä pysäköintiä.

**Maksu**

3 346,50 euroa

**Hakija**

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, Rakennukset ja yleiset alueet, Tilat-palvelu

**Rakennuspaikka**

Määräala 2. kaupunginosan (Kluuvi) yleisellä alueella kiinteistötunnus 91-2-9903-100, Kaisaniemen ranta ym.

**Hakemus**

Hakija hakee lupaa olemassa olevan väliaikaisen rakennuksen sijoituksen jatkamisesta Kaisaniemenpuistossa määräaikaisena 30.06.2025 asti. Puistossa ei ole sille rakennusoikeutta ja -alaa poiketen siten voimassa olevasta asemakaavasta nro 11808.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatuksen väistötilatarve alueella jatkuu. Hakijan mukaan Kaisaniemen paviljonkirakennukselle olisi tarvetta nyt haettava ajan jälkeenkin, mutta puistouudistuksen vuoksi paviljonki tulee poistaa.



17.08.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

### Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

### Lähtötiedot

Rakennuksen paikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa vuonna 2011 hyväksytty asemakaava nro 11808. Rakennus sijaitsee asemakaavassa ohjeelliseksi pallokentäksi (vu1) osoitetulla alueella ja puistoalueen pukuhuone-, wc-, huoltovarastotilojen rakennuspaikalla asemakaavan mukaisessa kaupunkipuistossa, joka on kulttuurihistoriallisesti, puistohistoriallisesti sekä kaupunkikuvallisesti arvokas (VP/s).

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu virkistys- ja viheralueeksi. Aluetta kehitetään merkittävänä virkistys-, ulkoilu-, liikunta-, luonto- ja kulttuurialueena, joka kytkeytyy seudulliseen viherverkostoon ja merelliseen virkistysvyöhykkeeseen.

Kaisaniemenpuiston alue on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon.

Rakennuspaikalla sijaitsee rakennuslautakunnan päätöksellä 13.5.2014 (§159) rakennettu tilapäinen koulurakennus. Kaisaniemenpuiston osa, jolla väliaikainen rakennus sijaitsee, on luovutettu kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialalle (entinen Liikuntavirasto) sisäisellä vuokrauksella vuonna 1994.

Kohteessa on hakijalle maankäyttöjohtajan poikkeamispäätöksillä myönnetty luvat olemassa olevan väliaikaisen rakennuksen määräaikaiselle sijoitukselle ehdolla, että puistoon ei saa ohjata saattoliikennettä eikä pysäköintiä. Päätöksellä 17.5.2019 (§ 47) sijoitus sallittiin 31.7.2022 asti ja päätöksellä 25.11.2021 (§ 148) 31.12.2023 asti.

Kaisaniemenpuiston kunnostus sisältyy kaupungin strategiaan (2021–2025). Kaupunkiympäristön toimialan kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelu on ilmoittanut, että Kaisaniemenpuiston rakentamisen aikataulun mukaan rakennus tulee olla purettu huhtikuun loppuun 2025 mennessä.

### Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Rakennuspaikan vieressä ei ole naapureita. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle sijainti huomioon ottaen.



17.08.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Kaupunginmuseo on 3.8.2023 sähköpostitse ilmoittanut, että kaupunginmuseon lausunto vuodelta 2021 on riittävä. Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan 12.11.2021, viitaten ensimmäiseen paviljonkeja koskevaan poikkeamishakemukseen antamaansa lausuntoon, että väliaikais-tilojen sijoittamista puistoon voidaan pitää mahdollisena vain, jos rakennusten määräaikaisuus ja poistaminen puistosta voidaan varmistaa. Kohteesta ei saa vuosien kuluessa muodostua pysyvää koulujen ja päiväkotien väliaikaistilaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen Kaisaniemenpuistoon, ei myöskään poikkeamismenettelyn kautta.

## Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa määräaikaisena 30.4.2025 asti, koska väliaikaisella rakennuksella ei ole merkittävää vaikutusta puiston käytölle. Lupa annetaan määräaikaisena, jotta ei aiheuteta haittaa puistosuunnitelman ja kunnallistekniikan toteutukselle.

Poikkeamisen erityinen syy on alueen tarpeellisen palvelutason säilyttäminen ja parantaminen.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a

Rakennusvalvontataksa 2023, 6 §

## Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.



17.08.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Lisätiedot

Pirjo Ruotsalainen, suunnittelija, puhelin: 09 310 37277  
pirjo.ruotsalainen(a)hel.fi  
Kajsa Lybeck, arkkitehti, puhelin: 09 310 37052  
kajsa.lybeck(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 [Asemapiirustus](#)
- 2 [Ympäristökartta](#)
- 3 [Asemakaavaote](#)

### Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

<b>Ote</b> Hakija	<b>Otteen liitteet</b> Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristö- keskus KYMP Myyntilaskut	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

### Tiedoksi

Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksi  
Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksi  
Valmistelija tiedoksi