

**71 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Mangrove Asumisoikeus Oy:n Mangrove Asumisoikeus Oy - Pasuunakuja 1 uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-009106 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Mangrove Asumisoikeus Oy:n Mangrove Asumisoikeus Oy - Pasuunakuja 1 uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Mangrove Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Mangrove Asumisoikeus Oy - Pasuunakuja 1 asumisoikeuskohteen rakentamiseksi Kaarelaan.

Hankkeeseen tulee 35 asumisoikeusasuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 570 €/asm².

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 29.6.2023, liite, hakemus
- 2 avoitehintalaskelma - hankinta-arvoerrittely Pasuunakuja 1
- 3 Asemakaava 12612
- 4 Pasuunakuja 002 01 Asemapiirros_Ahjo
- 5 Pasuunakuja 003 01 A-talo - 1.krs pohjapiirustus_Ahjo
- 6 Pasuunakuja 003 02 A-talo - peruserroksen pohjapiirustus_Ahjo
- 7 Pasuunakuja 003 03 A-talo - kattokerroksen pohjapiirustus_Ahjo
- 8 Tonttivarauspäätös Kaupunginhallitus 17042023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote****Otteen liitteet****Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 27.07.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

Mangrove Asumisoikeus
Oy c/o Mangrove Rakennuttaja Oy
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 71 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 27.07.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Satu Rieger
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.07.2023.