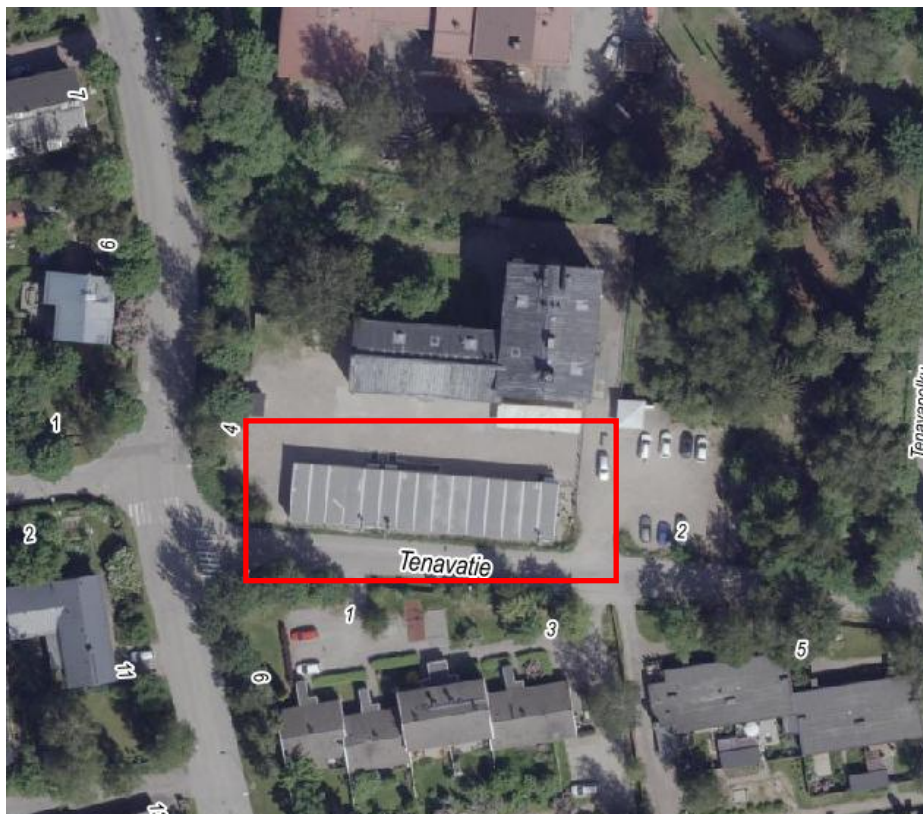


Päiväkotitila Puistolaan (vuokrahanke) Tenavatie 2, 00760 Helsinki



Vuokrahanke

Sijainti



Yhteenveto

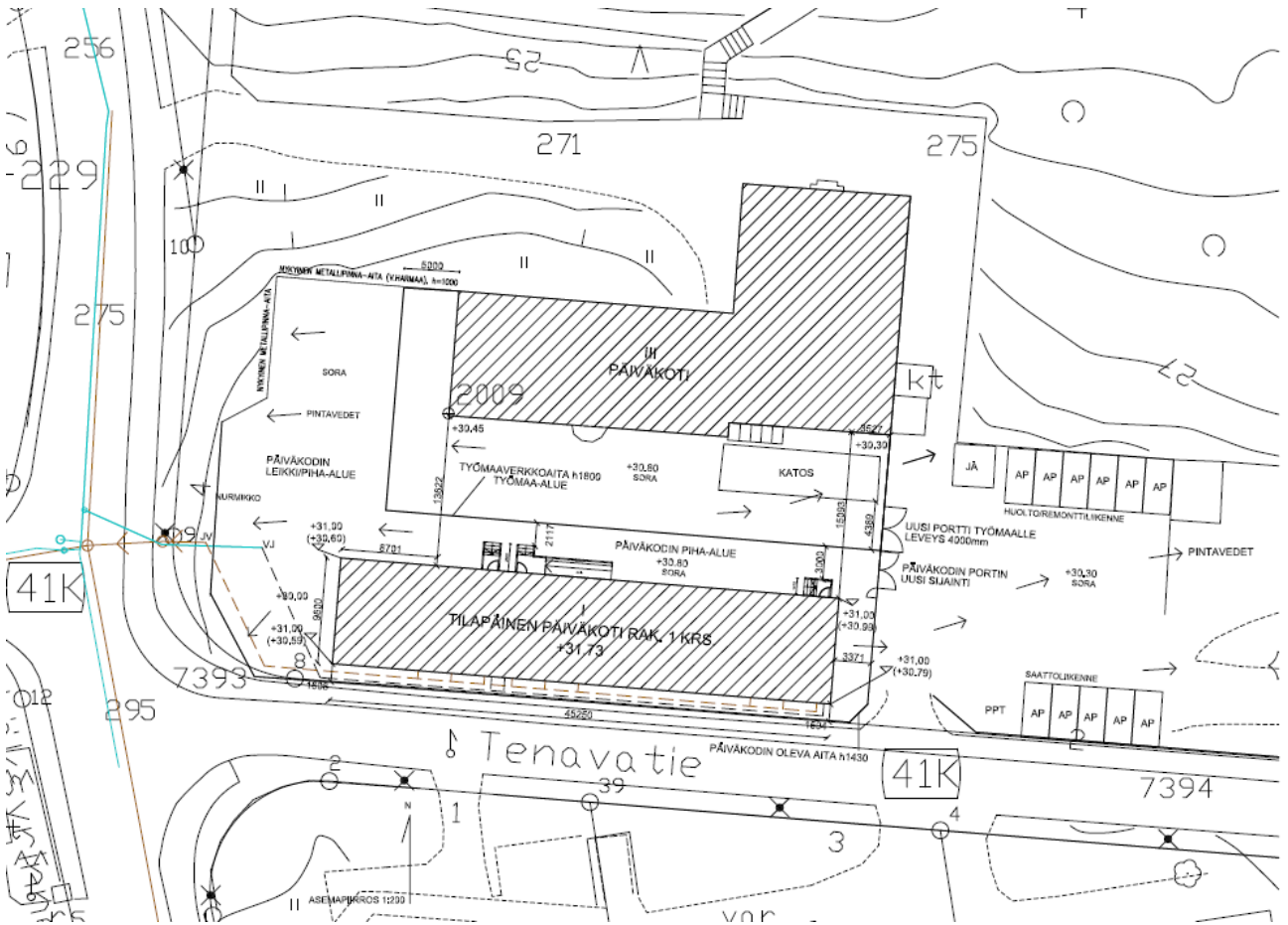
Hankkeen nimi Päiväkotitila Puistolaan, vuokrahanke				Hankenumero -			
Osoite Tenavatie 2, 00760 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 68066			
Sijainti Kaupunginosa Suurmetsä, Puistola, korttelitunnus 0910410092				Kiinteistöobjekti 6940			
Käyttäjä/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, päiväkodin lisätila				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 50			
Vuokrattavan tilan laajuustiedot				brm ²	htm ²	hym ²	m ³
					370		
Hankkeen tarpeellisuus Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 3.5.2022 tehnyt päätöksen §99 uuden päiväkodin perustamisesta Puistolaan osoitteeseen Tenavatie 2.							
Hankkeen kustannukset (Perusindeksi julkaisuk/v 04/2020, pisteluku 1966)				Kustannusarvio (alv 0%)			
Kokonaisvuokra 7 950 €/kk*		21,49 €/htm ² /kk		667 800 € (84 kk)			
Yp-vuokra sisältyy kokonaisvuokraan							
Investointikustannukset**				124 890 €			
Paviljongin poiskuljetus				45 110 €			
Kustannukset yhteensä				837 800 €			
*Kokonaisvuokra sisältää seuraavat Algeco Finland Oy:n toimittamat muutostyöt: Keittiömuutos, pyykinpesukone ja -kuivausrumpu, lasten pesutilamuutokset sekä sosiaali-tila. Vuokra-aika on 60 kk + varautuminen optioon 24 kk. **Kymppin investointikustannukset sekä varautuminen käyttäjän toiminnan erityistarpeisiin 21 890 €				€/ brm ²			
