

**21 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Helsingin ensikoti ry:n Perhetalon purkulupahakemuksesta**

HEL 2020-000810 T 10 07 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin ensikoti ry:n Perhetalon purkulupahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin ensikoti ry on jättänyt purkulupahakemuksen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle vuonna 1965 valmistuneen asuinkerrostalon, Perhetalon, purkamiseen ja pyytänyt kaupungin puolta. Rakennuksessa on 20 asuinhuoneistoa, joista 19 on ARA-rajoitusten alaisia. Kohteen alkuperäinen rajoitusaika päättyy v. 2038.

Helsingin ensikoti ry:n kaupungille toimittaman hakemuksen, kuntotutkimusten ja laskelmien mukaan Perhetalon kunto on niin huono, ettei sen perusparantaminen tai korjaaminen ole tarkoituksenmukaista. Perusparantamisen kustannukset nostaisivat vuokratason niin korkeaksi, ettei asuinnoille olisi kysyntää. Yhdistys kertoo hakemuksessaan lisäksi kiinteistön ja sen aiheuttamien kustannusten vaarantavan myös yhdistyksen perustehtävän mukaisen toiminnan jatkumisen. Yhdistyksen ydintoimintoihin ei kuulu asuntojen vuokraustoiminta, eikä yhdistyksellä ole taloudellista kantokykyä vastata kiinteistön tarvitsemista investoinneista. Ensikoti kehittää ja tuottaa erityisesti avopalveluja ja ympärivuorokautisia laitospalveluja vauvaperheille. Perhetalon ylläpito kaventaa yhdistyksen taloudellis-toiminnallisia edellytyksiä merkittävästi ja rajaa ydintoiminnan laadukasta hoitamista.

Kohteen ikä, kunto ja asiakkaan tuomat muut näkökohdat huomioon ottaen rakennuksen purku on aiheellinen ja purkulupahakemus tulisi hyväksyä. Perhetalon purkaminen mahdollistaa tontin kehittämisen, uudelleenrakentamisen ja jäljelle jäävien rakennusten korjaamisen niin, että lähes kaikki Helsingin ensikoti ry:n toiminnot voidaan siirtää ko. tontille. Voimassa oleva kaava ei sisällä suojelumerkintöjä rakennukselle ja mahdollistaa siten uudisrakennuksen purettavan rakennuksen paikalle.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



- 1 Hakemus 10.1.2020
- 2 Julkisivujen kuntotutkimus_Ahjo
- 3 LVV-kuntotutkimus_Ahjo
- 4 Mikrobitutki-
mus_ja_merkkiainetutkimus_tukiasunnot_12_12_2019_Uusi_Ahjo_PDFa2b
- 5 PTS_Ahjo
- 6 Rakennetekninen kuntoarvio_Ahjo
- 7 Rakennetekninen kuntotutkimus_Ahjo
- 8 Sähkökuntotutkimusraportti Helsingin ensikoti 2012_Ahjo
- 9 Vuokralaskuri 2019_Ahjo
- 1 Vuokralaskuri peruskorjauksen jälkeen_Ahjo
- 0

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Helsingin ensikoti ry

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 21 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 06.02.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.02.2020.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566