				€/ htm ²			
				€/asiakas			
Pääomitetty kokonaissumma							
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle							
	Vuokra*	yp	Hallintokulu /Kymp	Lisävuokra enint.**	yht. enint.	yht. enint.	
	€/ htm ² / kk	€/ htm ² / kk	€/ htm ² / kk	€/ htm ² / kk	€/ htm ² / kk	€/ kk	
Tuleva vuokra (1 110 htm ²)	21,49	2,90	0,50	8,26	33,14	12 263	
Toiminnan käynnistämiskustannukset:							
Hankkeen aikataulu Toteutuksen suunnittelu 05/2022–06/2022.							
Rahoitussuunnitelma Kiinteistön omistajalle maksettava vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista.							
Väistötilat Ei tarvita.				Väistötilojen kustannusarvio -			
Toteutus- ja hallintamuoto Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen vuokranantaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.							
Lisätiedot Tilat vuokrataan kiinteistön omistajalta 60 kuukaudeksi ja vuokrataan edelleen kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle 60 kuukaudeksi.							



Hankesuunnitelma
9.6.2022

Päiväkotitila Puistolaan, vuokrahanke
Tenavatie 2
00760 Helsinki

Liitteet:
Paviljongin piirustukset





Hankesuunnitelma
9.6.2022

Päiväkotitila Puistolaan, vuokrahanke
Tenavatie 2
00760 Helsinki